

Oü PRO FIKSUM

**Majandusaasta
aruanne 2008**

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	OÜ PRO FIKSUM
Äriregistri kood	10962094
Aadress	Alajaama, Otepää vald, Valgamaa
Telefon	5157019,7168464
Elektronpost	info@profiksum.ee
Kodulehekülg	www.profiksum.ee
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Külli Uibo
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek
	2. Osanike nimekiri
	3. Tegevusalade loetelu

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksud	13
Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused	13
Lisa 5. Varud	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara	14
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8. Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	15
Lisa 9. Lühiajalised laenukohustused	15
Lisa 10. Pikaajalised kohustused	16
Lisa 11. Osakapital	17
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	17
Lisa 13. Müüdnud kaupade kulud	18
Lisa 14. Turustuskulud	18
Lisa 15. Üldhalduskulud	18
Lisa 16. Muud ärikulud	19
Lisa 17. Muud äritulud	19
Lisa 18. Laenude tagatised	19
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega	20
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD	21
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22
OSAÜHING PRO FIKSUM OSANIKE NIMEKIRI	23
TEGEVUSALADE LOETELU	24

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Pro Fiksum alustas majandustegevust 2005 aastal. Ettevõtte tegeleb peamiselt puitluste ja saematerjali tootmisega. Soovime olla arvestatav partner nii kodu- kui välismaistele klientidele ning pakkuda igati kvaliteetseid ning kõigile standarditele vastavat toodangut.

2008.a. tunnustati ettevõtte litsentseeritud kaubaaluste tootjana.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas oü Pro Fiksum müügitulu 7,90 mln krooni. Müügitulust moodustas 100 % omatoodangu müük. Toodangu müük kahanes võrreldes 2007 aastaga ligi 14 %. Suures müük Eestisse, mis moodustas käibest 24,1 % (2007.a. 15%). Ekspordi osakaal aga vähenes eelmise majandusaastaga 23,2% moodustades kogukäibest 75,9 %. Käibe kahanemine oli eelkõige tingitud järjest pingelisemaks muutuvast turusituatsioonist ning ettevõtte välispartnerite eelistuste muutumisest. Mitmed Soome partnerid hakkasid tooteid hankima oma siseturult.

Oü Pro Fiksum puhaskasumiks kujunes 0,17 mln krooni, mis on 93,3% vähem kui eelmisel aastal. Puhaskasumi suure vähenemise tingisid tootmismahdade vähenemine ning materjalide, toorme ja muude püsikulude suurenemine. Müüdud toodangu kulud olid 6,48 mil krooni, üldhalduskulud olid 0,59 mln krooni ja turustuskulud 0,66 mln krooni. Suured oli kulutused tootmishoonete ja rajatiste remondile 1,27 mln krooni suurenedes võrreldes 2007 aastaga pea kolm korda.

2008.a. korrigeeris ettevõtte juhtkond materiaalse põhivarade kuluminorme lähtudes nende reaalsest kasutuseast. Sellest tulenevalt moodustas ettevõtte 2008. aasta põhivarade kulum 0,27 mln krooni ehk 38,3% vähem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (krooni)	7 899 923	9 192 635
Tulu kasv %	-14,0	19,5
Brutokasumimäär %	18,0	40,2
Brutokasum (krooni)	1 423 685	3 695 153
Puhaskasum (krooni)	171 959	2 555 778
Kasumi kasv %	- 93,27	153,34
Puhasrentaablus %	2,18	27,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,30	1,48
ROA % (varade tulukus)	2,24	34,13
ROE % (omakapitali tulukus)	4,33	67,22

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

2008.a. on olnud ettevõtte üheks eesmärgiks tootmisjäätmete maksimaalne kasutamine. Sellest lähtuvalt oleme leidnud head kohalikud partnerid turustamiseks saepuru, hakkepuitu ning küttepuitu.

Oleme aidanud kaasa kohalike füüsilisest isikust ettevõtjate tegevusele, kasutades nende teenuseid ettevõtte tootmisprotsessis.

Ettevõtte üks sihte on jätkuvalt olnud kohaliku elu edendamine. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud välistarnijate ja -klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. .

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 0,24 mln krooni. 2008.a. jätkati 2007 aastal alustatud kaasaegse tooraine hoiulao ehitust.

Personal

Oü Pro Fiksum on tööleping sõlmitud 2 töötajaga ning 3 isikut töötavad tööettevõtluslepingute alusel. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 0,19 mln krooni. Tööettevõtluslepingute alusel moodustus teenustööde maht 0,10 mln krooni.

Ettevõtte juhatusele töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Oü Pro Fiksum põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Samuti tegeletakse intensiivselt uute koostööpartnerite leidmisega. Suurt rõhku soovitakse panna kulude optimeerimisele.

Jaan Uibo	Juhatuse liige	 24.03.2009
Külli Uibo	Juhatuse liige	 24.03.2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud majandusaasta 01.01.2008.a. kuni 31.12.2008.a. kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Oü PRO FIKSUM tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ✓ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ✓ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt oü PRO FIKSUM finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ✓ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (24.03.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ✓ Oü PRO FIKSUM on jätkuvalt tegutsev.

Jaan Uiibo	Juhatuse liige	 24.03.2009
Külli Uiibo	Juhatuse liige	 24.03.2009

Bilanss

VARAD	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD	2	70 841	43 927
NÕUDED JA ETTEMAKSUD	3,4	1 116 103	1 033 761
VARUD	5	1 354 581	1 251 539
KÄIBEVARA KOKKU		2 541 525	2 329 227
PÕHIVARA			
MATERIAALNE PÕHIVARA	6	5 146 284	5 159 958
PÕHIVARA KOKKU		5 146 284	5 159 958
VARAD KOKKU		7 687 809	7 489 185
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
LAENUKOHUSTUSED	9,10,18	863 126	324 341
VÕLAD JA ETTEMAKSED	7	453 190	366 625
MUUD TULEVASTE PERIOODIDE ETTEMAKSTUD TULUD	8	645 148	884 772
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 961 464	1 575 738
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED	10,18	1 752 370	2 111 431
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 752 370	2 111 431
KOHUSTUSED KOKKU		3 713 834	3 687 169
OMAKAPITAL			
OSAKAPITAL	11	40 000	40 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM (KAHJUM)		3 762 016	1 206 238
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		171 959	2 555 778
OMAKAPITAL KOKKU		3 973 975	3 802 016
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 687 809	7 489 185

Kasumiaruanne

	Lisa nr.	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
Müügitulu	12	7 899 923	9 192 635
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13	6 476 238	5 497 482
BRUTOKASUM		1 423 685	3 695 153
Turustuskulud	14	656 584	789 256
Üldhalduskulud	15	588 750	399 398
Muud ärikulud	16	21 463	6 670
Muud äritulud	17	245 465	250 680
ÄRIKASUM		402 313	2 700 009
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		26	166
Intressikulud		222 770	190 781
Kahjum valuutakursi muutusest		7 650	4 116
KOKKU FINANTSTULUD JA - KULUD		- 230 394	- 194 731
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		171 919	2 505 278
ARUANDEAASTA KASUM		171 959	2 555 778

Rahavoogude aruanne

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	Lisa	2008	2007
Ärikasum		402 353	2 750 509
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	286 992	465 181
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,4	-82 345	- 451 659
Varude muutus	5	- 103 042	- 1 058 472
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	86 565	71 171
Makstud intressid		- 222 770	- 190 781
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		367 703	1 080 949
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	6	- 244 423	- 1 199 461
Lõpetamata ehitised	6	- 28 895	- 134 325
Saadud intressid		26	166
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		- 273 292	- 1 333 621
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		0	500 000
Kasutatud arvelduskrediit	9,10,18	516 352	0
Laenude tagasimaksed	9,10,18	- 336 628	- 1 622 931
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	8	- 239 624	884 772
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		- 09 900	- 238 109
RAHAVOOD KOKKU		34 564	14 169
Valuutakursside muutuste mõju		- 7 600	- 4 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	43 927	33 874
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	26 914	10 003
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	70 841	43 927

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Seis 01.01.2007	40 000	1 206 238	1 246 238
Aruandeperioodi puhaskasum	0	2 555 778	2 555 778
Seis 31.12.2007	40 000	3 762 016	3 802 016
Aruandeperioodi puhaskasum	0	171 959	171 959
Seis 31.12.2008	40 000	3 933 975	3 973 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Osaühistu PRO FIKSUM 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühistu PRO FIKSUM kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 2 alusel

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevate rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on arvestuse aluseks neto realiseerimisväärtus.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Aruandeperioodil varude allahindlusi teostatud ei ole.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille seotusmaksumus ületab 4 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Ehitised	67 - 83 aastat
Seadmed	2 - 25 aastat
Muu inventar	2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2008.a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Konto jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

	31.12.2008	31.12.2007
Arvelduskonto Hansapangas	0	43 927
Arvelduskonto Hansapangas (EUR konto)	70 841	0
KOKKU	70 841	43 927

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksud

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	314 722	416 725
Käibemaksu tagasinõue	51 477	178 390
Nõuded aruandvate isikutele	645 039	437 512
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	1 209	1 134
Ettemaksud teenuste eest	3 656	0
Lühiajalised võlakirjad	100 000	0
KOKKU	1 116 103	1 033 761

Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused

MAKSULIIK	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	51 477	0	178 390	0
KOKKU	51 477	0	178 390	0

Lisa 5. Varud

VARUDE GRUPP	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	1 035 827	1 202 977
Lõpetamata toodang	6 540	1 930
Valmistoodang	312 214	46 632
KOKKU	1 354 581	1 251 539

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Ehitised, rajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus					
<i>Soetusmaksumuses seisuga 31.12.2006</i>	3 816 427	763 210	88 992	0	4 668 629
Soetused 2007.a.	650 000	393 588	155 873	134 325	1 333 786
<i>Soetusmaksumuses seisuga 31.12.2007</i>	4 466 427	1 156 798	244 865	134 325	6 002 415
Soetused 2008.a.	0	198 476	45 947	28 895	273 318
Soetusmaksumuses seisuga 31.12.2008	4 466 427	1 355 274	290 812	163 220	6 275 733
Akumuleeritud kulum					
<i>Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006</i>	107 896	233 721	35 659	0	377 276
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	280 240	143 267	41 674	0	461 181
<i>Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007</i>	388 136	376 988	77 333	0	842 457
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	53 320	161 360	72 312	0	286 992
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	441 456	538 348	149 645	0	1 129 449
Jääkväärtus					
<i>Jääkväärtus seisuga 31.12.2006</i>	3 708 531	529 489	53 333	0	4 291 353
<i>Jääkväärtus seisuga 31.12.2007</i>	4 078 291	779 810	167 532	134 325	5 159 958
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	4 024 971	816 926	141 167	163 220	5 146 284

2008.a. vaadati üle ja muudeti varem kehtinud kulumiarvestuse määrasid vastavalt materiaalsete põhivarade reaalsele kasutuseale.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12. 2008 oli 91 397 krooni.

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	332 478	361 293
Aruandeperioodi lõpuks välja maksmata töötasud	17 385	4 000
Töötasudelt arvestatud maksete viitvõlgnevus	0	1 332
Saadud ettemaksed	103 327	0
KOKKU		366 625

Lisa 8. Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

	2008	2007
Saadi teotusi Euroopa Liidu struktuurifondidest Infrastruktuuri arendamiseks	0	1 124 398
Saadi teotusi Euroopa Liidu struktuurifondidest Töötajate koolituseks	0	9 800
Kanti ärituludesse toetus koolituseks 100 %	0	9 800
Kanti ärituludesse toetus infrastruktuuri arendamiseks	239 624	239 626
KOKKU MUUD TULEVASTE PERIOODIDE ETTEMAKSTUD TULUD	64 148	884 772

Lisa 9. Lühiajalised laenukohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	346 774	312 341
Kasutatud arvelduskrediidi jääk aruandeperioodi lõpuks	516 352	0
Lühiajaline tagatiseta laen eraisikult	0	12 000
KOKKU	863 126	324 341

2008.a. sõlmiti arvelduskrediidi kasutamise leping limiidiga 600 000 krooni lõpptähtajaga august 2009.a. Intressimäär aastas 8,35%.

Lisa 10. Pikaajalised kohustused

1.

Pikaajalised kohustused (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen tootmishoone ostuks	1 500 000 EEK	16.05.2012	4,0 % + 6 kuu EURIBOR	EUR	Laen on tagatud eraisiku hüpoteegi-ga kinnistule
tasutud 2007.a.	194 709				
Laenujääk seisuga 31.12.2007	1 021 99				
tasutud 2008.a.	206 995				
sh. maksetähtaeg 2009.a.	220 429				
sh. maksetähtaeg 2010.a. – 2012.a.	594 571				
Laenujääk seisuga 31.12.2008	81 000				

2.

Pikaajalised kohustused (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen sissesõiduteede ja laoplate rekonstrueerimiseks	2 200 000 EEK	28.08.2016	3,0 % + 6 kuu EURIBOR	EUR	Laen on tagatud eraisiku hüpoteegi-ga kinnistutele
tasutud 2007.a.	1 182 937				
Laenujääk seisuga 31.12.2007	1 017 063				
tasutud 2008.a.	89 551				
sh. maksetähtaeg 2009.a.	95 755				
sh. maksetähtaeg 2010.a. – 2016.a.	831 757				
Laenujääk seisuga 31.12.2008	927 12				

3.

Pikaajalised kohustused (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringiselaen korteriomandi ostuks	400 000 EEK	22.05.2017	4,0 % + 6 kuu EURIBOR	EUR	Laen on tagatud hüpoteegiga ostetud korteriomandile
tasutud 2007.a.	15 286				
Laenujääk seisuga 31.12.2007	384 714				
tasutud 2008.a.	28 082				
sh. maksetähtaeg 2009.a.	30 590				
sh. maksetähtaeg 2010.a. – 2017.a.	326 042				
Laenujääk seisuga 31.12.2008	3 6 632				

Lisa 11. Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Omakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	EMTAK	2008	2007
Puitaara ja puittaluste tootmine	16241	7 159 094	7 706 185
Saematerjali tootmine	16101	254 477	1 025 524
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine			
sh. hakkepuuit ja saepuru	16109	482 877	388 476
Muude ehituspusepa- ja tiseritoodete tootmine	16239	3 475	72 450
KOKKU		7 899 923	9 192 631

Piirkond	2008	2007
Eesti	1 905 023	1 381 389
Soome	5 994 900	7 811 246
KOKKU	7 899 923	9 192 635

Lisa 13. Müüdnud kaupade kulud

	2008	2007
Tooraine ja põhimaterjalid	4 322 275	4 051 270
Ostetud teenused	378 041	365 808
Remondikulud	1 268 505	429 201
Elektri- ja soojaenergia	132 550	108 065
Kulum	211 979	421 829
Instrumendid ja muud väikevahendid	84 573	57 325
Tööjõukulu	78 315	63 984
KOKKU MÜÜDUD KAUPADE KULUD	6 476 238	5 499 482

Lisa 14. Turustuskulud

	2008	2007
Transport	656 584	789 256
KOKKU TURUSTUSKULUD	656 584	789 256

Lisa 15. Üldhalduskulud

	2008	2007
Ostetud teenused	143 127	185 963
Kulum	75 013	43 352
Tööjõukulu	109 108	0
Ostetud väikevahendid ja materjalid	23 556	70 343
Muud kulud	237 946	99 730
KOKKU ÜLDHALDUSKULUD	588 744	399 398

Lisa 16. Muud ärikulud

	2008	2007
Kohustistasud	4 258	3 026
Tasutud korteriomandi kommunaalmaksed	17 205	3 644
KOKKU MUUD ÄRIKULUD	21 463	6 670

Lisa 17. Muud äritulud

	2008	2007
Tuludesse kantud ostjate ettemaksed	5 841	1 254
Saadud toetused aruandeperioodi kulude katteks	239 624	249 426
KOKKU MUUD ÄRITULUD	240 465	250 680

Lisa 18. Laenude tagatised

1. Tootmishoone soetamiseks võetud investeerimislauenu (vt lisa 8) tagatised on alljärgnevad:

- eraisikute hüpoteegid kinnistutele.

2. Investeerimislauenu sisseseõiduteede ja laoplatside rekonstrueerimiseks (vt lisa 8) on tagatud:

- eraisikute hüpoteegid kinnistutele.

3. Investeerimiselaenu korteriomandi ostuks (vt lisa 8) on tagatud:

- hüpoteegiga ostetud korteriomandile.

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Teenuste ostu- ja müügitehingud

Pro Fiksum oü on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Müük	Müük koos 18% käibemaksuga
Otepää Vallavalitsus	Juhatuse liige on Otepää Valla Volikogu liige	4 775	6649
Otepää Veevärk as (Otepää Vald omab 100% aktsiatest)	Juhatuse liige on Otepää Valla Volikogu liige	262 482	309 728

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Juhatusele makstud tasud

Pro Fiksum oü aruandeaastal juhatusele tasusid maksnud ei ole. Tegevjuhi töötasu ning töötasuga seotud maksude suurus oli 109 108 krooni. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Summa
<i>Nõuded</i>		
AS Otepää Veevärk (Otepää Vald omab 100% aktsiatest)	Juhatuse liige on Otepää Valla Volikogu liige	94 253
Kokku nõuded		94 253

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Osaühing PRO FIKSUM tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Jaan Uibo	Juhatuse liige	 24.03.2009
Külli Uibo	Juhatuse liige	 24.03.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 762 016
2008. aasta puhaskasum	171 959
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	3 933 975

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

- Kasum jätta jaotamata

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2009	3 933 975
---	------------------

Jaan Uiibo Juhatuse liige 24.03.2009

Külli Uiibo Juhatuse liige 24.03.2009

OSAÜHING PRO FIKSUM OSANIKE NIMEKIRI

Jrk. nr.	Ees- ja perekonnan imi	Isikukood	Elukoht	Osaku nimiväär- tus	Osa- kute arv	Osakuid kokku /kr
1.	Jaan Uiibo	36403295711	Kopli 7 - 17, Otepää 67403 Valgamaa	40 000	1	40 000

TEGEVUSALADE LOETELU

Aruandeperioodil 01.01.2008 – 31.12.2008	EMTAK	Summad
Puitaara ja puitluste tootmine	16241	7 159 094
Saematerjali tootmine	16101	254 477
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine sh. hakkepuut ja saepuru	16109	482 877
Muude ehituspusepa- ja tiseritoodete tootmine	16239	3 475
KOKKU		7 899 923

Kavandatavad tegevusalad 01.01.2009 – 31.12.2009	EMTAK
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING PRO FIKSUM (registrikood: 10962094) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

KÜLLI UIBO (juhatuse liige)

Kinnitanud

11.06.2009