

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02.07.2008

16 89707
El

OÜ Otepää Ehitaja

Majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus:	1.01.2007
aruandeaasta lõpp:	31.12.2007
ärinimi:	OÜ Otepää Ehitaja
registrikood:	10241590
küla/alev/linn	Otepää, Kolga tee 21
vald	Otepää vald
maakond	Valga Maakond 67406
telefon:	51 44 509

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
KASUMIARUANNE	5
BILANSS	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOO ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9.-10
Lisa 2 Müügitulud	11
Lisa 3 Muud äritulud	11
Lisa 4 Tegevuskulud	11.-12
Lisa 5 Finantstulud ja-kulud	12
Lisa 6 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed	12
Lisa 8 Varud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Muud lühiajalised võlad	13
Lisa 11 Maksuvõlad	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Pikaajalised võlakohustused	14
Lisa 14 Omakapitali lisa	14

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

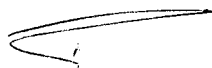
Käive

2007.a. käive oli 5,3 miljonit krooni ja kasum 544,4 tuhat krooni

Töötajad

Ettevõttes töötas 2007.a. lõpuga 5 töötajat. Tööjõukulu 2007.a. oli 951 tuhat krooni
OÜ Otepää Ehitaja juhatus on kaheliikmeline.

Juhatus liige



Tarmo Ladv

Juhatus liige



Kalle Hendrikson

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

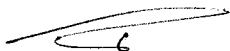
Osaühingu Otepää Ehitaja juatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007.a. Ja aruande koostamispäeva 20.06.2008.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on äriühing Otepää Ehitaja osaühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige



Tarmo Ladvä

Juhatuse liige



Kalle Hendrikson

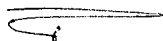
Otepää 20.juuni.2008.a.

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUNNE

	Lisad	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Müügitulu	2	5 342 125	7 246 827
Muud äritulud	3	509	62 449
Kaubad ja toore, materjal ja teenused	4	-2 947 642	-4 928 682
Muud tegevuskulud	4	-549 787	-215 984
Tööjõukulud	4	-951 123	-1 404 536
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	9	-337 651	-516 316
Muud ärikulud	4	-100	-80
Ärikasum/-kahjum/		556 331	243 678
Finantstulud ja -kulud	5	-11 845	-71 185
Kasum/kahjum/ enne tulumaksustamist		544 486	172 493
Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum/		544 486	172 493



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

	Lisad	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		380 219	986 417
Nõuded ostjate vastu	6	934 469	161 706
Maksude ettemaksed	7	8 221	7 142
Varud	8	0	19 343
Käibevara kokku		1 322 909	1 174 608
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9	1 280 965	877 536
Põhivara kokku		1 280 965	877 536
VARAD KOKKU		2 603 874	2 052 144
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlakohustused	10	96 281	91 388
Võlad hankijatele	10	92 159	30 161
Maksuvõlad	11	65 437	52 373
Võlad töövõtjatele	12	95 854	67 390
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		349 731	241 312
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised võlakohustused	13	202 627	303 802
<i>Pikaajalised võlakohustused kokku</i>		202 627	303 802
Kohustused kokku		552 358	545 114
Omakapital			
Osakapital	14	110 000	110 000
Ülekurss		0	0
Reservid		33 703	25 078
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)		1 363 327	1 199 459
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		544 486	172 493
Omakapital kokku		2 051 516	1 507 030
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 603 874	2 052 144




OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Per.jaotam. kasum	Omakapital kokku
31.12.2006.a.	110 000	0	25 078	1 371 952	0	1 507 030
2006.a. kasumi jaotus			8 625	-8 625		
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	544 486	544 486
31.12.2007.a.	110 000	0	33 703	1 363 327	544 486	2 051 516

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 14



Juhatuse liige

RAHAVOO ARUANNE

	2007.a.	2006.a.
I Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum (kahjum)	544 486	172 493
Põhivara kulum	337 651	516 316
Kasum/-kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	0	-62 449
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-670 317	348 169
Varude muutus	19 343	1 100 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-2 786 494
Kokku rahavood äritegevusest	231 163	-711 965
Rahavoog investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-741 080	-18 220
Materiaalse põhivara müük	0	1 089 908
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-741 080	1 071 688
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-96 281	-275 627
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-96 281	-275 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	986 417	902 321
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-606 198	84 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	380 219	986 417



Juhatuse liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Otepää Ehitaja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid- ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes- ja kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja-kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Juhatuse liige

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle ei peeta arvestust.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------|--------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 9% |
| • Masinad ja seadmed | 15-30% |
| • Transpordivahendid | 10-20% |

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksu-määraks 2007a. oli 22/78. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

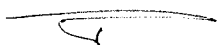
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapitali moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.



Lisa 2 Müügitulud

	2007.a.	2006.a.
OÜ-I müügitulud kokku	5 342 125	7 246 827

EMTAK registri tegevusalade loetelu järgi kuulub OÜ Otepää Ehitaja gruppi **Ehitus** kood 41201" elamute ja mitteeluhoonete ehitus"

Tegevusalade lõikes jagunes järgmiselt

Tegevusalad	2007.a.	2006.a.
Ehitus ja-remonttööd	4 528 539	6 072 800
Tulu transporditeenusest	60 662	18 500
Tulu mehhanismide rentimisest	469 010	1 028 782
Materjali müük	281 391	126 745
Laoruumi rendi tulu	2 523	0
Kokku	5 342 125	7 246 827

Lisa 3 Muud äritulud	2007.a.	2006.a.
Muud äritulud kokku	509	62 449

Lisa 4 Tegevuskulud Kauba, toore, materjal ja teenused

	2007.a.	2006.a.
Ehitusmaterjalide kulu	-2 089 258	-3 590 579
Ostetud teenused	-44 133	-441 334
Töövahendite kulu	-20 657	-34 800
Alltöövõtt	-731 399	-312 312
Muud kulud	-48 486	-35 405
Masinate ja seadmetega seotud kulud	-13 709	-514 252
Kauba, toore, materjal ja teenused kokku	-2 947 642	-4 928 682

Muud tegevuskulud

	2007.a.	2006.a.
Turustuskulud	-87 734	0
Administratsiooni kulud	-42 685	-85 325
Halduskulud	-417 910	-128 567
Elektrikulud	-1 458	-2 092
Muud tegevuskulud kokku	-549 787	-215 984

Juhatusel liige

Tööjõukulud

	2007.a.	2006.a.
Tööjõukulud	-713 520	-1 053 666
Tööjõukulu maksud	-237 603	-350 870
Tööjõukulud kokku	-951 123	-1 404 536

Muud ärikulud

	2007.a.	2006.a.
Viivised ja trahvid	-78	-80
Muud ärikulud	-22	0
Muud ärikulud kokku	-100	-80

Lisa 5 Finantstulud-ja kulud

	2007.a.	2006.a.
Intressid pangast	1 422	688
Kasum(kahjum)valuutakursi muutusest	0	0
Rahaturufondi intressid	0	1 161
Liisingu intressid	-13 267	-67 154
Muud finantskulud,tulud	0	-5 880
Finantstulud ja-kulud kokku	-11 845	-71 185

Lisa 6 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Nõuded ostjate vastu kokku	934 469	161 706
Nõuded ostjate vastu kokku	934 469	161 706

Lisa 7 Maksude ettemaksed

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Käibemaks	6 684	7 142
Töötuskindlustus	1 537	
Maksude ettemaksed kokku	8 221	7 142

Lisa 8 Varud

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Materjalid laos	0	19 343
Varud kokku	0	19 343




Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Arvutid	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus	230 000	1 237 139	46 272	35 000	1 548 411
31.12.2006.a.					
Soetamine aruandeaastal	0	741 080	0	0	741 080
Müüdud põhivara					0
Soetusmaksumus					0
31.12.2007.a.	230 000	1 978 219	46 272	35 000	2 289 491
Akumuleeritud kulum	66 627	554 022	38 558	11 668	670 875
31.12.2006.a.					
Arvestatud kulum	28 555	292 633	7 714	8 749	337 651
Akumuleeritud kulum					
31.12.2007.a.	95 182	846 655	46 272	20 417	1 008 526
Jääkmaksumus	163 373	683 117	7 714	23 332	877 536
31.12.2006.a.					
Jääkmaksumus					
31.12.2007.a.	134 818	1 131 564	0	14 583	1 280 965

Lisa 10 Muud lühiajalised võlad

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Lühiajalised võlakohustused	96 281	91 388
Võlad hankijatele	92 159	30 161
Muud lühiajalised võlad kokku	188 440	121 549

* Lühiajaline võlakohustus-s.o.kapitalirendi lühiajaline kohustus

Lisa 11 Maksuvõlad

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Üksikisiku tulumaks	21 154	18 009
Sotsiaalmaks	41 751	32 861
Pensionikindlustus	2 532	1 503
Maksuvõlad kokku	65 437	52 373

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Võlad töövõtjatele	95 854	67 390
Viitvõlad kokku	95 854	67 390




juhatuse liige

Lisa 13 Pikaajalised võlakohustused

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Pikaajalised võlakohustused kokku	202 627	303 802

*Kapitalirendi pikaajaline kohustus

Lisa 14 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2007 jaguneb ettevõtte osakapital 110 osakuks nimiväärtusega 1 000 krooni



juhatuse liige



OÜ Otepää Ehitaja

Majandusaasta aruanne 2007

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb ettepaneku: Dividende mitte välja maksta ja liita eelmise perioodide kasumiga

Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	1 363 327
2007.a.aruandeaasta puhaskasum	544 486
Maksta dividendideks (909.-EEK osak)	100 000
Kanda jaotamata kasumisse	444 486
Jaotamata kasum pärast majandusaasta aruande kinnitamist	1 807 813

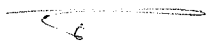
Osanike allkirjad 2007 majandusaasta aruandele:

Juhatuse liige

Tarmo Ladvä

Juhatuse liige

Kalle Hendrikson

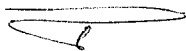


Juhatuse liige

LISA (üle 10% omavaid osakuid)

1.Osaniku nimi	Tarmo Ladva
Aadress:	Otepää Jaani 3
Isikukood:	37310225716
Ühe osaku nimiväärtus:	1000.-EEK
Osakute omandamise aeg:	1997.a.

2.Osaniku nimi	Kalle Hendrikson
Aadress:	Otepää,Kolga tee 21
Isikukood:	35712162710
Ühe osaku nimiväärtus:	1000.-EEK
Osakute omandamise aeg:	1997.a.



Juhatuse liige



Juhatuse liige