

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Svensky Kaubanduse Aktsiaselts

registrikood: 10069530

tänavatänu nimi, Viieaia tee 17
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74114

telefon: +372 6349100

faks: +372 6349111

e-posti aadress: svensky@svensky.ee

veebilehe aadress: <http://www.svensky.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 11 Kapitalirent	19
Lisa 12 Kasutusrent	20
Lisa 13 Laenukohustised	21
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 15 Eraldised	23
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 17 Aktsiakapital	23
Lisa 18 Müügitulu	24
Lisa 19 Muud äritulud	24
Lisa 20 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	25
Lisa 21 Turustuskulud	25
Lisa 22 Üldhalduskulud	26
Lisa 23 Tööjõukulud	26
Lisa 24 Muud ärikulud	27
Lisa 25 Intressikulud	27
Lisa 26 Intressitulud	27
Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud	27
Lisa 28 Tulumaks	28
Lisa 29 Seotud osapooled	28
Lisa 30 Sündmused pärast aruandekuupäeva	29
Lisa 31 Konsolideerimata bilanss	30
Lisa 32 Konsolideerimata kasumiaruanne	31
Lisa 33 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	32
Lisa 34 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	33
Aruande allkirjad	34
Vandeaudiitori aruanne	35

Tegevusaruanne

Svensky Kaubanduse AS on 100% Eesti kapitalil põhinev toidu- ja tööstuskaupade hulgimüügiga tegelev ettevõtte, mis loodi 1992. aastal. Ettevõtte on ametlikuks maaletoojaks paljude firmade toodetele, neist tuntumad S.Pellegrino, Aqua Panna, Zott, Käserei Champignon ja Bosto.

Konsolideerimisgrupi struktuur aastal 2023

SVENSKY KAUBANDUSE AS

Emaettevõtte

MARMITON AS	Prego Apartmets OÜ	Metsage OÜ
Tütarettevõtte	Tütarettevõtte	Sidusettevõtte
100% osalus	100 % osalus	25% osalus

Konsolideerimisgruppi kuulusid seisuga 31.12.2023 :

Marmiton AS (osalus 100%) – maiustuste, valikpagaritoodete ja sügavkülmutatud pagaritoodete tootja.

Prego Apartments OÜ (osalus 100 %) – põhitegevus enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Majandustegevus aruandeaastal ja arengusuunad

2023.a. aastal oli Svensky Kaubanduse AS konsolideerimisgrupi müügitulu 22,19 miljonit eurot (2022.a. 18,71 miljonit eurot). Müügitulu kasv võrreldes 2022. aastaga on 18,65 % ehk 3,49 miljonit eurot.

Svensky Kaubanduse AS-i konsolideerimisgrupi kasum 2023. aastal oli 1,04 miljonit eurot; sealhulgas AS Marmiton majandusaasta puhaskasum 284,02 tuhat eurot.

Emaettevõtte 2023.a. müügitulu oli 20,73 miljonit eurot (2022 : 17,07 miljonit eurot), müügitulu kasv 21,44% aastas.

Tütarettevõtte Marmiton AS 2023.a. müügitulu oli 4,34 miljonit eurot (2022: 4,51 miljonit eurot), müügitulu kahanemine 3,6% aastas. Marmiton AS-i ekspordi osakaal ettevõtte müügitulust 2023 aastal oli 26% ehk 1,15 miljonit eurot (2022: 29%). Ettevõtte peamised välisurud on Soome, Läti, Leedu.

Tütarettevõtte Prego Apartments OÜ tegeleb korteritesse investimisega ja nende välja rentimisega. 2023.a. Prego Apartments OÜ renditulu oli 2,3 tuhat eurot (2022 tegevust ei toimunud). 2024 ei ole plaanis uusi kortereid juurde osta.

2023 aasta suurimaks väljakutseks kogu konsolideerimisgrupile olid tooraine, elektri, transpordi ja sellega seoses ka kaupade hinnatõus. Suurem osa tooraine ja kaupade tarnijaid tõstsid hindu mitu korda aasta jooksul ning sellega seoses olid ka grupi ettevõtted korduvalt sunnitud müügihindu tõstma.

2023. aastal tõusis paljude kaubagruppide käive rahas (hinnatõus), aga toodete arvuline müük kasvas protsentides palju vähem. Sama trend jätkub ka 2024 aastal. 2024 aruandeaastal on grupi ettevõtete peamiseks eesmärgiks müügitulu säilitamine ja hinnatõusudega toime tulemine.

Konsolideerimisgrupi 2024. aasta eesmärgid

Svensky Kaubanduse AS eesmärk on kasvatada käivet 5% ja säilitada kasumliikkust.

Marmiton AS on seadnud 2024-nda aasta eesmärgiks müügitulu suurendada 4,7 miljoni euroni (+8,7%). 2024. aasta alguses on sisendite hinnad olnud stabiilsemad, kuid planeeritud müügitulu ja puhaskasumi saavutamine oleneb mitte ainult hindade stabiilsusest, vaid ka kvaliteetsete toorainete kättesaadavusest.

Prego Apartments OÜ-l 2024. aastal uusi arendusi plaanis ei ole.

Konsolideerimisgrupi investeeringud

Svensky Kaubanduse AS konsolideerimisgrupp investeeris 2023. aastal materiaalse ja immateriaalse põhivarasse ning kinnisvarainvesteeringutesse 1 021,2 tuhat eurot, sellest tütarettevõttes AS Marmiton 27 tuhat eurot ja tütarettevõttes Prego Apartments OÜ 653,6 tuhat eurot. Enamus osa investeeringutest põhivarasse on seotud uue jahelao pindalaga 800 m2 ehituse ettevalmistamisega ja olemasoleva lao uuendamise projektiga. Investeeringu täpne suurus ja ajakava ei ole veel kinnitatud ning suure tõenäosusega jääb teostus aastatesse 2024-2025.

Konsolideerimisgrupi finantseerimisstrateegia

2024. aastal konsolideerimisgrupp plaanib finantseerida oma suurimaid projekte ka pangalaenude abil.

Konsolideerimisgrupi dividendipoliitika

Pangaga sõlmitud finantseerimislepingud näevad ette, millistel tingimustel on lubatud aktsionäridele dividende maksta. 2023. aastal maksti dividendideks 250 000 eurot ja 2024 on plaanis maksta 600 000 eurot.

Aastaruande koostamisperioodil toimunud olulised sündmused ja tegevuskeskkonna makromajanduslik areng

2024. aastal on jätkuvalt peamiseks eesmärgiks kontserni kõigi ettevõtete üksuste töö tagamine, uute tootegruppide turule toomine ning samuti sõltuvalt poliitilisest ja majandusgeograafilisest olukorrast paindlik ja turvaline tegutsemine ettevõtte huvides.

2024. aasta alguses osteti äripind Tallinna kesklinnas edasirentimise eesmärgil.

Riskide hindamine

Kontserni juhtkond on hinnanud finantsinstrumentidega seonduvaid riske, sealhulgas majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnunud valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvaid riske, ning leidnud, et neil puudub kontserni tegevusele lähitulevikus oluline mõju. Pikemas perspektiivis on intressimäärade võimalikku tõusu ja mõju siiski raske hinnata.

Keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Kontserni tegevusega olulisi Keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid ei kaasne.

Svensky Kaubanduse AS peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Müügitulu eurodes	22 193 385	18 705 096
Müügitulu kasv %	18,6	14,1
Puhaskasum eurodes	1 036 921	733 869
Puhasrentaablus %	4,7	3,9
Võlakordaja	0,50	0,51
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,34	1,45

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = ((müügitulu 2023-müügitulu 2022) / müügitulu 2022 * 100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum / müügitulu) * 100

Võlakordaja = kohustised / bilansimaht

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 736	117 639	2
Nõuded ja ettemaksed	2 715 541	2 401 506	3
Varud	2 383 118	2 315 958	4
Kokku käibevarad	5 146 395	4 835 103	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	24 283	23 681	6,7
Nõuded ja ettemaksed	286 841	32 013	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 540 357	836 852	8
Materiaalsed põhivarad	3 353 840	3 250 169	9
Immateriaalsed põhivarad	10 356	0	10
Kokku põhivarad	5 215 677	4 142 715	
Kokku varad	10 362 072	8 977 818	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 549 303	1 092 382	13
Võlad ja ettemaksed	2 300 590	2 237 942	14
Eraldised	3 606	10 046	15
Kokku lühiajalised kohustised	3 853 499	3 340 370	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 354 492	1 270 288	13
Kokku pikaajalised kohustised	1 354 492	1 270 288	
Kokku kohustised	5 207 991	4 610 658	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	146 970	146 970	17
Ülekurss	99 280	99 280	
Kohustuslik reservkapital	17 996	17 996	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 852 914	3 369 045	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 036 921	733 869	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 154 081	4 367 160	
Kokku omakapital	5 154 081	4 367 160	
Kokku kohustised ja omakapital	10 362 072	8 977 818	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	22 193 385	18 705 096	18
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-17 132 329	-14 590 359	20
Brutokasum (-kahjum)	5 061 056	4 114 737	
Turustuskulud	-2 942 591	-2 446 032	21
Üldhalduskulud	-1 336 066	-1 232 887	22
Muud äritulud	584 125	538 798	19
Muud ärikulud	-116 895	-79 284	24
Äri kasum (kahjum)	1 249 629	895 332	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	602	122	7
Intressitulud	2 974	3 011	26
Intressikulud	-147 402	-106 848	25
Muud finantstulud ja -kulud	-18 010	-13 562	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 087 793	778 055	
Tulumaks	-50 872	-44 186	28
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 036 921	733 869	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 036 921	733 869	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 249 629	895 332	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	238 490	238 390	9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-20 250	-459	19
Muud korrigeerimised	-34 819	-109 853	19,24
Kokku korrigeerimised	183 421	128 078	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-682 948	209 971	
Varude muutus	-67 160	-455 184	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	258 663	204 947	
Makstud intressid	-138 977	-106 724	
Muud rahavood äritegevusest	-20 967	-12 199	
Kokku rahavood äritegevusest	781 661	864 221	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-289 197	-45 665	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	20 250	459	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-668 636	0	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-23 579	
Antud laenud	-141 000	-30 000	29
Antud laenude tagasimaksed	15 000	0	29
Laekunud intressid	120	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 063 463	-98 785	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	520 871	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-214 542	-386 022	
Arvelduskrediidi saldo muutus	217 699	-28 604	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 257	-10 562	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	500	
Makstud dividendid	-250 000	-200 000	28
Makstud ettevõtte tulumaks	-50 872	-44 186	28
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	211 899	-668 874	
Kokku rahavood	-69 903	96 562	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	117 639	21 077	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-69 903	96 562	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 736	117 639	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	146 970	99 300	-66 500	17 996	3 569 045	3 766 811
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	146 970	99 300	-66 500	17 996	3 569 045	3 766 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	733 869	733 869
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-200 000	-200 000
Muud muutused omakapitalis	0	-20	66 500	0	0	66 480
31.12.2022	146 970	99 280	0	17 996	4 102 914	4 367 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	1 036 921	1 036 921
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-250 000	-250 000
31.12.2023	146 970	99 280	0	17 996	4 889 835	5 154 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Svensky Kaubanduse AS-i 2023. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2023. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Svensky Kaubanduse AS kui emaettevõtte ja tema tütarettevõtete Marmiton AS ja Prego Apartments OÜ finantsnäitajad.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Grupi arvestuspõhimõtete ühtlustamise huvides kliendiboonuste kajastamises on nad kajastatud kõikide grupi ettevõtetes müügitulu koosseisus.

Korrigeeritud on ka 2022.a. võrdlusandmeid, mõju müügitulule ja turustuskuludele. Jaotamata kasumile ja bilansile antud muutus mõju ei avaldanud.

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Müügitulu	18 732 544	-27 448	18 705 096
Turustuskulud	-2 473 480	27 448	-2 446 032

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani (välja arvatud väheolulised tütarettevõtted).

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Seotud osapoolte vahelist äriühendust kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil.

Müüdud tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani (välja arvatud väheolulised tütarettevõtted). Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglasest väärtusest või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Omandatud sidusettevõtted kajastatakse emaettevõtte konsolideeritud ja konsolideerimata aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade tõenäosusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, välja arvatud tolli- ja aktsiisilaos, kus kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlustest ja mahakandmistest tekkivad kulud kajastatakse kasumiaruande real "Müüdud kaupade (toodangu) kulud".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid

tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse neid kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus ümberliigitamise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Kinnisvarainvesteeringute õiglasest väärtuses hindamine baseerub iga -aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud Ärikulud"/"Muud Äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivarad, mis on soetatud sihtfinantseerimise abil, kajastatakse netomeetodil.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Immateriaalne põhivara.

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised, rajatised	2-50 aastat
masinad, seadmed	3-20 aastat
transpordivahendid	3-5 aastat
muu inventar	2-20 aastat
arvutid ja IT seadmed	3-5 aastat
muu immateriaalne vara	3-5 aastat

Vara väärtuse vähenemine.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis

viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele.

Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust (v.a. firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata). Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kui ei ole piisavalt kindel, et kontsern rentnikuna omandab vara rendiperioodi lõpuks, siis kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kui omandiõigus renditud varale läheb rendiperioodi lõpuks kontsernile üle, siis arvestatakse renditud vara nii nagu kirjeldatud osas "Materiaalne ja immateriaalne põhivara".

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna, netoarvestatuna makstud rendimaksete kuluga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Lühiajalisena kajastatakse finantskohustisi ka sel juhul, kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele netosoetusmaksumuses, s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on loetud osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2023 ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega ja sündmustega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	1 476	977
Arvelduskontod	46 260	116 662
Kokku raha	47 736	117 639

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 539 152	2 539 152	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 554 322	2 554 322	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-15 170	-15 170	0	
Laenunõuded	156 000	0	156 000	29
Muud nõuded	111 403	108 347	3 056	
Intressinõuded	3 061	5	3 056	29
Viitlaekumised	108 342	108 342	0	
Ettemaksed	195 827	68 042	127 785	
Tulevaste perioodide kulud	193 315	65 530	127 785	
Muud makstud ettemaksed	2 512	2 512	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 002 382	2 715 541	286 841	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 182 852	2 182 852	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 198 022	2 198 022	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-15 170	-15 170	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	319	319	0	5
Laenunõuded	30 000	30 000	0	29
Muud nõuded	131 626	131 626	0	
Intressinõuded	35 357	35 357	0	
Viitlaekumised	96 269	96 269	0	
Ettemaksed	88 722	56 709	32 013	
Tulevaste perioodide kulud	73 899	41 886	32 013	
Muud makstud ettemaksed	14 823	14 823	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 433 519	2 401 506	32 013	

Ostjatelt laekumata arved sisaldavad seotud osapoolte vahelisi nõudeid summas 207 020 eurot (31.12.2022: 145 691 eurot).

Laenunõuete all on kajastatud tütarettevõtte poolt antud laenud juhatuse liikmega seotud ettevõtetele, laenude tagastustähtajad 31.12.2025-31.12.2027, alusvaluuta euro, intressimäärad 4,0%-8,0%.

Muud nõuded sisaldavad nõuet seotud osapoolele 40 000 eurot (2022.a. 66 000 eurot).

Intressinõudeid seotud isikutele seisuga 31.12.2023 3 056 eurot (31.12.2022: 35 355 eurot).

Nõuded seotud osapoolte vastu on kirjeldatud lisa 29.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	254 859	267 644
Lõpetamata toodang	562	0
Valmistoodang	56 416	49 519
Müügiks ostetud kaubad	1 905 183	1 913 072
Ettemaksed varude eest	13 714	9 424
Müügiks ostetud kaubad teel	152 384	76 299
Kokku varud	2 383 118	2 315 958

Valmis- ja lõpetamata toodangu varude allahindlused ja mahakandmised toimusid summas 4 460 eurot (2022: 6 050 eurot).

Seisuga 31.12.2023 on kõik konsolideerimisgrupi varud inventeeritud.

Panditud varude kohta vt lisa 13.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	179 106	0	163 112
Üksikisiku tulumaks	68 040	0	56 879
Erisoodustuse tulumaks	1 767	0	1 372
Sotsiaalmaks	129 296	0	112 256
Kohustuslik kogumispension	4 292	0	3 737
Töötuskindlustusmaksed	9 103	0	7 828
Aktsiisimaks	9 884	0	3 726
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	319	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	401 488	319	348 910

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10101179	Marmiton AS	Eesti	pagaritoodete valmistamine	100	100
14002474	Prego Apartments OÜ	Eesti	enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Marmiton AS	282 683	0	308 003	590 686
Prego Apartments OÜ	136 597	220 000	1 238	357 835
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	419 280	220 000	309 241	948 521

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Prego Apartments OÜ	0	09.08.2023	70 000
Prego Apartments OÜ	0	25.09.2023	150 000

2023.a. suurendas emaettevõtja Prego Apartments OÜ osakapitali rahalise sissemaksega summas 220 000 eurot.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12029138	Metsage OÜ	Eesti	Taimekasvatuse abitegevused	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Metsage OÜ	23 681	0	602	24 283
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	23 681	0	602	24 283

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	66 000	66 000
Jääkmaksumus	66 000	66 000
Ümberliigitamised	-66 000	-66 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ümberliigitamised	180 852	180 852
31.12.2023		
Soetusmaksumus	180 852	180 852
Jääkmaksumus	180 852	180 852

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	662 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	109 852
Ümberliigitamised	65 000
31.12.2022	836 852
Ostud ja parendused	668 636
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	34 869
Ümberliigitamised	-180 852
31.12.2023	1 359 505

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	59 427	117 416
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 371	24 183

Õiglases väärtuses kajastatud kinnisvarainvesteeringute hindamisel on aluseks võetud Uus Maa Kinnisvarabüroo OÜ poolt koostatud sõltumatu eksperdi hindamisaktid.

Hoonestatud kinnistu hindamisel kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit. Kinnistute väärtuse muutus on kajastatud kasumiaruandes ja täiendav info vt lisa 19 ja 24.

Kolm hoonestamata maatulundusmaad, mille väärtus eelnevatel aastatel on kajastatud soetusmaksumuses, on 2022. aastal kajastatud vastavalt Eesti vara hindamise standardiseeriale EVS 875 võrdlusmeetodil. 2023. aasta lõpus ei olnud juhtkonna hinnangul hoonestamata maatulundusmaade õiglase väärtuse hindamine mõistliku kulu ja pingutusega võimalik. Seetõttu kajastab konsolideerimisgrupp neid investeeringuid soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2021											
Soetusmaksumus	826 928	2 135 777	270 595	76 811	2 761 340	3 108 746	211 921	5 595	0	5 595	6 288 967
Akumuleeritud kulum	0	-486 873	-270 595	-71 441	-1 833 536	-2 175 572	-184 629	0	0	0	-2 847 074
Jääkmaksumus	826 928	1 648 904	0	5 370	927 804	933 174	27 292	5 595	0	5 595	3 441 893
Ostud ja parendused	0	0	0	3 419	32 328	35 747	3 776	363	6 980	7 343	46 866
Muud ostud ja parendused			0	3 419	32 328	35 747	3 776	363	6 980	7 343	46 866
Amortisatsioonikulu	0	-100 794	0	-3 189	-125 459	-128 648	-8 948	0	0	0	-238 390
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised	1 000	0	0	0	1 666	1 666	0	-2 866	0	-2 866	-200
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	1 666	1 666	0	-1 666	0	-1 666	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	1 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 000
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	0	-1 200	0	-1 200	-1 200
31.12.2022											
Soetusmaksumus	827 928	2 135 777	270 595	80 230	2 695 585	3 046 410	215 697	3 092	6 980	10 072	6 235 884
Akumuleeritud kulum	0	-587 667	-270 595	-74 630	-1 859 246	-2 204 471	-193 577	0	0	0	-2 985 715
Jääkmaksumus	827 928	1 548 110	0	5 600	836 339	841 939	22 120	3 092	6 980	10 072	3 250 169
Ostud ja parendused	1 670	102 983	61 531	15 142	23 469	100 142	39 189	91 352	6 875	98 227	342 211
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 670										1 670
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		102 983						50 852	0	50 852	153 835
Muud ostud ja parendused			61 531	15 142	23 469	100 142	39 189	40 500	6 875	47 375	186 706
Amortisatsioonikulu	0	-94 283	-4 647	-5 353	-126 930	-136 930	-7 277	0	0	0	-238 490
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-50	0	-50	0	0	0	0	-50
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised	0	0	0	0	6 563	6 563	0	417	-6 980	-6 563	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	6 563	6 563	0	417	-6 980	-6 563	0
31.12.2023											
Soetusmaksumus	829 598	2 238 760	231 850	79 669	2 633 657	2 945 176	189 300	94 861	6 875	101 736	6 304 570
Akumuleeritud kulum	0	-681 950	-174 966	-64 330	-1 894 216	-2 133 512	-135 268	0	0	0	-2 950 730
Jääkmaksumus	829 598	1 556 810	56 884	15 339	739 441	811 664	54 032	94 861	6 875	101 736	3 353 840

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	20 250	459
Transpordivahendid	18 000	0

Muud masinad ja seadmed	2 250	459
Kokku	20 250	459

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	56 015	6 909	1 932	0	64 856
Akumuleeritud kulum	-56 015	-6 909	-1 932	0	-64 856
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
31.12.2022					
Soetusmaksumus	56 015	6 909	1 932	0	64 856
Akumuleeritud kulum	-56 015	-6 909	-1 932	0	-64 856
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	0	7 356	3 000	10 356
31.12.2023					
Soetusmaksumus	32 130	6 909	9 288	3 000	51 327
Akumuleeritud kulum	-32 130	-6 909	-1 932	0	-40 971
Jääkmaksumus	0	0	7 356	3 000	10 356

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Tootmiseseade	29 909	11 253	18 656	0	6 kuu EURIBOR +4,0%	EUR	05.06.2026
Transpordivahend	27 662	3 323	24 339	0	6 kuu EURIBOR +2,2%	EUR	20.09.2028
Kapitalirendikohustised kokku	57 571	14 576	42 995	0			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Tootmisseade	40 472	10 652	29 820	0	6 kuu Eurobor+4 %	EUR	05.06.2026
Kapitalirendikohustised kokku	40 472	10 652	29 820	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	86 647	65 301
Kokku	86 647	65 301

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrenditulu	69 050	120 032	19
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
12 kuu jooksul	44 572	141 940	
1-5 aasta jooksul	14 861	0	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	1 288 474	836 852	
Kokku	1 288 474	836 852	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrendikulu	402 521	312 972	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
12 kuu jooksul	436 580	238 369	
1-5 aasta jooksul	1 331 634	69 558	

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel tootmisruume ja sõidukeid.

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Faktooring Coop Pank	963 789	963 789			5,5%	EUR	02.02.2025	
Arvelduslaen Coop Pank	310 418	310 418			6K Euribor + 2,5 %	EUR	28.10.2024	
Lühiajalised laenud kokku	1 274 207	1 274 207						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen Coop Pank	1 120 903	131 606	989 297	0	6K Euribor + 3,0 %	EUR	25.10.2025	
Investeeringislaen Coop Pank	321 864	12 164	309 700	0	6K Euribor + 3,05 %	EUR	24.09.2028	
Baywood OÜ	129 250	116 750	12 500	0	4%	EUR	28.02.2025	
Pikaajalised laenud kokku	1 572 017	260 520	1 311 497	0				
Kapitalirendikohustised kokku	57 571	14 576	42 995	0				11
Laenukohustised kokku	2 903 795	1 549 303	1 354 492	0				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Faktooring Coop Pank	767 919	767 919			3,5%	EUR	02.11.2023	
Arvelduslaen Coop Pank	92 719	92 719			4,5%	EUR	27.10.2023	
Lühiajalised laenud kokku	860 638	860 638						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen Coop Pank	1 246 810	135 592	1 111 218	0	Euribor+4,0 %	EUR	25.10.2025	
Baywood OÜ	214 750	85 500	129 250	0	0,03-4%	EUR	28.02.2025	
Pikaajalised laenud kokku	1 461 560	221 092	1 240 468	0				
Kapitalirendikohustised kokku	40 472	10 652	29 820	0				11
Laenukohustised kokku	2 362 670	1 092 382	1 270 288	0				

Svensky Kaubanduse AS konsolideerimisgrupi poolt Coop Pank AS-lt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

- Hüpoteek AS Svensky Kaubandus kinnisvarale, vara bilansiline maksumuse 3 431 254 eurot;
- Kommertspant AS Svensky Kaubanduse varadele summas 11 200 000 eurot;
- Kommertspant tütarettevõtte AS Marmiton varadele summas 1 000 032 eurot;

- Kaubamärgi pant kaubamärgile "Marmiton", bilansiline maksumus 0 eurot;
- Marmiton AS garantii kuni 2 325 000 eurot ja AS Marmiton aktsiate pant.

Seotud isikute poolt on Svensky Kaubanduse AS laenude tagatiseks seatud järgmised varad:

- Esimese järjekoha pandid EVK-s registreeritud Svensky Kaubanduse AS-i aktsiatele, vähemalt 90% Aktsiaseltsi aktsiakapitalist.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 673 767	1 673 767	
Võlad töövõtjatele	197 238	197 238	
Maksuvõlad	401 488	401 488	5
Muud võlad	22 265	22 265	
Muud viitvõlad	22 265	22 265	
Saadud ettemaksed	5 832	5 832	
Muud saadud ettemaksed	5 832	5 832	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 300 590	2 300 590	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 696 622	1 696 622	
Võlad töövõtjatele	174 780	174 780	
Maksuvõlad	348 910	348 910	5
Muud võlad	3 957	3 957	
Muud viitvõlad	3 957	3 957	
Saadud ettemaksed	13 673	13 673	
Muud saadud ettemaksed	13 673	13 673	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 237 942	2 237 942	

Võlad tarnijatele sisaldab võlgu seotud osapooltele summas 21 140 eurot (31.12.2022: 14 500 eurot).

Muud saadud ettemaksed sisaldab tagatist raha seotud osapooltelt summas 2 000 eurot (31.12.2022: 0 eurot).

Kohustised seotud osapoolte ees on kirjeldatud lisas 29.

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2023
Kokku eraldised	10 046	-6 440	3 606
Sealhulgas:			
Lühiajalised	10 046	-6 440	3 606
Muud eraldised	10 046	-6 440	3 606
	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2022
Kokku eraldised	4 887	5 159	10 046
Sealhulgas:			
Lühiajalised	4 887	5 159	10 046
Muud eraldised	4 887	5 159	10 046

Svensky Kaubanduse AS-il ja tema tütarettevõtetel on heaks äritavaks aktsepteerida poolte kokkuleppel kauba tagastusi, mis on müüdnud varasemal perioodil, kuigi juriidiline kohustus kauba tagasivõtmiseks puudub. Seoses sellega moodustatakse iga aasta lõpus vastavalt juhtkonna hinnangule lühiajaline eraldis realiseerumistähtajaga järgmisel majandusaastal.

Eraldise hindamisel on aluseks võetud kontserni poolt kogutud statistika tegelike tagastuste kohta bilansipäevajärgselt kõige tõenäolisemal tagastuste toimumise perioodil.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 926 984	3 291 634
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	962 851	811 280
Kokku tingimuslikud kohustised	4 889 835	4 102 914

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	146 970	146 970
Aktsiate arv (tk)	2 300	2 300
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 887 326	12 674 151
Läti	2 620 892	1 718 293
Leedu	3 601 055	3 268 099
Soome	1 084 112	1 044 553
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 193 385	18 705 096
Kokku müügitulu	22 193 385	18 705 096
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toidukaupade ja jookide hulgimüük	21 786 209	18 306 780
Alkoholi hulgimüük	299 555	319 411
Kodukaupade hulgimüük	102 201	76 206
Muu müügitulu	0	45
Muude teenuste müük	5 420	2 654
Kokku müügitulu	22 193 385	18 705 096

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	20 250	459	9
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	34 869	115 852	8
Rendi- ja üüritulu	69 050	120 032	12
Energiatoetus	123 450	0	
Reklaamiteenused	309 821	289 446	
Muud	26 685	13 009	
Kokku muud äritulud	584 125	538 798	

Ettevõtte taotles PRIA-lt erakorralist toetust töötlemisettevõtte energiakulu hüvitamiseks - laekunud toetus 123 450 eurot.

Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-1 839 173	-2 117 400	
Varude allahindlus ja mahakandmine	-4 467	-6 050	4
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-13 494 339	-10 571 638	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-53 367	
Energia	-172 179	-277 893	
Elektrienergia	-99 271	-82 443	
Soojusenergia	-72 908	-195 450	
Veevarustusteenused	-9 908	-11 756	
Üür ja rent	-265 345	-217 135	12
Tööjõurent	-146 690	-180 751	
Tööjõukulud	-710 134	-656 758	23
Amortisatsioonikulu	-181 451	-195 666	9
Pakendi taaskasutamise ja käitluskulud	-79 620	-81 746	
Hooldus- ja remondikulud	-70 196	-60 795	
Muud	-158 827	-159 404	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-17 132 329	-14 590 359	

Lisa 21 Turustuskulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üür ja rent	-50 125	-37 754	12
Energia	-33 110	-32 617	
Kütus	-33 110	-32 617	
Transpordikulud	-540 943	-471 598	
Logistikakulud	-63 881	-82 270	
Mitmesugused bürookulud	-3 176	-1 978	
Uurimis- ja arengukulud	-1 991	-1 938	
Lähetuskulud	-8 465	-3 422	
Tööjõukulud	-1 265 056	-994 063	23
Amortisatsioonikulu	-6 044	-2 454	9
Reklaami- ja turunduskulud	-876 923	-735 390	
Sõidukite hooldus, remont jms	-9 524	-22 634	
Tööjõurent	-21 773	0	
Muud	-61 580	-59 914	
Kokku turustuskulud	-2 942 591	-2 446 032	

Lisa 22 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üür ja rent	-79 460	-58 083	12
Energia	-104 257	-165 414	
Elektrienergia	-85 536	-142 066	
Kütus	-18 721	-23 348	
Mitmesugused bürookulud	-5 349	-2 720	
Lähetuskulud	-1 599	-4 238	
Koolituskulud	-1 364	-1 041	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-153	-1 136	
Tööjõukulud	-825 263	-747 059	23
Amortisatsioonikulu	-50 995	-40 269	9
Muud	-81 643	-52 323	
IT- ja sidekulud	-98 707	-81 927	
Ostetud teenused	-59 319	-57 706	
Sõidukite hooldus, remont jms	-9 293	-6 390	
Kindlustuskulud	-18 664	-14 581	
Kokku üldhalduskulud	-1 336 066	-1 232 887	

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-2 061 178	-1 769 058
Sotsiaalmaksud	-676 854	-580 398
Erisoodustusena maksustatavad hüved, kaasaarvatud maksud	-62 421	-48 424
Kokku tööjõukulud	-2 800 453	-2 397 880
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	82	88
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	82	88
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	5	6

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	-6 000
Kahjum valuutakursi muutustest	-192	-510
Trahvid, viivised ja hüvitised	-21 924	-36 281
Annetused ja maksud annetustelt	-90 234	-31 906
Kahjum põhivara likvideerimisest	-50	0
Muud	-4 495	-4 587
Kokku muud ärikulud	-116 895	-79 284

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-144 479	-104 960
Intressikulu kapitalirendilt	-2 923	-1 888
Kokku intressikulud	-147 402	-106 848

Lisa 26 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu laenudelt	2 974	3 011
Kokku intressitulud	2 974	3 011

Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Faktooringu arvekäsitlustasud	-23 753	-19 204
Muud finantstulud ja -kulud	5 743	5 642
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-18 010	-13 562

Lisa 28 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	250 000	50 872	200 000	44 186
Eesti	250 000	50 872	200 000	44 186
Kokku	250 000	50 872	200 000	44 186

Lisa 29 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Svensky Kaubanduse AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Svensky Kaubanduse AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	247 020	277 046
Kokku nõuded ja ettemaksed	247 020	277 046
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 140	14 500
Kokku võlad ja ettemaksed	23 140	14 500

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	159 056	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	159 056	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 000	0	30 000	82
Kokku antud laenud	0	30 000	0	30 000	82

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	141 000	15 000	156 000	2 974
Kokku antud laenud	30 000	141 000	15 000	156 000	2 974

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	584 919	22 739	387 886	11 621
Kokku müüdud	584 919	22 739	387 886	11 621

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	389 207	0	308 435
Kokku ostetud	0	389 207	0	308 435

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	198 503	198 935

Antud laenud tingimuste ja tähtaegade kohta vt. lisa 3.

Lisa 30 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2024. aasta alguses osteti äripind Tallinna kesklinnas edasirentimise eesmärgil.

Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et Venemaa - Ukraina sõjalisest konfliktist tingitud volatiilne ja ettearvamatult majanduskeskkond seaks tõenäoliselt ohtu konsolideerimisgrupi ettevõtete tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Lisa 31 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 591	80 699
Nõuded ja ettemaksed	2 568 472	2 144 566
Varud	2 090 702	2 044 968
Kokku käibevarad	4 694 765	4 270 233
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	972 804	442 961
Nõuded ja ettemaksed	1 129 039	800 775
Kinnisvarainvesteeringud	906 573	836 852
Materiaalsed põhivarad	2 458 296	2 219 323
Kokku põhivarad	5 466 712	4 299 911
Kokku varad	10 161 477	8 570 144
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 421 300	1 096 229
Võlad ja ettemaksed	2 259 158	1 991 510
Eraldised	3 601	4 027
Kokku lühiajalised kohustised	3 684 059	3 091 766
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 323 337	1 111 218
Kokku pikaajalised kohustised	1 323 337	1 111 218
Kokku kohustised	5 007 396	4 202 984
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	146 970	146 970
Ülekurss	99 280	99 280
Kohustuslik reservkapital	17 996	17 996
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 852 914	3 369 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 036 921	733 869
Kokku omakapital	5 154 081	4 367 160
Kokku kohustised ja omakapital	10 161 477	8 570 144

Lisa 32 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	20 736 094	17 074 914
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-16 491 367	-13 581 709
Brutokasum (-kahjum)	4 244 727	3 493 205
Turustuskulud	-2 762 198	-2 240 026
Üldhalduskulud	-927 501	-874 327
Muud äritulud	446 916	529 683
Muud ärikulud	-116 767	-78 070
Kokku ärikasum (-kahjum)	885 177	830 465
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	309 241	30 658
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	602	122
Intressitulud	48 001	35 967
Intressikulud	-140 392	-106 958
Muud finantstulud ja -kulud	-14 836	-12 199
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 087 793	778 055
Tulumaks	-50 872	-44 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 036 921	733 869

Lisa 33 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	885 177	830 465
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	54 307	41 495
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-17 949	-292
Muud korrigeerimised	-22 475	-109 852
Kokku korrigeerimised	13 883	-68 649
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-680 767	391 767
Varude muutus	-45 734	-484 627
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	641 725	177 508
Makstud intressid	-137 888	-113 719
Muud rahavood äritegevusest	-17 686	-12 199
Kokku rahavood äritegevusest	658 710	720 546
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-229 961	-17 570
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	18 000	292
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-47 247	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-220 000	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-23 579
Antud laenud	-459 000	0
Laekunud intressid	26 427	32 955
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-911 781	-7 902
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	520 871	0
Saadud laenude tagasimaksed	-229 042	-377 322
Arvelduskrediidi saldo muutus	217 699	-28 604
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-693	0
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	500
Makstud dividendid	-250 000	-200 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-50 872	-44 186
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	207 963	-649 612
Kokku rahavood	-45 108	63 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80 699	17 667
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45 108	63 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 591	80 699

Lisa 34 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	146 970	99 300	-66 500	17 996	3 569 045	3 766 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	733 869	733 869
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-200 000	-200 000
Muud muutused omakapitalis	0	-20	66 500	0	0	66 480
31.12.2022	146 970	99 280	0	17 996	4 102 914	4 367 160
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	-442 960	-442 960
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	442 960	442 960
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	146 970	99 280	0	17 996	4 102 914	4 367 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	1 036 921	1 036 921
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-250 000	-250 000
31.12.2023	146 970	99 280	0	17 996	4 889 835	5 154 081
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	-972 804	-972 804
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	972 804	972 804
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	146 970	99 280	0	17 996	4 889 835	5 154 081

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2024

Svensky Kaubanduse Aktsiaselts (registrikood: 10069530) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN VOITES	Juhatuse liige	08.05.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Svensky Kaubanduse AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Svensky Kaubanduse AS ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi

kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Kaja Peedu

Vandeaudiitori number 203

Peedu Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 255

Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Reigi küla, Katla, 92265

08. mai 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Svensky Kaubanduse Aktsiaselts (registrikood: 10069530) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA PEEDU	Vandeaudiitor	08.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 852 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 036 921
Kokku	4 889 835
Jaotamine	
Dividendideks	600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 289 835
Kokku	4 889 835

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 852 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 036 921
Kokku	4 889 835
Jaotamine	
Dividendideks	600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 289 835
Kokku	4 889 835

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	46391	20633893	99.51%	Jah
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	102201	0.49%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6349100
Faks	+372 6349111
E-posti aadress	svensky@svensky.ee
Veebilehe aadress	http://www.svensky.ee