

29-06-2005

16
Maris Kuur

KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne

SVT BALTI OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood	10043358
Aadress:	Hoiu 9A, 76401 Laagri
Telefon:	6 562 632
Faks:	6 562 836
Elektronpost	info@svt.ee
Põhitegevusala:	Kaminate ja kaminatarvikute müük
Tegevjuht:	Andrus Aarna
Audiitorkontroll:	Ann Närep
Dokumentide loetelu:	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

29-06-2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE SKEEM I.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE.....	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 3. Varud.....	11
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine.....	11
Lisa 5. Võlakohustused.....	11
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	11
Lisa 7. Müügitulu.....	12
Lisa 8. Tulumaks.....	12
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	13
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
OSANIKE NIMEKIRI.....	16



29-06-2005

Tegevusaruanne

Rake Kaupluse Haldamise OÜ kanti äriregistrisse 26.06.1996.a.
Äriühingu nimi muudeti SVT Balti OÜ-ks 18.01.2001.a.

SVT Balti OÜ põhitegevus oli 2004. aastal kamine, kaminahjude ning kaminatarvikute jae- ja hulgimüük.

2004. aastal kolis SVT Balti OÜ 2003. aastal enampakkumisel ostetud ning seejärel osaliselt ümberehitatud ja korrastatud lao- ja kontoripinnale aadressil Hoiu 9A, Laagri.

2005. aastal jääb SVT Balti OÜ põhitegevus samaks ning samuti jätkuvad ümberehitus- ja korrastustööd kinnistul Hoiu 9A, Laagri.

Seoses tihenened konkurentsiga kamine- ja kaminatarvikute müügi alal on kulude kokkuhoiu eesmärgil vaja 2005. aastal veelgi optimeerida hanke- ja logistika kanaleid.

Osäühingu juhatus koosneb kahest liikmest.

Keskmine töötajate arv 2004. aastal oli 5 ning nende töötasude kogusumma oli 247 243.- krooni, sellest tegevjuhi töötasu 72 000.- krooni. Juhatuse liikmed tasu ei ole saanud.

Andrus Aarna

juhatuse liige



29-06-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

SVT Balti OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 28.03.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

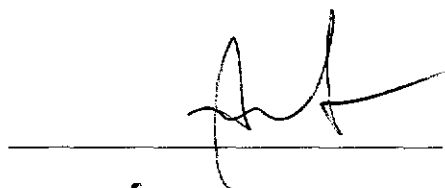
Juhatuse hinnangul on SVT Balti OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28. märtsil 2005.a

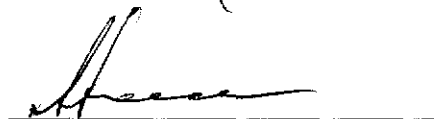
Enno Ant

juhatuse liige



Andrus Aarna

juhatuse liige



29-06-2005

Bilanss

kroonides

AKTIVA

31.12.2004 31.12.2003

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 2	1 013 068	136 690
Nõuded ostjate vastu		196 181	238 200
Ostjate tasumata summad		196 181	238 200
Ettemaksed		9 068	8 274
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 6	101	0
Tulevaste perioodide kulud		8 967	8 274
Varud	Lisa 3	1 569 030	820 138
Ostetud kaubad müügiks		1 569 030	820 138

KÄIBEVARA KOKKU **2 787 347** **1 203 302**

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Lisa 4	371 366	241 185
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		321 314	191 480
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		104 185	74 779
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-54 133	-25 074

PÕHIVARA KOKKU **371 366** **241 185**

AKTIVA KOKKU **3 158 713** **1 444 487**



29-06-2005

kroonides

PASSIVA

31.12.2004 31.12.2003

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	Lisa 5	322 760	120 000
Lühiajalised laenud		322 760	120 000
Võlad tarnijatele		1 725 577	585 201
Maksuvõlad	Lisa 6	53 267	103 283
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		33 967	39 626
Võlad töövõtjatele		33 967	39 626

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU 2 135 571 848 110

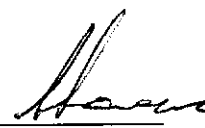
KOHUSTUSED KOKKU 2 135 571 848 110

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Reservid	4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	352 377	171 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	626 765	381 300

KOKKU OMAKAPITAL 1 023 142 596 377

PASSIVA KOKKU 3 158 713 1 444 487



29-06-2005

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2004	2003
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 7	6 492 468	5 163 608
Muud äritulud		92	2 501
ÄRITULUD KOKKU		6 492 560	5 166 109
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		4 953 899	4 044 753
Mitmesugused tegevuskulud		478 532	356 494
Tööjõukulud		330 722	271 750
palgakulu		247 661	203 553
sotsiaalmaksud		81 821	67 173
tööstuskindlustus		1 240	1 024
Kulum		29 059	19 145
põhivara kulum ja väärtuse langus		29 059	19 145
Muud ärikulud		3 978	20 946
ÄRIKULUD KOKKU		5 796 190	4 713 088
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		696 370	453 021
FINANTSTULUD JA -KULUD			
intressikulud		0	-1 787
muud finantstulud ja -kulud		665	336
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		697 035	451 570
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		697 035	451 570
Tulumaks		70 270	70 270
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		626 765	381 300



29-06-2005

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.03	40 000	4 000	85 648	285 429	415 077
Makstud dividendid	0	0	0	-200 000	-200 000
Eelmise perioodi kasum	0	0	85 429	-85 429	0
2003.a. Kasum	0	0		381 300	381 300
Seisuga 31.12.03	40 000	4 000	171 077	381 300	596 377
Seisuga 01.01.04	40 000	4 000	171 077	381 300	596 377
Makstud dividendid	0	0	-171 077	-28 923	-200 000
Eelmise perioodi kasum	0	0	352 377	-352 377	0
2004.a. kasum	0	0		626 765	626 765
Seisuga 31.12.04	40 000	4 000	352 377	626 765	1 023 142

SVT Balti OÜ osakapital asutamisel oli 10.000 krooni. 1998.aastal suurendati fondiemissiooniga osakapitali 30.000 krooni võrra.

Osaühingu põhikirjas on miinimumkapitaliks 40.000 krooni ja maksimumkapitaliks 160.000 krooni.

Osakapital on jaotatud neljaks osaks.

2004.aastal on makstud dividende 200.000 krooni.



29-06-2005

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	696 370	453 021
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	29 059	19 145
Dividendide tulumaks	-70 270	-70 270
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	1 238
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	655 159	403 134
Nõuded ostjate vastu (+/-)	42 019	29 239
Varud (+/-)	-748 892	109 902
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-693	-4 472
Maksude ettemaksed (+/-)	-101	26 202
Maksuvõlad (+/-)	-50 016	95 451
Võlgnevus hankijatele (+/-)	1 140 376	-307 854
Mitmesugused võlad (+/-)	0	19 184
Viitvõlad (+/-)	-5 659	-4 500
Põhitegevuse genereeritud raha	1 032 193	366 286
Intressimaksed	0	-1 787
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 032 193	364 499
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-159 240	-209 968
Intresside laekumised	665	336
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-158 575	-209 632
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Dividendide maksmine	-200 000	-200 000
Laenu võtmine	882 760	576 807
Laenude tagasimaksmine	-680 000	-456 807
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	2 760	-80 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	876 378	74 867
RAHA ALGJÄÄK	136 690	61 823
RAHA LÕPPJÄÄK	1 013 068	136 690



29-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veokuludest.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10.000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned	5% aastas
- arvutustehnika	20% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
- tööriistad ja inventar	20% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on SVT Balti OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

29-06-2005

	2004	2003
Sularaha kassas	13 465	14 309
Pangakontod EEK	999 595	122 381
Pangakontod EUR	8	0
Kokku	1 013 068	136 690

Lisa 3. Varud

Varud seisuga 31.12.2003 820 138 krooni
 Varud seisuga 31.12.2004 1 569 030 krooni
 Aastainventuuride tulemusel varusid alla ei hinnatud.

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	191 480	74 779	266 259
Soetamine	129 834	29 406	159 240
Soetusmaksumus 31.12.2004	321 314	104 185	425 499
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	797	24 277	25 074
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	9 564	19 495	29 059
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	10 361	43 772	54 133
Jääkmaksumus 31.12.2003	190 683	50 502	241 185
Jääkmaksumus 31.12.2004	310 953	60 413	371 366

Lisa 5. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2003.a

	Saadud	Makstud	Saldo	Intressimäär
Laen eraisikutelt	200 000	200 000	0	3%
Laen eraisikutelt	376 807	256 807	120 000	0%
Kokku	576 807	456 807	120 000	

Võlakohustused seisuga 31.12.2004.a

	Saadud	Makstud	Saldo	Intressimäär
Laen eraisikutelt	882 760	680 000	322 760	0%
Kokku	200 000	200 000	200 000	

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud



29-06-2005

	31.12.2004		31.12.2003	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	101	39 683	0	12 416
Sotsiaalmaksuvõlg	0	8 697	0	12 606
Isiku tulumaks	0	4 502	0	7 417
Töötuskindlustusmaksed	0	385	0	574
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	70 270
Kokku	101	53 267	0	103 283

Lisa 7. Müügitulu

Müügitulu riikide lõikes:	2004		2003	
Eesti	6 096 108	93,9%	5 139 541	99,5 %
Muud	396 360	6,1%	24 067	0,5 %
Kokku	6 492 468	100%	5 163 608	100%

Lisa 8. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 979 tuh. krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 235 tuh. krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 744 tuh. krooni.



Majandusaasta aruande allkirjad

29-06-2005

SVT Balti OÜ juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 20. juunil 2004.aastal osanike koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

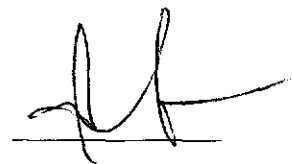
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Enno Ant

juhatuse liige



Andrus Aarna

juhatuse liige



29-06-2005

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
OÜ SVT BALTI OSANIKELE.**

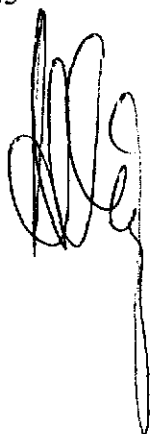
Olen kontrollinud OÜ SVT Balti 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (seisuga 31. detsember 2004) vastavuses audiitorkontrolli hea tavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud mulle esitatud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ SVT Balti finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 25. mail 2005

Ann Närep
Vannutatud audiitor



29-06-2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

SVT Balti OÜ juhatus tegi ettepaneku jaotada 2004. aasta lõpuks kogunenud 626 765 krooni suuruse kasumi alljärgnevalt:

dividendideks 300 000 krooni,

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 326 765 krooni.



Osanike nimekiri

29-06-2005

SVT Balti OÜ osad jagunevad seisuga 20. juunil 2005.a. alljärgnevalt:

Nimi	asukoht	isikukood	osa nimiväärtus
Enno Ant	Tallinn	34403070228	5 900
Andrus Aarna	Tallinn	37107030304	9 800
Eha Ant	Tallinn	44511080222	3 900
Sami Lento	Soome Vabariik	140765-041S	20 400

