

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12. Uu. 2009

19.11.2008 96885
8/ 25.08

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: OÜ Saatse Pansionaat

registrikood: 11478420

küla/alevik/linn: Saatse küla

vald: Värskla vald

postisihtnumber: 64037

Maakond: Põlva

telefon: 5299190

e-posti aadress: silver@piiriveere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted	7
Lisa 1 Maksud	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Võlakohustused	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Laenude tagatised	9
Majandusaasta aruande allkirjad	10

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes

Tegevusaruanne

OÜ Saatse Pansionaat põhikirjast tulenevalt on põhitegevusaladeks senioridele pensionaadi teenus (majutus, toitlustus, hooldus) osutamine. Ettevõtte pakub vaba aja veetmise võimalusi nii kohalikele kui ka pensionaadi elanikele.

OÜ Saatse Pansionaat on asutatud asutamiskoosolekul 20. detsembril 2007 aastal ja äriregistrisse kantud 20. märtsil 2008 a.

OÜ Saatse Pansionaat majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

OÜ Saatse Pansionaat osakapital on 450 000 krooni.

Oleme oma tegevuses juhindunud OÜ Saatse Pansionaat põhikirjast ja nõukogu koosoleku otsustest.

2008 aastal oli OÜ Saatse Pansionaadi tegevus suunatud Pensionaadi (majutuskorpuse) ehitustegevusele. 2009 aastal on planeeritud majutuskorpuse ehitustööde lõpetamine ja samas hoones asuva Külakeskuse ja raamatukogu väljaehitamine.

Töid teostatakse laenuvahendite abil Danske Bank A/S Eesti filiaalist.

Nõukogule ei ole 2008 aastal töötasu arvestatud.

Tegevust juhib 1 liikmeline juhatus. Juhatajale on arvestatud töötasu 133 000 krooni


Silver Hüdsi
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

20.03.2008 – 31.12.2008

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 toodud OÜ Saatse Pansionaat 2008 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Saatse Pansionaat finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Saatse Pansionaat on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

26.02.2009


Silver Hüdsi
juhataja

OÜ Saatse Pansionaat
Majandusaasta aruanne 2008

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2008	20.03.2008
Käibevara			
Raha		325 400	300 000
Ostjate tasumata summad		10 091	-
Maksude ettemaksed	1	592 368	-
Lühiajalised laenud		126 000	-
Käibevara kokku		1 053 859	300 000
 Põhivara			
Materiaalne põhivara	2	6 566 244	570 000
Põhivara kokku		6 566 244	570 000
AKTIVA KOKKU		7 620 103	870 000
 PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		2 060 763	-
Maksuvõlad	1	8 228	-
Võlad töövõtjatele		10 000	-
Lühiajalised kohustused kokku		2 078 991	-
Pikaajalised võlakohustused	3	4 671 902	-
Pikaajalised kohustused kokku		4 671 902	-
Kohustused kokku		6 750 893	-
 Omakapital			
Osakapital		450 000	450 000
Ülekurss		420 000	420 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-790	-
Omakapital kokku		869 210	870 000
PASSIVA KOKKU		7 620 103	870 000

OÜ Saatse Pansionaat
Majandusaasta aruanne 2008

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	20.03.2008-31.12.2008
Müügitulu	4	23 750
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-15 871
Muud tegevuskulud		-10 618
Ärikasum		-2 739
Finantstulud ja -kulud		1 949
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		-790

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	20.03.2008-31.12.2008
Ärikasum		-2 739
Korrigeerimised:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-602 459
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		340 054
Makstud intressid		-26 264
Kokku rahavood äritegevusest		-291 408
Materiaalse põhivara soetus	2	-4 231 043
Antud laenu		-126 000
Saadud intressid		1 949
Kokku rahavood investeeringutest		-4 355 094
Saadud laenu	3	4 671 902
Kokku rahavood finantsinvesteeringutest		4 671 902
Rahavood kokku		25 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		300 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		25 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		325 400

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Jaotamata kasum	Kokku
20.03.2008	450 000	420 000	-	870 000
Aruandeaasta puhaskasum			-790	-790
31.12.2008	450 000	420 000	-790	869 210

Osakapital koosneb kahest osast: maksumusega 300 000 krooni, mille eest tasuti rahas ja maksumusega 150 000 krooni, mille eest tasuti mitterahalise sissemaksuga 570 000 krooni, ülekursiga 420 000 krooni.

Arvestuspõhimõtted

OÜ Värska Vara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Põhivara ehitusperioodil laenukasutuskulud kapitaliseeritakse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad
(kroonides)

Lisa 1 Maksud

	31.12.2008
Ettemaks	
Käibemaks	592 368
Maksuvõlad	
Sotsiaalmaks	6 600
Üksikisiku tulumaks	1 628
Kokku	8 228

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Maa	Lõpetamata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 20.03.2008	4 265	565 735	570 000
Soetamine		5 996 244	5 996 244
Soetusmaksumus 31.12.2008	4 265	6 561 979	6 566 244
Jääkmaksumus 31.12.2008	4 265	6 561 979	6 566 244

Lõpetamata chitus sisaldab palgakulusid 133 000 krooni

Lisa 3 Võlakohustused

31.12.2008	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr
Pangalaenu	4 671 902		4 671 902	2018	4,902%
Kokku	4 671 902		4 671 902		

Lisa 4 Müügitulu

Müük Eestis

20.03.2008-31.12.2008

Ruumide rent	2 738
Elektri- ja soojusenergia müük	21 012
Kokku	23 750

Lisa 5 Laenude tagatised

Tagatise liik	Tagatislepingu summa	Tagatav isik
Hüpoteek	10 800 000	Saatse Kooli

Hüpoteek on seatud Danske Bank A/S Eesti filiaali kasuks Saatse Kooli kinnistule asukohaga Värskas vald, Põlvamaal.

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.

OÜ Saatse Pansionaat juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Silver Hüdsi
juhataja



19.03..... 2009

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Vello Saar

nõukogu esimees



19.03.....2009

Raul Kudre

nõukogu liige



19.03.....2009

Kadri Melts-Sau

nõukogu liige



19.03.....2009

Viktoria Laanelind

nõukogu liige



19.03.....2009

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Saatse Pansionaat osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Saatse Pansionaat raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Saatse Pansionaat finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 13.märtsil 2009



Malle Rannik
PKF Estonia OÜ

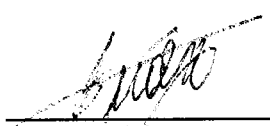
Kinnitus

13.märtsil 2009

Käesolev kinnituskiri on antud PKF Estonia Osaühingule seoses OÜ Saatse Pansionaat 2008.a. raamatupidamise aastaaruande audiitorkontrolliga.

Teame oma vastutust raamatupidamise aastaaruande õige ja õiglase kajastamise eest ja kinnitame oma parimas teadmises järgmist:

- Oleme kättesaadavaks teinud kõik raamatupidamisregistrid, algdokumendid ja olulised lepingud.
- Raamatupidamisaruanded ei sisalda olulist väärinfot ning finantsaruannetest ei ole midagi olulist välja jäetud.
- Ettevõtte raamatupidamisarvestuses on kajastatud kõik nende nimel tehtud majandustehingud.
- Kõik alljärgnev on korrektselt kajastatud ja vajadusel raamatupidamisaruannetes avalikustatud:
 - a) seotud osapooled ning saldod ja tehingud seotud osapooltega;
 - b) ostu- ja müügilubadustest tekkivad kahjumid;
 - c) lepingud ja optsioonid eelnevalt müüdud varade tagasiostmise kohta;
 - d) varad, mis on panditud;
 - e) kasutatud ja kasutamata laenud, sh. arvelduskrediidid;
 - f) kapitali- ja kasutusrendid;
 - g) tulevikutehingud;
 - h) bilansivälised varad ja kohustused.
- Me ei ole sõlminud lepinguid, mis teadaolevalt võiksid põhjustada kahjusid tulevikus.
- Meile ei ole teada asjaolusid ja meil ei ole plaane ega kavatsusi, mis võiksid oluliselt muuta raamatupidamisaruannetes kajastatud varade ja kohustuste bilansilist väärtust või nende klassifikatsiooni. Meie arvates on varad ja kohustused raamatupidamisaruannetes kajastatud nende õiges väärtuses ja sobivatel ridadel.
- Meile ei ole teada asjaolusid ja meil ei ole mingeid plaane loobuda tegevusaladest, mille tulemusena võiks tekkida varade ülejääk või vananemine.
- Ettevõtte vastu ei ole esitatud hagisid või nõudeid, millest Teid ei ole teavitatud ning mille mõju ei ole raamatupidamisaruannetes kajastatud või avalikustatud. Samuti ei eelda me ühegi hagi või nõude esitamist.
- Välja arvatud need sündmused, mis on kirjeldatud vastavas raamatupidamisaruannete lisas, ei ole perioodi lõpu kuupäevale järgnenud mingeid sündmusi, mis nõuavad raamatupidamisaruannete korrigeerimist või mis tuleks nendes täiendavalt avalikustada.
- Oleme analüüsinud tegevuse jätkuvuse eelduse paikapidavust järgneva 12 kuu jooksul, alates käesoleva kirja allkirjastamisest ja leiame, et antud eelduse kasutamine raamatupidamisaruannete koostamise eeldusena on õige.



Silver Hüdsi
Juhatuse liige

Oli Saate Pann'onaat
osaika nihekin

A.5 Näska Samatoniin (rif. m. 10243330)
osalus 67 %

Näska Vallavaltuus
osalus 33 %