

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: Lignotoc OÜ

registrikood: 10396039

tänava nimi,

maja ja korteri number: Raeremmelga 1

linn: Tartu

postisihtnumber: 51011

telefon: +372 5055064

faks: +372 5171371

e-posti aadress: jyri.parnik@lignotoc.ee

audiitorkontroll: OÜ E-Audit

Majandusaasta Sõltumatu audiitori aruanne

aruandele lisatud: Kasumi jaotamise ettepanek

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud.....	13
Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid	14
Lisa 4 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.....	14
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 6 Maksud	14
Lisa 7 Varud	15
Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtjad	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud.....	16
Lisa 10 Materiaalne põhivara	16
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Laenukohustused.....	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Omakapital	18
Lisa 15 Müügitulu.....	18
Lisa 16 Muud äritulud ja ärikulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud.....	19
Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad	20
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega.....	20
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	21
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	22
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	23
Lignotoc OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	24
Lignotoc OÜ osanike nimekiri 2008. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga	25

TEGEVUSARUANNE

2008. aastal on jätkanud OÜ Lignotoc mitmeid kvalitatiivseid ja kvantitatiivseid muudatusi, mille abil on ellu viidud mitmeid eesmärke. Kui eelmistel perioodidel oli peaarõhk tegevusel mille eesmärk oli bilansimahu kvalitatiivne suurendamine, sh. väärtustada soetatud kinnisvara ning võimalusel likviidset vara juurde soetada. Siis nüüdsest on eesmärgiks erinevate tegevuste efektiivsuse saavutamine. Bilansimaht on üle 50 miljoni krooni ning aruandeaasta ärikasum oli üle 600 000 krooni. Aasta lõplikuks tulemuseks oli kahjum 14,5 miljonit krooni mis tekkis investeeringust tütarettevõtte aktsiatesse.

Kõige sellega kaasneb oluliste ja õigete otsuste langetamine raha investeerimisel ja kasutamisel. OÜ Lignotoc tegeleb Ihaste Ratsaspordi ja Vabaajakeskuses hobusekasvatusega, (Eesti Sporthobune). OÜ-le Lignotoc kuulub käesoleval ajal 10 ratsahobust. Hobustega koolitamisega tegelevad treenerid.

Et tegevust paremini organiseerida, on 2008. aasta lõpus ühinetud OÜ-ga Ihaste Tallid ning erinevaid teenuseid osutatakse nüüd OÜ Lignotoc poolt.

Raha on kasutatud peamiselt investeeringutena Tartus, Raeremmelga teel asuva Ratsaspordi ja Vabaajakeskuse väärtuse tõstmisel, ehitades välja vee-ja kanalisatsioonisüsteemid, ning ühendades need Tartu linna ühtsesse veesüsteemi.

On rajatud uusi välisväljakuid, elektriline ja ka juurdepääsu teid.

Investeeringuna on OÜ Lignotoc paigutanud rahalised vahendid OÜ Karupõllu 100 % osade soetamiseks ning kinnisvara objektide väärtuse säilitamiseks. 2008. aasta juhatuse otsusega ühineb

OÜ Lignotoc OÜ-ga Karupõllu 2009. aasta jooksul.

2008. aasta lõpus võeti vastu juhatuse liikmete poolt erinevaid otsuseid, mis aitavad paremini arendada olemasolevaid tegevussuundi.

Olemasolevatest tegevustest on aktiivsemad Ihaste Ratsaspordi ja Vabaajakeskuse väljaarendamine ning uute investeeringute teostamine, kinnisvara haldus ning erinevate projektide juhtimine. Projektijuhtimist teostati nii geodeetiliste-, kartograafiliste- ja ka trükitööde puhul.

2009. majandusaastal on plaanis jätkata 2007. aastal alustatud suundasid kinnisvara arendamisel ning väärtuse kasvatamisel, mis peab tagama konkurentsivõime turul. Samuti kavatses luua uusi töökohti ja palgata juurde tööjõudu. Seoses ühinemisega OÜ-ga Ihaste Tallid suurenes ka töötajate arv ettevõttes 9 töötajani.

2008.aastal töötas osühingus Lignotoc põhikohaga 4 töötajat. Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus korraldati tellimustöö korras. Osühingu palgakulu koos sotsiaalmaksudega aastal 2008 oli 481 639 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 20 toodud Lignotoc OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, 09.07.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.
5. Lignotoc OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	3	5 586	858 749
Nõuded ja ettemaksed	5	300 212	9 075 490
Varud	7	600 000	1 490 000
Käibevara kokku		905 798	11 424 239
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	19 227 632	25 483 724
Kinnisvarainvesteeringud	9	18 973 972	20 644 521
Materiaalne põhivara	10	3 226 712	3 482 759
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	10	9 634 410	9 634 410
Põhivara kokku		51 062 726	59 245 414
VARAD KOKKU		51 968 524	70 669 653
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	11 954 789	11 525 659
Võlad ja ettemaksed	13	2 581 560	6 973 811
Lühiajalised kohustused kokku		14 536 349	18 499 470
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12	181 977	372 650
Pikaajalised kohustused kokku		181 977	372 650
KOHUSTUSED KOKKU		14 718 326	18 872 120
OMAKAPITAL			
Osakapital	14	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		51 357 533	16 000 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-14 547 335	35 357 472
OMAKAPITAL KOKKU		37 250 198	51 797 533
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		51 968 524	70 669 653

Kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	15	691 964	2 512 685
Muud äritulud	16	3 184 989	23 512 988
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	108 892	516 821
Mitmesugused tegevuskulud	18	1 000 940	1 536 006
Tööjõu kulud			
Palgakulu		360 763	294 625
Sotsiaalmaksud		120 876	98 114
Tööjõu kulud kokku		481 639	392 739
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	623 455	458 871
Muud ärikulud	16	1 008 516	41 299
Ärikasum (-kahjum)		653 511	23 079 937
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõttesse		-14 973 466	15 118 304
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõttesse		-242 249	65 975
Intressikulud		-314 878	-1 029 850
Intressitulud		330 286	334 243
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-546	-1 646
Muud finantstulud ja -kulud		7	-1 363 337
Finantstulud ja -kulud kokku		-15 200 846	13 123 689
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-14 547 335	36 203 626
Tulumaks		0	-846 154
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-14 547 335	35 357 472

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Laekunud kaupade ja teenuste müügist	863 378	14 206 739
Makstud kaupade, materjalide ja teenuste eest	-3 465 758	-16 817 261
Makstud palgad ja vastavad maksud	-252 702	-243 562
Makstud maksud, v.a. palgaga seotud	-135	-1 670 181
Muud laekumised ja maksed	-143 044	-185 693
Makstud intressid	-297 014	-1 005 550
Makstud ettevõtte tulumaks dividendidelt	0	-846 154
Kokku rahavood äritegevusest	-3 295 275	-6 561 662
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-367 408	-4 727 241
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	367 797
Kinnisvarainvesteeringute müük	2 700 000	27 976 671
Tütarettevõtjate soetus	-140 000	0
Sidusettevõtete soetus	0	-1 666 250
Antud laenud	-7 000	-10 107 000
Antud laenude laekumised	18 600	2 594 000
Saadud intressid	7	13 701
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 204 199	14 451 678
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 208 000	13 586 700
Saadud laenude tagasimaksed	-949 640	-18 088 022
Kapitalirendi tagasimaksed	-19 901	-57 524
Makstud dividendid	0	-3 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	238 459	-7 558 846
Rahavood kokku	-852 617	331 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	858 749	529 225
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-852 617	331 170
Pangakontode valuutakursside muutuse mõju	-546	-1 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 586	858 749

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	40 000	19 000 061	19 440 061
Makstud dividendid	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	35 357 472	35 357 472
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	51 357 533	51 797 533
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-14 547 335	-14 547 335
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	40 000	36 810 198	37 250 198

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Lignotoc OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

2008.aastast koostab ettevõtte rahavoogude aruande otsesel meetodil. Käesolevas aruandes on võrdlus 2007.a. rahavoogudega viidud vastavusse otsese meetodi põhimõtetega.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

C. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuse.

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

E. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

F. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

G. Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

H. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses.

I. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 5-10% |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-50% |

Maad ei amortiseerita.

J. Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

K. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

L. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

M. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

N. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

O. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Käesolev majandusaastaruanne on koostatud Assets RMP OÜ poolt eeldusel, et äriühingu juhtkond on andnud õiget ja õiglast informatsiooni majandusaastal võetud ja antud kohustuste kohta.

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Lignotoc OÜ äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- Deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Lignotoc OÜ nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Lignotoc OÜ-l ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib Lignotoc OÜ-l tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib Lignotoc OÜ varade väärtus langeda;
- Lignotoc OÜ tegevus sõltub oluliselt hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimatud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Lignotoc OÜ tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Lignotoc OÜ jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	4 827	856 330
Pangakontod	759	2 419
Raha kokku	5 586	858 749

Lisa 4 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtete aktsiad ja osakud (lisa 8)	7 650	25 100 223
Sidusettevõtete aktsiad ja osakud (lisa 8)	19 219 982	383 501
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	19 227 632	25 483 724

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	50 047	333 484
<i>S.h. Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>50 047</i>	<i>333 484</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 6)	80 304	212 753
Muud lühiajalised nõuded	157 164	8 504 322
 <i>s.h. Laenunõuded tütarettevõtete vastu</i>	 <i>133 600</i>	 <i>8 173 200</i>
<i>s.h. Intrassinõuded tütarettevõtete vastu</i>	<i>23 564</i>	<i>331 122</i>
Ettemaksud teenuste eest	12 697	24 931
Nõuded ja ettemaksed kokku	300 212	9 075 490

Lisa 6 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	80 304	0	212 747	0
Ettevõtte tulumaks	0	1 595	0	1 692
Üksikisiku tulumaks	0	13 740	0	8 642
Sotsiaalmaks	0	33 127	0	18 716
Kohustuslik kogumispension	0	703	0	86
Töötuskindlustusmaks	0	757	0	398
Maksuviivised	0	0	6	0
Kokku	80 304	49 922	212 753	29 534

Lisa 7 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	600 000	1 490 000
Varud kokku	600 000	1 490 000

Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtjad

2008. a omas Lignotoc OÜ osalust järgmistes tütar- ja sidusettevõtetes:

	Tütar-ettevõte			Sidusettevõte		
	Karupõllu OÜ	Ihaste Tallid OÜ	Vival Metrica OÜ	Geomark AS	Aatmaa AS	KOKKU
Asukoht	Harjumaa	Tartu	Tallinn	Tallinn	Harjumaa	
Põhitegevusala	Kinnisvara- tehingud ja arendus	Hobuse- kasvatus, tallibokside rekonstrueeri- mine	Geodeetiliste võrkude rekonstrueeri- mine	Geodeeti- lised tööd	Piimakarja- kasvatus ja aretus	
Osaluse % aasta alguses	100,00 %	0,00 %	24,50 %	33,325 %	0,000 %	
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	25 100 223	0	137 613	245 888	0	25 483 724

Omandatud osalused

Omandatud osaluse %	0	100,00%	0	0	48,163%	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	140 000	0	0	8 819 624	8 959 624
Omandatud osaluse õiglane väärtus	0	0	0	0	19 078 731	1 835 400
Firmaväärtus	0	0	0	0	10 259 107	7 124 224

Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-25 092 573	0	-91 818	-99 524	-50 908	-15 215 716
--	-------------	---	---------	---------	---------	----------------

Osaluse % aasta lõpus	100,00 %	100,00 %	24,50 %	33,325 %	48,163 %	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	7 650	0	45 795	146 364	19 027 823	19 227 632

Novembris 2008 omandas OÜ Lignotoc osaluse uues tütaretevõttes – OÜ Ihaste Tallid, mille põhitegevusala on hobuste kasvatus – makstes 100% osaluse eest 140 000 krooni.

Novembris 2008 omandas OÜ Lignotoc osaluse uues sidusettevõttes – AS Aatmaa, mille põhitegevusalaks on piimakarja kasvatus ja aretus – makstes 48,163% osaluse eest 8 819 624 krooni.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

Saldo 31.12.2006	22 656 541
Soetamine ja parendused	10 353 105
Ümberklassifitseerimine	-12 480 825
Ümberhindlus	115 700
Saldo 31.12.2007	20 644 521

2008.a toimunud muutused

Müügid	-1 670 549
Saldo 31.12.2008	18 973 972

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Masina- seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Bioloogilised varad	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	1 115 936	369 229	0	382 000	1 867 165
Akumuleeritud kulum	-368 732	-192 942	0	0	-561 674
Jääkmaksumus	747 204	176 287	0		923 491
2007.a toimunud muutused					
Soetamine ja parendused	445 740	1 181 501	0	37 000	1 664 241
Müük	0	-419 475	0	0	-419 475
Amortisatsiooni kulu	-261 672	-197 197	0	0	-458 869
Müüdud põhivara kulum	0	34 956	0	0	34 956
Ümberklassifitseerimine	0	1 356 415	0	0	1 356 415
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	0	9 634 410	0	9 634 410
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	1 561 676	2 487 670	9 634 410	419 000	14 102 756
Akumuleeritud kulum	-630 404	-355 183	0	0	-985 587
Jääkmaksumus	931 272	2 132 487	9 634 410	419 000	13 117 169
2008.a toimunud muutused					
Soetamine ja parendused	103 690	9 559	254 159	0	367 408
Amortisatsioonikulu	-321 649	-251 806	0	0	-573 455
Väärtuse langus	0	0	0	-50 000	-50 000

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	1 665 366	2 497 229	9 888 569	369 000	14 420 164
Akumuleeritud kulum	-952 053	-606 989	0	0	-1 559 042
Jääkmaksumus	713 313	1 890 240	9 888 569	369 000	12 861 122

Lisa 11 Kapitalirent

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	288 000	288 000
Akumuleeritud kulum	-216 000	-216 000
Jääkmaksumus	72 000	72 000

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	288 000	288 000
Akumuleeritud kulum	-273 600	-273 600
Jääkmaksumus	14 400	14 400

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 12.

Lisa 12 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		Tagasi-makse tähtaeg	Intressi- määr
		<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>		
Lühiajalised laenud isikutelt	118 500	118 500	0	2009	%
Lühiajalised laenud asutustelt	8 192 000	8 192 000	0	2 009	4,8-14%
Pikaajalised pangalaenud	3 770 164	3 644 289	125 875	2 010	5,5-6,2%
Hüpoteek	56 102	0	56 102	10.01.34	10%
Kokku	12 136 766	11 954 789	181 977		

	Saldo 31.12.2007	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		Tagasi-makse tähtaeg	Intressi- määr
		<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>		
Lühiajalised laenud asutustelt	7 942 000	7 942 000	0	2 007	4,8-14%
Pikaajalised pangalaenud	3 875 908	3 559 360	316 548	2007-2010	5,5-6,2%
Kapitalirendikohustused	19 901	19 901	0	30.04.08	5,60%
Hüpoteek	60 500	4 398	56 102	10.01.34	10%
Kokku	11 898 309	11 525 659	372 650		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 19.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	257 924	2 565 773
Võlad töövõtjatele	118 178	67 431
Maksuvõlad (lisa 6)	49 922	29 534
Saadud ettemaksed	2 155 536	4 311 073
Võlad ja ettemaksed kokku	2 581 560	6 973 811

Lisa 14 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv (tk)	2	2

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 36 370 198 krooni (seisuga 31.12.2007: 55 571 118 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik dividendidena välja maksta 28 732 456 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks summas 7 637 742 krooni. Seisuga 31.12.2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 43 901 183 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 11 669 935 krooni.

Lisa 15 Müügitulu

Lignotoc OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	691 964	2 512 685
Kokku	691 964	2 512 685

Lignotoc OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK kood 68201)	220 502	159 903
Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent (EMTAK kood 77111)	14 000	25 000
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutustrent (EMTAK kood 77321)	216 000	216 000
Maastiku hooldus ja korrashoid (EMTAK kood 81301)	0	271 949
Teede ja kiirteede ehitus (EMTAK kood 42111)	0	58 600

Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK kood 70221)	0	180 000
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused (EMTAK kood 68329)	224 854	1 601 233
Sporditarvete jaemüük (EMTAK kood 47641)	16 608	0
Kokku	691 964	2 512 685

Lisa 16 Muud äritulud ja ärikulud

Äritulud	2008	2007
Kasum materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute müügist	1 029 452	19 200 547
Muud äritulud	2 155 537	4 312 441
Muud äritulud kokku	3 184 989	23 512 988

Ärikulud	2008	2007
Kahjum materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute müügist	890 000	0
Makstud trahvid ja viivised	59 242	16 679
Netokahjum valuutakursimuutustest	0	608
Muud ärikulud	59 274	24 012
Muud ärikulud kokku	1 008 516	41 299

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tallide hooldus	44 826	512 846
Kaubad müügiks	50 924	0
Muud teenused	13 142	3 975
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	108 892	516 821

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Autokulud	263 371	351 728
Ostetud teenused	160 600	476 093
Halduskulud	392 259	547 471
Muud kulud	184 710	160 714
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 000 940	1 536 006

Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad

AS-lt Swedbank saadud laenude tagatiseks on notariaalne pant korterile Tallinnas, hüpoteek kinnistule Tartus ja isiklik käendus.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2007.

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

Lignotoc OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütar- ja sidusettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtted	158 081	173 768	250 000	180 000
Sidusettevõtted	3 000	0	8 000	0
Juhatuse liikmetega seostud ettevõtted	53 000	17 797	45 061	10 403 379
Kaupade ost-müük kokku	214 081	191 565	303 061	10 583 379

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtted	152 265	8 566 328
Juhatuse liikmetega seostud ettevõtted	0	157 185
Lühiajalised nõuded kokku	152 265	8 723 513

	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtted	2 000	0
Omaniku laen	118 500	190 000
Lühiajalised kohustused kokku	120 500	190 000

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Lignotoc osanikele

Oleme auditeerinud **OÜ Lignotoc** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Lignotoc OÜ kajastab kinnisvarainvesteeringutena arendusi ka krunte summas 18 973 972 krooni, mille väärtust ei ole hinnatud eksperdi poolt ning auditi käigus ei saanud me piisavat informatsiooni nimetatud investeeringute õiglase väärtuse kohta, mistõttu me ei saa kinnitada nimetatud varade kajastamist õiglasel väärtusel.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **Lignotoc OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et ettevõtte bilansis kajastub ettemakse materiaalse põhivara eest 9 634 410 krooni aastast 2007. Juhtkond ei ole lisanud aastaaruandesse selgitusi käimasoleva vaidluste võimalike tulemuste kohta.

Tartus, 20. juulil 2009

Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor

Kersti Torp
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Lignotoc OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta aruandeaasta kahjum summas 14 547 335 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Lignotoc OÜ 2008.a majandusaasta aruande allkirjastamine 20.juuli 2009

Juhatuse liige
Jüri Pärnik

Juhatuse liige
Märt Riisberg

Lignotoc OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Lignotoc OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK kood 68201)	220 502	159 903
Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent (EMTAK kood 77111)	14 000	25 000
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutustrent (EMTAK kood 77321)	216 000	216 000
Maastiku hooldus ja korrashoid (EMTAK kood 81301)	0	271 949
Teede ja kiirteede ehitus (EMTAK kood 42111)	0	58 600
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK kood 70221)	0	180 000
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused (EMTAK kood 68329)	224 854	1 601 233
Sporditarvete jaemüük (EMTAK kood 47641)	16 608	0
Kokku	691 964	2 512 685

**Lignotoc OÜ osanike nimekiri 2008. majandusaasta aruande
kinnitamise seisuga**

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Märt Riisberg	36710182727	Tartu linn	200 000 krooni
Jüri Pärnik	36507310242	Tartu linn	200 000 krooni

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10396039	Osühing Lignotoc	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	jyri.parnik@lignotoc.ee
Faks	+372 5171371
Telefon	+372 5055064

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	224854	32.50	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	220502	31.87	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	216000	31.22	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Lignotoc (registrikood: 10396039) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kersti Torp (Audiitor) - kinnitanud 28.07.2009

Jüri Pärnik (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.07.2009