

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Svensky Kaubanduse Aktsiaselts

registrikood: 10069530

tänava/talu nimi, Vana-Narva mnt 1b
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 6349100

faks: +372 6349111

e-posti aadress: svensky@svensky.ee

veebilehe aadress: www.svensky.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 10 Kapitalirent	19
Lisa 11 Kasutusrent	20
Lisa 12 Laenukohustised	22
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 14 Eraldised	23
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	24
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	24
Lisa 17 Aktsiakapital	25
Lisa 18 Müügitulu	25
Lisa 19 Muud äritulud	26
Lisa 20 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	26
Lisa 21 Turustuskulud	27
Lisa 22 Üldhalduskulud	27
Lisa 23 Tööjõukulud	28
Lisa 24 Muud ärikulud	28
Lisa 25 Intressikulud	28
Lisa 26 Intressitulud	28
Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud	29
Lisa 28 Tulumaks	29
Lisa 29 Seotud osapooled	29
Lisa 30 Sündmused pärast aruandekuupäeva	30
Lisa 31 Konsolideerimata bilanss	31
Lisa 32 Konsolideerimata kasumiaruanne	32
Lisa 33 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	33
Lisa 34 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	34
Aruande allkirjad	35
Vandeaudiitori aruanne	36

TEGEVUSARUANNE

Svensky Kaubanduse AS on täielikult Eesti kapitalil põhinev toidu-, tööstus- ja kosmeetikakaupade hulgimüügiga tegelev ettevõtte. Firma tegutseb alates 1992. aastast, osutades müügi-, turundus- ja logistikateenust.

Konsolideerimisgrupi struktuur aastal 2021

SVENSKY KAUBANDUSE AS

Emaettevõtte

MARMITON AS

Tütarettevõtte

100% osalus

Prego Apartmets OÜ

Tütarettevõtte

100 % osalus

Konsolideerimisgruppi kuulusid seisuga 31.12.2021 :

AS Marmiton (osalus 100%) – maiustuste, valikpagaritoodete ja sügavkülmutatud pagaritoodete tootja. Prego Apartments OÜ (osalus 100 %) – kinnisvara üürileandja.

Majandustegevus aruandeaastal ja arengusuunad

2021.a. aastal oli Svensky Kaubanduse AS konsolideerimisgrupi müügitulu 16,39 miljonit eurot (2020.a. 14,82 miljonit eurot). Müügitulu kasv võrreldes 2020. aastaga on 10,59 % ehk 1,57 miljonit eurot. Svensky Kaubanduse AS-i konsolideerimisgrupi kasum 2021. aastal oli 375 tuhat eurot; sealhulgas AS Marmiton majandusaasta puhaskahjum 61 tuhat eurot.

Emaettevõtte 2021.a. müügitulu oli 14,85 miljonit eurot, mis on 12% suurem 2020.a. (müügitulu 2020 13,25 miljonit eurot).

Tütarettevõtte AS Marmiton 2021.a. müügitulu oli 4,14 miljonit eurot, mis on 4,4 % suurem kui 2020.a. müügitulu (2020.a. 3,93 miljonit eurot). Marmitoni ekspordi osakaal müügitulust 2021 aastal oli 29% ehk 1,2 miljonit eurot. Ettevõtte müüs tooteid Soome, Läti, Leetu.

Svensky Kaubanduse AS-i kontsern on seadnud 2022. aasta eesmärkideks hinnatõusudega hakkama saamise, sest suured kaubandusketid ei ole väga koostöövalmid vältimatuid hinnatõuse aktsepteerima. Tütarettevõtte AS Marmitoni eesmärkideks 2022 osas on tootmise efektiivsemaks muutmine, tootmismahu säilitamine ja samuti hinnatõusudega hakkama saamine. AS Marmiton tootmistegevus ja müük on hooajaline, märkimisväärne osa toodangust toodetakse ja müüakse teisel poolaastal.

AS Marmiton seadis 2021 aasta eesmärgiks tootmise efektiivsemaks muutmise, tootmismahude suurendamise ning müügitulu kasvu. Vaatamata koroonaviiruse haiguse COVID 19 puhangule, suutis

ettevõtte lõppenud majandusaastal suurendada nii tootmismahu kui ka kasvatada müügitulu. Ettevõtte lõpetas majandusaasta 61 tuhat eurose kahjumiga (2020.a. kasum 5,7 tuhat eurot). Kahjumi põhjustas 2021 teisel poolaastal toimunud järk tooraine hinnatõus, mida me ei suutnud piisavalt kiiresti klientide hindadesse arvestada. Hinnatõus jätkub ka 2022.aastal ja raskendab oluliselt kasumi teenimist.

AS Marmiton 2022 aasta eesmärgiks on müügitulu säilitamine ja hinnatõusudega toime tulemine.

2022 aasta üheks märksõnaks saab olema tooraine ja materjalide hinnatõus, sest nende hinnad maailmaturul on viimaste aastate kõrgemal tasemel ja korduvad hinnatõusud on jätkunud kogu 2022 aasta alguse.

Viirusepuhangust tingitud töötuse määra kasv riigis ei ole toonud leevendust tootmisettevõtte tööjõuvajadusele ja palgasurvele. Kõik see paneb ettevõtte kasumlikkuse tugeva surve alla ning suunab ettevõtte enam leidma lahendust ja võimalusi tootmisressursside efektiivsemaks kasutamiseks.

Investeeringud

Kontsern investeeris 2021. aastal põhivarasse 125,9 tuhat eurot, sellest tütarettevõttes AS Marmiton 114 tuhat eurot. 2022 investeeringuid plaanis ei ole, ainult vajalikud parendused.

Konsolideerimisgrupi investeerimis- ning finantseerimisstrateegia

2022 uusi laenusid plaanis võtta ei ole ja Grupp tegeleb vanade laenude graafikujärgsete tagasimaksetega. Aastaaruande kuupäeval on konsolideerimisgrupp laenulepingute tingimustega vastavuses.

Konsolideerimisgrupi dividendipoliitika

Pangaga sõlmitud finantseerimislepingud näevad ette, millistel tingimustel on lubatud dividendide maksmine konsolideerimisgrupi aktsionäridele. 2021 maksti dividendideks 200 000 eurot ja 2022 on plaanis ka maksta 200 000, millele on ka saadud Coop Panga luba.

Aastaaruande koostamisperioodil toimunud olulised sündmused ja tegevuskeskkonna makromajanduslik areng

Energiast, Covid19 ja Ukraina sõjast tingitud hinnatõusud seavad 2022.aastaks väga rasked ülesanded: hinnatõusude õigeaegne edasitegemine, müügiimahtude säilitamine ja seejuures kasumlikuks jäämine. Nendel, aruandeaasta lõpus ja aruande koostamisperioodil toimunud negatiivsetel arengutel on olnud mõju tütarettevõtte AS Marmiton tegevusele. Kontsern on koostanud tegevuskava tütarettevõtte jätkuvuse tagamiseks ning esitanud abinõud aastaaruande lisas „Sündmused peale aruande kuupäeva“.

Riskide hindamine

Kontserni juhtkond on hinnanud finantsinstrumentidega seonduvaid riske, sealhulgas majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenuid valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvaid riske, ning leidnud, et neil puudub kontserni tegevusele lähitulevikus oluline mõju. Pikemas perspektiivis on intressimäärade võimalikku tõusu ja mõju siiski raske hinnata.

Keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Kontserni tegevusega olulisi Keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid ei kaasne.

Olulisemad finantssuhtarvud

	2021	2020
EBITDA (tuhat eurot)	795,0	852,7
Ärentaablus (%)	3,3%	3,8 %
Võlakordaja	0,56	0,56
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,32	1,247

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

EBITDA= ärikasum + põhivara amortisatsioon

Ärentaablus (%)= ärikasum/ müügitulu*100

Võlakordaja= kohustised /bilansimaht

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 077	31 215	2
Nõuded ja ettemaksed	2 504 201	2 290 909	3
Varud	1 860 774	1 570 694	4
Kokku käibevarad	4 386 052	3 892 818	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	40 195	44 857	3
Kinnisvarainvesteeringud	728 000	720 900	7
Materiaalsed põhivarad	3 441 893	3 568 087	8
Immateriaalsed põhivarad	0	1 408	9
Kokku põhivarad	4 210 088	4 335 252	
Kokku varad	8 596 140	8 228 070	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 286 260	1 290 182	12
Võlad ja ettemaksed	2 036 584	1 828 595	13
Eraldised	4 887	1 691	14
Kokku lühiajalised kohustised	3 327 731	3 120 468	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 501 598	1 515 426	12
Kokku pikaajalised kohustised	1 501 598	1 515 426	
Kokku kohustised	4 829 329	4 635 894	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	146 970	146 970	17
Ülekurss	99 300	99 300	
Oma aktsiad	-66 500	-66 500	
Kohustuslik reservkapital	17 996	17 996	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 194 410	2 950 549	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374 635	443 861	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 766 811	3 592 176	
Kokku omakapital	3 766 811	3 592 176	
Kokku kohustised ja omakapital	8 596 140	8 228 070	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	16 385 908	14 823 844	18
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12 850 796	-11 534 906	20
Brutokasum (-kahjum)	3 535 112	3 288 938	
Turustuskulud	-2 280 823	-2 112 863	21
Üldhalduskulud	-1 050 405	-971 429	22
Muud äritulud	427 644	498 064	19
Muud ärikulud	-83 154	-131 331	24
Äri kasum (kahjum)	548 374	571 379	
Intressitulud	4 948	5 392	26
Intressikulud	-115 216	-116 784	25
Muud finantstulud ja -kulud	-13 471	-16 126	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	424 635	443 861	
Tulumaks	-50 000	0	28
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374 635	443 861	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	374 635	443 861	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	548 374	571 379	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	246 584	281 365	7,8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-17 711	-71 781	19
Muud korrigeerimised	-7 100	33 820	19,24
Kokku korrigeerimised	221 773	243 404	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-653 878	-78 796	
Varude muutus	-290 081	-292 555	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	638 714	-523 944	
Makstud intressid	-115 686	-113 084	
Muud rahavood äritegevusest	-13 170	-16 126	
Kokku rahavood äritegevusest	336 046	-209 722	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-125 885	-8 071	8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	24 614	73 937	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	331 000	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	22 757	26 166	16
Laekunud intressid	80	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-78 434	423 032	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu	176 160	1 500 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-154 581	-1 647 495	
Arvelduskrediidi saldo muutus	93 342	43 830	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-132 671	-101 658	
Makstud dividendid	-200 000	0	28
Makstud ettevõtte tulumaks	-50 000	0	28
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-267 750	-205 323	
Kokku rahavood	-10 138	7 987	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 215	23 228	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 138	7 987	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 077	31 215	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	146 970	99 300	-66 500	17 996	2 950 549	3 148 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)					443 861	443 861
31.12.2020	146 970	99 300	-66 500	17 996	3 394 410	3 592 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)					374 635	374 635
Väljakuulutatud dividendid					-200 000	-200 000
31.12.2021	146 970	99 300	-66 500	17 996	3 569 045	3 766 811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Svensky Kaubanduse AS-i 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Svensky Kaubanduse AS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Marmiton AS ja Prego Apartments OÜ finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani (välja arvatud väheolulised tütarettevõtted).

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Seotud osapoolte vahelist äriühendust kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil.

Tütarettevõtete müük

Müüdid tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani (välja arvatud väheolulised tütarettevõtted). Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud

firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade tõenäosusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, välja arvatud tolli- ja aktsiisilaos, kus kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlustest ja mahakandmistest tekkivad kulud kajastatakse kasumiaruande real "Müüdud kaupade (toodangu) kulud".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse neid kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus ümberliigitamise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Kinnisvarainvesteeringute õiglases väärtuses hindamine baseerub iga -aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud Ärikulud"/"Muud Äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivarad, mis on soetatud sihtfinantseerimise abil, kajastatakse netomeetodil.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse

kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Immateriaalne põhivara.

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised, rajatised	2-50 aastat
masinad, seadmed	3-20 aastat
transpordivahendid	3-5 aastat
muu inventar	2-20 aastat
arvutid ja IT seadmed	3-5 aastat
muu immateriaalne vara	3-5 aastat

Vara väärtuse vähenemine.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele.

Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust (v.a. firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata). Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses. Kui ei ole piisavalt kindel, et kontsern rentnikuna omandab vara rendiperioodi lõpuks, siis kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kui omandiõigus renditud varale läheb rendiperioodi lõpuks kontsernile üle, siis arvestatakse renditud vara nii nagu kirjeldatud osas "Materiaalne ja immateriaalne põhivara".

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna, netoarvestatuna makstud rendimaksede kuluga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Lühiajalisena kajastatakse finantskohustisi ka sel juhul, kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on loetud osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiletele otsustele.

Seotud osapooled on:

- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiletele otsustele;
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva 31.12.2021 ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega ja sündmustega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	2 282	1 699
Arvelduskontod	18 795	29 516
Kokku raha	21 077	31 215

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 376 223	2 376 223		
Ostjatelt laekumata arved	2 391 393	2 391 393		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-15 170	-15 170		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 679	5 679		5
Muud nõuded	67 735	67 735		
Intressinõuded	32 263	32 263		
Viitlaekumised	35 472	35 472		
Ettemaksed	94 759	54 564	40 195	
Tulevaste perioodide kulud	88 039	47 844	40 195	
Muud makstud ettemaksed	6 720	6 720		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 544 396	2 504 201	40 195	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 147 253	2 147 253		
Ostjatelt laekumata arved	2 147 253	2 147 253		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1		5
Muud nõuded	77 762	77 762		
Intressinõuded	27 394	27 394		
Viitlaekumised	50 368	50 368		
Ettemaksed	110 750	65 893	44 857	
Tulevaste perioodide kulud	99 417	54 560	44 857	
Muud makstud ettemaksed	11 333	11 333		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 335 766	2 290 909	44 857	

Ostjatele laekumata arved sisaldavad nõudeid seotud osapooltele summas 175631 eurot (31.12.2020: 198843 eurot).

Intressinõudeid seotud isikutele seisuga 31.12.2021 32262 eurot (31.12.2020 27294 eurot). Nõuded seotud osapoolte vastu on kirjeldatud lisa 29.

Viitlaekumisena on kajastatud muuhulgas PRIA-lt saadav investeeringutoetus (31.12.2020: 22757 eurot, 31.12.2021: 0 eurot). Sihtfinantseerimise kohta vt. lisa 16.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	268 187	205 947
Lõpetamata toodang	5 536	2 778
Valmistoodang	35 326	21 593
Müügiks ostetud kaubad	1 395 665	1 237 490
Ettemaksed varude eest	9 932	45 667
Müügiks ostetud kaubad teel	146 128	57 219
Kokku varud	1 860 774	1 570 694

2021. aastal tehti varude allahindlusi ja mahakandmisi seoses aegumise ja riknemisega summas 11435 eurot (2020: 6525 eurot).

2020. aastaaruande inventuur emaettevõttes jäeti juhatuse otsusega ära koroonapandeemia tõttu. Inventuur varude kontrolliks viidi läbi 07.05.2021.a.

Seisuga 31.12.2021 on kõik konsolideerimisgrupi varud inventeeritud .

Panditud varude kohta vt lisa 12.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		160 529		156 261
Üksikisiku tulumaks		52 411		45 449
Erisoodustuse tulumaks		1 292		1 421
Sotsiaalmaks		104 810		94 997
Kohustuslik kogumispension		3 535		4 357
Töötuskindlustusmaksed		7 339		6 715
Aktsiisimaks		10 371		5 684
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 673			
Ettemaksukonto jääk	6		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 679	340 287	1	314 884

Lisa 6 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10101179	Marmiton AS	Eesti	pagaritoodetete valmistamine	100	100
14002474	Prego Apartments OÜ	Eesti	eluruumide üüriteenus	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Marmiton AS	305 682	-52 262	253 420
Prego Apartments OÜ	131 958	3 244	135 202
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	437 640	-49 018	388 622

2020. aastal tegi Svensky Kaubanduse AS tütaretevõtte AS Marmiton aktsiakapitali sissemakse 200000 eurot. Emiteeriti 15 uut aktsiat kokku nimiväärtuses 96 eurot ja ülekursiga 199 904 eurot

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	66 000	119 000	185 000
Akumuleeritud kulum		-9 123	-9 123
Jääkmaksumus	66 000	109 877	175 877
Müügid		-109 679	-109 679
Amortisatsioonikulu		-198	-198
31.12.2020			
Soetusmaksumus	66 000	0	66 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	66 000	0	66 000
31.12.2021			
Soetusmaksumus	66 000	0	66 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	66 000	0	66 000

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	203 808
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-33 820
Müügid	-194 424
Ümberliigitamised	679 336
31.12.2020	654 900
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	19 000
Muud muutused	-11 900
31.12.2021	662 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	122 305	96 728
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	19 500	10 397
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	331 000

Õiglases väärtuses kajastatud kinnisvarainvesteeringute hindamisel on aluseks võetud kinnisvarabüroo Uusmaa poolt koostatud sõltumatu eksperdi hindamisaktid.

Hindamisel kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit. Kinnistute väärtuse muutus on kajastatud kasumiaruandes ja täiendav info vt. lisa 19 ja 24.

Kolm hoonestamata maatulundusmaad on arvestatud soetatismaksumuses, kuna juhatuse hinnangul nende maatükkide hindamisega kaasneva rahalise ja ajalise kulu kandmine ei ole mõistlik.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019											
Soetusmaksumus	1 112 800	2 539 105	496 231	75 817	2 691 264	3 263 312	224 652	17 464	0	17 464	7 157 333
Akumuleeritud kulum	0	-289 854	-466 247	-68 876	-1 612 629	-2 147 752	-172 807	0	0	0	-2 610 413
Jääkmaksumus	1 112 800	2 249 251	29 984	6 941	1 078 635	1 115 560	51 845	17 464	0	17 464	4 546 920
Ostud ja parendused				1 340	5 466	6 806	0	1 265		1 265	8 071
Muud ostud ja parendused				1 340	5 466	6 806	0	1 265		1 265	8 071
Amortisatsioonikulu		-103 441	-10 922	-3 593	-148 851	-163 366	-11 706				-278 513
Varasemate allahindluste tühistamised		9 864					6 620				16 484
Müügid (jääkmaksumuses)			-17 889			-17 889	-17 786				-35 675
Ümberliigitamised	-285 872	-403 328			17 464	17 464		-17 464		-17 464	-689 200
Ümberliigitamised ettemaksetest					17 464	17 464		-17 464		-17 464	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-285 872	-403 328									-689 200
31.12.2020											
Soetusmaksumus	826 928	2 135 777	315 414	72 823	2 708 954	3 097 191	204 743	1 265	0	1 265	6 265 904
Akumuleeritud kulum	0	-383 431	-314 241	-68 135	-1 756 240	-2 138 616	-175 770	0	0	0	-2 697 817
Jääkmaksumus	826 928	1 752 346	1 173	4 688	952 714	958 575	28 973	1 265	0	1 265	3 568 087
Ostud ja parendused				4 652	108 639	113 291	8 264	4 330		4 330	125 885
Muud ostud ja parendused				4 652	108 639	113 291	8 264	4 330		4 330	125 885
Amortisatsioonikulu		-103 442	-432	-3 406	-127 951	-131 789	-9 945				-245 176
Müügid (jääkmaksumuses)			-44 819	-664	-5 598	-51 081					-51 081
Muud muutused			44 078	100		44 178				0	44 178
31.12.2021											
Soetusmaksumus	826 928	2 135 777	270 595	76 811	2 761 340	3 108 746	211 921	5 595		5 595	6 288 967
Akumuleeritud kulum		-486 873	-270 595	-71 441	-1 833 536	-2 175 572	-184 629				-2 847 074
Jääkmaksumus	826 928	1 648 904	0	5 370	927 804	933 174	27 292	5 595		5 595	3 441 893

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	24 614	73 937
Transpordivahendid	12 042	67 937
Arvutid ja arvutisüsteemid	564	
Muud masinad ja seadmed	12 008	6 000
Kokku	24 614	73 937

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	56 015	6 909	16 438	79 362
Akumuleeritud kulum	-52 253	-6 609	-16 438	-75 300
Jääkmaksumus	3 762	300	0	4 062
Amortisatsioonikulu	-2 504	-150		-2 654
31.12.2020				
Soetusmaksumus	56 015	6 909	1 932	64 856
Akumuleeritud kulum	-54 757	-6 759	-1 932	-63 448
Jääkmaksumus	1 258	150	0	1 408
Amortisatsioonikulu	-1 258	-150		-1 408
31.12.2021				
Soetusmaksumus	56 015	6 909	1 932	64 856
Akumuleeritud kulum	-56 015	-6 909	-1 932	-64 856
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Tootmiseseade	51 035	10 562	40 473	6 kuu Eurobor+4 %	EUR	05,06,2026	
Kapitalirendikohustised kokku	51 035	10 562	40 473				12

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
tootmiseseade	80 975	80 975		6 kuu EURIBOR+2,0%	EUR	01,03,2021	
tootmiseseade II	46 571	46 571		6 kuu EURIBOR+2,0%	EUR	01,03,2021	
Kapitalirendikohustised kokku	127 546	127 546					12

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinaid ja seadmeid	71 644	333 724
Kokku	71 644	333 724

2021.aastal on sõlmitud müügi-tagasirendi tehing summas 70 200 eurot, kohustiste jääk ja olulised tingimused on esitatud käesoleva lisa tabelis seisuga 31.12.2021.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrenditulu	126 476	103 057	19
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
12 kuu jooksul	127 764	131 059	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	728 000	720 900	
Kokku	728 000	720 900	

Svensky konsolideerimisgrupi ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud ärruume, seadmeid ja transpordivahendeid. Kasumiaruandes kajastatakse edasirentimisel renditulu neto makstud rendimaksetega.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrendikulu	293 774	254 654	20,21,22
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
12 kuu jooksul	322 429	272 953	
1-5 aasta jooksul	295 396	463 896	

Konsolideerimisgrupi ettevõtted rendivad kasutusrendi tingimustel tootmisruume ja sõidukeid.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
faktooring Coop Pank	988 897	988 897			3,5%	EUR	02.02.2023	
Arvelduslaen Coop Pank	121 323	121 323			4,5%	EUR	27,10,2022	
Lühiajalised laenud kokku	1 110 220	1 110 220						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen Coop Pank	1 375 853	129 478	1 246 375		Euribor+4,5 %	EUR	25,10,2025	
Baywood OÜ	250 750	36 000	214 750		0,01-0,03%	EUR	21,03,2023	
Pikaajalised laenud kokku	1 626 603	165 478	1 461 125					
Kapitalirendikohustised kokku	51 035	10 562	40 473					10
Laenukohustised kokku	2 787 858	1 286 260	1 501 598					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Faktooring(Coop Pank)	876 769	876 769			4 %	EUR	02,02,2022	
arvelduslaen(Coop Pank)	140 109	140 109			5,5%	EUR	27,10,2021	
Lühiajalised laenud kokku	1 016 878	1 016 878						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen (Coop Pank)	1 375 434	110 758	1 264 676		6 kuu EURIBOR+5 %	EUR	25,10,2025	
Baywood OÜ	285 750	35 000	250 750		0,01-0,03%	EUR	21,03,2023	
Pikaajalised laenud kokku	1 661 184	145 758	1 515 426					
Kapitalirendikohustised kokku	127 546	127 546						10
Laenukohustised kokku	2 805 608	1 290 182	1 515 426					

Svensky Kaubanduse AS konsolideerimisgrupi poolt Coop Pank AS-lt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

- Hüpoteek AS Svensky Kaubanduse kinnisvarale bilansilises maksumuses 2 890 545 eurot
- Kommertsant AS Svensky Kaubanduse varadele summas 11 200 000 eurot;
- Kommertsant tütarettevõtte AS Marmiton varadele summas 1 000 000 eurot;
- Kaubamärgi pandid kaubamärkidele MARMITON, bilansiline maksumus 0 eurot;

.

- Marmiton AS garantii kuni 2 000 000 eurot ja AS Marmiton aktsiate pant.

Seotud isikute poolt on Svensky Kaubanduse AS laenude tagatiseks seatud järgmised varad:

- Esimese järjekoha pandid EVK-s registreeritud Svensky Kaubanduse AS-i aktsiatele, vähemalt 90% Aktsiaseltsi aktsiakapitalist.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 492 187	1 492 187	
Võlad töövõtjatele	178 260	178 260	
Maksuvõlad	340 287	340 287	5
Muud võlad	13 437	13 437	
Intressivõlad	5 421	5 421	
Muud viitvõlad	8 016	8 016	
Saadud ettemaksed	12 413	12 413	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 036 584	2 036 584	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 285 503	1 285 503	
Võlad töövõtjatele	161 552	161 552	
Maksuvõlad	314 884	314 884	5
Muud võlad	29 096	29 096	
Intressivõlad	5 502	5 502	
Muud viitvõlad	23 594	23 594	
Saadud ettemaksed	37 560	37 560	
Muud saadud ettemaksed	37 560	37 560	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 828 595	1 828 595	

Võlad tarnijatele sisaldab võlgasid seotud osapooltele 18548 eurot (31.12.2020: 24868,74,57 eurot).

Kohustised seotud osapoolte ees on kirjeldatud lisas 29.

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2021
Kokku eraldised	1 691	3 196	4 887

	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2020
Kokku eraldised	2 327	-636	1 691

Svensky Kaubanduse AS-il ja tema tütarettevõtetel on tavaks aktsepteerida poolte kokkuleppel kauba tagastusi, mis on müüdnud varasemal perioodil. Ettevõtte on sellest poliitikast ka kinni pidanud, kuigi juriidiline kohustus puudub. Seoses sellega on vastavalt juhtkonna hinnangule moodustatud lühiajaline eraldis, realiseerumistähtajaga 31.12.2021.

Eraldise hindamisel on aluseks võetud kontserni poolt kogutud statistika tegelike tagastuste kohta bilansipäevajärgselt kõige tõenäolisemal tagastuste toimumise perioodil.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 859 887	2 715 528
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	709 158	678 882
Kokku tingimuslikud kohustised	3 569 045	3 394 410

Lisa 16 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	31.12.2020
	Nõuded	Kohustised		Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA investeerimistoetus	48 923		26 166	22 757
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	48 923		26 166	22 757
Kokku sihtfinantseerimine	48 923		26 166	22 757
	31.12.2020		Laekunud	31.12.2021
	Nõuded	Kohustised		Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA investeerimistoetus	22 757	0	22 757	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	22 757	0	22 757	0
Kokku sihtfinantseerimine	22 757	0	22 757	0

Konsolideerimisgrupp on soetanud PRIA investeringutoetusega tootmisseadmeid.

Vastavalt investeringutoetuse tingimustele on konsolideerimisgrupp kohustatud kasutama PRIA investeringutoetusega soetatud vara sihtotstarbepäraselt vähemalt viis aastat arvates PRIA poolt viimase toetuse väljamaksmisest.

Konsolideerimisgrupp kajastab toetusega soetatud seadmeid netosoetusmaksumuses.

Toetusega soetatud seadmete jääkmaksumus seisuga 31.12.2021 on 315 tuhat eurot (31.12.2020: 335 tuhat eurot).

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	146 970	146 970
Aktsiate arv (tk)	2 300	2 300
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Svensky Kaubanduse AS omandas 2018. aastal 230 oma aktsiat, mis moodustab 10% aktsiakapitalist, soetusmaksumuses 66500 eurot endiselt juhatuse liikmelt seoses juhatuse liikme lepingu lõpetamisega.

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 602 864	10 817 372
Läti	1 504 920	1 601 755
Leedu	2 268 592	1 383 788
Soome	1 009 532	1 020 929
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 385 908	14 823 844
Kokku müügitulu	16 385 908	14 823 844
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toidukaupade ja jookide hulgimüük	15 984 968	14 397 849
Alkoholi hulgimüük	334 364	318 367
Kodukaupade hulgimüük	52 849	83 567
Kosmeetikakaupade hulgimüük	0	0
Alkoholi jaemüük	0	0
Muu Müügitulu	7 930	24 061
Muude teenuste müük	5 797	0
Kokku müügitulu	16 385 908	14 823 844

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	17 711	70 625	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	19 000	0	
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 730	0	
Rendi- ja üüritulu	126 476	103 057	11
Reklaamiteenused	252 035	283 055	
Muud	10 692	41 327	
Kokku muud äritulud	427 644	498 064	

Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-1 899 527	-1 695 162	
Varude allahindlus ja mahakandmine	-11 435	-6 525	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-9 141 586	-8 064 007	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-77 304	-78 433	
Energia	-139 775	-144 496	
Elektrienergia	-86 023	-89 527	
Soojusenergia	-53 752	-54 969	
Veevarustusteenused	-15 329	-15 070	
Üür ja rent	-209 726	-200 870	11
Tööjõurent	-164 520	-164 439	
Tööjõukulud	-736 629	-724 648	23
Amortisatsioonikulu	-203 433	-225 436	7,8,9
Pakendi taaskasutamise ja käitluskulud	-50 223	-49 913	
Hooldus- ja remondikulud	-58 654	-61 267	
Muud	-142 655	-104 640	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12 850 796	-11 534 906	

Lisa 21 Turustuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	-32 915	-9 809	11
Energia	-25 780	-21 483	
Kütus	-25 780	-21 483	
Transpordikulud	-375 557	-333 747	
Logistikakulud	-78 617	-59 038	
Mitmesugused bürookulud	-1 830	-2 276	
Lähetuskulud	-4 005	0	
Tööjõukulud	-906 612	-839 891	23
Amortisatsioonikulu	-2 439	-8 282	7,8,9
Reklaami- ja turunduskulud	-802 163	-759 498	
Sõidukite hooldus, remont jms	-9 269	-12 837	
Muud	-41 636	-66 002	
Kokku turustuskulud	-2 280 823	-2 112 863	

Lisa 22 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	-51 133	-43 975	11
Energia	-95 586	-57 812	
Elektrienergia	-78 896	-42 716	
Kütus	-16 690	-15 096	
Mitmesugused bürookulud	-2 198	-3 785	
Lähetuskulud	-2 424	-144	
Koolituskulud	0	-89	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-154	-315	
Tööjõukulud	-648 654	-612 617	23
Amortisatsioonikulu	-40 712	-47 647	7,8,9
Muud	-56 826	-73 396	
IT- ja sidekulud	-70 127	-64 616	
Ostetud teenused	-59 772	-39 308	
Sõidukite hooldus, remont jms	-8 614	-10 929	
Kindlustuskulud	-14 205	-16 796	
Kokku üldhalduskulud	-1 050 405	-971 429	

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-1 694 167	-1 605 133
Sotsiaalmaksud	-553 762	-527 379
Erisoodustusena maksustatavad hüved, kaasaarvatud maksud	-43 966	-44 644
Kokku tööjõukulud	-2 291 895	-2 177 156
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	97	97
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	97	95
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	6	3

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	0	-5 165
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-11 900	-33 820
Kahjum valuutakursi muutustest	-158	-206
Trahvid, viivised ja hüvitised	-27 742	-53 617
sponsorlusannetused ja erisoodustuse maksud sellelt	-23 660	-32 802
nõude allahindluse kulu	-15 170	0
Muud	-4 524	-5 721
Kokku muud ärikulud	-83 154	-131 331

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-113 240	-113 159
Intressikulu kapitalirendilt	-1 976	-3 625
Kokku intressikulud	-115 216	-116 784

Lisa 26 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	4 948	5 392
Kokku intressitulud	4 948	5 392

Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Faktooringu arvekäsitlustasud	-25 296	-16 126
Muud finantstulud ja -kulud	11 825	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-13 471	-16 126

Lisa 28 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	50 000
Eesti	200 000	50 000
Kokku	200 000	50 000

Lisa 29 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	SVENSKY KAUBANDUSE AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	SVENSKY KAUBANDUSE AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	207 893	226 337
Kokku nõuded ja ettemaksed	207 893	226 337
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 548	26 219
Kokku võlad ja ettemaksed	18 548	26 219

MÜÜDUD	2021		2020		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	283 426	20 015	311 956	27 491	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					122 000
Kokku müüdud	283 426	20 015	311 956	27 491	122 000

OSTETUD	2021		2020		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	252 076	0	226 305	
Kokku ostetud	0	252 076	0	226 305	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	165 351	159 883

Lisa 30 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022. aasta alguses jätkub tütarettevõtte Marmiton tootmissisendite ja emaettevõtte Svensky Kaubanduse sisendite hinnakasv. Venemaa-Ukraina konfliktist tulenev ebakindlus energiavarustatusele, sisendite hindadele ja tarnekindlusele mõjutab ettevõtete tegevust ja avaldab mõju ostetud kaupade ja valmistatud toodete omahindadele ja müügihindadele. Kaupade ja valmistoodete hinnatõus saab 2022. aastal olema viimaste aastate suurim, sest välisesturite mõju on suurem ettevõtete sisemise efektiivsuse kasvust. Nimetatud sündmustel on mõju just tütarettevõttele AS Marmiton, kus aasta esimese kolme kuuga on tekkinud puhaskahjum. Tegemist on 2021.aasta finantsandmete mittekorrigeeriva bilansipäevajärgse sündmusega. Juhtkond on tütarettevõtte tegevuse jätkuvuse kindlustamiseks kavandanud ja asunud teostama järgmisi tegevusi: müügihindade muutmine, tootmisteggevuse efektiivsuse tõstmine, alternatiivsete tarnijate leidmine, vähendamaks sisendite hinnakasvu; emaettevõtte on väljastanud kinnituse tütarettevõttele vajadusel toetuse andmiseks. Juhtkond hindab nende plaanide teostatavust tõenäoliseks, tütarettevõtte tegevuse jätkuvuse printsiibi kasutamine on juhtkonna hinnangul põhjendatud.

Lisa 31 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 667	8 214
Nõuded ja ettemaksed	2 448 505	2 075 362
Varud	1 560 341	1 357 343
Kokku käibevarad	4 026 513	3 440 919
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	397 041	458 377
Nõuded ja ettemaksed	819 592	705 592
Kinnisvarainvesteeringud	728 000	720 900
Materiaalsed põhivarad	2 242 248	2 272 563
Immateriaalsed põhivarad	0	1 258
Kokku põhivarad	4 186 881	4 158 690
Kokku varad	8 213 394	7 599 609
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 239 698	1 127 636
Võlad ja ettemaksed	1 822 522	1 467 418
Eraldised	2 268	1 666
Kokku lühiajalised kohustised	3 064 488	2 596 720
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 373 675	1 389 976
Kokku pikaajalised kohustised	1 373 675	1 389 976
Kokku kohustised	4 438 163	3 986 696
Omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	146 970	146 970
Ülekurss	99 300	99 300
Oma aktsiad	-66 500	-66 500
Kohustuslik reservkapital	17 996	17 996
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 215 148	2 970 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	362 317	445 019
Kokku omakapital	3 775 231	3 612 913
Kokku kohustised ja omakapital	8 213 394	7 599 609

Lisa 32 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	14 850 376	13 249 011
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 888 849	-10 549 669
Brutokasum (-kahjum)	2 961 527	2 699 342
Turustuskulud	-1 968 506	-1 820 992
Üldhalduskulud	-778 405	-701 774
Muud äritulud	419 825	487 071
Muud ärikulud	-67 737	-125 383
Kokku ärikasum (-kahjum)	566 704	538 264
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-61 337	5 673
Intressitulud	36 741	33 415
Intressikulud	-116 621	-116 207
Muud finantstulud ja -kulud	-13 170	-16 126
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	412 317	445 019
Tulumaks	-50 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	362 317	445 019

Lisa 33 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	566 704	538 264
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	42 199	55 386
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-11 300	-36 805
Muud korrigeerimised	-7 100	0
Kokku korrigeerimised	23 799	18 581
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-360 274	36 558
Varude muutus	-202 999	-268 995
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	352 848	-395 452
Makstud intressid	-113 763	-107 876
Muud rahavood äritegevusest	-13 170	-16 126
Kokku rahavood äritegevusest	253 145	-195 046
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-11 932	-3 281
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	12 606	67 937
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	215 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-200 000
Antud laenud	-122 000	0
Antud laenude tagasimaksed	0	55 145
Laekunud intressid	31 873	28 023
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-89 453	162 824
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	234 128	1 625 300
Saadud laenude tagasimaksed	-119 581	-1 633 795
Arvelduskrediidi saldo muutus	-18 786	43 830
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-9 154
Makstud dividendid	-200 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-50 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-154 239	26 181
Kokku rahavood	9 453	-6 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 214	14 255
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 453	-6 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 667	8 214

Lisa 34 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	146 970	99 300	-66 500	17 996	2 970 128	3 167 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)					445 019	445 019
31.12.2020	146 970	99 300	-66 500	17 996	3 415 147	3 612 913
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-458 378	-458 378
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					437 640	437 640
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	146 970	99 300	-66 500	17 996	3 394 409	3 592 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)					362 318	362 318
Väljakuulutatud dividendid					-200 000	-200 000
31.12.2021	146 970	99 300	-66 500	17 996	3 577 465	3 775 231
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-397 041	-397 041
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					388 622	388 622
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	146 970	99 300	-66 500	17 996	3 569 046	3 766 812

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2022

Svensky Kaubanduse Aktsiaselts (registrikood: 10069530) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN VOITES	Juhatuse liige	24.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Svensky Kaubanduse AS aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Svensky Kaubanduse AS ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Konsolideerimisgrupi bilanss 31. detsember 2021 kajastuvad lühiajalised nõuded ja intressinõuded summas 206,7 tuhat eurot (31. detsember 2020 seisuga 223,8 tuhat eurot) mis meie hinnangul võivad vajada allahindlust. Nende nõuete allahindlus täies mähus vähendaks eelmiste perioodide jaotamata kasumit summas 223,8 tuhat eurot ja suurendaks laekunud summade võrra aruandeasta kasumit 17,1 tuhat eurot ning 2020.a kasumit 21,4 tuhat eurot. Meil puudub piisav informatsioon hindamaks võimaliku allahindluse täpset suurust.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega, kuid muus informatsioonis võib esineda alpool kirjeldatud väärkajastamine.

Kui grupp oleks kajastanud 31. detsembril 2021 lühiajalisi nõudeid ebatõenäoliselt laekuvana maksimaalses summas 206,7 tuhat eurot (31. detsembril 2020 223,8 tuhat eurot), oleks nendel korrigeerimistel olnud mõju tegevusaruandes avaldatud infole ja olulisematele finantssuhtarvudele. Meil puudub piisav informatsioon toomaks välja korrigeerimise suurust.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Kaja Peedu

Vandeauditori number 203

Peedu Audit OÜ

Auditoritevõtja tegevusloa number 255

Vahtra tn. 3, Märjamaa 78301, Rapla maakond

24. mai 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Svensky Kaubanduse Aktsiaselts (registrikood: 10069530) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA PEEDU	Vandeaudiitor	24.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 194 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374 635
Kokku	3 569 045
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 369 045
Kokku	3 569 045

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 194 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374 635
Kokku	3 569 045
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 369 045
Kokku	3 569 045

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	46391	14797527	99.64%	Jah
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	52849	0.36%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6349100
Faks	+372 6349111
E-posti aadress	svensky@svensky.ee
Veebilehe aadress	www.svensky.ee