

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** BLUMBERG OÜ

**registrikood:** 10090234

**tänavatalu nimi,** Gonsiori tn 5a-4  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10117

**telefon:** +372 53483389

**e-posti aadress:** mark.blumberg3@gmail.com

**veebilehe aadress:** www.blumberg.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                    | 10 |
| Aruande allkirjad                          | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Blumberg tegeles 2021. aasta majandusaastal kinnisvara rendi ja sellega seonduva hooldustegevusega.

OÜ Blumberg juhatuses on 2 liiget, kellele majandusaastal tasusid ei makstud.

OÜ Blumberg plaanib 2022. majandusaastal jätkata kinnisvara rendi ja sellega seonduva hooldustegevusega.

Juhatuse liige

Mark Blumberg

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 1 822         | 2 298         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 425         | 1 057         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 247</b>  | <b>3 355</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 31 889        | 29 105        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>31 889</b> | <b>29 105</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>35 136</b> | <b>32 460</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 20 079        | 20 066        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>20 079</b> | <b>20 066</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>20 079</b> | <b>20 066</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556         | 2 556         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 338         | 6 265         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 663         | 1 073         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>15 057</b> | <b>12 394</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>35 136</b> | <b>32 460</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021         | 2020         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 6 767        | 5 972        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 461       | -1 363       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 748       | -1 930       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -895         | -1 605       |
| Muud ärikulud                               | 0            | -1           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 663</b> | <b>1 073</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 663</b> | <b>1 073</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 663</b> | <b>1 073</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Blumberg OÜ kuulub väikeettevõtja kategooriasse.

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materiaalsete hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Maa ei amortiseerita

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi           | Kasulik eluiga |
|-------------------------------|----------------|
| Ehitised                      | 50 aastat      |
| Masinad ja transpordivahendid | 5-7 aastat     |
| Muud vahendid                 | 3-5 aastat     |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Põhikirja alusel.

#### **Tulud**

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

#### **Kulud**

Kuludena kajastatakse majandustegevusega seotud kulud.

#### **Maksustamine**

Vastavalt Eestis kehtivatele seadustele ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Maksumäärad 20/80 ning (14/86 ettevõttest 7% füüsilise isikust) netodividendidest. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

#### **Seotud osapooled**

Osanik ning tema pereliikmed.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 323          | 323            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 323          | 323            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 939          | 939            |
| Ettemaksed                         | 163          | 163            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 163          | 163            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 425</b> | <b>1 425</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 153          | 153            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 153          | 153            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 904          | 904            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 057</b> | <b>1 057</b>   |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 31         | 82         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 908        | 822        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>939</b> | <b>904</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |          |                      | Kokku   |
|--------------------------|----------|----------------------|---------|
|                          | Ehitised | Lõpetamata projektid |         |
| <b>31.12.2020</b>        |          |                      |         |
| Soetusmaksumus           | 44 738   |                      | 44 738  |
| Akumuleeritud kulum      | -15 633  |                      | -15 633 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 29 105   |                      | 29 105  |
|                          |          |                      |         |
| Ostud ja parendused      |          | 3 679                | 3 679   |
| Muud ostud ja parendused |          | 3 679                | 3 679   |
| Amortisatsioonikulu      | -895     |                      | -895    |
|                          |          |                      |         |
| <b>31.12.2021</b>        |          |                      |         |
| Soetusmaksumus           | 44 738   | 3 679                | 48 417  |
| Akumuleeritud kulum      | -16 528  |                      | -16 528 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 28 210   | 3 679                | 31 889  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 135           | 135            |
| Võlad seotud osapooltele         | 19 044        | 19 044         |
| Saadud ettemaksed                | 900           | 900            |
| Muud saadud ettemaksed           | 900           | 900            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>20 079</b> | <b>20 079</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 122           | 122            |
| Võlad seotud osapooltele         | 19 044        | 19 044         |
| Saadud ettemaksed                | 900           | 900            |
| Muud saadud ettemaksed           | 900           | 900            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>20 066</b> | <b>20 066</b>  |

## Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021         | 2020         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 1 154        | 1 092        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>307</b>   | <b>271</b>   |
| Elektrienergia                                   | 307          | 271          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 461</b> | <b>1 363</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021         | 2020         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 1 654        | 1 836        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 94           | 94           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 748</b> | <b>1 930</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |               |               |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 19 044        | 19 044        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>19 044</b> | <b>19 044</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2023

**BLUMBERG OÜ (registrikood: 10090234) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARK BLUMBERG      | Juhatuse liige     | 02.10.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 7 338         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 663         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 001</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 10 001        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 001</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 6767            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Liik              | Sisu                     |
| Telefon           | +372 53483389            |
| E-posti aadress   | mark.blumberg3@gmail.com |
| Veebilehe aadress | www.blumberg.ee          |