

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: **Haavol Arendus OÜ**

Äriregistrikood: 11076822

Aadress: Tiigi 6 Tartu

Telefon: 372 5108880

E-mail: urmas@friis.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne (kaudne).....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	10
Lisa 4 Varud.....	10
Lisa 5 Laenukohustused.....	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed.....	10
Lisa 7 Pikaajalised laenukohustused.....	11
Lisa 8 Omakapital.....	11
Lisa 9 Müügitulu.....	11
Lisa 10 Muude oluliste kasumiaruandekirjete all-liigendused.....	11
Lisa 11 Finantstulud- ja kulud.....	11
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.....	12
Lisa 13 Laenude tagatis ja panditud varad.....	12
Juhatuse liikmete allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele	13

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

Haavol Arendus OÜ registreeriti äriühinguna 2004.aasta lõpus.

Ettevõtte põhitegevuseks aruandeaastal oli sõiduautode müük. Müügitulu teeniti 201,7 tuhat krooni. Aruandeaasta tulemiks on kahjum 34,7 tuhat krooni, mis tulenes finantseerimistegevuse kahjumist 82,3 tuhat krooni.

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei rakendatud, tegevust juhtisid osanikud. Juhatusele tasusid ei makstud.

Investeeringuid põhivarasse ja kinnisvara arendusprojektidesse aruandeaastal ei teostatud.

2008.aasta eesmärgiks on realiseerida kinnisvara.

Peamised finantssuhtarvud:

<i>Lähteandmed (tuh.kroonides)</i>	2007	2006	2005
Käibevara	1192013	1104611	554029
Lühiajalised kohustused	531953	713577	386670
Raha	163930	185366	262336
Kohustused	1084982	962885	386670
Varad	1192013	1104612	554029
Varud	957606	818230	291693
Aruandeaasta kasum	-34696	-23632	67359
Omakapital	107031	141727	167359

Finantssuhtarv	Valem	2007	2006
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	660060	391034
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	Töökapital/Lühiajalised kohustused	1,24	0,55
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	2,24	1,55
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	0,31	0,26
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,91	0,87
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused	0,44	0,40
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Aruandeaasta kasum/Keskmine varad	-0,030	-0,03
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital	-0,279	-0,15

Urmas Olt Juhatusel liige _____

Raido Haaviste Juhatusel liige _____

Tartu, _____ 2008.a.

Bilanss

Eesti kroonides

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha		163930	185366
Nõuded ja ettemaksed	2, 3	70477	101016
Varud	4	957606	818230
KÄIBEVARA KOKKU		1192013	1104612
VARAD KOKKU		1192013	1104612
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	5	448301	651895
Võlad ja ettemaksed	6	83652	61682
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		531953	713577
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pilaajalised laenukohustused		553029	249308
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	7	553029	249308
KOHUSTUSED KOKKU		1084982	962885
OMAKAPITAL			
Osakapital		100000	100000
Kohustuslik reservkapital		3368	3368
Eelmisteperioodide jaotamata kasum		38359	63991
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-34696	-25632
OMAKAPITAL KOKKU	8	107031	141727
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1192013	1104612

Kasumiaruanne (skeem 1)

Eesti kroonides			
	Lisa	2007	2006
Müügitulu	9	201695	167373
Muud äritulud		87	151
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-137123	-141950
Muud tegevuskulud		-17023	-7086
Muud ärikulud		-80	-1195
ÄRIKASUM		47556	17293
Finantstulud ja -kulud	11	-82252	-42925
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-34696	-25632
ARUANDEAASTA KASUM		-34696	-25632

Rahavoogude aruanne (kaudne)

Eesti kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2007	2006
Ärikasum	47556	17293
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12846	-53848
Varude muutus	-139376	-526537
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	48	-135040
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-104618	-698132
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Antud laenud		-44000
Antud laenude tagasimaksed	44000	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	44000	-44000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	327000	956000
Saadud laenude tagasimaksed	-226873	-252897
Makstud intressid	-48687	-27651
Makstud finantslepingute tasud	-12258	-10290
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	39182	665162
RAHAVOOD KOKKU	-21436	-76970
Raha ja raha ekvivalendid aasta algul	185366	262336
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21436	-76970
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpul	163930	185366
<i>Sularaha</i>	<i>150366</i>	<i>147366</i>
<i>Arveldusarvete jäägid</i>	<i>13564</i>	<i>38000</i>

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Seisuga 20.12.2004	100000			100000
Aruandeaasta kasum		67359	67359	67359
Seisuga 31.12.2005	100000	67359	67359	167359
Reservi moodustamine		3368	-3368	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)			-25632	-25632
Seisuga 31.12.2006	100000	3368	38359	141727
Asuandeaasta kasum (-kahjum)			-34696	-34696
Seisuga 31.12.2007	100000	3368	3663	107031

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1.1. Üldpõhimõtted

Haavol Arendus OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Haavol arendus OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

1.2. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Haavol Arendus OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

1.2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

1.3. Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

1.4. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

1.5. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Haavol Arendus OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

1.6. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. Haavol Arendus OÜ seotud osapoolteks on:

- a) Osanikettevõtte ning osanikettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Haavol arendus OÜ ärilistele otsustele;

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	66694	53848
Muud lühiajalised nõuded		3783	47168
s.h. - laenunõuded			44000
- intressinõuded		3783	3168
Nõuded ja ettemaksed kokku		70477	101016

Lisa 3. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006
	Ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	66694		53848	
Maamaks		206		134
Kokku	66694	206	53848	134

Lisa 4. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Arendatav kinnisvara	818230	818230
Muud kaubad	139376	
Varud kokku	957606	818230

Lisa 5. Laenukohustused

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		408100	288100
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7	40201	363795
Laenukohustused kokku		448301	651895

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele		6024	6048
Maksuvõlad	3	206	134
Muud võlad		77422	55500
s.h. - intressikohustus		46318	24396
Võlad ja ettemaksed kokku		83652	61682

Lisa 7. Pikaajalised laenukohustused

	31.12.2007	Tagasimaksed 2008.a	Tagasimaksed 2009.a.-2012.a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Pangalaen Krediidipangast	593230	40201	553029	24.07.2012	7,11%
Laenukohustused kokku	593230	40201	553029		

Lisa 8. Omakapital

Osakapital 100000 krooni koosneb kahest võrdsest osast suurusega 50000 krooni. Osakapital on moodustatud rahalistest sissemaksetest.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. 2005.a. Majandusaasta kasumijaotusotsuse põhjal kanti reservi 1/20 majandusaasta kasumist, s.o. 3368 krooni. Reservkapitali täiendatakse seni, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 9. Müügitulu

Geograafiliselt	2007	2006
Eesti	201695	167373
Müügitulu kokku	201695	167373
Tegevusalade järgi (sulgudes EMTAK*)		
Sõiduautode ja väikebusside müük (45111)	201695	167373
Müügitulu kokku	201695	167373

* EMTAK – Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator

Lisa 10. Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2007	2006
Kaubad	-137123	-141950
Kokku	137123	-141950

Lisa 11. Finantstulud- ja kulud

	2007	2006
Intressikulud	-70609	-35803
Muud finantstulud ja -kulud, sh	-11643	-7122
<i>Laenulepingute sõlmimis- ja muutmistasud</i>	<i>-11643</i>	<i>-10290</i>
Kokku finantstulud ja -kulud	-82252	-42925

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Tehingud seotud osapooltega	Saldo 31.12.2006	Saadud laenud	Tagastatud laenud	Arvestatud intressid	Saldo 31.12.2007
Osanikettevõtte tütarettevõtte	84186			4320	88506
Eraisikust osanik	55756	327000	207000	285	176041
Osanikettevõtte	2554			298	2852
Osanikettevõtte sidusettevõtte	5944				5944
Kokku kohustused	148440				273343

Tehingud eelmisel aruandeaastal:

Tehingud seotud osapooltega	Saldo 31.12.2005	Saadud laenud	Tagastatud laenud	Arvestatud intressid	Ostetud teenus	Saldo 31.12.2006
Osanikettevõtte tütarettevõtte	119458		40000	4728		84186
Eraisikust osanik	92587	100000	140000	3169		55756
Osanikettevõtte	2299			255		2554
Osanikettevõtte sidusettevõtte	1008				4936	5944
Osanikettevõtte sidusettevõtte	17700					-
Kokku kohustused	233052					148440

Lisa 13. Laenude tagatis ja panditud varad

Laenude tagatiseks seisuga 31.12.2007 on panditud järgmised Haavol Arendus OÜ varad:

- hüpoteek kinnistule (varud) bilansilise väärtusega 323976 krooni;
- hüpoteek kinnistule (varud) bilansilise väärtusega 292948 krooni.

Juhatuse liikmete allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele

Haavol Arendus OÜ 2007.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

_____ 2008.a. otsusega, allkirjastamine _____ 2008.a.

Juhatus:

Urmas Olt	Juhatuse liige	_____	_____
Raido Haaviste	Juhatuse liige	_____	_____

Haavol Arendus OÜ
reg.nr.11076822
Tiigi 6 Tartu

2007.a. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	38359
2007.a. majandusaasta kasum (-kahjum)	-34696

Jaotamata kasum kokku	3663
------------------------------	-------------

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk	3663
------------------------------	-------------

Urmas Olt	Juhatuse liige	_____
-----------	----------------	-------

Raido Haaviste	Juhatuse liige	_____
----------------	----------------	-------

Tartu, _____ 2008.a.

Haavol Arendus OÜ (reg.nr.11076822) osanike nimekiri 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

Osaniku nimi	Registrinumber (isikukood)	Aadress	Osa nimiväärtus
Danteks OÜ	10474609	Tiigi 6 Tartu 51003	50000 EEK
Raido Haaviste	37401192761	Kuremaa, Jõgeva vald, Jõgevamaa	50000 EEK

Urmas Olt Juhatuse liige _____

Raido Haaviste Juhatuse liige _____

Tartu, _____ 2008.a.

Majandusaasta aruande allkirjad

Haavol Arendus OÜ (registrikood: 11076822) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Urmas Olt (Juhatuse liige) - kinnitanud 02.07.2008