

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Svensky Kaubanduse Aktsiaselts

registrikood: 10069530

tänava/talu nimi, Vana-Narva mnt 1 B
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 6349100

faks: +372 6349111

e-posti aadress: svensky@svensky.ee

veebilehe aadress: www.svensky.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Muud nõuded	16
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 10 Kapitalirent	18
Lisa 11 Kasutusrent	19
Lisa 12 Laenukohustised	21
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 14 Eraldised	24
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	24
Lisa 16 Aktsiakapital	24
Lisa 17 Müügitulu	25
Lisa 18 Muud äritulud	25
Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	26
Lisa 20 Turustuskulud	26
Lisa 21 Üldhalduskulud	27
Lisa 22 Tööjõukulud	27
Lisa 23 Muud ärikulud	28
Lisa 24 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	28
Lisa 25 Intressikulud	28
Lisa 26 Intressitulud	28
Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud	29
Lisa 28 Tulumaks	29
Lisa 29 Sihtfinantseerimine	29
Lisa 30 Seotud osapooled	29
Lisa 31 Sündmused pärast aruandekuupäeva	31
Lisa 32 Konsolideerimata bilanss	32
Lisa 33 Konsolideerimata kasumiaruanne	33
Lisa 34 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	34
Lisa 35 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	35
Lisa 36 Tegevuse jätkuvus	35
Aruande allkirjad	37
Vandeaudiitori aruanne	38

TEGEVUSARUANNE

Svensky Kaubanduse AS on täielikult Eesti kapitalil põhinev toidu-, tööstus- ja kosmeetikakaupade hulgimüügiga tegelev ettevõtte. Firma tegutseb alates 1992 .aastast ja osutades müügi-, turundus- ja logistikateenust.

Konsolideerimisgruppi kuuluvad seisuga 31.12.2017:

AS Largo (osalus 100 %) - Võhmas asuv mahlatööstus;

AS Marmiton (osalus 100%) – maiustuste, valikpagaritoodete ja sügavkülmutatud pagaritoodete tootja.

Seisuga 31.12.2016 kuulus iseseisva majandusüksusena konsolideerimisgruppi 100% tütarettevõtte OÜ Nordhaus, mis ühendati tütarettevõttega AS Marmiton (ühendav ühing) alates 01.01.2017, ühinemine registreeriti Äriregistris märtsis 2017.

Käesoleva majandusaasta aruande koostamise ajal otsustas emaettevõtte Svensky Kaubanduse AS müüa oma 100 % osalus tütarettevõttes AS Largo. Müügitehing toimus mais 2018. Samas Svensky Kaubanduse AS ostis aprillis 2018 tagasi 100% osaluse kinnisvara omamise ja haldamisega tegelevas väikeettevõttes Prego Apartments OÜ (ettevõtte müüdi 2016. aastal).

Konsolideerimisgrupi struktuur aastal 2017

SVENSKY KAUBANDUSE AS	
Emaettevõtte	
MARMITON AS	LARGO AS
Tütarettevõtte	Tütarettevõtte
100% osalus	100% osalus

Majandustegevus

2017.a. aastal oli Svensky Kaubanduse AS konsolideerimisgrupi müügitulu 23,1 miljonit eurot (2016: 24,9 miljonit eurot). Müügitulu vähenemine võrreldes 2016 aastaga on 7%, 1,8 miljonit eurot.

Müügitulu vähenemise üheks põhjuseks oli, et AS Largo kaotas Tallink AS-I mahlaautomaatide varustamise tarne. Uut väljundit kontsentreeritud mahlade müügiks ei leitud. Kontsentreeritud mahla tarne äralangemise tõttu vähenes Svensky Kaubanduse kontserni 2017.a. müügitulu 500 tuhat eurot; 2017. aastal vähenes ka teiste Largo toodete müük.

AS Marmiton ja OÜ Nordhaus ühendamise ja tootmise ümberkujundamine tõi kaasa müügitulu vähenemise ja kulude kasvu. Ühendamise ja kokku kolimisega kaasnesid tootmise katkestused. Kolimise käigus loobus ettevõtte amortiseerunud seadmetest, mis tingis osade toodete tootmise lõpetamise. 2017. aasta I poolaastal vaadati üle kogu sügavkülmatoodete sortiment. Lõpetati kahjumlike toodete müük ning Private Label koostöölepingud nende koostööpartneritega, kes ei tulnud soovitud muudatustega kaasa. Kahe tütarettevõtte ühendamise ja sortimendi ümberkujundamise mõju kontserni müügitulu vähenemisele võrreldes 2016. aastaga oli 728 tuhat eurot.

Emaettevõtte Svensky Kaubanduse AS müügitulu vähenemise põhjuseks oli eelkõige pakutava alkoholi sortimendi vähendamine. Suurenesisid mitmesugused jaekaubanduse kettidele makstavad hinnakompensatsioonid (turundus- ja ostupreemiad), mis kajastatakse müügitulu vähendusena.

Ülalpool kirjeldatud muutused konsolideerimisgrupi majandustegevuses, mis tõid ühelt poolt kaasa müügitulu vähenemise ja teiselt poolt kulude kasvu, põhjustasid Svensky Kaubanduse AS-i konsolideerimisgrupi kahjumi 2017. aastal -261,9 tuhat eurot; sealhulgas AS Marmiton majandusaasta puhaskahjum -258,3 tuhat eurot.

Svensky Kaubanduse AS-i kontsern on seadnud 2018. aasta eesmärkideks kahjumlike ja madala kattega toodete müügi lõpetamise ning tütarettevõtte AS Marmiton uutes ruumides ja tootmistingimustes tootmise efektiivsemaks muutmise, tootmismahtude suurendamise ja müügitulu kasvu nii kodu- kui välisurgudel. AS Marmiton tootmistegevus ja müük on hooajaline, märkimisväärne osa toodangust toodetakse ja müüakse II poolaastal, seetõttu oodatakse tehtud investeeringute ja planeeritud tegevuste positiivse mõju avaldumist 2018. aasta teises pooles. **Kontsern on koostanud tegevuskava kogu konsolideerimisgrupi ja tütarettevõtte AS Marmiton jätkuvuse tagamiseks ning esitanud abinõud aastaaruande lisas 36.**

Investeeringud

Kontsern investeeris 2017. aastal põhivarasse 728 tuhat eurot, sellest tütarettevõttes AS Marmiton 725 tuhat eurot. 2017. aasta kevadel soetati PRIA investeeringutoetuse kaasabil uus küpsiste- ja biskviidi tootmisliin/ahi, mis võimaldab kasvatada tootmismahtu, suurendada müügitulu ning parandada toodete kvaliteeti.

2018. aasta jätkab tütarettevõtte AS Marmiton investeerimist tootmisseadmetesse. Viiakse lõpule marmelaadi tootmisseadmete uuendamine. Soetatud on marmelaadi tootmiseks vajalik keeduköök ning doseerimis- ja jahutussüsteem. Uued seadmed võimaldavad toota varasemast efektiivsemalt ning paraneb toodangu kvaliteet. Samuti on võimalik uute seadmetega toota teistsuguse tehnoloogia abil marmelaadi. Katsetused ja tootearendus selles osas on käimas.

Olulisemad finantssuhtarvud

	2017	2016
EBITA (tuhat eurot)	435,6	786
Ärirentaablus (%)	-0,73 %	0,42%
Võlakordaja	0,86	0,85
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,99	1,03

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

EBITA= ärikasum+ amortisatsioon

Ärirentaablus (%)= ärikasum/ müügitulu*100

Võlakordaja= kohustised /bilansimaht

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 298	30 237	2
Nõuded ja ettemaksed	3 583 704	3 654 301	3
Varud	3 072 944	3 683 512	4
Kokku käibevarad	6 659 946	7 368 050	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	323 851	253 564	3
Materiaalsed põhivarad	2 518 995	2 298 251	8
Immateriaalsed põhivarad	296 159	449 395	9
Kokku põhivarad	3 139 005	3 001 210	
Kokku varad	9 798 951	10 369 260	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 193 918	2 214 615	10,12
Võlad ja ettemaksed	4 537 417	4 953 658	13
Eraldised	20 161	19 766	14
Kokku lühiajalised kohustised	6 751 496	7 188 039	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 718 257	1 590 131	12
Kokku pikaajalised kohustised	1 718 257	1 590 131	
Kokku kohustised	8 469 753	8 778 170	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	146 970	146 970	16
Kohustuslik reservkapital	17 996	17 996	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 426 124	1 340 389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-261 892	85 735	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 329 198	1 591 090	
Kokku omakapital	1 329 198	1 591 090	
Kokku kohustised ja omakapital	9 798 951	10 369 260	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	23 109 108	24 861 394	17
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-18 922 809	-19 808 585	19
Brutokasum (-kahjum)	4 186 299	5 052 809	
Turustuskulud	-3 144 089	-3 833 256	20
Üldhalduskulud	-1 367 505	-1 334 409	21
Muud äritulud	225 893	288 680	18
Muud ärikulud	-70 636	-69 033	23
Äri kasum (kahjum)	-170 038	104 791	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	113 922	24
Intressitulud	20 385	6 472	26
Intressikulud	-93 388	-87 779	25
Muud finantstulud ja -kulud	-18 851	-32 769	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-261 892	104 637	
Tulumaks	0	-42 500	28
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-261 892	62 137	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-261 892	85 735	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	0	-23 598	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-170 038	104 791	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	605 660	683 121	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-10 663	-13 176	18,23
Kokku korrigeerimised	594 997	669 945	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 947	-159 440	
Varude muutus	610 569	-223 862	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-275 774	454 029	
Makstud intressid	-91 167	-107 806	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-42 500	28
Muud rahavood äritegevusest	-18 502	-19 579	27
Kokku rahavood äritegevusest	603 138	675 578	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-522 794	-235 874	8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	67 011	87 504	8
Laekumised sihtfinantseerimisest	68 646	0	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	83	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-223 518	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	25 000	
Antud laenud	0	-90 000	
Laekunud intressid	9 151	7 014	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-377 986	-429 791	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	415 656	461 447	12
Saadud laenude tagasimaksed	-412 726	-346 785	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-255 021	-283 767	10
Makstud dividendid	0	-170 000	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	-28 945	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-252 091	-368 050	
Kokku rahavood	-26 939	-122 263	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 237	152 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 939	-122 263	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 298	30 237	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	146 970	17 996	1 570 784	1 735 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)			85 735	85 735
Väljakuulutatud dividendid			-170 000	-170 000
Muud muutused omakapitalis			-60 395	-60 395
31.12.2016	146 970	17 996	1 426 124	1 591 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-261 892	-261 892
31.12.2017	146 970	17 996	1 164 232	1 329 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Svensky Kaubanduse AS-i 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Svensky Kaubanduse AS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Largo AS, Marmiton AS finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud väheolulised tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani (välja arvatud väheolulised tütarettevõtted).

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Seotud osapoolte vahelist äriühendust kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil.

Tütarettevõtete müük

Müüdid tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani (välja arvatud väheolulised tütarettevõtted). Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglasel väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade tõenäosusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, välja arvatud tolli- ja aktsiisilaos, kus kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlustest ja mahakandmistest tekkivad kulud kajastatakse kasumiaruande real "Müüdid kaupade (toodangu) kulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivarad, mis on soetatud sihtfinantseerimise abil, kajastatakse netomeetodil.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	3-30 aastat
seadmed	3-20 aastat
transpordivahendid	3-5 aastat
muu inventar	2-20 aastat
arvutid ja kontoritehnika	3-5 aastat
firmaväärtus	5-10 aastat
muu immateriaalne põhivara	3-5 aastat

Vara väärtuse vähenemine.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele.

Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust (v.a. firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata). Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad ülerentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kui ei ole piisavalt kindel, et kontsern rentnikuna omandab vara rendiperioodi lõpuks, siis kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kui omandiõigus renditud varale läheb rendiperioodi lõpuks kontsernile üle, siis arvestatakse renditud vara nii nagu kirjeldatud osas "Materiaalne ja immateriaalne põhivara".

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna, netoarvestatuna makstud rendimaksete kuluga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse õiglasel väärtusel.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Lühiajalisena kajastatakse finantskohustisi ka sel juhul, kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on leotud osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele;
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2017 ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega ja sündmustega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	1 927	2 911
Arvelduskontod	1 371	27 326
Kokku raha	3 298	30 237

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 348 150	3 348 150			
Ostjatelt laekumata arved	3 348 150	3 348 150			
Muud nõuded	507 489	201 101	306 388		7
Laenunõuded	250 000	0	250 000		7,30
Intressinõuded	11 234	11 234	0		
Viitlaekumised	246 255	189 867	56 388		
Ettemaksed	51 916	34 453	17 463		
Tulevaste perioodide kulud	51 261	33 798	17 463		
Muud makstud ettemaksed	655	655	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 907 555	3 583 704	323 851		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 415 176	3 415 176	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 415 176	3 415 176	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 137	6 137	0	0	5
Muud nõuded	439 873	189 873	250 000	0	7,30
Laenunõuded	250 000	0	250 000	0	7,30
Viitlaekumised	189 873	189 873	0	0	7
Ettemaksed	46 679	43 115	3 564	0	
Tulevaste perioodide kulud	43 680	40 116	3 564	0	
Muud makstud ettemaksed	2 999	2 999	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 907 865	3 654 301	253 564	0	

Ostjatelt laekumata arved sisaldavad nõudeid seotud osapooltele summas 295 424.- eurot (31.12.2016: 139 407 eurot).

Laenunõuded koosnevad seotud isikutele antud laenudest summas 250 000 eurot (31.12.2016: 250 000). Intressinõudeid seotud isikutele seisuga 31.12.2017 5249.- (31.12.2016: 0 eurot).

Viitlaekumised sisaldavad nõudeid seotud osapooltele summas 110 000 eurot (31.12.2016: 110 000). Viitlaekumised sisaldavad muuhulgas lühi ja pikaajalist sihtfinantseerimise nõuet PRIA -le kokku 84150 EUR

Nõuded seotud osapoolte vastu on kirjeldatud lisa 30.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	433 948	505 933
Lõpetamata toodang	407	2 231
Valmistoodang	22 201	61 109
Müügiks ostetud kaubad	2 545 775	2 957 135
Ettemaksed varude eest	1 477	6 250
Müügiks ostetud kaubad teel	69 136	150 854
Kokku varud	3 072 944	3 683 512

2017. aastal tehti varude allahindlusi ja mahakandmisi seoses aegumise ja riknemisega summas 24 111 eurot (2016: 52 300 eurot).

Lisaks tehtud allahindlusele tühistati varasemaid varude allahindlusi summas 0 eurot (2016:5581).

Panditud varude kohta vt lisa 12.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	218 594	6 137	249 076
Üksikisiku tulumaks	53 740	0	78 292
Erisoodustuse tulumaks	908	0	1 144
Sotsiaalmaks	114 376	0	168 262
Kohustuslik kogumispension	5 497	0	7 650
Töötuskindlustusmaksed	7 924	0	10 558
Aktsiisimaks	27 682	0	33 556
Intress	0	0	8 495
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11	0	173
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	428 732	6 137	557 206

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10101179	Marmiton AS	Eesti	kondiitritoode ja sügavkülmutatud pagaritoodete tootmine ja müük	100	100
10617032	Largo AS	Eesti	alkoholivabade jookide tootmine	100	100
10917219	Nordhaus OÜ	Eesti	kondiitritoode valmistamine	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2017
Marmiton AS	555 923	0	0	0	-259 810	-85 127	210 986
Largo AS	383 729	0	0	0	32 153		415 882
Nordhaus OÜ	-85 127	0	0	0	0	85 127	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	854 525	0	0	0	-227 657	0	626 868

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
00	0		0

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
0	0	0	0

21.01.2016 omandati 70%-line osalus tütarettevõttes Nordhaus OÜ soetusmaksumusega 41 213 eurot. Tehing toimus sõltumatute osapoolte vahel. Tehingu ostuanalüüsi põhjal kajastati negatiivne firmaväärtus summas 109 112 eurot konsolideeritud finantstuludes. Juunis 2016 suurendas ematettevõtte oma osalust tütarettevõttes Nordhaus OÜ, omandades ülejäänud 30%-lise osaluse soetusmaksumusega 101 222 eurot. Tehingust tekkinud kahjum summas 60 395 eurot kajastati otse konsolideeritud omakapitalis (eelmise perioodi kasumi vähendusena).

2017.aastal ühinesid tütarettevõtted Marmiton AS (ühendav ühing) ning Nordhaus OÜ (ühendatav ühing). Ühinemise tulemusena omandas Marmiton AS ühendatava ühingu varad ja kohustused. Ühinemise bilansipäev oli 01.01.2017 ja ühinemine viidi lõpule 21.03.2017.

Svensky Kaubanduse AS tütarettevõtte Prego Apartments OÜ asutati 25.02.2016 soetusmaksumusega 130 190 eurot. Tütarettevõtte otsustati võõrandada 21.06.2016 hinnaga 135 000 eurot. Tehing toimus seotud osapoolte vahel. Tütarettevõtte müügist tekkinud kasum (soetusmaksumuse ja müügihinna vahe) summas 4810 eurot kajastub aruandeaasta finantstuludes. Vastavalt RTJ 11 § 62-le ei ole tütarettevõtet Prego Apartments OÜ rida-realt konsolideeritud, investering kajastati selle omamise ajal soetusmaksumuses.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	250 000	0	250 000					30
laen seotud ettevõttele	160 000	0	160 000		4,0%	EUR	30.04.2020	
laen seotud ettevõttele	90 000	0	90 000		4,0%	EUR	27.12.2019	
Intressinõuded	11 234	11 234	0					
Viitlaekumised	246 255	189 867	56 388					
Kokku muud nõuded	507 489	201 101	306 388					3

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	250 000	0	250 000	0	4,0%	EUR		30
Laen seotud ettevõttele	160 000	0	160 000	0	4,0%	EUR	30.04.2020	
Laen seotud ettevõttele	90 000	0	90 000	0	4,0%	EUR	27.12.2019	
Viitlaekumised	189 873	189 873	0	0				
Kokku muud nõuded	439 873	189 873	250 000	0				3

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2015											
Soetusmaksumus	4 327	466 416	741 590	63 831	2 015 501	2 820 922	123 247	43 921	0	43 921	3 458 833
Akumuleeritud kulum	0	-341 729	-210 926	-42 158	-1 416 888	-1 669 972	-108 697	0	0	0	-2 120 398
Jääkmaksumus	4 327	124 687	530 664	21 673	598 613	1 150 950	14 550	43 921	0	43 921	1 338 435
Ostud ja parendused	0	79 743	17 424	10 667	63 939	92 030	11 327	18 822	90 170	108 992	292 092
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		79 743						18 822	0	18 822	98 565
Muud ostud ja parendused			17 424	10 667	63 939	92 030	11 327	0	90 170	90 170	193 527
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	225 153	0	0	999 264	999 264	36 350	0	0	0	1 260 767
Amortisatsioonikulu	0	-39 550	-139 582	-12 426	-289 480	-441 488	-14 334	0	0	0	-495 372
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-20 187	-20 187	-3 156	0	0	0	-23 343
Müügid	0	0	-27 674	0	-39 976	-67 650	-6 678	0	0	0	-74 328
31.12.2016											
Soetusmaksumus	4 327	831 986	715 318	74 498	3 608 712	4 398 528	192 798	62 743	90 170	152 913	5 580 552
Akumuleeritud kulum	0	-441 953	-334 486	-54 584	-2 296 539	-2 685 609	-154 739	0	0	0	-3 282 301
Jääkmaksumus	4 327	390 033	380 832	19 914	1 312 173	1 712 919	38 059	62 743	90 170	152 913	2 298 251
Ostud ja parendused		186 243	0	3 118	470 235	473 353	33 646	2 125	33 031	35 156	728 398
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		186 243						2 125	0	2 125	188 368
Muud ostud ja parendused			0	3 118	470 235	473 353	33 646	0	33 031	33 031	540 030
Amortisatsioonikulu		-44 868	-129 482	-11 415	-254 113	-395 010	-11 426				-451 304
Müügid		0	-54 979	-108	-401	-55 488	-862				-56 350
Ümberliigitamised		18 824			89 760	89 760	408	-18 822	-90 170	-108 992	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		18 824			83 029	83 029	7 139	-18 822	-90 170	-108 992	0
Muud ümberliigitamised					6 731	6 731	-6 731				0
31.12.2017											
Soetusmaksumus	4 327	797 221	586 978	75 547	3 833 579	4 496 104	224 886	46 046	33 031	79 077	5 601 615
Akumuleeritud kulum	0	-246 989	-390 607	-64 038	-2 215 925	-2 670 570	-165 061	0	0	0	-3 082 620
Jääkmaksumus	4 327	550 232	196 371	11 509	1 617 654	1 825 534	59 825	46 046	33 031	79 077	2 518 995

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	66 011	76 950
Transpordi- vahendid	61 083	27 500
Arvutid ja arvutisüsteemid	208	0
Muud masinad ja seadmed	4 720	49 450

Muud materiaalsed põhivarad	1 000	10 554
Kokku	67 011	87 504

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015						
Soetusmaksumus	985 022	38 260	6 909	0	21 345	1 051 536
Akumuleeritud kulum	-421 798	-24 134	-6 009	0	0	-451 941
Jääkmaksumus	563 224	14 126	900	0	21 345	599 595
Ostud ja parendused	0	0	0	0	6 170	6 170
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0	8 035	0	8 035
Amortisatsioonikulu	-140 598	-16 903	-150	-4 826	0	-162 477
Mahakandmised	0	0	0	-308	-1 620	-1 928
Ümberliigitamised	0	25 895	0	0	-25 895	0
31.12.2016						
Soetusmaksumus	985 022	47 668	6 909	16 438	0	1 056 037
Akumuleeritud kulum	-562 396	-24 550	-6 159	-13 537	0	-606 642
Jääkmaksumus	422 626	23 118	750	2 901	0	449 395
Ostud ja parendused		1 120				1 120
Amortisatsioonikulu	-140 600	-10 705	-150	-2 901		-154 356
31.12.2017						
Soetusmaksumus	985 022	48 788	6 909	16 438	0	1 057 157
Akumuleeritud kulum	-702 996	-35 255	-6 309	-16 438	0	-760 998
Jääkmaksumus	282 026	13 533	600	0	0	296 159

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pastorisaator	5 123	5 123			6 kuu EURIBOR + 2,8%	EUR	28.09.2018	
Pakkeseade	11 740	11 740			6 kuu EURIBOR + 2,8%	EUR	28.12.2018	
Tootmiseseadmed	296 268	70 336	225 932		6 kuu EURIBOR + 2,0%	EUR	28.01.2022	
Laotõstukid 6 tk	38 011	18 082	19 929		3 kuu EURIBOR + 2,0%	EUR	01.09.2018-16.08.2020	
Sõidukid 11 lepingut	68 355	44 557	23 798		3-6 kuu EURIBOR + 1,75%-2,55%	EUR	16.01.2018-17.07.2020	
Kapitalirendikohustised kokku	419 497	149 838	269 659	0				12

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pastorisaator	11 789	6 675	5 114	0	6 kuu EURIBOR + 2,8%	EUR	28.09.2018	
Pakkeseade	8 960	4 392	4 568	0	6 kuu EURIBOR + 2,8%	EUR	28.12.2018	
Tootmiseseadmed (2 lepingut)	16 365	16 365	0	0	0%	EUR	29.11.2017-31.12.2017	
Laotõstukid (7 lepingut)	60 648	22 621	38 027	0	3 kuu EURIBOR + 2,0%	EUR	01.08.2017-16.08.2020	
Sõidukid (23 lepingut)	217 236	125 995	91 241	0	3-6 kuu EURIBOR + 1,75%-2,55%	EUR	04.03.2017-17.07.2020	
Kapitalirendikohustised kokku	314 998	176 048	138 950	0				12

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	484 709	455 730
Kokku	484 709	455 730

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrenditulu	19 532	24 705	18
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	9 532	8 448	

Svensky konsolideerimisgrupi ettevõtted on kasutusrendi tingimustel rendile andnud äriruume, seadmeid ja transpordivahendeid. Kasumiaruandes kajastatakse edasirentimisel renditulu neto makstud rendimaksetega.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	723 391	781 537	19,20,21
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	707 921	719 074	
1-5 aasta jooksul	3 396 184	1 563 451	
Üle 5 aasta	1 456 338	2 039 124	

Konsolideerimisgrupi ettevõtted rendivad kasutusrendi tingimustel äriruume, tootmisseadmeid ja sõidukeid.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Faktooring(Luminor Liising)	1 638 793	1 638 793			EONIA + 2,0%	EUR	30,12,2018	
Lühiajalised laenud kokku	1 638 793	1 638 793						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen(Luminor Bank)	396 872	94 836	302 036	0	3 kuu EURIBOR + 2,8%	EUR	22,12,2019	
Investeeringislaen(Luminor Bank)	119 360	28 524	90 836	0	3 kuu EURIBOR + 2,8%	EUR	22,12,2019	
Investeeringislaen(Luminor Bank)	389 736	97 452	292 284	0	3 kuu EURIBOR + 3,5%	EUR	18,10,2021	
Investeeringislaen (Luminor Bank)	360 684	58 227	302 457	0	6 kuu EURIBOR + 3,5%	EUR	30,12,2019	
Investeeringislaen(Luminor Bank)	195 633	45 648	149 985	0	6 kuu EURIBOR+3,0 %	EUR	16,05,2021	
Laen (Baywood OÜ)	333 000	72 000	261 000	0	0,01%	EUR	31,03,2020	
Laen (Skybalt Kinnisvara OÜ)	50 000		50 000	0	4,0%	EUR	08,02,2020	
Laen (Eraisik)	8 600	8 600	0	0	5,0%	EUR	31,12,2018	
Pikaajalised laenud kokku	1 853 885	405 287	1 448 598	0				
Kapitalirendikohustised kokku	419 497	149 838	269 659	0				10
Laenukohustised kokku	3 912 175	2 193 918	1 718 257	0				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Faktooring (Nordea Finance Estonia)	1 688 949	1 688 949			EONIA + 2,0%	EUR	17.12.2016	
Lühiajalised laenud kokku	1 688 949	1 688 949						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen (Nordea Bank AB Eesti filiaal)	488 924	92 052	396 872	0	3 kuu EURIBOR + 2,8%	EUR	22.12.2019	
Investeeringislaen (Nordea Bank AB Eesti filiaal)	147 044	27 684	119 360	0	3 kuu EURIBOR + 2,8%	EUR	22.12.2019	
Investeeringislaen (Nordea Bank AB Eesti filiaal)	401 708	43 992	357 716	0	3 kuu EURIBOR + 3,5%	EUR	30.12.2019	
Investeeringislaen (Nordea Bank AB Eesti filiaal)	249 263	53 630	195 633	0	6 kuu EURIBOR + 3,0%	EUR	16.05.2021	
Investeeringislaen (Nordea Bank AB Eesti filiaal)	68 660	68 660	0	0	6 kuu EURIBOR + 3,0%	EUR	18.10.2021	
Laen (Baywood OÜ)	383 000	60 000	323 000	0	0,01%	EUR	31.03.2020	
Laen (Skybalt Kinnisvara OÜ)	50 000	0	50 000	0	4,00%	EUR	08.02.2020	
Laen (Eraisik)	12 200	3 600	8 600	0	5,00%	EUR	31.12.2018	
Pikaajalised laenud kokku	1 800 799	349 618	1 451 181					
Kapitalirendikohustised kokku	314 998	176 048	138 950	0				10
Laenukohustised kokku	3 804 746	2 214 615	1 590 131	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	4 327	4 327
Ehitised	95 264	103 788
Kokku	99 591	108 115

Svensky Kaubanduse AS konsolideerimisgrupi poolt Luminor Bank (endine Nordea Bank AB Eesti filiaal) saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

- Kommertspant AS Svensky Kaubanduse varadele summas 11 200 968 eurot;
- Kommertspant tütarettevõtte AS Largo varadele summas 1 092 889 eurot;
- Kommertspant tütarettevõtte AS Marmiton varadele summas 765 129 eurot;
- Kaubamärgi pandid kaubamärkidele LARGO;
- Kaubamärgi pandid kaubamärkidele MARMITON;
- Hüpoteek tütarettevõtte AS Largo kinnistule asukohaga Tartu tn 1, Võhma linn, Viljandimaa (bilansiline maksumus sisaldub ülevalolevas tabelis);
- Hüpoteek seotud ettevõtte OÜ Skybalt Kinnisvara kinnistutele asukohaga Vana-Narva mnt 1b/Viieaia tee 17 ja 17a ning Vana-Narva mnt 1/3, Maardu linn, Harjumaa;
- Hüpoteek seotud ettevõtte OÜ Skybalt Kinnisvara kinnistutele asukohaga Viieaia tee 11, 13a, 19, 19a, 26, 28, L1, L2 ja Vana-Narva mnt

1f, Maardu linn, Harjumaa;

- Svensky Kaubanduse AS ja seotud ettevõtte Skybalt Kinnisvara OÜ garantiid Largo AS laenulepingust tulenevate kohustiste täitmiseks summas 396 872 eurot;
- Svensky Kaubanduse AS ja seotud ettevõtte Skybalt Kinnisvara OÜ garantiid Marmiton AS laenulepingutest tulenevate kohustiste täitmiseks summas 509 096 eurot;
- Seotud ettevõtte Skybalt Kinnisvara OÜ garantii Svensky Kaubanduse AS laenulepingutest tulenevate kohustiste täitmiseks summas 556 317 eurot;
- Seotud ettevõtte Skybalt Kinnisvara OÜ garantii Svensky Kaubanduse AS faktooringulepingust tulenevate kohustiste täitmiseks summas kuni 2205000 eurot;
- SA KredEx fikseeritud käendus, millega on tagatud 50% AS Largo laenu põhisumma tagasimaksmata osast, maksimaalselt summas 332 500 eurot;
- SA KredEx fikseeritud käendus, millega on tagatud 75% AS Marmiton laenu (laen II) põhisumma tagasimaksmata osast, maksimaalselt summas 375000 eurot;
- Pandid EVK-s registreeritud seotud ettevõtte OÜ Skybalt Kinnisvara osadele, mis moodustavad vähemalt 90% ettevõtte osakapitalist;
- Panditud on 2070 Svensky Kaubanduse AS-i aktsiat.
- Laenulepingud Luminor Bank AS ga sisaldavad muuhulgas eritingimusi ja nõuet suhtarvule (loan covenant) Svensky Kaubanduse AS kontserni ja Skybalt Kinnisvara OÜ konsolideeritud aruande põhjal, millele konsolideeritud finantsnäitajad peavad vastama „vastasel korral on pangal õigus laen koheselt tagasi nõuda. Bilansipäeva seisuga ei täitnud kontsern suhtarvu nõudeid. Pank kontserni ega Skybalt kinnisvara OÜ vastu mingeid sanktsioone ei rakendanud. Kontsern ei ole kajastanud pangalt saadud laene lühiajalisena, kuigi seda nõuab RTJ12 p 19.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 910 616	3 910 616			
Võlad töövõtjatele	192 252	192 252			
Maksuvõlad	428 732	428 732			5
Muud võlad	5 808	5 808			
Intressivõlad	5 808	5 808			
Saadud ettemaksed	9	9			
Muud saadud ettemaksed	9	9			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 537 417	4 537 417			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 140 066	4 140 066	0	0	
Võlad töövõtjatele	219 358	219 358	0	0	
Maksuvõlad	557 206	557 206	0	0	5
Muud võlad	36 248	36 248	0	0	
Intressivõlad	2 882	2 882	0	0	
Muud viitvõlad	33 366	33 366	0	0	
Saadud ettemaksed	780	780	0	0	
Muud saadud ettemaksed	780	780	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 953 658	4 953 658	0	0	

Võlad tarnijatele sisaldab võlgasid seotud osapooltele 107 177 eurot (31.12.2016: 80 435 eurot).

Intressivõlad seotud osapooltele on 3 775 eurot (2016: 1775).
Kohustised seotud osapoolte ees on kirjeldatud lisas 30.

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2017
Kauba tagastuste eraldis	19 766	395	20 161
Kokku eraldised	19 766	395	20 161
	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2016
Kauba tagastuste eraldis	23 093	-3 327	19 766
Kokku eraldised	23 093	-3 327	19 766

Svensky Kaubanduse AS-il ja tema tütarettevõtetel on tavaks aktsepteerida poolte kokkuleppel kauba tagastusi, mis on müüdnud varasemal perioodil. Ettevõtte on sellest poliitikast ka kinni pidanud, kuigi juriidiline kohustus puudub. Seoses sellega on vastavalt juhtkonna hinnangule moodustatud lühiajaline eraldis, realiseerumistähtajaga 31.12.2018.

Eraldise hindamisel on aluseks võetud kontserni poolt kogutud statistika tegelike tagastuste kohta bilansipäevajärgselt kõige tõenäolisemal tagastuste toimumise perioodil.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	931 386	1 140 899
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	232 846	285 225
Kokku tingimuslikud kohustised	1 164 232	1 426 124

Konsolideerimisgrupi ettevõtetel on seisuga 31.12.2017 garantiilepingud Skybalt Kinnisvara OÜ laenulepingutest tulenevate kohustuste tagamiseks, maksimaalne garantiisumma 1 497 862 eurot, kehtivad kuni 31.03.2021.

Juhtkonna hinnangul garantiid tõenäoliselt ei realiseeru ja täiendavaid kohustisi ettevõtte ei teki.

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	146 970	146 970
Aktsiate arv (tk)	2 300	2 300
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Juunis 2016 suurendas Svensky Kaubanduse AS oma osalust tütarettevõttes Nordhaus OÜ, omandades ülejäänud 30%-lise osaluse soetusmaksumusega 101 222 eurot.

Tehingust tekkinud kahjum summas 60 395 eurot kajastati otse konsolideeritud omakapitalis (eelmistel perioodide kasumi vähendusena).

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 563 362	19 880 045
Läti	2 117 554	1 916 602
Leedu	2 387 976	2 026 238
Soome	992 678	1 000 647
Poola	36 978	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	10 560	37 862
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 109 108	24 861 394
Kokku müügitulu	23 109 108	24 861 394
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toidukaupade ja jookide hulgimüük	16 343 508	18 319 466
Alkoholi hulgimüük	1 936 552	1 192 633
Kodukaupade hulgimüük	2 203 850	2 421 349
Kosmeetikakaupade hulgimüük	2 453 723	2 412 608
Alkoholi jaemüük	138 070	393 533
Hulgimüügi vahendamisteenused	0	85 599
Muude teenuste müük	33 405	33 433
Muud müügitulud	0	2 773
Kokku müügitulu	23 109 108	24 861 394

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	11 820	656	
Kasum valuutakursi muutustest	1 498	2 549	
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 815	0	
Rendi- ja üüritulu	19 532	28 953	11
Reklaamiteenused	137 104	163 472	
PRIA toetused	0	0	
Muud	54 124	93 050	
Kokku muud äritulud	225 893	288 680	

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-2 502 825	-3 322 026	
Varude allahindlus ja mahakandmine	-24 111	-52 300	4
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-14 407 990	-14 260 715	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-39 948	-26 784	
Energia	-193 437	-263 324	
Elektrienergia	-112 934	-163 664	
Soojusenergia	-65 822	-70 735	
Kütus	-14 681	-28 925	
Transpordikulud	-7 650	-13 756	
Üür ja rent	-177 658	-193 292	11
Tööjõurent	-90 853	-45 760	22
Tööjõukulud	-962 439	-1 019 047	22
Amortisatsioonikulu	-267 618	-293 442	8,9
Pakendi taaskasutamise ja käitluskulud	-82 166	-97 847	
Tootearenduskulud	-4 288	-16 832	
Hooldus- ja remondikulud	-54 148	-89 110	
Muud	-107 678	-114 350	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-18 922 809	-19 808 585	

Lisa 20 Turustuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	-461 713	-517 652	11
Energia	-39 411	-49 837	
Kütus	-39 411	-49 837	
Transpordikulud	-438 772	-518 863	
Logistikakulud	-55 115	-25 133	
Mitmesugused bürookulud	-5 580	-9 384	
Uurimis- ja arengukulud	-1 842	0	
Lähetuskulud	-7 057	-12 375	
Koolituskulud	0	-1 113	
Tööjõukulud	-1 147 456	-1 626 911	22
Amortisatsioonikulu	-116 633	-125 157	8,9
Reklaami- ja turunduskulud	-747 893	-725 961	
Sõidukite hooldus, remont jms	-16 717	-22 645	
Muud	-105 900	-198 225	
Kokku turustuskulud	-3 144 089	-3 833 256	

Lisa 21 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	-84 020	-68 136	11
Energia	-86 523	-90 977	
Elektrienergia	-65 649	-70 749	
Kütus	-20 874	-20 228	
Mitmesugused bürookulud	-9 614	-13 718	
Lähetuskulud	-2 245	-7 154	
Koolituskulud	-69	-153	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-4 447	-796	
Tööjõukulud	-755 949	-685 275	22
Amortisatsioonikulu	-221 309	-262 901	8,9
Muud	-32 958	-35 201	
IT- ja sidekulud	-64 355	-79 711	
Ostetud teenused	-73 194	-55 295	
Sõidukite hooldus, remont jms	-22 614	-18 661	
Kindlustuskulud	-10 208	-16 431	
Kokku üldhalduskulud	-1 367 505	-1 334 409	

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	-2 131 173	-2 468 316	
Sotsiaalmaksud	-705 373	-819 090	
Erisoodustusena maksustatavad hüved, kaasaarvatud maksud	-29 298	-43 827	
Kokku tööjõukulud	-2 865 844	-3 331 233	19,20,21
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	137	194	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	133	187	
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	6	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	-1 158	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-950	-6 864
Trahvid, viivised ja hüvitised	-49 434	-51 228
sponsorlusannetused ja erisoodustuse maksud sellelt	-17 954	0
Muud	-1 140	-10 941
Kokku muud ärikulud	-70 636	-69 033

Lisa 24 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2017	2016
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	113 922
Kasum tütarettevõtte müügist	0	4 810
Kasum tütarettevõtte soetamisel	0	109 112
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	113 922

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-81 807	-78 337
Intressikulu kapitalirendilt	-11 581	-9 442
Kokku intressikulud	-93 388	-87 779

Lisa 26 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	20 385	6 471
Muud intressitulud	0	1
Kokku intressitulud	20 385	6 472

Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Faktooringu arvekäsitlustasud	-18 502	-19 579
Muud finantstulud ja -kulud	-349	-13 190
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-18 851	-32 769

Lisa 28 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	170 000	42 500
Eesti	0	0	170 000	42 500
Kokku	0	0	170 000	42 500

Lisa 29 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2017		2016	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA investeeringutoetus	68 646	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	68 646			
Kokku sihtfinantseerimine	68 646			

Svensky Kaubanduse As kontserni ettevõtte Marmiton As on soetanud PRIA investeeringutoetusega tootmisseadmeid. Vastavalt investeeringutoetuse tingimustele on ettevõtte kohustatud kasutama PRIA investeeringutoetusega soetatud vara sihtotstarbepäraselt vähemalt viis aastat arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest. Ettevõtte on kajastanud toetusega soetatud seadmed netosoetusmaksumuses. Toetusega soetatud seadmete jääkmaksumus 31.12.2017 on 662 tuhat eurot (31.12.2016: 0 eurot)

Lisa 30 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	660 673	160 953	499 407	132 210

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Skybalt Kinnisvara OÜ	90 000	0	0	0	4,0%	EUR	27.12.2019
Skybalt Kinnisvara OÜ	0	0	50 000	0	4,0%	EUR	08.02.2020

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 029 100	416 001	1 054 558	523 811

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	256 976	209 144

Tegev- ja kõrgema juhtkonna tasudena on avalikustatud juhatuse liikmete ning kontserni ettevõtete igapäevast tegevust juhtivate tegevjuhtide tasud, kes ei ole juhatuse liikmed.

Nõuded koosnevad ostjatelt laekumata arvetest summas 295 424 eurot (2016: 139 407 eurot), viitlaekumistest summas 110 000 eurot (2016: 110 000) ja antud pikaajalistest laenudest summas 250 000 eurot (2015: 250 000 eurot). Intressinõudeid seotud isikutele seisuga 31.12.2017 5249 eurot (31.12.2016: 0 eurot).

Kohustised seotud osapoolte ees on võlad tarnijatele summas 107177 eurot (2016: 80 434 eurot), laenukohustised summas 50 000 eurot (2016: 50 000) ja intressivõlad summas 3775 eurot (2016: 1775).

Ettevõtte on lisaks ostudele-müükidele arvestanud seotud isikutelt saadud laenudelt intressikulu 2000 eurot (2016: 1775 eurot). Seotud isikutele antud laenudelt arvestati intressitulu 14 400 eurot (2016: 6257 eurot).

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas 2017. aastal allahindluseid moodustatud ei ole.

Seotud osapoolte poolt antud tagatised on avalikustatud lisas 12.

Lisa 31 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Emaettevõtte Svensky Kaubanduse AS on müünud oma 100 % lise osaluse firmas Largo AS .

Müügitehing toimus aastaaruande koostamise ajal ,30.mail 2018.aastal.

Largo As müügiga vähenes kontserni pangalaenude maht 357,0 tuh eurot

Seoses sellega muutusid ka Luminor Bank As poolt kontsernile antud laenude tagatiseks antud hüpoteegid ja panditud varad.Seniste Largo As varade asemel on panditud suuremas mahus seotud ettevõtte Skybalt Kinnisvara OÜ vara Svensky Kaubanduse AS laenude katteks.

Svensky KAubanduse AS ostis aprillis 2018 tagasi 100 % osaluse ettevõttes Prego Apartments OÜ,mis müüdi seotud isikule 2016.aastal.

Lisa 32 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 373	28 069
Nõuded ja ettemaksed	3 489 528	3 414 164
Varud	2 644 910	3 161 736
Kokku käibevarad	6 136 811	6 603 969
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 804 794	1 804 794
Nõuded ja ettemaksed	627 463	613 564
Materiaalsed põhivarad	214 561	411 126
Immateriaalsed põhivarad	13 533	88 610
Kokku põhivarad	2 660 351	2 918 094
Kokku varad	8 797 162	9 522 063
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 789 206	1 910 537
Võlad ja ettemaksed	3 988 995	4 386 938
Eraldised	16 840	17 879
Kokku lühiajalised kohustised	5 795 041	6 315 354
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	494 997	665 349
Kokku pikaajalised kohustised	494 997	665 349
Kokku kohustised	6 290 038	6 980 703
Omakapital		
Aktiakapital nimiväärtuses	146 970	146 970
Kohustuslik reservkapital	17 996	17 996
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 376 394	2 223 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 236	152 555
Kokku omakapital	2 507 124	2 541 360
Kokku kohustised ja omakapital	8 797 162	9 522 063

Lisa 33 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	21 466 820	22 400 802
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-17 838 710	-18 345 470
Brutokasum (-kahjum)	3 628 110	4 055 332
Turustuskulud	-2 833 997	-3 187 898
Üldhalduskulud	-910 953	-775 294
Muud äritulud	183 483	214 796
Muud ärikulud	-62 663	-51 695
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 980	255 241
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	4 810
Intressitulud	34 785	14 094
Intressikulud	-54 499	-59 511
Muud finantstulud ja -kulud	-18 502	-19 579
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-34 236	195 055
Tulumaks	0	-42 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 236	152 555

Lisa 34 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 980	255 241
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	220 793	244 065
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-6 206	-2 276
Kokku korrigeerimised	214 587	241 789
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63 629	-58 293
Varude muutus	516 826	-254 871
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-398 863	584 672
Makstud intressid	-54 616	-59 191
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-42 500
Muud rahavood äritegevusest	-18 502	-19 579
Kokku rahavood äritegevusest	199 783	647 268
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-4 239	-26 994
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	61 292	29 950
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-223 518
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	25 000
Antud laenud	0	-507 500
Antud laenude tagasimaksed	0	11 312
Laekunud intressid	9 151	7 014
Kokku rahavood investeerimistegevusest	66 204	-684 736
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	313 803
Saadud laenude tagasimaksed	-144 810	-73 157
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-146 873	-156 752
Makstud dividendid	0	-170 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-291 683	-86 106
Kokku rahavood	-25 696	-123 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 069	151 643
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 696	-123 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 373	28 069

Lisa 35 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	146 970	17 996	2 393 839	2 558 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		152 555	152 555
Väljakuulutatud dividendid	0		-170 000	-170 000
31.12.2016	146 970	17 996	2 376 394	2 541 360
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0		-1 804 794	-1 804 794
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0		854 524	854 524
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	146 970	17 996	1 426 124	1 591 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-34 236	-34 236
31.12.2017	146 970	17 996	2 342 158	2 507 124
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 804 794	-1 804 794
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			626 868	626 868
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	146 970	17 996	1 164 232	1 329 198

Lisa 36 Tegevuse jätkuvus

Svensky Kaubanduse AS kontsern lõpetas 2017. majandusaasta kahjumiga summas 261,9 tuhat eurot. Sellest 258,3 tuhat eurot moodustas tütarettevõtte Marmiton AS 2017 majandusaasta kahjum. Svensky Kaubanduse AS ja Marmiton AS kahjumid on jätkunud ka bilansipäevajärgselt. Marmiton AS lühiajalised kohustused ületasid seisuga 31.12.2017 käibevara 546,2 tuhat eurot ja lühiajaliste kohustuste kattekordaja seisuga 31.12.2017 oli 0,57.

Svensky Kaubanduse AS 2017. aasta konsolideerimata kahjum oli 34,2 tuhat eurot, mis ei ole märkimisväärne. Kuid Svensky Kaubanduse AS on andnud tütarettevõttele Marmiton AS pikaajalisi laene summas 360 tuhat eurot, millele lisanduvad muud nõudeid 115,8 tuhat eurot seisuga 31.12.2017 ning lubaduse majandusraskuste korral tütarettevõtet jätkuvalt toetada. Koosmõjus ostjatelt pikaajaliselt laekumata nõuetega on pikaajaliseks perioodiks antud laenuid tekitanud emaettevõttele Svensky Kaubanduse AS üle maksetähtaja tasumata hankevõlad seisuga 31.12.2017 ja bilansipäevajärgselt.

Need asjaolud võivad tekitada kahtlusi tütar- ja emaettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana, mille tõttu ei pruugi kontsern ja sellesse kuuluvad ettevõtted olla võimelised normaalse äritegevuse käigus realiseerima oma varasid ja täitma kohustusi.

Juhtkonna tegevuskava jätkuvuse tagamiseks:

Marmiton AS juhtkond on koostanud 2018.a. eelarve ning tegevuskava, mis näeb ette rida tegevusi ettevõtte jätkuvuse tagamiseks: tootmistevõime efektiivistamine, mittekasumlike toodete tootmise lõpetamine, muudatused töötajate struktuuris, müügitulu suurendamine uute toodete lisandumisega sortimenti, kokkulepe laenuandjaga lühiajaliste laenukohustuste ümberkujundamiseks pikaajaliseks, mittevajalike seadmete realiseerimine.

Kaubanduse AS juhatus ja nõukogu on emaettevõtte jätkuvuse tagamiseks teinud järgmist: 2018 mais müüdi Kaubanduse AS tütarettevõtte Largo AS. Seoses sellega vähenesid ka kontserni laenukohustused panga ees. Käimas on läbirääkimised potentsiaalse investoriga Marmitoni 80% osaluse müügiks ja sissemakse tegemiseks tütarettevõtte omakapitali, mis annab Marmitonile võimaluse tagastada Kaubanduse AS-le laenu ning vabastada emaettevõtte pangale tütarettevõtte laenude katteks antud tagatistest. Alates detsembrist 2017 on tõstetud kaupade müügihindu, lõpetatud kõik mitte kasumlikud projektid ja koondanud töötajaid.

Tütarettevõtte Marmiton AS 2017.aasta raamatupidamise aruanne ja Svensky Kaubanduse AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkumisest.

Svensky Kaubanduse AS juhtkond hindab, et eelpool toodud tegevuskava on reaalselt teostatav ja tütarettevõtte Marmiton AS ning emaettevõtte Svensky Kaubanduse AS on jätkuvalt tegutsevad vähemalt järgnevad 12 kuud aastaaruande koostamisest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Svensky Kaubanduse Aktsiaselts (registrikood: 10069530) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN VOITES	Juhatuse liige	28.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Svensky Kaubanduse AS aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Svensky Kaubanduse AS-i ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Konsolideerimisgrupp ei täitnud pangaga sõlmitud laenulepingutes suhtarvule esitatud nõuet seisuga 31. detsember 2017, mis annab pangale õiguse grupile antud laenuid ja liisinguid koheselt tagasi nõuda. Laenukohustised ja -tagatised on avalikustatud konsolideeritud aastaaruande lisas 12. Kuigi pank ei ole kohese sissenõudmise õigust kasutanud, oleks grupp kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga pidanud pangalt saadud laenu- ja liisingukohustiste pikaajalise osa summas 1407 tuhat eurot aastaaruandes esitama lühiajalise kohustisena seisuga 31. detsember 2017, kuid seda ei ole tehtud.

Konsolideerimisgrupp oleks pidanud hindama ebatõenäoliselt laekuvaks ja kajastama seisuga 31. detsember 2017 lõppenud majandusaasta kuluna lühiajaliste nõuete allahindluse summas 295 tuhat eurot, arvestades nõuete vanust ja võlgnike majandusolukorda.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine.

Grupp oleks kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga pidanud pangalt saadud laenukohustiste pikaajalise osa summas 1407 tuhat eurot aastaaruandes esitama lühiajalise kohustisena seisuga 31. detsember 2017 ja kajastama kuluna lühiajaliste nõuete allahindluse summas 295 tuhat eurot, kuid seda ei ole tehtud. Nimetatud asjaolul on mõju tegevusaruandes avaldatud olulisematele finantssuhtarvudele.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Juhime tähelepanu finantsaruannete lisale 36, millest nähtub, et grupi seisuga 31. detsember 2017 lõppenud majandusaasta puhaskahjum oli -261,9 tuhat eurot ning grupi kahjum on jätkunud ka bilansipäevajärgselt. Tütarettevõtja lühiajalised kohustused ületasid seisuga 31.12.2017 käibevara 546,2 tuhat eurot ning lühiajaliste kohustuste kattekordaja seisuga 31.12.2017 oli 0,57. Nagu lisas 36 märgitud, annavad need sündmused ja tingimused koos lisas 36 toodud muude asjaoludega märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada märkimisväärselt kahtlust tütarettevõtja ja grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad. Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Kaja Peedu

Vandeauditori number 203

Peedu Audit OÜ

Auditoritettevõtja tegevusloa number 255

Vahtra tn. 3, Märjamae, Rapla maakond

28. juuni 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Svensky Kaubanduse Aktsiaselts (registrikood: 10069530) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA PEEDU	Vandeaudiitor	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 426 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-261 892
Kokku	1 164 232
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-261 892
Kokku	-261 892

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 426 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-261 892
Kokku	1 164 232
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-261 892
Kokku	-261 892

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	46391	16671177	77.66%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	2453723	11.43%	Ei
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	2203850	10.27%	Ei
Jookide jaemüük	47251	138070	0.64%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6349100
Faks	+372 6349111
E-posti aadress	svensky@svensky.ee
Veebilehe aadress	www.svensky.ee