

# Majandusaasta aruanne

## OÜ ARTISTON INVEST

### 2006. a majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 11007376  
EMTAK kood 65231  
Aadress: Soola 8, Tartu 51013  
Telefon: 3 725 084 649  
Elektronpost jaanus@artiston.ee  
Interneti kodulehekülg www.artiston.ee  
Põhitegevusala Investeeringuline ettevõtete omakapitali  
Tegevjuht Jaanus Lehtmets

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek  
2. Osanike nimekiri

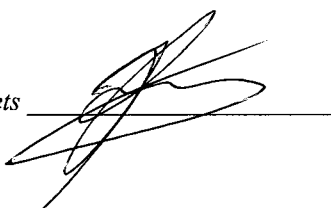
TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

02.07.2008

18 h. 89852  
El

## Sisukord

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                                                  | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                    | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                                                    | 4  |
| Bilanss .....                                                                         | 5  |
| Kasumiaruanne (skeem 1) .....                                                         | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                             | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                    | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                              | 9  |
| Lisa 1    Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 9  |
| Lisa 2    Raha .....                                                                  | 12 |
| Lisa 3    Nõuded ja ettemaksed .....                                                  | 12 |
| Lisa 4    Maksud .....                                                                | 12 |
| Lisa 5    Pikaajalised finantsinvesteeringud .....                                    | 12 |
| Lisa 6    Materiaalne põhivara .....                                                  | 13 |
| Lisa 7    Laenukohustused .....                                                       | 13 |
| Lisa 8    Võlad ja ettemaksed .....                                                   | 14 |
| Lisa 9    Omakapital .....                                                            | 14 |
| Lisa 10    Müügitulu .....                                                            | 14 |
| Lisa 11    Mitmesugused tegevuskulud .....                                            | 14 |
| Lisa 12    Tehingud seotud osapooltega .....                                          | 15 |
| Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele .....                              | 16 |
| 1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                                                   | 17 |
| 2. OSANIKE NIMEKIRI .....                                                             | 18 |



## TEGEVUSARUANNE

OÜ Artiston Invest on loodud 2003. aastal OÜ-de Artiston ja Artiston Kinnisvara kõrvale samade omanike poolt grupi ettevõtetesse akumulbeerunud omakapitali tootlikkuse kasvatamiseks ning riskide diversifitseerimiseks.

2007 aastal jätkas ettevõtte investeerimistegevust oma investeerimisprojektidesse. Seisuga 31.12.2007 on OÜ Artiston Invest investeerimisportfellis neli suuremat ettevõtet, millest 2008. aastaks jääb alles kaks.

Peamine projekt 2007. aastal oli endiselt Tartu Ülikoolist võrsunud *startup* OÜ Müomeetria. OÜ Müomeetria on võitnud mitmeid auhindu, kui innovaativsemaid ettevõtteid Eestis. OÜ Müomeetria on kajastatud ettevõtte bilansis senini veel ostuhinnas ning vaatamata suurosalusele teda veel pole konsolideeritud.

2008. aastal on investeerimistegevus planeeritud konservatiivsemaks ning keskendutakse olemasolevate investeeringute juhtimisele.

Ettevõtte peamiseks partneriks investeeringute teostamisel on nõustamisettevõtte, kellega on koostööd tehtud alates 1994. aastast.

Ettevõtte kuulub alates 2008. aastast OÜ Artiston Grupile ning see on loodud vaid investeeringute tegemiseks ja seetõttu ei teostatud 2007. aastal makseid tööjõu ega juhtkonna ülalpidamiseks. Ettevõttes puudusid töötajad.

OÜ Artiston Investi pikemaajalisem eesmärk on laiendada tehtavate erinevate tehnoloogiasektori investeeringute nimistut ning selleks kaasata erinevaid kapitaliliike. Peamiseks soetatava kapitali katteallikaks on Artiston grupi omanduses olev maade kinnistute baas ning omandatud kompetents.

Ühingu tegevust iseloomustavad järgmised finantssuhtarvud :

Lühiajaliste kohustuste maksevõime on 0,51 (maksevõime = käibevara / lühiajalised kohustused)

Likviidsuskordaja on 0,51 (likviidsuskordaja = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused)

Käiberentaablus on -72 % (käiberentaablus = puhaskasum / netokäive x100)

Võlakordaja on 1,00 (võlakordaja = (lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused) / omakapital .



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Artiston Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

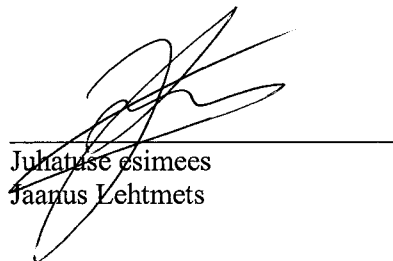
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 26.03.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

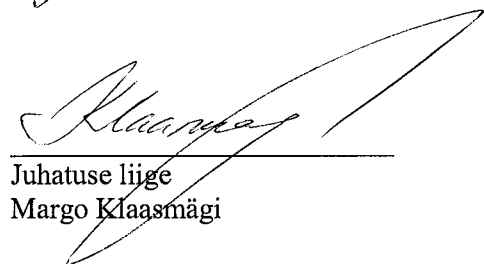
Juhatuse hinnangul on OÜ Artiston Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

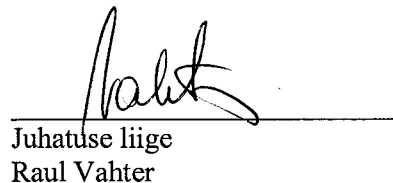
Tallinnas, 26.03.2008.a



Juhatuse esimees  
Jaanus Lehtmets

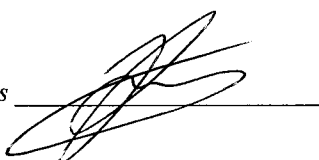


Juhatuse liige  
Margo Klaasmägi



Juhatuse liige  
Raul Vahter

Juhatuse liige Jaanus Lehtmets



**Bilanss**

(kroonides)

|                                                 | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-------------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>AKTIVA (VARAD)</b>                           |                |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                                |                |                   |                   |
| Raha                                            | 2              | 148 676           | 103 686           |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud              | 3              | 0                 | 0                 |
| Nõuded ja ettemaksed                            | 4              | 316 477           | 199 037           |
| <b>Käibevara kokku</b>                          |                | <b>465 154</b>    | <b>302 723</b>    |
| <b>Põhivara</b>                                 |                |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud              | 5              | 9 819 812         | 9 537 527         |
| Materiaalne põhivara                            | 6              | 1 197 309         | 1 435 930         |
| <b>Põhivara kokku</b>                           |                | <b>11 017 121</b> | <b>10 973 457</b> |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>                     |                | <b>11 482 275</b> | <b>11 276 180</b> |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>       |                |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                  |                |                   |                   |
| Laenukohustused                                 | 7              | 875 520           | 271 022           |
| Võlad ja ettemaksed                             | 4;8            | 30 660            | 17 753            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            |                | <b>906 180</b>    | <b>288 775</b>    |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                  |                |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused                    | 8              | 4 841 229         | 4 924 731         |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>            |                | <b>4 841 229</b>  | <b>4 924 731</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                         |                | <b>5 747 409</b>  | <b>5 213 506</b>  |
| <b>OMAKAPITAL</b>                               |                |                   |                   |
| Osakapital                                      | 9              | 3 040 000         | 3 040 000         |
| Kohustuslik reservkapital                       |                | 304 000           | 4 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)    |                | 2 718 674         | 5 720             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                     |                | -327 808          | 3 012 954         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                         |                | <b>5 734 866</b>  | <b>6 062 674</b>  |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b> |                | <b>11 482 275</b> | <b>11 276 180</b> |



**Kasumiaruanne (skeem 1)**

(kroonides)

|                                                                    | <b>Lisa nr</b> | <b>2007</b>     | <b>2006</b>      |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|------------------|
| Müügitulu                                                          | 10             | 452 295         | 421 322          |
| Mitmesugused tegevuskulud                                          |                | -334 568        | -306 143         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                  | 11             | -238 621        | -153 340         |
| Muud ärikulud                                                      | 6              | 0               | 0                |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                                          |                | <b>-120 893</b> | <b>-38 161</b>   |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                                      |                |                 |                  |
| Finantstulud ja -kulud finantsinvesteeringutelt sidusettevõtetesse |                |                 | 3173585          |
| Intressikulud                                                      |                | -214 133        | -207 435         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                        |                | 7 218           | 84 965           |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>                                |                | <b>-206 915</b> | <b>3 051 115</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>                                     |                | <b>-327 808</b> | <b>3 012 954</b> |



**Rahavoogude aruanne**[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]  
(kroonides)

|                                                       | Lisa nr | 2 007            | 2 006             |
|-------------------------------------------------------|---------|------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |         |                  |                   |
| Ärikasum                                              |         | -120 894         | 2 927 667         |
| Korrigeerimised:                                      |         |                  |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 6       | 238 621          | 153 340           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |         | -117 441         | 3 427             |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |         | 1 354 848        | -2 452 648        |
| Makstud intressid                                     |         | -214 133         | -207 435          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |         | <b>1 141 002</b> | <b>424 351</b>    |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |         |                  |                   |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus          | 6       | 0                | -1 572 374        |
| Osakute soetus                                        |         | -3 092 727       | -4 065 727        |
| Muude finantsinvesteeringute soetus                   |         | 2 810 442        | -1 878 442        |
| Saadud intressid                                      |         | 7 218            | 84 964            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |         | <b>-275 066</b>  | <b>-7 431 579</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |         |                  |                   |
| Saadud laenud                                         |         | 0                | 5 100 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |         | -820 945         | -1 552 846        |
| Osakapitali suurendamine                              | 9       | 0                | 3 000 000         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |         | <b>-820 945</b>  | <b>6 547 154</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |         | <b>44 990</b>    | <b>-460 074</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 2       | <b>103 686</b>   | <b>563 760</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |         | <b>44 990</b>    | <b>-460 074</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 2       | <b>148 676</b>   | <b>103 686</b>    |



**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                                 | Osakapital       | Kohus-tuslik<br>reserv-kapital | Jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | <b>Kokku</b>     |
|---------------------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b> | 40 000           | 4 000                          | 5 720                         | 49 720           |
| Aruandeperioodi puhaskasum      | 0                | 0                              | 3 012 954                     | <b>3 012 954</b> |
| Osakapitali suurendamine        | 3 000 000        | 0                              | 0                             | 3 000 000        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> | <b>3 040 000</b> | <b>0</b>                       | <b>3 018 674</b>              | <b>6 062 674</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum      | 0                | 0                              | -327 808                      | <b>-327 808</b>  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> | <b>3 040 000</b> | <b>4 000</b>                   | <b>2 690 866</b>              | <b>5 734 866</b> |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Artiston Invest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

### Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.



### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta .

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muu inventar ja IT seadmed

3-5 aastat

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.



**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



**Lisa 2 Raha**

|                   | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas   | 103 003           | 103 003           |
| Pangakonto        | 45 674            | 683               |
| <b>Raha kokku</b> | <b>148 676</b>    | <b>103 686</b>    |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

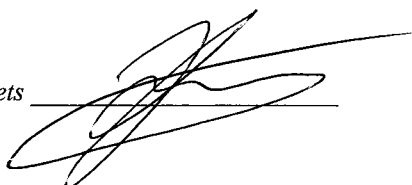
|                                    | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 125 558           | 79 989            |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>  | <b>125 558</b>    | <b>79 989</b>     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0                 | 2 048             |
| Muud lühiajalised nõuded           | 190 920           | 117 000           |
| <b>Ettemaksed kokku</b>            | <b>190 920</b>    | <b>119 048</b>    |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>  | <b>316 477</b>    | <b>199 037</b>    |

**Lisa 4 Maksud**

|              | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2006</b> |
|--------------|-------------------|-------------------|
|              | <b>Võlg</b>       | <b>Ettemaks</b>   |
| Käibemaks    | 1 930             | 2 048             |
| <b>Kokku</b> | <b>1 930</b>      | <b>2 048</b>      |

**Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

|                                                 | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sidusettevõtete aktsiad ja osad                 | 6 608 285         | 6 727 085         |
| Muud aktsiad                                    | 3 211 527         | 1 030 442         |
| Muud pikaajalised nõuded                        | 0                 | 1 780 000         |
| <b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</b> | <b>9 819 812</b>  | <b>9 537 527</b>  |



**Lisa 6 Materiaalne põhivara**

|                                       | Muu<br>inventar  | Kokku            |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b>      | <b>18 432</b>    | <b>18 432</b>    |
| Soetamine                             | 1 572 373        | 1 572 373        |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>      | <b>1 590 806</b> | <b>1 590 806</b> |
| Soetamine                             | 0                | 0                |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>      | <b>1 590 806</b> | <b>1 590 806</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2005</b> | <b>-1 536</b>    | <b>-1 536</b>    |
| Aruandeaastal arvestatud kulum        | -153 340         | -153 340         |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b> | <b>-154 876</b>  | <b>-154 876</b>  |
| Aruandeaastal arvestatud kulum        | -238 621         | -238 621         |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b> | <b>-393 497</b>  | <b>-393 497</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>        | <b>16 896</b>    | <b>16 896</b>    |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>        | <b>1 435 930</b> | <b>1 435 930</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>        | <b>1 197 309</b> | <b>1 197 309</b> |

**Lisa 7 Laenukohustused**

|                               | <u>Tagasimakse tähtaeg</u> |                   |                      |                         |                   |
|-------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|
|                               | Saldo<br>31.12.2007        | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul | Tagasimaks<br>e tähtaeg | Intressi-<br>määr |
| Pikaajalised pangalaenud      |                            |                   |                      |                         |                   |
| AS Eesti Ühispank             | 2 726 208                  | 875 520           | 1 850 688            | 3.03.2011               | 6,75-7,85         |
| Muud laenud                   | 2 990 541                  | 0                 | 2 990 541            |                         |                   |
| <b>Kokku</b>                  | <b>5 716 749</b>           | <b>875 520</b>    | <b>4 841 229</b>     |                         |                   |
| s.h pikaajaline laenukohustus | 4 841 229                  |                   |                      |                         |                   |

|                               | <u>Tagasimakse tähtaeg</u> |                   |                      |                         |                   |
|-------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|
|                               | Saldo<br>31.12.2006        | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul | Tagasimaks<br>e tähtaeg | Intressi-<br>määr |
| Pikaajalised pangalaenud      |                            |                   |                      |                         |                   |
| AS Eesti Ühispank             | 3 547 154                  | 271 022           | 3 276 131            | 25.05.2011              | 6,75              |
| Muud laenud                   | 1 648 600                  | 0                 | 1 648 600            |                         |                   |
| <b>Kokku</b>                  | <b>5 195 753</b>           | <b>271 022</b>    | <b>4 924 731</b>     |                         |                   |
| s.h pikaajaline laenukohustus | 4 924 731                  |                   |                      |                         |                   |

OÜ Artiston Invest poolt saadud laenude tagatiseks on hüpoteek OÜ Artiston Investile mittekuuluvatele kinnistutele.



**Lisa 8 Võlad ja ettemaksed**

|                                  | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele                | 28 730            | 17 752            |
| Maksuvõlad (käibemaks)           | 1 930             | 0                 |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>30 660</b>     | <b>17 752</b>     |

**Lisa 9 Omakapital**

|                        | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Osakapital (kroonides) | 3 040 000         | 3 040 000         |
| Osade arv (tk)         | 4                 | 4                 |

**Lisa 10 Müügitulu**

OÜ ARTISON INVEST müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

| <b>Geograafilised piirkonnad</b> | <b>2007</b>    | <b>2006</b>    |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Eesti                            | 452 295        | 421 323        |
| <b>Kokku</b>                     | <b>452 295</b> | <b>421 323</b> |

OÜ ARTISON INVEST müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

| <b>Tegevusalad/ tooted</b> | <b>2007</b>    | <b>2006</b>    |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Inventar                   | 327 091        | 212 526        |
| Teenused                   | 14 543         | 164 851        |
| Rent                       | 20 661         | 26 614         |
| Konsultatsioonid           | 90 000         | 17 332         |
| <b>Kokku</b>               | <b>452 295</b> | <b>421 323</b> |

**Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud**

|                                                  | <b>2007</b>    | <b>2006</b>    |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Konsultatsioonid                                 | 62 531         | 126 816        |
| Rent, kommunaalkulud                             | 167 732        | 88 086         |
| Muud teenused                                    | 102 145        | 59 946         |
| Muud kulud (notaritasu, riigilõiv jne.)          | 2 159          | 31 296         |
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b> | <b>334 568</b> | <b>306 144</b> |

**Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega**

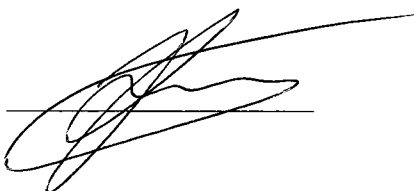
OÜ Artiston Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke.

|                                       | 2006     |          | 2006         |          |
|---------------------------------------|----------|----------|--------------|----------|
|                                       | Ostud    | Müügid   | Ostud        | Müügid   |
| Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted | 0        | 0        | 7 109        | 0        |
| <b>Kaupade ost-müük kokku</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>7 109</b> | <b>0</b> |

Saldod seotud osapooltega:

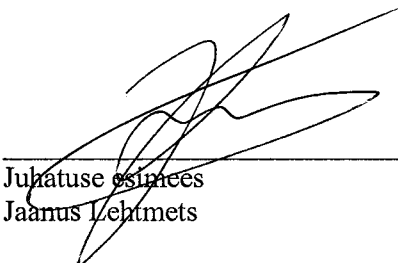
|                                       | 31.12.2006       | 31.12.2005       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted | 2 433 291        | 1 221 600        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  | <b>2 433 291</b> | <b>1 221 600</b> |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



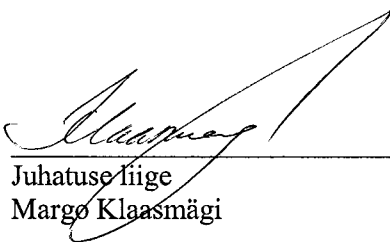
**Juhatuses allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele**

OÜ Artiston Invest 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26.märtsil 2008, kinnitamine



---

Juhatuses esimees  
Jaanus Lehtmets



---

Juhatuses liige  
Margo Klaasmägi



---

Juhatuses liige  
Raul Vahter

Juhatuses liige Jaanus Lehtmets



---

**1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

|                                                         |           |        |
|---------------------------------------------------------|-----------|--------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum:                    | 2 718 674 | krooni |
| 2007.a. aruandeaasta kahjum                             | -327 808  | krooni |
| Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist | 2 390 866 | krooni |



**2. OSANIKE NIMEKIRI**

- |                    |                                                                                                    |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. MARGO KLAASMÄGI | elukoht Laekvere vald Lääne – Virumaa<br>isikukood 37210232740<br>osa nimiväärtusega 13 300 krooni |
| 2. JAANUS LEHTMETS | elukoht Väike-Maarja v Lääne-Virumaa<br>isikukood 37305122736<br>osa nimiväärtusega 13 300 krooni  |
| 3. RAUL VAHTER     | elukoht Lääne-Virumaa Väike-Maarja<br>isikukood 37305185228<br>osa nimiväärtusega 13 400 krooni    |
| 4. OÜ ARTISTON     | Soola 8, Tartu<br>reg.kood 10242514<br>osa nimiväärtusega 3 000 000 krooni                         |

