

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02.07.2008

152 89816
EP

OSAÜHING NIVEK

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

OÜ NIVEK tegevusalaks on Sammuli puhkebaasis renditeenuste osutamine

ÄRINIMI:	OÜ NIVEK
ÄRIREG KOOD:	10644282
AADDRESS:	Lossi 22 Viljandi
TELEFON:	5136599
FAX:	-
MAJANDUSAASTA ALGUS:	01.01.2007
MAJANDUSAASTA LÕPP:	31.12.2007
TEGEVJUHT:	Viigi Püssa

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4-5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aruande lisad	
Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud meetodid ja hindamiselused	9-11
Materiaalse põhivara liikumine	12
Maksuvõlad	12
Realiseerimise netokäive	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad	14
Omanike nimekiri	15

OÜ NIVEK 2007. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Nivek asutati detsembris 1999 osakapitaliga 40000.- Osaühing omab puhkebaasi Sammulis Viljandi järve ääres ja tema tegevusalaks on puhkebaasi ruumide väljarentimine asutustele ja firmadele.

Võrreldes 2006.a. on müügikäive kasvanud . 2006.a käive 888845.- 2007.a käive 982590.-

2006.a. kasum oli 43403.-

2007.a. maksti töötasudeks 60046.- ja sots maksud sellelt olid 19995.- Firms töötas 2007,a, 2 inimest.

Juhatusel liikmetele töötasu makstud ei ole

Juhatusel liige
Viigi Püssa



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusel deklaratsioon

Juhatusel deklareerib oma vastutust OÜ Nivek 2007,a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises,et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Nivek finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud ,mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 21,05,2008n raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

OÜ Nivek on tegutsev firma

Juhatusel liige



Viigi Püssa

21,05,2008

Juhatusel liige



BILANSS

AKTIVA

I KÄIBEVARA

	31,12,2007 1	31,12,2006 2
Raha ja pangakontod		
Kassa	3531	52224
Pangakontod	9418	2725
Kokku	12949	54949
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	11070	21632
Kokku	11070	21632
Varud		
Tooraine ja materjal	0	7288
inventar	0	159077
Kokku	0	166365
KOKKU KÄIBEVARA	24019	242946

AKTIVA

II PÕHIVARA

	1	2
Materiaalne põhivara		
Maa	560 596	560596
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	46610	46610
Hooned ja ehitised soetusmaksumuses	7735970	7735970
Muu inventar (soetusmaksumuses)	174274	156189
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-850695	-659596
Kokku	7666755	7839769
KOKKU PÕHIVARA	7666755	7839769
KOKKU AKTIVA	7690774	8082715

PASSIVA		
III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	31,12,2007 1	31,12,2006 2
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	30933	27350
muud võlad	20950	18450
Kokku	51883	45800
Maksuvõlad	7789	7620
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Võlad töövõtjatele	4493	3859
Kokku	4493	3859
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	64165	57279
IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED	1	2
Pikaajalised võlakohustused		
omaniku laen	6838117	6991617
pangalaen	328480	567944
pikaajaline võlg maa väljaostu eest	295584	344850
Kokku	7462181	7904411
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	7462181	7904411

PASSIVA		
V OMAKAPITAL	31,12,2007 1	31,12,2006 2
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	77025	3497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43403	73528
KOKKU OMAKAPITAL	164428	121025
KOKKU PASSIVA	7690774	8082715

KASUMIARUANNE

	2007	2006
Realiseerimise netokäive	982590	888845
Muud äritulud	11343	14657
Kokku äritulud	993933	903502
Kaubad, toore, materjal ja teenused	347663	214559
Mitmesugused tegevuskulud	286930	306595
Tööjõu kulud	80041	63990
Kulum	191099	188839
Kokku ärikulud	905733	773983
ÄRIKASUM	88200	129519
Finantskulud		
Muud intressi- ja finantskulud	44797	55991
Kokku finantskulud	44797	55991
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	43403	73528
Erakorralised tulud		0
Erakorralised kulud		
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	43403	73528
Tulumaks	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	43403	73528

RAHAVOOGUDE ARUANNE

ÄRITEGEVUSEST tulenevad rahavood	Aruande aasta 2007	Eelmine aasta
Ärikasum	88200,00	129519,00
Äritegevusega korrigeerimine		
Korrigeerimine kulumiga	191099,00	188839,00
Klientide võlgnevuse muutumine	10562,00	-17478,00
Varude muutus	166365,00	62744,00
Hankijate võlgnevuse muutus	3583,00	-108068,00
Muude võlgade muutus	3134,00	278,00
RAHA sissetulek äritegevusest	462943,00	255834,00
Makstud maksud	169,00	-294,00
RAHAVOOG enne erakorralisi sündmusi	463112,00	255540,00
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	463112,00	255540,00
INVESTEERINGUTEST tulenevad rahavood	Aruande aasta	Aruande aasta
Materiaalse põhivara soetus / müük (sh. ettemaksud)	-18085,00	0,00
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	-18085,00	0,00
FINANTSEERINGUTEST tulenevad rahavood	Aruande aasta	Aruande aasta
Saadud / tagastatud lühiajalisi laene	-442230,00	-273578,00
saadud laenu	0,00	112600,00
makstud intresse	-44797,00	-55991,00
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST	-487027,00	-216969,00
RAHAVOOG KOKKU	-42000,00	38571,00
kontrollsumma	-42000,00	38571,00
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	54949,00	16378,00
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	12949,00	54949,00

OMAKAPITALI ARUANNE

Omakapitali muutuste aruanne

2006

Omakapital aasta algul kokku							47497
	Aksia kapital	Aazhio	Anne- tatud kapital	Ümber- hindluse reserv	Reserv- kapital	Muud reservid	Jaota- mata kasum
Bilanss 2005	40000				4000		3497
Aruandeaasta kasum 2006							73528
Reserv kapital							
Dividendid							
Lõppbilanss 2006.	40000				4000		77025
Omakapital aastalõpul kokku							121025

2007

Omakapital aasta algul kokku							121025
	Aksia kapital	Aazhio	Anne- tatud kapital	Ümber- hindluse reserv	Reserv- kapital	Muud reservid	Jaota- mata kasum
Bilanss 2006	40000				4000		77025
Aruandeaasta kasum 2007							43403
Dividendid							
Lõppbilanss 2007	40000				4000		120428
Omakapital aastalõpul kokku							164428

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ NIVEK aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonn poolt väljaantud juhendid

Aastaaruande koostamisel kasutati raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha .arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summana (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille väärtus on alla 10 000.- krooni , kantakse ostmise hetkel 100 % kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 4 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-25 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-30 % |

Maad ei amortiseerita.

Materiaalset põhivara on aastaaruandes hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas jääkväärtus või realiseerimismaksumus.

Bilansipäeva seisuga 31.12.2007 on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.



Kohustused.

Pikaajalisena kajastatakse bilansis kohustusi, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on hilisem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustused on loetud lühiajaliseks. On läbi viidud kohustuste inventuur seisuga 31.12.2007.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalse kohustusena on bilansis kajastatud bilansipäeva seisuga inventeeritud puhkusekohustuse jääk. Puhkusekohustuse suurenemise või vähenemise tulemusena tekkinud kulu(kulude vähendus) on kajastatud kasumiaruandes..

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõue.

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	Maa	Hooned	inventar,seadmed	
2006				
Soetusmaksumus 31.12.2005	560596.-	7735970.-	202799.-	8499365.-
Soetamine 2006	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	560596.-	7735970.-	202799.-	8499365.-
Amortisatsioon 31.12.2005	0	319667.-	151090.-	470757.-
Arvestatud kulumit 2006	0	171013.-	17826.-	188839.-
Amortisatsioon 31.12.2006	0	490680.-	168916.-	659596.-
Jääkmaksumus 31,12,2005	560596.-	7416303.-	51709.-	8028608.-
Jääkmaksumus 31,12,2006	560596.-	7245290.-	33883.-	7839769.-
2007				
Soetusmaksumus 31.12.2006	560596.-	7735970.-	202799.-	8499365.-
Soetamine 2007	0	0	18085	18085
Soetusmaksumus 31.12.2007	560596.-	7735970.-	220884.-	8517450.-
Amortisatsioon 31.12.2006	0	490680.-	168916.-	659596.-
Arvestatud kulumit 2007	0	171013.-	20086.-	191099.-
Amortisatsioon 31.12.2007	0	661693.-	189002.-	850695.-
Jääkmaksumus 31,12,2006	560596.-	7245290.-	33883.-	7839769.-
Jääkmaksumus 31,12,2007	560596.-	7074277.-	31882.-	7666755.-

Kasutatav amortisatsioonimeetod. Kasutatakse lineaarset meetodit

Hoonete amortisatsioonimäär on 2% aastas

Muu inventari amortisatsioonimäär on 20-30% aastas.

MAKSUVÕLAD

	31.12.2007	31.12.2006
Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad järgmistest maksudest:		
	võlg	võlg
Sotsiaalmaks	5494	2970
Töötuskindlustusmaks	142	82
Töötasu tulumaks	1072	1072
Kohustuslik pensionikindlustus	314	180
Käibemaks	767	3316
KOKKU	7789	7620

Maksuvõlgades üle tähtaegseid võlgasid ei ole

PIKAAJALISED LAENUD

	31,12,2005 Saldo	2006 saadud tagastatud	31,12,2006 saldo	tähtaeg	intress
Laen omanikult	6879017	112600	6991617	2010	0
Pikaajaline pangalaen	792256	0	567944	2008	6,45%
Pikaajaline võlg maa					
Erastamisel	394116	0	344850	2013	10%
KOKKU	8065389	112600	7904411		

	01,01,2007 Saldo	2007 saadud tagastatud	31,12,2007 saldo	tähtaeg	intress
Laen omanikult	6991617		6838117	2010	0
Pikaaajaline pangalaen	567944	0	328480	2008	6,45%
Pikaajaline võlg maa					
Erastamisel	344850	0	295584	2013	10%
KOKKU	7904411		7462181		

NETO REALISEERIMISKÄIVE

EMTAK kood 55203- majutus puhkekülades

	2007	2006
100 % käibest toimus Eestis puhkebaasi ruumide rent	982590.-	888845.-

KASUMI JAGUNEMINE

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	77025-
2007.a. kasum	43403.-
Dividendideks eelmiste perioodide jäägist	0
Jaotamata kasumi jääk	120428.-

Juhatus teeb ettepaneku dividende mitte maksta

Juhatuse esimees



Viigi Püssa

Juhatuse liige



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele.

Juhatus on koostanud 2007.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud

Viigi Püssa



Juhatuse esimees

01.juuni 2008

Juhatuse liige



OÜ NIVEK OMANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2007 on OÜ NIVEK osakapital 40000.- EEK ,mis jaguneb 1 osaks nimivärtusega 40000.-EEK

Nimi	Viigi Püssa
Isikukood	46608146024
Elukoht	Riia mnt 67-6 Viljandi 71009
Osa suurus	40000.-