

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.05.2016

aruandeaasta lõpp: 30.04.2017

ärinimi: SYSTEMAIR AS

registrikood: 10124312

tänavatalu nimi, Peterburi tee 99b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13812

telefon: +372 6061888

faks: +372 6061889

e-posti aadress: systemair@systemair.ee

veebilehe aadress: www.systemair.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 10 Aktsiakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Tulumaks	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on ventilatsiooniseadmete müük (EMTAK 46699). Järgneval majandusaastal on kavas jätkata ventilatsiooniseadmete müügiga.

Hankijatega koostöö on olnud sujuv ja olulisi tõrkeid kaupade tarnimisel ei ole esinenud.

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaasta käive oli 4 040 859 EUR (2015/2016 oli 3 475 414). Võrreldes eelneva majandusaastaga on käibe kasv +16% (2015/2016 oli käibe langus -3%). Kasum kasvas majandusaastal +37% (2015/2016 vähenes -28%). Firma puhasrentaablus oli 7% (2015/2016 oli 6%). Lühiajaliste kohustuste kattekordaja oli 2,76 (2015/2016 oli 3,56).

Peamised finantssuhtarvud

	2016/2017	2015/2016
Müügitulu (EUR)	4 040 859	3 475 414
Brutokasumi määr %	26,44%	25,65%
Puhaskasum (EUR)	269 703	196 368
Kasumi kasv (+) / langus (-)	37,35%	-27,95%
Puhasrentaablus	7%	6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,76	3,56
ROA	11%	9%
ROE	13%	10%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2016/2017 - \text{müügitulu } 2015/2016) / \text{müügitulu } 2015/2016 \cdot 100$
- Brutokasumimäär (%) = $(\text{müügitulu} - \text{kaubad, toore, materjal ja teenused}) / \text{müügitulu} \cdot 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2016/2017 - \text{puhaskasum } 2015/2016) / \text{puhaskasum } 2015/2016 \cdot 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \cdot 100$

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk.

Tehingud enamus tarnijatega toimub EUR, mistõttu on valuutakursi risk suhteliselt madal.

Personal.

Ettevõttes töötas majandusaastal keskmiselt 12 põhikohaga töötajat ning palgakulu oli 447 928 EUR (2015/2016 oli 387 121 EUR). Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest, nõukogus on 3 liiget. Majandusaastal moodustas juhtkonna palgafond 159 418 EUR (2015/2016 oli 118 829 EUR). Juhatuse liikmetega seotud potentsiaalseid kohtustusi ettevõtte pole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Järgneva majandusaastaks planeeritakse Eesti ehitusturu kasvu ja samas tiheneva konkurentsi tingimustes hoida oma praegust turuosa ning säilitada käibe suurus senisel tasemel. Rõhk asetatakse tänaste klientide potentsiaali ärakasutamisele, uute klientide leidmisele, uute ja täiustatud toodete tutvustamisele turul ning turupositsiooni säilitamisele ja kindlustamisele turul.

Aivar Paluvee
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.04.2017	30.04.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	662 865	468 986	2
Nõuded ja ettemaksed	302 712	296 919	3
Varud	334 685	230 715	4
Kokku käibevarad	1 300 262	996 620	
Põhivarad			
Materlaalsed põhivarad	1 222 098	1 285 380	5
Kokku põhivarad	1 222 098	1 285 380	
Kokku varad	2 522 360	2 282 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 035	21 041	6
Võlad ja ettemaksed	452 235	259 270	
Kokku lühiajalised kohustised	471 270	280 311	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 104	47 406	6
Kokku pikaajalised kohustised	27 104	47 406	
Kokku kohustised	498 374	327 717	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	29 190	29 190	10
Kohustuslik reservkapital	2 919	2 919	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 722 174	1 725 806	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 703	196 368	
Kokku omakapital	2 023 986	1 954 283	
Kokku kohustised ja omakapital	2 522 360	2 282 000	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.2017

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.05.2016 - 30.04.2017	01.05.2015 - 30.04.2016	Lisa nr
Müügitulu	4 040 859	3 475 414	11
Muud äritulud	48 338	49 592	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 972 481	-2 584 093	13
Mitmesugused tegevuskulud	-284 108	-233 746	14
Tööjõukulud	-447 928	-387 121	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-63 461	-61 438	5
Ärikasum (kahjum)	321 219	258 608	
Intressikulud	-1 558	-2 251	
Muud finantstulud ja -kulud	42	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	319 703	256 368	
Tulumaks	-50 000	-60 000	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 703	196 368	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.2017

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.05.2016 - 30.04.2017	01.05.2015 - 30.04.2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	321 219	258 608	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	63 461	61 438	5
Kokku korrigeerimised	63 461	61 438	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 793	200 420	
Varude muutus	-103 970	36 891	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	192 965	-170 513	
Makstud intressid	-324	-325	
Makstud ettevõtte tulumaks	-50 000	-60 000	16
Muud rahavood äritegevusest	0	-17	
Kokku rahavood äritegevusest	417 558	326 502	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 276	0	5
Laekunud intressid	42	29	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 234	29	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-20 211	-21 388	6
Makstud intressid	-1 234	-1 926	
Makstud dividendid	-200 000	-240 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-221 445	-263 314	
Kokku rahavood	193 879	63 217	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	468 986	405 769	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	193 879	63 217	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	662 865	468 986	2

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 30.06.2017
 Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
30.04.2015	29 190	2 919	1 965 806	1 997 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	196 368	196 368
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-240 000	-240 000
30.04.2016	29 190	2 919	1 922 174	1 954 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	269 703	269 703
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-200 000	-200 000
30.04.2017	29 190	2 919	1 991 877	2 023 986

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.2017

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Systemair AS (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Systemair AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Systemair AS on koostanud väikeettevõtja täismahus raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu tõepärane väärtus. Pärast alget arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid tõepärase väärtuses, v.a.:

a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;

b) Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille tõepärasest väärtusest ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilise maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahutustest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 500 EUR ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 EUR kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.2017

Allkiri/Signature

Auditiibüroo RKT

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 2-5 %
- Masinad ja seadmed 10-33 %
- Transpordivahendid 20-40 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 10-35 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara tõepärane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara

tõepärase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivarade arvelevõtmise alampiiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-50
Masinad ja seadmed	3-10

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdsväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu tõepärane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 30.06.2017
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui ettevõtteil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaeetevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu tõepärase väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse

ulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõtteil on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel

väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasiükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 11.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.04.2017	30.04.2016
Sularaha kassa	4 799	2 897
Arvelduskontod	658 066	466 089
Kokku raha	662 865	468 986

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.2017

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	30.04.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	284 555	284 555	0	0
Ostjatelt laekumata arved	286 441	285 682	759	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 886	-1 127	-759	0
Muud nõuded	2 400	2 400	0	0
Ettemaksed	15 757	15 757	0	0
Tulevaste perioodide kulud	15 757	15 757	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	302 712	302 712	0	0

	30.04.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	221 622	221 622	0	0
Ostjatelt laekumata arved	223 243	223 243	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 621	-1 621	0	0
Ettemaksed	8 042	8 042	0	0
Tulevaste perioodide kulud	8 042	8 042	0	0
Muu lühiajaline nõue	67 255	67 255	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	296 919	296 919	0	0

2015: Muu lühiajaline nõue on kliendi nõude ülevõtmine teise ettevõtte poolt. Tagasimaksmise tähtaeg on 20.10.2016 ning nõue on kaetud hüpoteegiga.

2016: Sõlmiti kompromissettepanek ja hüpoteek on kustutatud.

Lisa 4 Varud (eurodes)

	30.04.2017	30.04.2016
Müügiks ostetud kaubad	292 154	207 049
Müügiks ostetud kaubad	303 963	224 368
Varude väärtuste reserv	-11 809	-17 319
Ettemaksed varude eest	42 531	23 666
Kokku varud	334 685	230 715

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.2017

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
30.04.2015								
Soetusmaksumus	131 326	1 476 391	123 932	7 625	20 367	151 924	55 679	1 815 320
Akumuleeritud kulum	0	-377 826	-13 550	-3 989	-12 904	-30 443	-55 679	-463 948
Jääkmaksumus	131 326	1 098 565	110 382	3 636	7 463	121 481	0	1 351 372
Amortisatsioonikulu	0	-30 279	-26 318	-1 710	-3 131	-31 159	0	-61 438
Muud muutused	0	0	-4 554	0	0	-4 554	0	-4 554
30.04.2016								
Soetusmaksumus	131 326	1 476 391	116 752	7 625	19 527	143 904	55 679	1 807 300
Akumuleeritud kulum	0	-408 105	-37 242	-5 699	-15 195	-58 136	-55 679	-521 920
Jääkmaksumus	131 326	1 068 286	79 510	1 926	4 332	85 768	0	1 285 380
Ostud ja parendused	0	0	0	2 276	0	2 276	0	2 276
Amortisatsioonikulu	0	-30 279	-28 193	-1 859	-3 130	-33 182	0	-63 461
Muud muutused	0	0	-2 097	0	0	-2 097	0	-2 097
30.04.2017								
Soetusmaksumus	131 326	1 476 391	109 518	7 459	18 325	135 302	54 913	1 797 932
Akumuleeritud kulum	0	-438 384	-60 298	-5 116	-17 123	-82 537	-54 913	-575 834
Jääkmaksumus	131 326	1 038 007	49 220	2 343	1 202	52 765	0	1 222 098

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kul rentnik

	30.04.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Transpordivahendid	46 139	19 035	27 104	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	46 139	19 035	27 104	

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.2017

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

	30.04.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Transpordivahendid	68 447	21 041	47 406	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	68 447	21 041	47 406	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	30.04.2017	30.04.2016
Masinad ja seadmed	49 220	79 510
Kokku	49 220	79 510

Systemair AS rendib kapitalirenditingimustel transpordivahendeid.

Kapitalirendi lepingulised intressimäärad on 1,971-2,173% (2015: 2,37-4,00%).

Kapitalirendi lepingute lõpptähtajad on 30.10.2018-30.10.2019 (2015: 30.10.2017-30.10.2019).

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	01.05.2016 - 30.04.2017	01.05.2015 - 30.04.2016
Kasutusrendikulu	7 278	4 645
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	30.04.2017	30.04.2016
12 kuu jooksul	9 626	5 906
1-5 aasta jooksul	30 802	17 530

Systemair AS rendib kasutusrenditingimustel transpordivahendeid.

Kasutusrendi lepingulised intressimäärad on 1,99%-2,19%.

Kasutusrendi lepingute lõpptähtajad on 30.07.2019-15.01.2022.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.2017

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	30.04.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	259 487	259 487	0	0	9
Võlad töövõtjatele	26 840	26 840	0	0	
Maksuvõlad	85 255	85 255	0	0	
Muud võlad	13 110	13 110	0	0	
Muud viitvõlad	13 110	13 110	0	0	
Saadud ettemaksed	67 543	67 543	0	0	
Muud saadud ettemaksed	67 543	67 543	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	452 235	452 235	0	0	

	30.04.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	151 915	151 915	0	0	9
Võlad töövõtjatele	15 939	15 939	0	0	
Maksuvõlad	57 434	57 434	0	0	
Muud võlad	4 214	4 214	0	0	
Muud viitvõlad	4 214	4 214	0	0	
Saadud ettemaksed	29 768	29 768	0	0	
Muud saadud ettemaksed	29 768	29 768	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	259 270	259 270	0	0	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	30.04.2017	30.04.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3	20
Käibemaks	60 617	44 306
Üksikisiku tulumaks	7 992	4 089
Erisoodustuse tulumaks	221	200
Sotsiaalmaks	14 742	7 944
Kohustuslik kogumispension	975	506
Töötuskindlustusmaksed	705	369
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85 255	57 434

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.2017

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	30.04.2017	30.04.2016
Aktsiakapital	29 190	29 190
Aktsiate arv (tk)	4 170	4 170
Aktsiate nimiväärtus	7	7

Seisuga 30.04.2017 on jaotamata kasum summas 1 991 877 eurot. Dividendidena jagatav summa oleks 1 593 502 eurot, millelt potentsiaalne tulumaksudohustus oleks 398 375 eurot.

Seisuga 30.04.2016 on jaotamata kasum summas 1 922 174 eurot. Dividendidena jagatav summa oleks 1 537 739 eurot, millelt potentsiaalne tulumaksudohustus oleks 384 435 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	01.05.2016 - 30.04.2017	01.05.2015 - 30.04.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 032 500	3 473 477
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	8 359	1 683
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 040 859	3 475 160
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	254
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	254
Kokku müügitulu	4 040 859	3 475 414
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsiooniseadmete müük	4 040 859	3 475 414
Kokku müügitulu	4 040 859	3 475 414

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	01.05.2016 - 30.04.2017	01.05.2015 - 30.04.2016
Kasum valuutakursi muutustest	0	5
Rendi- ja üüritulu	47 259	45 381
Muud	1 079	4 206
Kokku muud äritulud	48 338	49 592

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.2017

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	01.05.2016 - 30.04.2017	01.05.2015 - 30.04.2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 865 669	-2 473 206
Alltöövõtutööd	-326	-12 787
Transpordikulud	-106 486	-98 100
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 972 481	-2 584 093

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	01.05.2016 - 30.04.2017	01.05.2015 - 30.04.2016
Üür ja rent	-9 250	-9 250
Energia	-22 355	-23 713
Elektrienergia	-11 922	-12 475
Soojusenergia	-10 433	-11 238
Veevarustusteenused	-1 369	0
Mitmesugused bürookulud	-72 374	-72 732
Lähetuskulud	-5 714	-9 475
Koolituskulud	-6 952	-1 092
Riiklikud ja kohalikud maksud	-9 676	-9 289
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	-39 140	696
Transpordiga seotud kulud	-33 277	-30 424
Reklaam	-18 425	-18 685
Juridilised ja muud kulud	-53 746	-49 575
Muud	-11 830	-10 207
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-284 108	-233 746

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	01.05.2016 - 30.04.2017	01.05.2015 - 30.04.2016
Palgakulu	-335 554	-289 895
Sotsiaalmaksud	-112 374	-97 226
Kokku tööjõukulud	-447 928	-387 121
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06. 2017

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	01.05.2016 - 30.04.2017		01.05.2015 - 30.04.2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	50 000	240 000	60 000
Muud riigid kui Eesti	200 000	50 000	240 000	60 000
Kokku	200 000	50 000	240 000	60 000

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	SYSTEMAIR AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	ROOTSI
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	SYSTEMAIR AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	ROOTSI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.04.2017	30.04.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	11 208	8 990
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	222 544	123 134

Ostud ja müügid

	01.05.2016 - 30.04.2017		01.05.2015 - 30.04.2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	64 864	0	60 915	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 813 767	5 629	2 264 188	1 114
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 895	597	0	441

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	01.05.2016 - 30.04.2017	01.05.2015 - 30.04.2016
Arvestatud tasu	159 418	118 829

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/Date 30.06.2017
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

SYSTEMAIR AS (registrikood 10124312) 01.05.2016-30.04.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Alf Gerald Engström

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

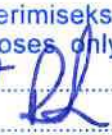
Juhatuse liige

.....


Aivar Paluvee

Juhatuse liige

.....

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 30.06.2017
Allkiri/Signature 
Audiitorbüroo RKT

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SYSTEMAIR AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud **SYSTEMAIR AS** (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30. aprill 2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30. aprill 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.



Roland Kaurov
Vandeaudiitori number 389
OÜ Audiitorbüroo RKT
Audiitorettevõtja tegevusloa number 72
Kitsas 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

30. juuni 2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.04.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 722 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 703
Kokku	1 991 877
Jaotamine	
Dividendideks	240 000
Kokku	240 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.04.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 722 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 703
Kokku	1 991 877
Jaotamine	
Dividendideks	240 000
Kokku	240 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	4040859	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6061888
Faks	+372 6061889
E-posti aadress	systemair@systemair.ee
Veebilehe aadress	www.systemair.ee