

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02.07.2008

110K. 86614



OÜ SANDERAL
2007. a majandusaasta aruanne

Äriühingu nimi

Osaühing Sanderal

Põhitegevusala

Äripindade rent (68201)

Majandusaasta

01.01.2007 – 31.12.2007

Aadress

Aleksandri 9, Tartu 51004

Telefon

7 340 004

Raamatupidamine

7 390 997

Faks

7 442 354

Äriregistri registrikood:

10563566

Juhatuse liige:



Ülo Ploom

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 1 Materiaalne põhivara	9
Lisa 2 Maksud	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	10
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	10
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ARUANNE	10



2

2007. majandusaasta tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara haldamine. Osaühing omab hoonet aadressiga Aleksandri 9, Tartu, mille rendist laekuvad summad moodustavad ühingu sissetuleku.

2008. aastal jätkab Osaühing samal tegevusalal rentides valmisolevaid ruume osaühingule kuuluvas hoones.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatusel liikme tegevust 2007.a. ei tasustatud. Osaühing 2007.a töötasusid ei maksnud.

Peamised suhtarvud

	2007.a	2006.a
Käibe kasv	3%	5%
Brutokasumimäär	63%	44%
Kasumi kasv	50%	-21%
Puhasrentaablus	64%	44%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	29	25
ROA	19%	13%
ROE	25%	23%



2007.a raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 toodud OÜ Sanderl 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab et;

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Sanderl finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Sanderl on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
4. aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatusliige
Ülo Ploom



06.04.2008.a

Bilanss 31.12.2007.a

	2007	2006
Raha	329 626	193 736
Nõuded ja ettemaksed		
Ostjate tasumata arved	41 513	54 109
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 855	8 004
Käibevara kokku	373 994	255 849
Materiaalne põhivara (1)		
Hooned ja rajatised	2 510 312	2 657 733
Maa	46 160	46 160
<i>Kokku põhivara</i>	<i>2 556 472</i>	<i>2 703 893</i>
AKTIVA KOKKU	2 930 466	2 959 742
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		
Hankijatele maksmata arved	12 486	10 034
Maksuvõlad (2)	202	197
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>12 688</i>	<i>10 231</i>
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud (3)	672 000	1 272 000
<i>Kokku pikaajalised kohustused</i>	<i>672 000</i>	<i>1 272 000</i>
<i>Kohustused kokku</i>	<i>684 688</i>	<i>1 282 231</i>
Omakapital osäühingus		
Osakapital (4)	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	197 997	197 997
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	1 439 514	1 060 678
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	568 267	378 836
<i>Omakapital kokku</i>	<i>2 245 778</i>	<i>1 677 511</i>
PASSIVA KOKKU	2 930 466	2 959 742

Kasumiaruanne 01.01.2007- 31.12.2007.a

ÄRITULUD	2007	2006
Müügitulu (5)	889 497	860 181
ÄRITULUD KOKKU	889 497	860 181
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	-125 858	-269 829
Mitmesugused tegevuskulud	-48 602	-64 592
Kulum	-147 421	-147 421
Muud ärikulud	-5	-13
Kokku ärikulud	-321 886	-481 855
Ärikasum	567 611	378 326
Finantstulud		
Muud intressi ja finantstulud	656	510
Kokku finantstulud	656	510
Kasum (kahjum) majandustegevusest	568 267	378 836
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	568 267	378 836

Rahavoogude aruanne

1. Rahavoog äritegevusest	2007	2006
Aruandeaasta puhaskahjum	+568 267	+378 836
Amortisatsioon	+147 421	+147 421
Käibevarade muutus	+17 745	-36 963
Lühiajaliste kohustuste muutus	+2 457	-10 001
KOKKU 1. Osa	+735 890	479 293
3. Rahavoog finantseerimisest		
Tagastatud pikaajalist laenu	-600 000	-460 000
KOKKU 3. Osa	-600 000	-460 000
KOKKU (1. osa + 3. Osa)	+135 890	+19 293
Raha ja rahaekvivalentide muutus	+135 890	+19 293
Raha jääk 31.12.2005.a		174 443
Raha jääk 31.12.2006.a	193 736	193 736
Raha jääk 31.12.2007.a	329 626	

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Reservkapital	Kokku
31.12.2001	1 632 000	0	143 254	197 997	1 973 251
2001 Puhaskasumi jagamine		143 254	-143 254		0
2002 puhaskasum			25 483		25 483
31.12.2002	1 632 000	143 254	25 483	197 997	1 998 734
2002 Puhaskasumi jagamine		25 483	-25 483		0
2003 puhaskasum			209 085		209 085
31.12.2003	1 632 000	168 737	209 085	197 997	2 207 819
2003 Puhaskasumi jagamine		209 085	-209 085		
2004 puhaskasum			203 080		
31.12.2004	1 632 000	377 822	203 080	197 997	2 410 899
2004 Puhaskasumi jagamine		203 080	-203 080		
2005 puhaskasum			479 776		479 776
Aktiivkapitali vähendamine	-1 592 000				-1 592 000
31.12.2005	40 000	580 902	479 776	197 997	1 298 675
2005 Puhaskasumi jagamine		479 776	-479 776		
2006 puhaskasum			378 836		378 836
31.12.2006	40 000	1 060 678	378 836	197 997	1 677 511
2006 Puhaskasumi jagamine		378 836	-378 836		0
2007 puhaskasum			568 267		568 267
31.12.2007	40 000	1 439 514	568 267	197 997	2 245 778

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Sanderl 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Sanderl kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.



Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned 3 %
Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 06.04.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Lisa 1 Materiaalse põhivara liikumine

	Hooned rajatised	ja Maa	Akumuleeritud kulum	Kokku
Aasta alguses	4 914 028	46 160	-2 256 295	2 703 893
Soetamine	0		0	0
Amortiseerunud põhivara	0	0	0	0
Majandusaasta kulum	-147 421	0	-147 421	-147 421
Eelmiste aastate kulum	-2 256 295	0		
Aasta lõpuks	4 914 028	46 160	-2 403 716	2 556 472

Hooneid ja rajatise amortiseeritakse 3% lineaarse meetodi alusel.

Lisa 2 Maksude saldod

	2007		2006	
Maksu liik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	2 855	0	6 864	0
Käibemaksu intress		202		197
Maamaks	0	0	1 140	0
KOKKU	2 855	202	8 004	197

Lisa 3 Pikaajalised laenud

Seisuga 31.12.2007.a oli võlakohustusi kokku summas 672 000,00 krooni (kuussada seitskümme kaks tuhat krooni 00 senti).

Nimi	Summa	Intress	Tähtaeg
Aigar Pindmaa	168 000	0%	31.12.2008
Ülo Ploom	168 000	0%	31.12.2008
Meelis Tomberg	168 000	0%	31.12.2008
Mati Laine	168 000	0%	31.12.2008

Lisa 4 Osakapital

Aktiaselts Sanderl asutamisel 1999.a 17. mail lasti välja 1 632 (üks tuhat kuussada kolmkümme kaks) aktsiat nimiväärtusega 1000,00 krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti 1 632 000,00 krooni mitterahalise sissemaksena.

04.04.2006.a üldkoosolekul otsustati aktiaselts ümber kujundada osühinguks koos aktsiakapitali vähendamisega. AS Sanderl 1632 aktsiat vahetati 1:1 osade vastu kusjuures ümberkujundamise käigus tühistati 1592 aktsiat ja vähendati aktsiakapitali 1592000,00 krooni võrra. Ümberkujundamise ja aktsiakapitali vähendamise tulemusena moodustus osakapital 40 000,00 krooni ning see koosneb neljast võrdsest osast.

Lisa 5 Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Äripindade rendileandmine (68201)	889 497	860 181
Kokku	889 497	860 181

Müügitulu piirkondade lõikes

Piirkond	2007	2006
Eesti	889 497	860 181
Kokku	889 497	860 181

Juhatusel allkirjad 2007 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Osatühing Sanderl kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2007.a majandusaasta aruande kinnitas osatühing Sanderl üldkoosolek 06. aprillil 2008.a Tartus, 06. aprillil 2008.a.

Ülo Ploom
Juhatusel liige

2007.a kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum	1 439 514
2007.a aruandeaasta kasum	568 267
Reservkapitali moodustamiseks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a majandusaasta aruande kinnitamist	2 007 781



Osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Isikukood	Osalus	Osad
Ülo Ploom	Tartumaa, Kambja vald, Lalli küla	34701202739	25%	10 000
Mati Laine	Tartu, Kalevi 4 – 3	35511232728	25%	10 000
Aigar Pindmaa	Võru maakond, Haanja vald, Simula küla	35707296528	25%	10 000
Meelis Tomberg	Tartu, Pikk 96 - 9	35806292745	25%	10 000

Ülo Ploom
Juhatuse liige

