

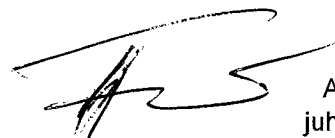
U. l. 07. 2008

2008 89415
[Handwritten signature]

ÖKOEHITUSE AS

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Aruandeaasta algus	01.jaanuar 2007.a.
Aruandeaasta lõpp	31.detsember 2007.a.
Registrikood	10019437
Aadress	Karja tee 2 Võnnu 62401 Tartumaa
Telefon	+ 372 735 1370
Fax	+ 372 735 1365
E-post	ecobuild@hotmail.ee
Kodulehekül	www.ecobuild.ee
Põhitegevusala	Freespuitmajade detailide tootmine
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	* Sõltumatu audiitori aruanne * Kasumi jaotamise ettepanek



Arne Tsirna
juhatuse liige

SISUKORD

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3 -4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted	10 -11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7.1. Võlad emaettevõtjale	14
Lisa 7.2. Maksud	14
Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrent	15
Lisa 9 Laenu tagatis ja panditud vara	15
Lisa 10 Rahavoog	15
Lisa 11 Omakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	17
Majandusaasta aruande allkirjad	18

2007.a. TEGEVUSARUANNE

Ökoehituse AS on kantud äriregistrisse 27.03.1996.a. Ökoehituse AS põhitegevus on freespuitmajade detailide tootmine.

Põhieesmärk

Ökoehituse AS on tootmis- ja teenindusettevõte - kindel koostööpartner, mis väärtustab inimeste panust kvaliteetses tootes.

Põhiväärtused

Kindel koostööpartner

- * Me hindame kõrgelt partnerlust.
- * Hoolitseme selle eest, et oleksime alati usaldusväärsed.

Väärtustame inimeste panust

- * Tunneme uhkust inimestest, kes töötades meil, kasutavad enda potentsiaali sihipäraselt Ökoehituse AS-i põhiväärtuste kandmisel.
- * Meil töötavad inimesed on rahul ja tunnevad end turvaliselt.
- * Tähtsustame töötahet, usaldust ja ausust.

Kvaliteetne toode

- * Ökoehituse AS-s loodud toode on kvaliteeditingimustele vastav.
- * Klient on kindel, et meilt ostetud toode vastab tema ootustele ja vajadustele.

Tegevus

2007 aasta müügitulu jäi samaks võrreldes aastaga 2006.

Põhilise osa Ökoehituse AS toodangust (ca 85%) ostab emafirma Mountain Loghome OÜ, ülejäänud mahu teised Eestis tegutsevad edasimüüjad. Otsest eksporti Ökoehituse AS ei teostanud.

Olulist mõju majandustegevusele avaldasid puiduturu muutused tingitult kinnisvara buumist.

Lisaks olematu talv puiduraie tegemiseks ja seeläbi vähene männi saadavus. Toorme hind tõusis kiiresti lühikese perioodi jooksul. Meie kliendid ja omakorda klientide kliendid polnud valmis selliseks hinna muutuseks, mis tõi endaga kaasa tellimuste vähenemise. Kuivõrd liimpuidu hind tõusis samuti puidutoorme hinnatõusust, siis liimpuitmajade tellimuse maht vähenes võrreldes aastaga 2006 kahe miljoni krooni võrra.

2007 aasta lõpus alanud kinnisvara kriis tõi saetööstuste toorme hinnad allapoole ja on alust arvata, et jahutab maha ka sektoris hinnatõusu laine. Toorme varumist

2008. aastaks on alustatud ja eesmärgiks on laoseis kasvatada nii suureks, et katta vähemalt 3 kvartali tellimuste vajadus.

Kõrvaltootena valmistati uudset tünnsauna. Tekkis edasimüüja, kes tarnib toodet üle Euroopa.

Firma osales 2007. aastal kahel messil Tartus - kevadel põllumajandusmessil ja sügisel ehitusmessil. Klientide huvi toote vastu oli üsna suur.

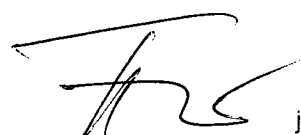


Ettevõtte tegevust mõjutab kasutatav tehnoloogia. Aastal 2004 ostetud nn. AUERi liin on oma ostu õigustanud ja võimaldanud kvaliteetset toodet pakkuda. Aastal 2008 on planeeritud mitmed tehnoloogilised uuendused. Eeltöö selleks on tehtud juba alates aastast 2006, külastades erinevaid valdkonnaga seotud messe välismaal.

Ökoehituse AS-le on omistatud ISO 9001 sertifikaat aastal 2004. Igal aastal viiakse läbi korraline välisaudit, kus jälgitakse protsesside vastavust kirjeldatule. Lisaks toimuvad regulaarsed ning planeeritud siseauditid. Sellega toetame oma põhieesmärki - olla kindel koostööpartner, mis väärtustab inimeste panust kvaliteetses tootes.

Ökoehituse AS juhatuse koosseis koosneb kahest liikmest, nõukogusse kuulub kolm liiget. 2007 aastal maksti juhatusele tasu 98 280 krooni, nõukogu liikmed tasu ei saanud. Tegevjuhi töötasu oli 284 479 krooni. Keskmise töötajate arv oli 31 ning palkade ja lisatasude kogusumma oli 3 785 670 krooni.

Jaano Helmeste
Juhatus liige



Arne Tsirna
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 esitatud Õkoehituse AS 2007.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Õkoehituse AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Õkoehituse AS on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Jaano Helmeste
Juhatus liige

.....
(allkiri)

17.04.2008

.....
(kuupäev)

Arne Tsirna
Juhatus liige

.....
(allkiri)

17.04.2008

.....
(kuupäev)

17.04.2008
määrus

.....
Arne Tsirna
juhatuse liige

BILANSS

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	10 077	454 178	
Nõuded ja ettemaksed	646 935	210 826	2
Varud	3 828 492	4 744 683	3
Käibevara kokku	4 485 504	5 409 687	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 731 634	8 184 988	4
Immateriaalne põhivara	4 227	10 539	5
Põhivara kokku	6 735 861	8 195 527	
AKTIVA KOKKU	11 221 365	13 605 214	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	299 017	452 577	6
Võlad ja ettemaksed	2 370 729	4 301 879	7
Lühiajalised kohustused kokku	2 669 746	4 754 456	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	336 841	740 587	6,7
Pikaajalised kohustused kokku	336 841	740 587	
Kohustused kokku	3 006 587	5 495 043	
Omakapital			11
Aktsiakapital	3 800 000	3 800 000	
Kohustuslik reservkapital	310 940	280 940	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 999 231	3 431 804	
Aruandeaasta kasum	104 607	597 427	
Omakapital kokku	8 214 778	8 110 171	
PASSIVA KOKKU	11 221 365	13 605 214	

17.04.2008
Arne Tsirna



KASUMIARUANNE

	2007	2006	Lisa nr.
Müügitulu	22 399 200	22 275 994	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-20 723 685	-20 141 518	13
Brutokasum	1 675 515	2 134 476	
Turustuskulud	-89 132	-21 902	
Üldhalduskulud	-1 356 456	-1 370 557	
Muud äritulud	0	5 269	
Muud äriksulud	-42 334	-42 705	
Äriksaum	187 593	704 581	
Finantstulud ja -kulud			
Intressiksulud	-83 710	-107 477	
Muud finantstulud ja -kulud	724	323	
Kokku finantstulud ja -kulud	-82 986	-107 154	
Kasum majandustegevusest	104 607	597 427	
ARUANDEAATA PUHASKASUM	104 607	597 427	

17.04.2008
Arne Tsrna



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	187 593	704 581	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	1 528 125	1 186 514	4
Kasum põhivara müügist	0	-10 980	
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	5 789	
Nõuded ja ettemaksed	-436 109	-48 958	2
Varude muutus	916 191	-2 599 328	3
Võlad ja ettemaksed	-1 893 650	3 151 994	7
Arvelduskrediidi muutus	22 603	-713 112	
Makstud intressid	-82 986	-107 154	
Kokku rahavood äritegevusest	241 767	1 569 346	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine	-68 459	-275 582	4
Põhivara müük	0	46 610	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-68 459	-228 972	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud laenud	-164 832	-277 332	7
Tasutud liisingukohustust	-452 577	-618 896	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-617 409	-896 228	
RAHAVOOD KOKKU	-444 101	444 146	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	454 178	10 032	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-444 101	444 146	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 077	454 178	

17.04.2008

metluy



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsia- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.dets. 2005.a.	3 800 000	260 740	3 452 004	7 512 744
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	597 427	597 427
Reservkapitali suurendamine	0	20 200	-20 200	0
Saldo 31.dets. 2006.a.	3 800 000	280 940	4 029 231	8 110 171
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	104 607	104 607
Reservkapitali suurendamine	0	30 000	-30 000	0
Saldo 31.dets. 2007.a.	3 800 000	310 940	4 103 838	8 214 778

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

17.04.2008
Arne Tsiirna



Arne Tsiirna
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD OLULISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamismistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja pankades olevat raha.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis- kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas- olevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Laos peetakse eraldi arvestust varu- liikide artiklite lõikes ning varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalsel vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisat- sioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikule elueale. Põhivara amortisatsioonimäärade vahemikud:

Ehitised	2-20%
Masinaid ja seadmed	10-40%
Arvutustehnika	20-40%
Muu materiaalne põhivara	10-40%

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalseks põhivaraks loetakse füüsilise substantantsita vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Bilansis kajastatakse jääkmaksumuses.

Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär aastas on 20-50 %.

17.04.2008
Arne Tsiirna



Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rente, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendid on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtja kui rentnik

Aktsiaselts kajastab kapitalirendi selle jõustumisel oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil sarnaselt ettevõtja muude põhivaradega lähtudes põhivara kasulikust tööeast. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustustena. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest.

Tulude ja kulude arvestamine

On lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande II skeemi.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Toodangu müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Ärikasumit on korrigeeritud mitte-rahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulude ja kuludega. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil ning aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sula- raha ja arvelduskonto jääki.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Maksumäär on 21/79 netodividendina väljamakstult summalt (2007.aastal 22/78). Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ökoehituse AS seotud osapoolteks on:

- emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud
- olulise osalusega füüsilistest isikutest omanikud
- tegev- ja kõrgem juhtkond (juhatus ja nõukogu)
- tegev- ja kõrgema juhtkonna lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad

17.04.2008
Arne Tsirna



LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	549 302	6 344
Nõuded emaettevõtja vastu (lisa 14)	4 196	123 534
Muud lühiajalised nõuded	2 393	12 514
Muud viitlaekumised	0	3 862
Ettemaksed teenuste eest	91 044	64 572
Nõuded ja ettemaksed kokku	646 935	210 826

LISA 3 VARUD

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	3 673 003	4 744 683
Ettemaksed varude eest	155 489	0
Varud kokku	3 828 492	4 744 683

LISA 4 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaks.31.12.05	3 548 079	7 229 031	294 722	85 774	11 157 606
Soetamine	134 895	205 262	14 847	219 335	574 339
s.h.lõpetamata ehitusest	134 895	163 862	0	0	298 757
Müük	0	-45 000	0	0	-45 000
Mahakandmine	0	-102 789	-15 775	0	-118 564
Ümberklassifitseerimine	0	1 023 586	0	-298 757	724 829
Soetusmaks.31.12.06	3 682 974	8 310 090	293 794	6 352	12 293 210
Soetamine	0	39 011	0	29 448	68 459
Mahakandmine	-8 064	-1 302 127	-20 593	0	-1 330 784
Soetusmaks.31.12.07	3 674 910	7 046 974	273 201	35 800	11 030 885
Akumul.kulum 31.12.05	724 704	1 891 416	195 435	0	2 811 555
Arvestatud kulum	92 314	850 069	24 339	0	966 722
Müük	0	-9 370	0	0	-9 370
Mahakandmine	0	-97 000	-15 775	0	-112 775
Ümberklassifitseerimine	0	452 090	0	0	452 090
Akumul.kulum 31.12.06	817 018	3 087 205	203 999	0	4 108 222
Arvestatud kulum	90 788	934 661	27 228	0	1 052 677
Mahakandmine	-8 064	-832 991	-20 593	0	-861 648
Akumul.kulum 31.12.07	899 742	3 188 875	210 634	0	4 299 251
Jääkmaksumus 31.12.06	2 865 956	5 222 885	89 795	6 352	8 184 988
Jääkmaksumus 31.12.07	2 775 168	3 858 099	62 567	35 800	6 731 634

17.04.2008
Arne Tsirna



LISA 5 IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	2007	2006
Saldo aasta alguseks		
Soetusmaksumus	157 457	157 457
Akumuleeritud kulum	146 918	131 846
Jääkmaksumus aasta alguses	10 539	25 611
Aasta jooksul toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-6 312	-15 072
Saldo aasta lõpuks		
Soetusmaksumus	157 457	157 457
Akumuleeritud kulum	153 230	146 918
Jääkmaksumus aasta lõpul	4 227	10 539

LISA 6 LAENUKOHUSTUSED

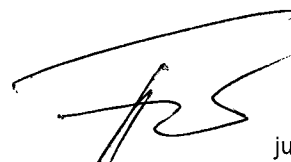
	Arveldus- krediit Hansa- pangast	AS Ühisliising	AS Ühisliising	Kokku
Saldo 31.12.2006	0	186 266	805 306	991 572
Tasumine 2007 aastal		186 266	266 311	452 577
1-5 aasta jooksul		0	538 995	538 995
Intressimäär		EURIBOR+1,5%	EURIBOR+1,5%	
Saldo 31.12.2007	22 603	0	538 995	561 598
Tasumine 2008 aastal	22 603		276 414	299 017
1-5 aasta jooksul			262 581	262 581
Intressimäär	4,90%		EURIBOR+1,5%	
Lõplik tasumise tähtaeg		2 007	2 009	

Pikaajalistele laenukohustustele lisanduvad laenud emaettevõttest summas 74 260.-.

Täpsem informatsioon emaettevõtte laenudest on toodud lisas 7.1.

Arvelduskrediidi limiit on 1 miljon krooni.

17.04.2008
Arveldus



LISA 7 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	1 071 615	1 356 802
Võlad emaettevõtjale (lisa 7.1.; 13)	643 979	2 007 632
Võlad töövõtjatele	298 033	327 894
Maksuvõlad (lisa 7.2.)	357 102	609 551
Võlad ja ettemaksed kokku	2 370 729	4 301 879

LISA 7.1. VÕLAD EMAETTEVÕTJALE

	Ettemaksed	Laenud	Kokku
Saldo 31.12.2006	1 842 800	366 424	2 209 224
Tasumine 2007 aastal		164 832	164 832
1-5 aasta jooksul		201 592	201 592
Intressimäär		3,73%	
Saldo 31.12.2007	516 647	201 592	718 239
Tasumine 2008 aastal		127 332	127 332
1-5 aasta jooksul		74 260	74 260
Intressimäär		3,73%	
Lõplik tasumise tähtaeg		2009	

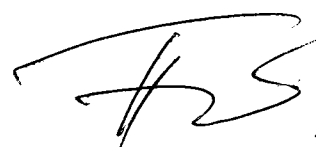
Võlad emaettevõtjale sisaldavad ettemakseid toodangu eest ja laenude tasumisi 2008 aastal. Emaettevõtte laenud, mille tasumine toimub 1-5 aasta jooksul, on bilansis pikaajaliste laenukohustuste all.

LISA 7.2. MAKSUD

	31.12.2007 maksuvõlg	31.12.2006 maksuvõlg
Käibemaks	8 604	300 030
Üksikisiku tulumaks	115 316	103 211
Sotsiaalmaks	218 048	192 221
Erisoodustuste tulumaks	592	2 358
Töötuskindlustus	5 769	4 990
Kogumispension	8 773	6 741
Kokku	357 102	609 551

Erisoodustuse tulumaks kuulus tasumisele 10.jaan.2008.a. Käibemaks tasuti 20.jaan.2008.a. Teised maksuliigid on novembri- ja detsembrikuu töötasudelt arvestatud maksukohustused, mis kuulusid tasumisele vastavalt jaanuari- ja veebruarikuu 10.kuupäevaks. Viiviseid aastavahetuse seisuga ei ole.

17.04.2008
Arne Tsirna



LISA 8 KAPITALI- JA KASUTUSRENT

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	3 946 400
Akumuleeritud kulum	-1 301 754
Jääkmaksumus	2 644 646
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	1 896 400
Akumuleeritud kulum	-568 908
Jääkmaksumus	1 327 492

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsiooni toodud lisas 6.

2006.a. maksti kasutusrenti

- mahtuniversaal Volkswagen Caddy Kombi eest 57 678 krooni.

2007.a. maksti kasutusrenti

- mahtuniversaal Volkswagen Caddy Kombi eest 20 934 krooni.

Liisinguleping on sõlmitud 5 aastaks intressiga EURIBOR + 1,66%.

LISA 9 LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

31.12.2007.a. seisuga oli ettevõtjal arvelduskrediidi limiit 1 000 000 krooni.

Arvelduskrediidi tagatis on hüpoteek kinnistule ja kommertspant vallasvarale.

Teised võlakohustused on tagatud kogu ettevõtja varaga.

LISA 10 RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoog äritegevusest on lähtunud ärikasumist.

Põhivara kulum sisaldab materiaalse põhivara kulumit 1 052 677 ja immateriaalse põhivara kulumit

6 312 krooni; samuti mahakantud põhivara jääkmaksumust 469 136 krooni.

Makstud intressid sisaldavad laenude ja kapitalirendi intresse 82 986 krooni.

Põhivara soetati oma vahendite arvel 68 459 krooni.

Dividende 2007.a. ei makstud.

LISA 11 OMAKAPITAL

2007.a. alguseks oli välja lastud 3 800 aktsiat nominaalhinnaga 1 000 krooni.

Aasta jooksul aktsiate arv ja nominaalväärtus ei muutunud.

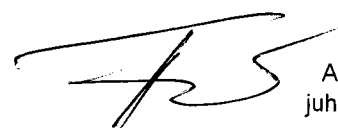
2007.a. suurendati eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel kohustus-

likku reservkapitali 30 000 krooni. Aktsionäridele dividende ei makstud.

Seisuga 31.12.2007 on omanikele võimalik välja maksta dividende summas 3 234 132

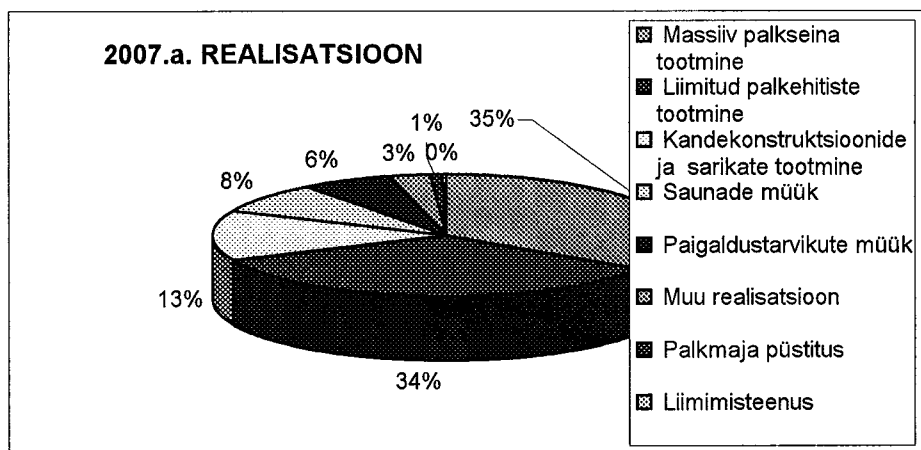
krooni. Tulumaks sellelt summalt on 859 706 krooni. Kokku on vaba omakapital 4 093 838 krooni.

17.04.2008
Arne Tsirna



LISA 12 MÜÜGITULU

	2007	2006
Massiiv palkseina tootmine	7 734 763	7 701 455
Liimitud palkehitiste tootmine	7 566 138	9 538 853
Kandekonstruktsioonide ja sarikate tootmine	2 969 398	2 528 481
Saunade müük	1 855 183	0
Paigaldustarvikute müük	1 394 085	1 563 043
Muu realisatsioon	604 359	692 418
Palkmaja püstitus	232 975	97 980
Liimimisteenus	42 299	153 764
Kokku	22 399 200	22 275 994



Palkmajade püstitust on teostatud nii 2006 kui 2007 aastal Eestis.

Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator EMTAK järgi:

	2007	2006
Kokkupanavate puitehitiste ja nende elementide tootmine (16232)	19 002 866	19 167 578
Muude ehituspuusepa- ja tiseritoodete tootmine (16239)	2 969 398	2 528 481
Puitehitiste kokkupanek ja paigaldus ehitusplatsil (41201)	232 975	97 980
Muude puitplaatide tootmine (16219)	58 419	210 224
Muud	135 542	271 731
Kokku	22 399 200	22 275 994

17.04.2008
Kokkuvõtte

[Signature]

LISA 13 MÜÜDUD TOODANGU (KAUPADE, TEENUSTE) KULU

	2007	2006
Tooraine ja materjal	13 264 602	13 517 785
Tööjõukulud	4 115 062	3 583 116
Ostetud kaubad	923 918	1 101 900
Kulum, mahakandmine	1 494 585	1 147 103
Muud kulud	521 965	377 828
Kütuse ja elektri kulud	403 553	413 786
Kokku	20 723 685	20 141 518

LISA 14 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Ökoehituse AS on ostnud ning müünud kaupu ja osutanud teenuseid seotud osapooltele alljärgnevalt:

Osapoole nimi	Seotuse kirjeldus	2007		2006	
		Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
OÜ Mountain Loghome	emaettevõtja	48 495	16 524 082	197 423	15 308 661
Spunk OÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõte	70 086	1 395 143	32 113	0
Barrelmann OÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõte	0	465 510	0	0
Arne Tsiirna	juhatuse liige	0	0	0	46 610
		Tasutud laenu	Tasutud intressi	Tasutud laenu	Tasutud intressi
OÜ Mountain Loghome	emaettevõtja	164 832	11 072	277 332	20 666

Barrelmann OÜ võlg koos käibemaksuga 31.12.2007 seisuga oli 549 302.-.
 31.12.2007 seisuga oli Mountain Loghome OÜ võlg Ökoehituse AS-le 4 196 krooni.
 Lühiajaline võlgnevus emaettevõtjale 643 979 krooni sisaldab lisaks laenuvõlale ka emaettevõtjalt saadud ettemakset toodangu eest 516 647 krooni. Pikaajaliste laenude tagasimaksetes aastavahetuse seisuga võlad emaettevõtjale 74 260.-.
 Tabelina on võlad emaettevõtjale ära toodud lisas 7.1.

17.04.2008
Arne Tsiirna



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Ökoehituse AS juhatus on koostanud 2007. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Jaano Helmeste
Juhatus liige

.....
(allkiri)

17. 04. 2008

.....
(kuupäev)

Arne Tsirna
Juhatus liige

.....
(allkiri)

17. 04. 2008

.....
(kuupäev)

Ökoehituse AS nõukogu on juhatuse koostatud 2007. aasta majandusaasta aruande läbi vaadanud ja omanikule esitamiseks heaks kiitnud.

Andres Minn
Nõukogu esimees

.....
(allkiri)

28. 04. 2008

.....
(kuupäev)

Tarmo Leisalu
Nõukogu liige

.....
(allkiri)

05. mai 2008.

.....
(kuupäev)

Martin Torma
Nõukogu liige

.....
(allkiri)

28. 04. 2008

.....
(kuupäev)

Arne Tsirna
juhatuse liige

Rödl & Partner Audit OÜ

Audit
Maksukonsultatsioonid

Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Telefon +372 / 6 805 620
Telefaks +372 / 6 805 621
e-mail tallinn@roedl.ee
www.roedl.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Ökoehituse AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat Ökoehituse AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

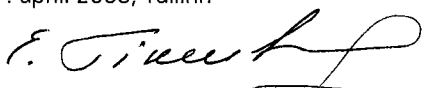
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Ökoehituse AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

17. aprill 2008, Tallinn



Erika Tikenberg
Vannutatud audiitor

Rödl & Partner International:

Saksamaa, Ameerika Ühendriigid, Araabia Ühendemiraadid, Austria, Belgia, Brasiilia, Bulgaaria, Hiina RV, Hispaania, Hongkong, Horvaatia, India, Indoneesia, Itaalia, Leedu, Lõuna-Korea, Läti, Malaisia, Moldova, Poola, Prantsusmaa, Rootsi, Rumeenia, Singapur, Slovakkia, Sloveenia, Šveits, Tai, Tšehhi, Türgi, Ukraina, Ungari, Valgevene, Venemaa, Vietnam

Konto: 22 101 223 4685
Hansapank 767

Äriregistri kood: 10585817

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ökoehituse AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007.a. puhaskasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 999 231 krooni
2007.a. aruandeaasta kasum	104 607 krooni
eraldised kohustuslikku reservkapitali	10 000 krooni
Kokku edasikantav kasum seisuga 31.12.2007	4 093 838 krooni

Jaano Helmeste
Juhatuse liige

.....
(allkiri)

17. 04. 2008

.....
(kuupäev)

Arne Tsiirna
Juhatuse liige

.....
(allkiri)

17. 04. 2008

.....
(kuupäev)