

OÜ KUUSK KUUBIS

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi:	OÜ KUUSK KUUBIS
Äriregistri kood	11202408
Aadress:	Misso alevik, Misso vald, Võrumaa 65001
Telefon:	5179 209

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Omakapitali muutuse aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	10
Lisa 4. Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 5. Tulumaks.....	11
Lisa 6. Majanduskriisi mõjud	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	13
KUUSK KUUBIS OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	14

Tegevusaruanne

OÜ KUUSK KUUBIS on asustatud 2005.aastal.

OÜ KUUSK KUUBIS tegutses majandusaastal kinnisvara- ja finantsinvesteeringutega.

Tööjõudu ei palgatud ja töötasu ei ole makstud.

Järgneval majandusaastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

Aigar Paas
juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon

OÜ KUUSK KUUBIS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ KUUSK KUUBIS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Missos, 30. juunil 2009.a

Aigar Paas

juhatuse liige

Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	Lisa 1	18 281	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud	Lisa 2	7 875	
KÄIBEVARA KOKKU		26 156	0
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 3	950 000	275 000
PÕHIVARA KOKKU		950 000	275 000
AKTIVA KOKKU		976 156	275 000
PASSIVA		31.12.2008	31.12.2007
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed		100	0
Muud võlad		100	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		100	0
KOHUSTUSED KOKKU		100	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		275 000	275 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		701 056	0
KOKKU OMAKAPITAL		976 056	275 000
PASSIVA KOKKU		976 156	275 000

Aigar Paas
juhatuse liige

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

	2008
Muud äritulud	775 190
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 880
Mitmesugused tegevuskulud	-34 757
Ärikasum (-kahjum)	721 553
Finantstulud ja -kulud	
Finantstulud ja -kulud muudelt	-21 517
pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	
intressitulud	1 020
Kokku finantstulud ja -kulud	-20 497
	Lisa 4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	701 056
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	701 056

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osakapital	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	275 000	0	275 000
Seisuga 31.12.2007	275 000	0	275 000
Seisuga 01.01.2008	275 000	0	275 000
2008.a. kasum		701 056	701 056
Seisuga 31.12.2008	275 000	701 056	976 056

Vastavalt OÜ KUUSK KUUBIS põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 100 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 400 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast.

Aigar Paas
juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

2008

Rahavood äritegevusest

Ärikasum 721 553

Korrigeerimised (+/-)

Kasum (kahjum) põhivara müügist -500 000

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus 100

Kokku rahavood äritegevusest 221 653

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus -950 000

Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük 775 000

Muude finantsinvesteeringute soetus -40 368

Muude finantsinvesteeringute müük 11 453

Saadud intressid 1 020

Saadud dividendid 1 050

Muud finantskulud -1 527

Kokku rahavood investeerimistegevusest -203 372

Rahavood kokku 18 281

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses 0

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus 18 281

Aigar Paas
juhatuse liige

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtvapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtvapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtvapaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtvapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtvapaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Aigar Paas
juhatuse liige

Nõuete hindamine

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Äritegevuse rahavood on kajastatud aruandes kaudsel meetodil, investeerimise- ja finantstegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Tulu

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab OÜ KUUSK KUUBIS reservkapitali 1/10 osakapitalist tulevaste perioodide kasumist.

Aigar Paas
juhatuse liige

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2008
Pangakontod EEK	5 281
Lühiajalised depotsiided	13 000
Kokku	18 281

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008
Aksiad	10 849
Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	10 849

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	275 000	275 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	275 000	275 000
Soetamine	950 000	950 000
Müük (-)	-275 000	-275 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	950 000	950 000
Jääkmaksumus 31.12.2006	275 000	275 000
Jääkmaksumus 31.12.2007	275 000	275 000
Jääkmaksumus 31.12.2008	950 000	950 000

Lisa 4. Finantstulud ja -kulud

	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	
Intressitulud	1 020
Dividenditulud	1 050
Kasumid/kahjumid ümberhindlustest õiglasele väärtusele	-21 040
Muud finantskulud	-1 527
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt kokku	-20 497

Aigar Paas
juhatuse liige

Lisa 5. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 701 056 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, oleks 147 222 krooni, netodividendidena oleks võimalik välja maksta 553 834 krooni.

Lisa 6. Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- finantsturgude kahjumite tõttu võib Ettevõtte finantsvarade varade väärtus langeda ning kaasa tuua varasemast suuremad allahindluskahjumid;

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Aigar Paas
juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ KUUSK KUUBIS juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Aruanne on kinnitatud 30. juunil 2008.a. osanike üldkoosoleku poolt ning allkirjastanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Aigar Paas

juhatuse liige

30. juuni 2009

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

KUUSK KUUBIS OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2008. aasta lõpuks kogunenud kasumit alljärgnevalt:

2008.a. majandusaasta kasum	701 056
<i>2008.a. majandusaasta kasumi jaotus:</i>	
<i>Kohustusliku reservkapitali suurendamiseks</i>	<i>27 500</i>
Jaotatav kasum kokku	27 500
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele</i>	<i>673 556</i>
Jaotamata kasumi jääk kokku	673 556

Aigar Paas
juhatuse liige

KUUSK KUUBIS OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

68101	Enda kinnisvara ost ja müük	775 000
	Müügitulu kokku	775 000

Aigar Paas
juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11202408	OÜ Kuusk Kuubis	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5299828
Elektronposti aadress	aigar.paas@mail.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Aigar Paas	37007196516	Misso alevik, Misso vald, Võrumaa	275000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	775000	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Kuusk Kuubis (registrikood: 11202408) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aigar Paas (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009