

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

02. 07. 2008

142 89724  
El.

## SPAREWOODS OÜ

### MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2007 ja lõpp 31. detsember 2007

**Ärinimi:** OÜ Sparewoods  
**Äriregistri kood:** 11042540  
**Aadress:** Vaksali 7/2, Tartu, 50410  
**Põhitegevusala:** Kinnisvara ost, müük.  
(EMTAK 6810)

**Juhatuse liikmete  
nimed ja allkirjad:**

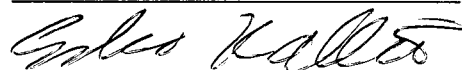
Timo Olavi Kallio



Martin Vainonen



Esko Olavi Kallio



Juhatuse liige Martin Vainonen .....



## **Sisukord**

|                                               |        |
|-----------------------------------------------|--------|
| Tegevusaruanne                                | lk. 3  |
| Juhatuse deklaratsioon                        | lk. 4  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                  | lk. 5  |
| Bilanss                                       | lk. 5  |
| Kasumiaruanne                                 | lk. 6  |
| Rahavoogude aruanne                           | lk. 7  |
| Omakapitali aruanne                           | lk. 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad            | lk. 9  |
| Lisa nr.1. Arvestusmeetodid ja hindamiselused | lk. 9  |
| Lisa nr.1. Arvestusmeetodid ja hindamiselused | lk. 10 |
| Lisa nr.2. Põhivara                           | lk. 11 |
| Lisa nr.3. Omakapital                         | lk. 11 |
| Lisa nr.4. Võlakohustused                     | lk. 11 |
| Majandusaasta aruande allkirjad               | lk. 12 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                    | lk. 13 |
| Omanike nimekiri                              | lk. 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Sparewoods põhitegevus on kinnisvara ost-müük vahendustegevus. 2007.a. ei olnud edukas ja firmal realisatsioon puudus. Aastal 2008 on plaanis jätkata tegevust valitud suundades ja otsida uusi kliente.

OÜ Sparewoods ei oma palgalist tööjõudu.

OÜ Sparewoods juhatus koosneb 3 liikmest.

20. 06. 2008.a.

Timo Olavi Kallio  
Juhatuseliige

  
.....

Martin Vainonen  
Juhatuseliige

  
.....

Esko Olavi Kallio  
Juhatuseliige

  
.....



Juhatuseliige Martin Vainonen

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Sparewoods 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Sparewoods on jätkuvalt tegutsev.

Timo Olavi Kallio

Juhatuse liige

Timo Kallio

Martin Vainonen

Juhatuse liige

Martin Vainonen

Esko Olavi Kallio

Juhatuse liige

Esko Kallio

Martin Vainonen

Juhatuse liige Martin Vainonen

## RAAMATUPIDAMISBILANSS

Lisa 31.12.2007 31.12.2006

### VARAD

#### Käibevara

|                        |              |              |
|------------------------|--------------|--------------|
| Raha                   | 6 436        | 6 436        |
| Varud                  | 0            | 0            |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b> | <b>6 436</b> | <b>6 436</b> |

#### Põhivara

|                       |                |                |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Materiaalne põhivara  | 420 000        | 420 000        |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b> | <b>420 000</b> | <b>420 000</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>    | <b>426 436</b> | <b>426 436</b> |

### KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

#### Lühiajalised kohustused

|                                      |                |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad ja ettemaksed                  | 225 000        | 225 000        |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> | <b>225 000</b> | <b>225 000</b> |

#### Omakapital

|                                       |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Osakapital                            | 230 000        | 230 000        |
| Kohustuslik reservkapital             | 0              | 0              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | -28 564        | -28 564        |
| Aruandeaasta kasum                    | 0              | 0              |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               | <b>201 436</b> | <b>201 436</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>426 436</b> | <b>426 436</b> |

## KASUMIARUANNE

|                           | Lisa | 2 007    | 2 006    |
|---------------------------|------|----------|----------|
| Müügitulu                 |      | 0        | 0        |
| Müüdnud toodangu kulu     |      | 0        | 0        |
| <b>Brutokasum</b>         |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Üldhalduskulud            |      | 0        | 0        |
| Turustuskulud             |      | 0        | 0        |
| <b>Äri kasum, -kahjum</b> |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Finantstulud ja -kulud    |      | 0        | 0        |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM</b> |      | <b>0</b> | <b>0</b> |

Juhatuses liige Martin Vainonen.....

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                                             | Lisa | 2007  | 2006  |
|-------------------------------------------------------------|------|-------|-------|
| <b><u>Rahavood äritegevusest</u></b>                        |      | 0     | 0     |
| <b><u>Rahavood kokku</u></b>                                |      | 0     | 0     |
| <b><u>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</u></b>    |      | 6 436 | 6 436 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                           |      | 0     | 0     |
| <b><u>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus,s.h.</u></b> |      | 6 436 | 6 436 |
| <i>Sularaha</i>                                             | EEK  | 4 983 | 4 983 |
| <i>Arveldusarvete jäägid</i>                                | EEK  | 910   | 910   |

Juhatusel liige Martin Vainonen .....

## OMAKAPITALI ARUANNE

|                                  | Osakapital     | Reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku          |
|----------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|----------------|
| <b><u>Seisuga 31.12.2005</u></b> | <b>230 000</b> | <b>0</b>           | <b>-28 564</b>     | <b>201 436</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum       |                |                    |                    |                |
| Reservkapitali suurendamine      |                |                    |                    |                |
| <b><u>Seisuga 31.12.2006</u></b> | <b>230 000</b> | <b>0</b>           | <b>-28 564</b>     | <b>201 436</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum       |                |                    |                    |                |
| Reservkapitali suurendamine      |                |                    |                    |                |
| <b><u>Seisuga 31.12.2007</u></b> | <b>230 000</b> | <b>0</b>           | <b>-28 564</b>     | <b>201 436</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

#### 1.Üldpõhimõtted

OÜ Sparewoods 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Sparewoods arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

#### 2.Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil OÜ Sparewoods saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

##### 3.1.Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

##### 3.2.Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

#### 3.Põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Jooksva hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Tootmis- ja muud seadmed

10-15 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara on hatatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale. Amortisatsiooninorme ei muudetud.

#### 4.Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Lühiajalised finantskohustused on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.



#### 5. Eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### 7. Tulude arvestus

Tulu toodangu müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Sparewoods puudub kontroll toodangu üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

#### 8. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Sparewoods seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Sparewoods ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.



**Lisa 2 Materiaalne põhivara**

|                                     | <b>Lisa</b> | <b>Maa</b>     | <b>Kokku</b>   |
|-------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2006           |             | 420 000        | <b>420 000</b> |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2006      |             | 0              | <b>0</b>       |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>      |             | <b>420 000</b> | <b>420 000</b> |
| <b><u>Aruandeaasta tehingud</u></b> |             |                |                |
| Ostud                               |             | 0              | <b>0</b>       |
| Amortisatsioonikulu                 |             | 0              | <b>0</b>       |
| Soetusmaksumus 31.12.2007           |             | 420 000        | <b>420 000</b> |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2007      |             | 0              | <b>0</b>       |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>      |             | <b>420 000</b> | <b>420 000</b> |

**Lisa 3 Osakapital**

| <b>Osakapitali kujunemine</b> | <b>Osade arv (tk)</b> | <b>Osade väärtus kokku</b> |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Ettevõtte asutamisel 2003.a.  | 2                     | 230 000                    |
| <b>Kokku</b>                  | <b>2</b>              | <b>230 000</b>             |

OÜ Sparewoods osakapital 230 000 krooni.

- \* 2003. aastal tasuti ettevõtte asutamisel 230 000 krooni. Asutaja Martin Vainonen tasus tema poolt omandatava osa eest selle nimiväärtuses täielikult mitterahalise sissemaksega. Mitterahalise sissemakse esemeks oli kinnistu nimetusega JAANUSE, Asukohaga Saare maakond, Mustjala vald, Kugalepa küla.
- \* 01.07.2004.a müüdi Martin Vainonenile kuuluvast OÜ Sparewoods osast nimiväärtusega 230 000 krooni osa nimiväärtusega 207 000 krooni Timo Olavi Kallio'le

**4. Võlakohustused**

05.jaanuaril 2004.a. on sõlmitud laenuleping nr.1 Martin Vainonen'ga mille tagasimaksetähtaeg oli 31. detsember 2005.a. Laenu summa oli 25 000 EEK ja intress 0%. Laenuleping nr. 1 tagasimaksetähtaega pikendati kuni 31. detsember 2006.a. Samas sõlmiti ka 01.11. 2005.a.laenuleping nr. 2 Martin Vainonen'iga . Laenu summa on 200 000 krooni ja tagasimaksetähtaeg 31. detsember 2006.a. Intress 0%. Laenulepingute nr.1 ja 2 tagasimakse tähtaega pikendati kuni 31.12.2007.a. Laenulepingute nr.1 ja 2 tagasimakse tähtaega pikendati kuni 31.12.2008.a.





**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

|                                                           |          |
|-----------------------------------------------------------|----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                       | - 28 564 |
| Aruandeaasta puhaskasum                                   | 0        |
| <hr/>                                                     |          |
| Jaotamata kasum kokku                                     | -28 564  |
| Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: |          |
| Dividendideks                                             | 0        |
| Reservkapitaliks                                          | 0        |
| <hr/>                                                     |          |
| Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist              | -28 564  |

20.06.2008.a.

Timo Olavi Kallio  
Juhatus liige

  
\_\_\_\_\_

Martin Vainonen  
Juhatus liige

  
\_\_\_\_\_

Esko Olavi Kallio  
Juhatus liige

  
\_\_\_\_\_

  
Juhatus liige Martin Vainonen

OÜ Sparewoods  
Äriseadustiku § 334 –registritoimikus:

OÜ Sparewoods omanikud, kes omavad igaüks ühe osa äriühingu osadest 2007.a. majandusaasta kinnitamisel.

  
**Martin Vainonen**

Aardla 52  
Tartu, 50413  
Eesti Vabariik

Isikukood  
36811102756

Osa suurus 23 000 EEK

  
**Timo Olavi Kallio**

Kantelettarentie 8H115  
Helsinki, 00420  
Soome Vabariik

Isikukood  
060280/109M

Osa suurus 207 000 EEK