

2007. MAJANDUSAASTA ARUANNE

FIBROIIN OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10012671
Aadress Tuglase 19-209, 51014 Tartu,
Telefon 51 36350, 7339910
Faks 7339910
Põhitegevusala Audiitorteenused,
raamatupidamisteenused,
Juhatuse liige Aime Terasmaa
Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotuse ettepanek
2. Registritoimik

FIBROIIN OÜ 2007 majandusaasta aruanne on kinnitatud 26. mail 2008. a.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 06. 2008

H 150 84902

21.07.08

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Arvestusprintsüübid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4. Muud ettemaksed	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara	10
Lisa 6. Maksud	11
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8. Lühiajalised laenud	11
Lisa 9. Omakapital	12
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 11. Müügitulu	12
Lisa 12. Muud äritulud ja muud ärikulud	12
Lisa 13. Kaubad ja teenused	13
Lisa 14. Tööjõu kulud	13
Lisa 15. Finantstulud/ finantskulud	13
Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud	13
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	14

Tegevusaruanne

FIBROIIN OÜ on registreeritud Äriregistris registreerimise numbriga 10012671 1996. a. aastal.

Põhitegevuseks on audiitorteenused (EMTAK69201) ja raamatupidamisteenused.(EMTAK 69202)

Oma tegevuseks renditakse ruume Tartus, Tuglase 19.
Firma osutab teenist üle Eesti.
2007.a. suurenes käive 15%.

2007.a. on investeeritud põhivarasse 139 155 krooni(2006.a. bürooseadmetesse ja inventari 85 000 krooni).

Juhatuse õigused ja kohustused on üldkoosoleku otsusega antud juhatuse liikmele, kes juhib osatühingu igapäevast tegevust.

Firmas oli 2007. a. palgal keskmiselt 1,5 töötajat.(üks töötaja 0,5 kohaga 6 kuud)
Töötasudeks on makstud 2007.a.138 700 krooni,milledele lisandus sotsiaalmaks 46 187 krooni (2006. a. töötasu 99 477 krooni,millele lisandus sotsiaalmaks 33 216 krooni). Dividendideks maksti 2007.a. 50 000 krooni.

2008.a. prognoosib firma käivet samal tasemel.

Juhatuse liige
Aime Terasmaa



Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

FIBROIIN OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007.a. ja aastaaruande koostamispäeva 26.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on FIBROIIN OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartu, 26.mail 2008. a.


Juhatus liige
Aime Terasmaa

Juhatus liige



Bilanss
(kroonides)

VARAD (AKTIVA)	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	234 377	105 042
Ostjatelt laekumata arved	3	81 468	52 864
Muud lühiajalised nõuded	4	64 758	1 098
Käibevarad kokku		380 603	159 004
Põhivarad			
Inventar,(jääkmaksumuses)	5	148 523	74 662
Põhivara kokku		148 523	74 662
VARAD (AKTIVA) KOKKU		529 126	233 666

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL
(PASSIVA)

Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised kohustused		165 374	0
Tarnijatele tasumata arved	7	3 441	8 106
Maksuvõlad	6,7	10 080	9 815
Võlad töövõtjatele	7	8 325	6 643
Lühiajalised kohustused kokku		187 220	24 564
KOHUSTUSED KOKKU		187 220	24 564
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		115 102	120 659
Aruandeaasta kasum/kahjum		182 804	44 443
Omakapital kokku		341 906	209 102
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
(PASSIVA) KOKKU		529 126	233 666

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
Äritulud			
Müügitulu	10	1 035 907	597 632
Muud äritulud	11	16 528	30 000
Äritulud kokku		1 052 435	627 632
Ärikulud			
Kaubad ja teenused	12	-226 484	-8 997
Mitmesugused tegevuskulud	15	-357 630	-388 534
Tööjõu kulud	13	-138 700	-99 477
Sotsiaalmaksud		-46 187	-33 216
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-65 294	-35 371
Muud ärikulud	11	-12 192	-9 775
Ärikulud kokku		-846 487	-575 370
Ärikasum/kahjum		205 948	52 262
Finantstulud/-kulud			
Finantstulu		97	53
Finantskulu	14	-9 138	-7 872
Tulumaks		-14 103	
Aruandeaasta puhaskasum		182 804	44 443

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
RAHVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Aruandeaasta puhaskasum	205 948	52 262
Põhivara kulum ja väärtuse langus	65 294	35 371
Põhivara müügikahjum	0	26 126
Makstud intressid	-9 138	-7 872
Saadud intressid	97	53
Dividendi tulumaks	-14 103	
Kokku rahavoogude muutus puhaskasumist	248 098	105 940
Rahavood käibekapitali muutusest		
Ostjate laekumata arved	-28 604	1 617
Muud viitvõlad	-500	
Tarnijatele tasumata arved	-4 665	6 409
Maksuvõlad	265	2 016
Võlad töövõtjatele	1 682	2 356
Kokku rahavood käibekapitalist	-31 822	12 398
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	216 276	118 338
Rahavood investeerimisest	-86 942	-59 576
Antud laenud	-63 160	
Saadud laenud	165 373	
Makstud dividendid	-50 000	
Põhivarade soetamine	-139 155	-85 000
Põhivara müük	0	25 424
MUUTUS	129 334	58 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	105 042	46 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	234 377	105 042
RAHA JA SELLE EKVIVALENT KOKKU	129 335	58 762

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Eelmiste perioodide jaot. kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	90 018	11 507	145 525
2005. a. muutus			19 134		
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	19 134	101 525	164 659
2006.a. muutus			44 443	120 659	
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	44 443	120 659	209 102
2007.a.dividendid				-50 000	
2007.a. kasum			182 804		
31.12.2007	40 000	4 000	182 804	115 102	341 906

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ FIBROIIN 2007. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ FIBROIIN kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

OÜ FIBROIIN 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiihid ja hindamisalused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmisel kantakse 100% -liselt kuludesse. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	10-20%
Muu inventar	10-20%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. Arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aeruandeperioodil või varasemal perioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Tehingud seotud osapooltega

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:
Omanikud ja olulist mõju omavate omanike lähisugulased ja tegevjuhtkond.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

	31.12.2007	31.12.2006
Raha ja pangakontod	234 377	105 042
Raha kokku	234 377	105 042

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	81 468	52 864
Nõuded ostjate vastu kokku	81 468	52 864

Lisa 4. Muud ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Tulevaste perioodi kulu	1 598	1 098
Lühiajaline laen firmale	63 160	
Kokku	64 758	1 098

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormiks on arvestatud 20-40% aastas.

	Kokku	Masinad seadmed	Inventar	Kulum
31.12.2005. a. (soet.maksumus)	103 638	91 147	12 491	
31.12.2005 Jääkmaksumuses	76 278	69 277	7 001	-27 360
2006. a. soetamine	85 000		85 000	
2006.a. müük	-91 147	-91 147		
Majandusaasta kulum 2006. a.	-35 371	-18 032	-17 339	-35 371
Müüdnud pv kulum		39 902		39 902
31.12.2006. a. /soet. maksususes/	97 491	0	97 491	
31.12.2006. a. /jääkmaksususes/	74 662	0	74 662	-22 829
2007.a. soetamine	139 155	139 155	-85 000	-65 294
31.12.2007 Soet.maksumus	151 646	139 155	12 491	
21.12.2007/jääkm./	148 523	139 155	9 368	-3 123

Lisa 6. Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		1 327	0	1 713
Sotsiaalmaks		5 646	0	5 280
Isiku tulumaks		2 953	0	2 678
Töötukindlustusmaks		154	0	144
Kokku		10 080	0	9 815

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	3 441	8 106
Võlad töövõtjatele	8 325	6 643
Maksuvõlad (lisa 6)	10 080	9 815
Võlad ja ettemaksed kokku	21 846	24 564

Lisa 8. Lühiajalised laenud

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajaline laenukohustus	165 374	
s.h.hansa liising	115 374	
s.h. laen eraisikule	50 000	
Lühiajalised laenukohustused kokku	165 374	

Lisa 9. Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital nimiväärtuses (kroonides)	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	4 000
Osade arv	1	1

OÜ Fibroiin on kantud äriregistrisse osakapitaliga 40 000 krooni. Märgitud osakute eest on tasutud sularahas. 2007. a. maksti välja dividende 50 000 krooni. Jaotamata kasumiks kujunes 31.12.2007.a. seisuga 115 102 krooni.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

2007. a. tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Lisa 11. Müügitulu

FIBROIIN OÜ müügitulu jaguneb järgnevalt:

	31.12.2007	31.12.2006
Audiitorteenus(EMTAK69201)	565 900	341 517
Raamatupidamisteenus(EMTAK 69202)	439 747	235 200
Muud teenused	30 260	20 915
Kokku	1 035 907	597 632

Lisa 12. Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	31.12.2007	31.12.2006
Muud äritulud	16 528	30 000
Muud äritulud kokku	16 528	30 000
Muud ärikulud	31.12.2007	31.12.2006
Muud ärikulud	-12 192	-9 775
Muud ärikulud kokku	-12 192	-9 775

Lisa 13 Kaubad ja teenused

	31.12.2007	31.12.2006
Ostetud kaubad ja teenused	226 484	8 997
Kaubad ja teenused kokku	226 484	8 997

Lisa 14. Tööjõu kulud

	31.12.2007	31.12.2006
Palgakulu	138 700	99 477
Sotsiaalmaksud	33 216	33 216
Pensionikulu		
Tööjõu kulud kokku	171 916	132 693

Lisa 15. Finantstulud/ finantskulud

Finantstulud	31.12.2007	31.12.2006
Finantstulud	97	53
Finantstulud kokku	97	53

Finantskulud	31.12.2007	31.12.2006
Finantskulud	-9 138	-7 872
Finantskulud kokku	-9 138	-7 872

Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2007	31.12.2006
Ruumide rent	26 700	26 700
Kommunaalkulud	6 703	8 691
Koolituskulud	33 573	15 690
Remondikulu	8 743	18 743
Majapidamiskulud	34 257	34 257
Ostetud teenused	12 600	56 515
Autoga seotud kulud	63 346	71 563
Kasutusrent	0	22 890
Büroomööbel ja tehnika	93 177	54 200
Reklaam	12 100	6 720
Liikmemaksud, jt.	10 530	10 215
Telefon, sidevahendid	21 922	21 741
Arvuti hoolduskulud	8 343	6 000
Muud kulud	25 636	34 609
Kokku	357 630	388 534



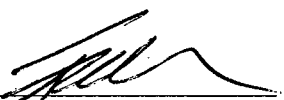
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

FIBROIIN OÜ juhatus teeb teatavaks, 2007. a. kasum jaotada alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2007. a.	115 102
2007. a. aruandeaasta kasum	182 804
Dividendideks	100 000
Fondiemissiooniks	60 000
Jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist	137 906

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

FIBROIIN OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse poolt 26.mai 2008. a.,


Juhatuse liige
Aime Terasmaa

26.mai 2008.a.

Juhatuse liige



Äriseadustiku § 182 – registritoimikus

OÜ FIBROIIN omanik, kes omab 100% äriühingu osakuid 2007. a. majandusaasta aruande kinnitamisel:

AIME TERASMAA /isikukood:45001222714 / elukoht: Tartu, omab 1 osa nimiväärtuses 40 000 krooni.



puu
FIBROIIN

TARTU MAAL
REGISTRIOS
SISSE TULENU
31.08.2009
osaühing 92852

reg.nr.10012671

Tartu, 51014, Tuglase 19-209

Sõltumatu audiitori aruanne

AS ESTLOG HOUSE Aktsionärile ja Nõukogule

Olen auditeerinud ESTLOG HOUSE AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2007.a., kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohane sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud allpool kirjeldatu, viisin auditi läbi kooskõla Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab vastavust eetikanõuetega ning et audit viiakse läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tekkimisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Auditeerimisega alustasin 2009.a. aastal, mil 2007.a. aastaaruanne oli juba esitatud Äriregistrile, mistõttu ei olnud võimalik sooritada kõiki vajalikke kontrollprotseduure veendumaks raamatupidamise aastaaruande saldode õigsuses. Pole osalenud varude ja kassa inventuuril seisuga 31.12.2007. a.

Märkusega arvamus

Minu arvates, välja arvatud lõigus "Märkusega arvamuse avaldamise alus" kirjeldatud asjaolude mõju raamatupidamise aastaaruandele, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ESTLOG HOUSE AS finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus, 05.juuli 2009.a.

Aime Terasmaa
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.381

