

TARTU MAARKOOL
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30. 06. 2008

Kelly Sotes

clq

OÜ KANEPI AIAND

2007.a. Majandusaasta aruanne

(periood 01.01.-31.12.2007.a.)

Juriidiline aadress:

Niidu 8
Kanepi
63101 Põlvamaa
Eesti Vabariik

Äriregistri number:

10852069

Majandusaasta algus:

01.jaanuar 2007.a.

Majandusaasta lõpp:

31.detsember 2007.a.

Telefon:

372 52 98 986

E-mail:

info@kanepiaiaand.ee

Dokumentide nimekiri,
mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

osanike nimekiri

OÜ Kanepi Aiand põhitegevusala on iluaiaandussaaduste tootmine, turustamine ja vahendamine ning haljastuse ja dekoratsioonide rajamine ja hooldus.

KL

Oakline

KL

SISUKORD	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Ostjate võlgnevus	11
Lisa 3 Ettemaksed ja tagasinõuded	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlakohustused	12
Lisa 8 Viitvõlad	12
Lisa 9 Netorealiseerimiskäive	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal, teenused	13
Lisa 11 Bilansipäeva järgsed sündmused	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	15



Tegevusaruanne

2006.a. oli OÜ Kanepi Aiand käive 2775993 krooni. Võrreldes 2004-2005.a. on käive tõusnud üle kahe korra

Aiandusteenust pakuti peamiselt Eesti Vabariigi lõuna piirkonnas

2007.a. tegeles ettevõtte peamiselt suve- ja potilillede kasvatamise ja turustamisega.

Ka 2007.a. investeeriti põhivarasse - soetati maad ning ka tehnikat.

Koostöös Hansaliisingu AS-ga ning Nordea Pangaga jätkub eelnevalt soetatud transpordivahendite liisingute tasumine. Soetatud transpordivahenditega toimub väiksemamahuliste kogustega lillede vedu klientidele.

2007.a. kavatsetakse laiendada klientide võrku ning jätkata tööd katmikaladel.

Keskmine töötajate arv 9,5.

OÜ Kanepi Aiandi töötajate palkade kogusumma koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga oli 734399 krooni.

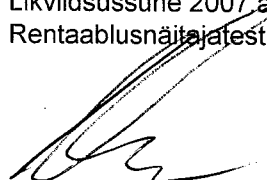
Käibekapital on olnud positiivne 2005.a.

2006.a. on käibekapital suurenenud 4 korda.

Maksevõime üldine tase 2007.a. on 4,27, s.t. väga hea

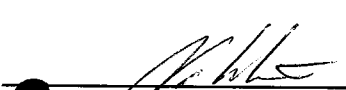
Likviidsussuhe 2007.a. on samuti üle 4, mis on suurepärane

Rentaablusnäitajatest omakapitali tulukus on 77%, s.t. väga hea.


Margus Vahtramäe

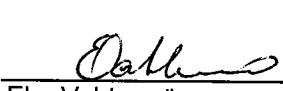
juhatuse liige

"12" mai 2008.a.


Margus Vahtramäe

juhatuse liige

"12" mai 2008.a.


Eha Vahtramäe

juhatuse liige

"12" mai 2008.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3..... kuni... 12... toodud OÜ Kanepi Aiand raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007.a. ja aruande koostamiskuupäeva 12.05.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehnikute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnanguid on osaühing Kanepi Aiand jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Margus Vahtramäe

juhatuse liige
"12" mai 2008.a.



Meelis Vahtramäe

juhatuse liige
"12" mai 2008.a.



Eha Vahtramäe

juhatuse liige
"12" mai 2008.a.

Raamatupidamisbilanss periood 01.01. - 31.12.07.

	31.12.2007	31.12.2006	
AKTIVA			
VARAD			
Käibevara	24674	197915	1
Raha ja pangakontod	24674	197915	
Nõuded ostjate vastu:	39565	64620	
Ostjatelt laekumata arved	39565	64620	2
Mitmesugused nõuded	45624	904000	
Muud lühiajalised nõuded	45624	904000	3
Ettemakstud tulevaste per.kulud	24402	44	4
Ettemaksed ja tagasinõuded	24402	44	
Ettemaksed hankijatele	0	0	
Varud	156113	0	
Ostetud kaubad müügiks	156113	0	
Lõpetamata toodang			
VARAD KOKKU	290378	1166579	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	3161788	2354006	6
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	1482994	1169573	
Masinad, seadmed	1487608	993247	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade jm.	191186	191186	
Immateriaalne põhivara			
Akumuleeritud põhivara kulum	-667777	-418047	
PÕHIVARA KOKKU	2494011	1935959	
KOKKU AKTIVA	2784389	3102538	
PASSIVA			
KOHUSTUSED JA OSAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	0	0	7
Pikaajalised liisingukohustuste tagasimaksed	72486	122840	7
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest			
Võlad hankijatele			
Tarnijatele tasumata arved	83156	78524	7
Maksuvõlad			
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	0	5758	8
Maksuvõlad (riigimaksed)	44959	13826	4
Muud viitvõlad			
Lühiajalised kohustused kokku:	200601	220948	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	7797	44978	7
Mittekonverteeritavad võlakohustused	335000	285000	7
Pikaajalised kohustused kokku	342797	329978	
Osakapital			
Osakapital	100000	100000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	20000	20000	
Reservkapital	0	483192	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1212817	979823	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	908174	968597	
Osakapital kokku	2240991	2551612	
KOKKU PASSIVA	2784389	3102538	

Kasumiaruanne periood 01.01.-31.12.07.a.

	2007	2006	
<u>ÄRITULUD</u>			
Realiseerimise netokäive	2710620	2775993	9
Muud äritulud	492575		
<u>ÄRITULUD KOKKU</u>	<u>3203195</u>	<u>2775993</u>	
<u>ÄRIKULUD</u>			
Kaubad, toore, materjal	<u>664075</u>	<u>734597</u>	10
Mitmesugused tegevuskulud	<u>595449</u>	<u>204933</u>	10
Tööjõukulud kokku	<u>730442</u>	<u>682379</u>	
Palgakulu	550937	508452	
Sotsiaalmaksud	177852	172353	
Töötuskindlustus	1653	1574	
Puhkuseresrv	0	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	<u>249730</u>	<u>213918</u>	
Muud ärikulud	16950	1059	
<u>ÄRIKULUD KOKKU</u>	<u>2256646</u>	<u>1836886</u>	
<u>ÄRIKASUM(KAHJUM)</u>	<u>946549</u>	<u>939107</u>	
<u>Finantstulud</u>			
Muud intressi ja finantstulud	0	86441	
<u>Finantskulud</u>			
Intressikulud	14647	56951	
Muud intressikulu	23728	0	
KASUM-KAHJUM KOKKU	908174	968597	
ARUANDEPERIOODI			
PUHAS KAHJUM-KASUM	908174	968597	

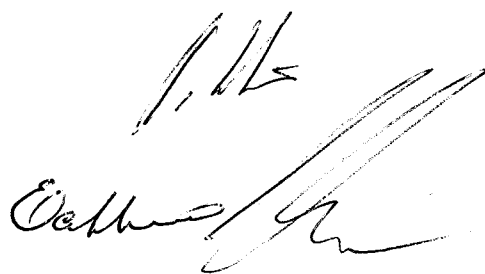
Rahavoogude aruanne
01.01.-31.12.07

Rahavood äritegevusest	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Puhaskasum	908174	968597
<i>Korrigeerimised</i>		
Põhivara kulum	-249730	116456
Äritegevusega seotud nõuete muutus	859073	72466
Varude muutus	-156113	-654000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutu:	-726863	-285378
Kokku rahavood äritegevusest	-273633	-750456
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-807782	-125749
Saadud intressid		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-807782	-125749
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	30000
Saadud laenude tagasimaksed	0	9260
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	39260
Rahavood kokku	-173241	131652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	197915	66263
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-173241	131652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24674	197915



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004.a.	100000	10142	262958	373100
Reservkapitali moodustamine 2005.a.		332622		332622
Reservkapitali moodustamine 2006.a.		150570		483192
Reservkapitali moodustamine 2006.a.		9858,4		20000
Aruandeaasta puhaskasum			1066059	2045882
Saldo seisuga 31.12.2005	100000	385916	979823	1465739
Saldo seisuga 31.12.2006	100000	107418	968597	2551612
		9858		2551612
Tasutud dividendid 2007.a.			-735603	1816009
Reservide vähendus		-483192		1332817
Saldo seisuga 31.12.2007	100000	20000	908174	2240991



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestumeetodid ja hindamislaused.**

OÜ Kanepi Aiandi 2007. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatu-pidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb neljast põhiaruandest (bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali aruandest) ja lisadest.

OÜ Kanepi Aiand kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusskeemis ja -meetodites muudatusi ei ole võrreldes 2006. a. ga

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit)

Lühiajalisi osakuid ja muid väärtpabereid OÜ Kanepi Aiand 2007. a. ei omanud.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

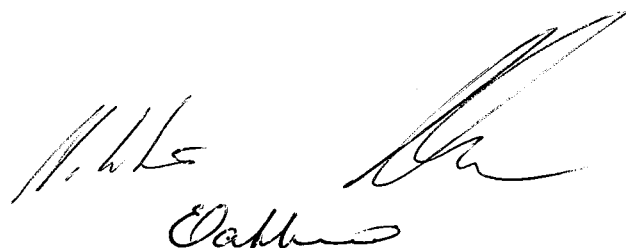
Varud

Varud on võetud algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, toomis-kulutustest ja muudest kulutustest, mis on olnud vajalikud varude viimiseks nende olemas-olevasse asukohta ja seisundisse. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmise omahinnas. Varud on hinnatud bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Tütar- ja sidusettevõtteid OÜ Kanepi Aiand ei oma.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7000 krooni. Varad, mille kasulik tööaeg on üle 1 aasta, kuid mille soetus-maksumus on alla 5000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.



Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

OÜ Kanepi Aiand 2007. a. sellist tüüpi varasid ei omanud.

Amortisatsiooni kasutatakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi selle kasulikust tööeast lähtuvalt.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara on bilansis kajastatud tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil eeldatava kasuliku eluea jooksul, milleks on viis aastat.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalise finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Välisvaluutas toimunud tehningute kajastamine.

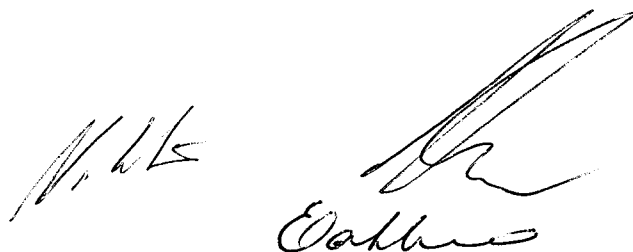
Välisvaluutas fikseeritud tehningute kajastamisel on aluseks võetud tehniku toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse teenuse osutamise järgselt.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata ning seetõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi.



Lisa 1**Raha ja pangakontod**

Sularaha kassas	0,05
Pangakontol	24673,71
Kokku:	24673,76

Lisa 2**Ostjate võlgnevus**

Arveldused ostjatega saldo bilansipäeva seisuga oli 39565 krooni
Nimetatud nõue oli 9 erineva ostja vastu.

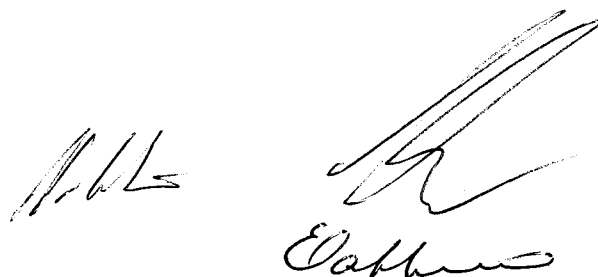
Lisa 3**Ettemaksed ja tagasinõuded**

Lühiajalisel deposiitarvel olev summa 204000 krooni ulatuses on kajastatud bilansireal
mitmesugused lühiajalised nõuded.
Samal real on kajastatud ka aruandvale isikule Margus Vahtramäe nõue 158376,23 krooni ulatuses.

Lisa 4**Maksud**

31.12.2006	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0
Käibemaks	44	
Üksikisiku tulum	0	3547
Sotsiaalmaks	0	9292
Erisoodust t/m	0	
Töötuskindlustus	0	422
Kohustuslik pensionikindlustus	0	565
Kokku	44	13826

31.12.2007	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	
Käibemaks	24402	
Üksikisiku tulum	0	14709
Sotsiaalmaks	0	28003
Erisoodust t/m	0	
Töötuskindlustus	0	762
Kohustuslik pensionikindlustus	0	1485
Kokku	24402	44959



Lisa 5**Varud**

Müügiks ostetud kaup on bilansireal 156113 krooni ulatuses.

Lisa 6**Materiaalne põhivara**

	Maa	Ehitised	Masinad	Inventar
saldo 31.12.07	143225	1339769	1487608	191186
Akumuleeritud kulum 2006		-76547	-585778	-5452
Jääkmaksumus 31.12.06	143225	1263222	901830	185734

Lisa 7**Võlakohustused.**

Pikaajalistes võlakohustuste real summas on pikaajaline liisingukohustus Nordea pangale 7797 krooni.

Pikaajaliste mittekonverteeritavate võlakohustuste all on näidatud omanike laenud kogusummas 335 000 krooni.

Lühiajaliste kohustuste real on 72486 krooni, mis koosneb pikaajalise laenu lühiajalisest osast vastavalt Norde pangale.

Lühiajaliste kohustuste tarnijatele tasumata arvete real summas 83156 krooni on näidatud 5 tarnijale tasumata arved, millede maksmisetähtpäev on veel ees bilansipäeva seisuga võrreldes.

Lisa 8**Viitvõlad.**

Võlad töövõtjatele: väljamaksmata palka töövõtjatele saldona üles ei jäänud. Puhkusereservi 2007.a. ei arvestatud.

Lisa 9**Netorealiseerimiskäive**

Netorealiseerimiskäive OÜ Kanepi Aiandis 2007.a. oli 2710620 krooni ning see realiseeriti Eesti Vabariigis EMTAK-i koodi 46220 käive oli 2710620 krooni.

Muudes ärituludes on kajastatud rahalised toetused riiklikest struktuuridest.



Lisa 10**Kaubad, toore, materjal, teenused**

	2007	2006
Kaubad, toore, materjal	671872	734597
Mitmesugused tegevuskulud	587553	204933
KOKKU:	1259425	939530

Lisa 11**Bilansipäeva järgsed sündmused**

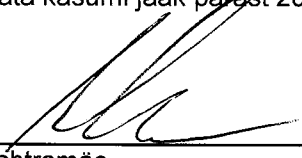
Jätkub tavapärase töö.

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is a stylized 'V.L.L.' and the bottom signature is a more complex cursive script.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

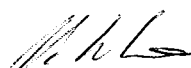
OÜ Kanepi Aiand juhatus teeb ettepaneku 2007.a.
puhaskasum jaotada alljärgnevalt:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.07	1948420
2. 2007.a. on makstud välja dividende	-735603
3. 2007.a. Kasum reinvesteerida ettevõttesse	908174
3. Jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a. aruannet	2120991



 Margus Vahtramäe

juhatuse liige
 "12." 2008.a.



 Meelis Vahtramäe

juhatuse liige
 "12." 2008.a.

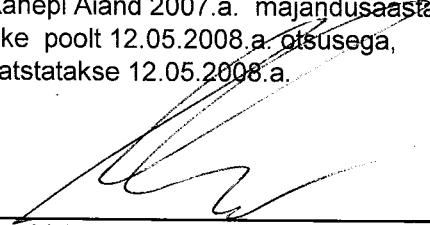


 Eha Vahtramäe

juhatuse liige
 "12." 2008.a.

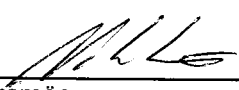
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE

OÜ Kanepi Aiand 2007.a. majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud
osanike poolt 12.05.2008.a. otsusega,
allkirjastatakse 12.05.2008.a.



Margus Vahtramäe

juhatuse liige
"12" *maas* 2008.a.



Meelis Vahtramäe

juhatuse liige
"12" *maas* 2008.a.



Eha Vahtramäe

juhatuse liige
"12" *mai* 2008.a.

Tartu Maakohtu Registriosakond
Kalevi 1
TARTU 51010

Tartus, 12.mail 2008.a.

OÜ Kanepi Aiand (reg.nr.10852069) osanikeks seisuga 31.12.07 on

Margus Vahtramäe (is.k.37605136515), elukoht. Tartu 51% osakutest
Meelis Vahtramäe (is.k.35108116519), elukoht Kanepi vald, Põlvamaa 24,5 % osakutest
Eha Vahtramäe (is.k.45307236530), elukoht Kanepi vald, Põlvamaa 24,5% osakutest



Margus Vahtramäe

juhatuse liige
" 12 " 05 2008.a.



Meelis Vahtramäe

juhatuse liige
" 12 " 05 2008.a.



Eha Vahtramäe

juhatuse liige
" 12 " 05 2008.a.