

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29.06.2009

16 la 100827

8

Majandusaasta aruanne

VARANÕUNIK OÜ

Majandusaasta algus: 16. november 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 11438366

Aadress Ukuaru Teedla küla, Rõngu vald, Tartumaa 61001

Telefon 527 0212

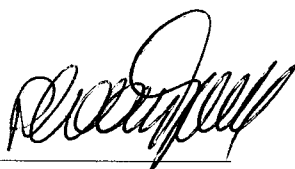
Elektronpost hasso@ploomipuu.ee

Põhitegevusala Ärinõustamine

Juhatuse liige Hasso Ploomipuu

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha.....	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 5 Omakapital.....	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
Varanõunik OÜ aruandeperioodi müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	15



TEGEVUSARUANNE

Varanõunik OÜ loodi 16. novembril 2007. Esimesel tegevusaastal tegeleti peamiselt enese tutvustamisega klientidele ja tegevusstrateegia väljatöötamisega. Ettevõtte põhitegevusalaks on ärinõustamine.

Ettevõtte müügitulu aruandeperioodil oli 100 tuhat krooni ja tänu reinvesteeritud tuludele ja madalatele kuludele kujunes kasumiks 100 tuhat krooni.

2008. aastal ei olnud ettevõttel ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele palka ei makstud.

2009. aastal on ettevõttel plaanis sõlmida pikaajalisi kokkuleppeid lepinguliste partneritega.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Varanõunik OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Varanõunik OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 20. juuni 2009.a

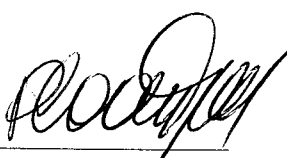


Juhatuse liige
Hasso Ploomipuu

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008
VARAD		
Käibevara		
Raha	2	39 835
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	100 000
Nõuded ja ettemaksed	4	404
Käibevara kokku		140 239
Põhivara		
Põhivara kokku		0
VARAD KOKKU		140 239
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised kohustused kokku		0
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised kohustused kokku		0
KOHUSTUSED KOKKU		0
Omakapital		
Osakapital	5	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		100 239
OMAKAPITAL KOKKU		140 239
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		140 239



Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	16.11.2007- 31.12.2008
Müügitulu	6	99 940
Muud äritulud		404
Mitmesugused tegevuskulud		105
Ärikasum (-kahjum)		100 239
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		100 239
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		100 239



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

		16.11.2007- Lisa nr 31.12.2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		100 239
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-404
Kokku rahavood äritegevusest		99 835
 Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud		-100 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-100 000
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Osade emiteerimine	5	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		40 000
 Rahavood kokku		39 835
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		39 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	39 835



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Omakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 16.11.2007	0	0	0
Emiteeritud osakapital	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	100 239	100 239
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	100 239	140 239



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Varanõunik OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem number ühte ja rahavoogude aruande koostamist alustatud ärikasumist.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist (osakapitalist). Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia (osakapitali) suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2008</u>
Sularaha kassas	39 800
Pangakontod	35
Raha ja pangakontod kokku	39 835

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	<u>31.12.2008</u>
Antud laenud	100 000
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	100 000

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>
Intressid	404
Nõuded ja ettemaksed kokku	404

Lisa 5 Omakapital

	<u>31.12.2008</u>
Osakapital (kroonides)	40 000
Osade arv (tk)	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 96 tuhat krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 76 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 20 tuhat krooni.



Lisa 6 Müügitulu

Varanõunik OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	16.11.2007- 31.12.2008
Geograafilised piirkonnad	
Eesti	99 940
Kokku	99 940

Varanõunik OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	16.11.2007- 31.12.2008
EMTAK/Tegevusala	
70221 Ärinõustamine	99 940
Kokku	99 940

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

Varanõunik OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Varanõunik OÜ on aruandeperioodil ostnud ning osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	16.11.2007- 31.12.2008
Antud laenuid juhatuse liikmega seotud ettevõtetele	100 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Varanõunik OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 20.06.2009, kinnitamine



Juhatuse liige
Hasso Ploomipuu

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Varanõunik OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2008. aasta kasum summas 100 239 krooni alljärgnevalt:

1. kohustuslik reservkapital 4 000 krooni
2. eelmiste perioodide jaotamata kasum 96 239 krooni



Varanõunik OÜ aruandeperioodi müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

EMTAK kood	Tegevusalad/ tooted	16.11.2007- 31.12.2008
70221	Ärinõustamine	99 940
	Kokku	99 940

Kavandatavad tegevused aruandeperioodiks 01.01–31.12.2009

EMTAK kood	Tegevusalad/ tooted
70221	Ärinõustamine



VARANÕUNIK OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Reg kood	Aadress	Osa nimiväärtus
Werrohof Vermögenswirtschaft OÜ	11288760	Ukuaru Teedla küla, Rõngu vald, Tartumaa 61001	40 000 krooni

Tartus, 20.06.2009

Hasso Ploomipuu
Juhatuse liige