

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAJANDUS
REGISTRILASITUS
SEKTSIOON

27.06.2008

84-85015
El

aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2007.a.

aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2007.a.

ärinimi või sihtasutuse

nimi: OÜ Finklörd

registrikood: 10575865

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Turu 5 – 6

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postisihthumber: 51004

maakond: Tartu maakond

telefon: 56761574

Juhatus liige



Toomas Treufeldt

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	3
BILANSS	4
KASUMIARUANNE	4
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	5
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	5
Lisa 1. Raha	6
Lisa 2. Müügitulu tegevusalade järgi.....	6
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	7
Lisa 4. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus	7
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele.....	7
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	8
OSANIKE NIMEKIRI.....	8

TEGEVUSARUANNE

OÜ Finklörd tegutses 2007.a põhiliselt kinnisvara ostu, müügi, rendileandmise ja hindamise vahendamisega. Tegevus EMTAK-i järgi kood 68311 – kinnisvarabüroode tegevus.

Realiseerimise netokäive oli 2007.a. 319795 krooni, 2006.a. aga 24965, kasv 294830 krooni. OÜ Finklörd lõpetas 2007.a. 51 kroonise kasumiga. 2008.a. planeeritakse käibe kasvu 20 %.

2007.a teostati investeeringuid 96375 krooni, 2008.a. planeeritakse teostada investeeringuid 50000 krooni eest.

Alalisi töötajaid ja palgakulu ettevõttes 2007.a. ei olnud. Juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liiget eraldi ei tasustatud.

Toomas Treufeldt



juhatuse liige

25. juuni 2008.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 – 7 toodud OÜ Finklörd 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

OÜ Finklörd juhatus deklareerib oma vastustust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Finklörd finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Finklörd on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Toomas Treufeldt



juhatuse liige

25. juuni 2008.a.

BILANSS
(kroonides)

	<u>Lisa</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	88145	122599
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		5200	3500
Käibevara kokku		93345	126099
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara	3	105034	15033
Põhivara kokku		105034	15033
AKTIVA (varad) kokku		198379	141132
PASSIVA (kohustused) ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		44335	1085
Maksuvõlad		13946	0
Ostjate ettemaksed		100000	100000
Lühiajalised kohustused kokku		158281	101085
Omakapital			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-3953	42084
Araandeaasta kasum (-kahjum)		51	-46037
Omakapital kokku		40098	40047
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		198379	141132

KASUMIARUANNE
(kroonides)

I skeem

	<u>LISA</u>	<u>2007.a.</u>	<u>2006.a.</u>
Müügitulu	2	319795	24965
Muud tegevuskulud	4	-323476	-71902
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-6374	-4400
Muud äritulud	3	10210	5750
Muud ärikulud	4	0	-435
Äri kasum -(kahjum)		155	-46022
Finantstulud ja -kulud			
b) intressikulud		-104	-15
Kokku finantstulud ja -kulud		51	-15
Kasum (kahjum) majandustegevusest		51	-46037
Aruandeaasta puhaskasum -(kahjum)		51	-46037

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	<u>Lisa</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		155	-46022
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuste langus	3	6374	4400
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-1700	20700
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		57196	97783
Makstud intressid		-104	-15
Rahavood äritegevusest kokku		61921	76846
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-96375	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		- 96375	0
Rahavood kokku		-34454	76846
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		 122599	 45753
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-34454	76846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		88145	122599

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40000	0	46084	86084
Reservkapitali suurendamine	0	4000	-4000	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	-46037	4114
Saldo 31.12.2006	40000	4000	-3953	40047
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	51	51
Saldo 31.12.2006	40000	4000	-3902	40098

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Finklörd 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetamismaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmisena hoiuseid pangas ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded bilansis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nende hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei esine.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 krooni ja kasulikku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-lt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride maksumusega alates 1000 kroonist üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

* masinad ja seadmed 20%

Amortisatsioonimäärad vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Finantskohustused

Lühiajalised kohustused (võlad tarnijatele jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu kauba ja teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Lisa 1. Raha (kroonides)

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Sularaha kassas	88059	122597
Pangakontodel	86	2
Kokku	88145	122599

Lisa 2. Müügitulu tegevusalade järgi

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Kinnisvarabüroode tegevus	319795	24965

Lisa 3. Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo 31.12.2006		
Soetamismaksumus	22000	22000
Akumuleeritud kulum	-6967	-6967
Jääkmaksumus	15033	15033
2007.a. muudatused		
Ostud ja parendused	96375	96375
Amortisatsioonikulu	-6374	-6374
Saldo 31.12.2007		
Soetamismaksumus	118375	118375
Akumuleeritud kulum	-13341	-13341
Jääkmaksumus	105034	105034

Lisa 4. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus
(kroonides)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Muud tegevuskulud		
Tooraine ja materjal	88375	50851
Ostetud teenused	190887	11829
Üür	22615	0
Kindlustusmaksed	19349	8922
Riigilõiv	2250	300
Kokku	323476	71902
64603		
Kulum (lisa 2)	6374	4400
Muud äritulud		
Saadud viivised	2210	5750
Kindlustushüvitus	8000	0
Kokku	10210	5750
Muud ärikulud		
Nõude loovutamise tasu	0	435
Kokku	0	435

Juhatuses allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Finklörd juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande.

OÜ Finklörd majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega 25.juunil 2008.a.

Toomas Treufeldt



juhatuse liige

25. juuni 2008.a.



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(kroonides)

Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	-3953
2007.a.kasum (-kahjum)	51
Eelneva perioodi kahjumi katteks	51
Kahjumi jääk	- 3902

Toomas Treufeldt



juhatuse liige

25. juuni 2008.a.

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2007.a.

1.Toomas Treufeldt

isikukood: 36307232728

elukoht: Kalda tee 6-34, Tartu

1 osa nimiväärtusega 40000 krooni.

Toomas Treufeldt



juhatuse liige

25. juuni 2008.a.

