

Piibe Kinnisvara OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

Juriidiline aadress: Aia 3a 48306 Jõgeva linn

Majandusaasta algus 01.01.2008

Majandusaasta lõpp 31.12.2008

Äriregistri number: 10882413

Telefon: 5514880

E-mail: info@piibekv.ee

WWW www.piibekv.ee

SISUKORD

Sisukord.....	lk 2
Tegevusaruanne.....	lk 3
Juhatuse deklaratsioon.....	lk 4
Bilanss.....	lk 5
Kasumiaruanne.....	lk 6
Rahavoogude aruanne.....	lk 7
Omakapitali liikumise aruanne.....	lk 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	lk 9-10
Kasumi jaotamise aruanne.....	lk 11
Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga.....	lk 12
Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele.....	lk 13

TEGEVUSARUANNE

Piibe Kinnisvara OÜ on kantud äriregistrisse 24.09.2002 a.

Ettevõtte tegeleb kinnisvaraalaste konsultatsioonidega, kinnisvara arendamise- ja vahendamisega. Aitab müüa või leida klientidele sobiva elamispinna, ärihoone või krundi.

Piibe Kinnisvara OÜ müügitulu 2008 aastal moodustas kinnisvara vahendamine ja matkabussi rent.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud

Lepingu alusel töötas ettevõttes kinnisvaramaakler FIE Ergo Lind.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Piibe Kinnisvara OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ❑ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ❑ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Piibe Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ❑ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ❑ Piibe Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Veiko Peldes

juhatuse liige

.....

30.06.2009

Juhatuse liige

Bilanss

	31.12.2006	31.12.2007
Aktiva		
Käibevara		
Pangakonto	36324	5123
Kassa	121570	34902
Ostjatelt laekumata arved	72180	42180
Käibemaksu ettemaks	22708	
Käibevara kokku	252782	82205
Põhivara		
Materiaalne põhivara	36956	668899
Immateriaalne põhivara	10000	10000
Põhivara kokku	46956	678899
Aktiva kokku	299738	761104
 Passiva		
Kohustused		
Lühiajalised laenud	10205	10205
Võlad hankijatele	20007	437987
Maksuvõlad		9583
Võlad töövõtjatele		2735
Kohustused kokku	30212	460510
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Eelmiste perioodide		
jaotamata kasum (kasum)	82644	229526
Aruandeaasta kasum(kasum)	146882	31067
Omakapital kokku	269526	300594
Passiva kokku	299738	761104

Kasumiaruanne

	31.12.2006	31.12.2007
Äritulud		
Müügitulu	340648	458031
Muud äritulud	91	176
Äritulud kokku	340739	458207
Ärikulud		
Muud tegevuskulud	36439	379150
Tööjõukulud		47990
Väikevahendid	36039	
Mitmesugused tegevuskulud	121379	
Ärikulud kokku	193857	427140
Kasum (kahjum)majandustegevusest	146882	31067

Rahavoogude aruanne

	31.12.2006	31.12.2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	146882	31067
Äritegevusega seotud käibevarade muutus	1570	30000
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	3193	430298
Äritegevusega seotud ettemaksete muutus	15730	22709
Rahavood äritegevusest kokku	167375	514074
 Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	-14957	-631943
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-14957	-631943
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-3385	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-3385	0
 Rahavood kokku	149033	-117869
 Raha ja pangakontod perioodi alguses	8861	157894
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	157894	40025
 Raha ja pangakontode muutus	149033	-117869

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	KOKKU
31.12.2004	40000	120722	-4741	155981
31.12.2005	40000	115981	-33337	122644
31.12.2006	40000	82644	146882	269526
31.12.2007	40000	229526	31067	300593

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Piibe Kinnisvara 01.01.2006 – 31.12.2006 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eest Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Piibe Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti krooni täpsusega.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle evivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arveid kajastatakse iga kliendi kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Juhatuse liige

Tulude arvestus.

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba müügi puhul selle omandiõiguse üleminek ostjale.

Varude kajastamine.

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega seotud otsestest kuludest, mille hulka kuuluvad transpordikulud.

Juhatuse liige

Kasumi jaotamise aruanne

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2005
Kasum	31067	146882	-33337

Juhatusse liege

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

Osanik

Veiko Peldes
Isikukood 37701112725
Kalda 16B Jõgeva linn 48303

Osaku suurus kroonides

40000 krooni

Juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele.

OÜ Piibe Kinnisvara 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega 30. juunil 2008 , allkirjastamine 30. juunil 2008.

Juhatuse liige_____ (Veiko Peldes)

Juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10882413	Piibe Kinnisvara OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@piibekv.ee
Mobiiltelefon	+372 5514880
Interneti WWW aadress	www.piibekv.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Veiko Peldes	37701112725	Kalda 16b	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	435468	95.07	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	22563	4.93	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Piibe Kinnisvara OÜ (registrikood: 10882413) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Veiko Peldes (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009