

30. 06. 2008

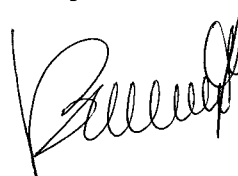
18h-86105
28

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI	OÜ JÕE-PROJEKT
ÄRIREGISTRI KOOD	10945747
AADRESS	51004 TARTU, ALEKSANDRI 42
TELEFON	746 3004, 5003 8204, 525 8445
PÕHITEGEVUSALA	TOITLUSTUSTEENUSED
MAJANDUSAASTA ALGUS	01. JAANUAR 2007
MAJANDUSAASTA LÕPP	31. DETSEMBER 2007
JUHATUSE LIIKMED	JAAK KURG VALVO SEMILARSKI ÕNNE HEINAKROON
AUDIITOR	OÜ AUDIITORBÜROO PROFITIUS KAJA LOOG

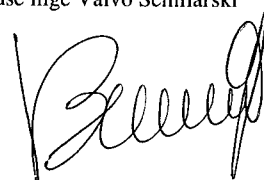
LISATUD ARUANDELE:

1. OSAKU OMANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE KINNITAMISE KUUPÄEVA SEISUGA
2. AUDIITORI JÄRELOTSUS
3. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK



SISUKORD

SISUKORD.....	2
TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD.....	11
LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED.....	11
LISA 3 VARUD.....	11
LISA 4 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD.....	11
LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	12
LISA 6 KAPITALIRENT JA KASUTUSRENT.....	12
LISA 7 MAKSUD.....	13
LISA 8 VÕLAD JA ETTEMAKSED.....	13
LISA 9 OSAKAPITAL.....	13
LISA 10 POTENSIAALSED KOHUSTUSED.....	13
LISA 11 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	14
LISA 12 MÜÜGITULU GEOGRAAFILISTE PIIRKONDADE LÕIKES.....	14
LISA 13 MÜÜDUD TOODANGU ,KAUPADE ,TEENUSTE/ KULU.....	14
LISA 14 RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	14
AUDIITORI JÄRELOTSUS.....	15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	17
OSANIKE NIMEKIRI.....	18



OÜ Jõe-Projekt majandusaasta aruanne 2007

TEGEVUSARUANNE / EMTAK 56101/

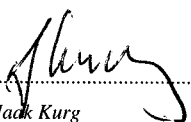
OÜ Jõe-Projekt asub Tartus, aadressil Aleksandri 42, kuni 27. novembrini 2007.a. rentisime oma tegevuseks ruume AS-It Vaja Invest. Alates 27. novembrist 2007. a. kuuluvad antud aadressil asuvad ruumid OÜ Jõe-Projektile, kus kasutatakse ärinime Õlle Tare. Ärinime kindlustamiseks patenteerisime kaubamärgi "Õlle Tare", mis on kantud Eesti Vabariigi riiklikku kauba- ja teenindusmärkide registrisse alates 05.01.2006.a. (Kaubamärgi tunnistus nr. 42062). OÜ Jõe-Projekti peamisteks tegevusaladeks on toitlustus ja meelelahutus. Saksapärane õllerestoran Õlle Tare avati 05.09.2003. a. 2007. a. seisuga oli ettevõttes 33 töötajat. 2007. a. müügitulu oli 12 200 585 krooni. 2007.a. eesmärkideks oli hoida olemasolevaid ning võita juurde uusi kliente. Septembris vahetasime välja toidumenüü, meelelahutusprogramm muutus kvaliteetsemaks s.t. teisipäeviti, kolmapäeviti, neljapäeviti, reedeti ja laupäeviti esinevad Õlle Tares ainult tuntud muusikud. Õlle Tare reklaamvoldikud oleme kasutanud firma tutvustamiseks MATKA 2006 /Helsingis/, TOUREST'il 2006 /Tallinnas ja BALTTOUR'il 2006 /Riias/, ning need on alati turistidele kättesaadavad ka Tartu Turismiinfopunktis, Hansahotellis, Aleksandri Külalistemajas ja Õlle Tares. Firma konkurentsivõime parandamiseks tõstisime 2007.a. töötajate palku. Ettevõtte seisukohalt on väga oluline töötajate rahulolu, kui personal pole rahul tehtava tööga, kandub nende pahameel üle klientidele ja sellest tulenevalt kannatab toitlustusteenuse kvaliteet. Kõik 2007-ndaks aastaks püstitatud eesmärgid said täidetud.

2007.a. eesmärkideks oli hoida oma positsiooni Tartu meelelahutusturul ja võita juurde uusi kliente.

- Töötajad läbisid klienditeeninduse koolituse ja tootekoolitusi. Koolituse eesmärk oli tõsta teenindus kvaliteeti, tunda pakutavat kaupa ning selle eripära.
- Täiustasime meelelahutusprogrammi.

2008.a. eesmärkideks on hoida positsiooni Tartu meelelahutusturul ja võita juurde uusi kliente. Viia regulaarselt läbi firmasisesest kui ka tootekoolitusi ning kliendi rahuloluuringuid, kuna üha tihenevas konkurentsisis on äärmiselt vajalik teada kuidas firma suudab täita kliendi ootusi ja soove, sest sellest sõltub firma edukus. Püstitatud eesmärgid peaksid tagama ettevõtte stabiilse arengu ja konkurentsivõimelisuse Tartus. 2008.a. kavandatakse ettevõtte müügitulu kasvu 5%. Aruandeaastal investeeris OÜ Jõe-Projekt materiaalsesse põhivarasse kokku 4 457 581 krooni. Keskmise töötajate arv aruandeaastal oli 33 inimest ning makstud palkade kogusumma oli 2 260 901 krooni. Ettevõtte juhatuse liikmetele töötasu ei makstud ja nende lahkumise korral hüvitisi ette nähtud ei ole.

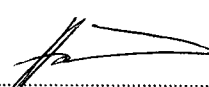
	2007	2006
Käibe kasv %	4,06	55,71
Brutokasumi määr %	0,13	0,18
Kasumi kasv	95,17	163,56
Puhasrentaablus	33,85	18,05
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,02	2,64
ROA	42,07	35,86
ROE	55,49	63,88


Jack Kurg

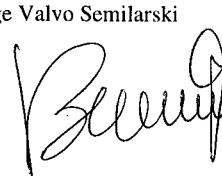
Juhatuselge 31.03.2008.a.


Valvo Semilarski

Juhatuselge 31.03.2008.a.


Örne Heinakroon

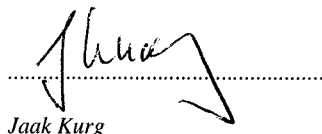
Juhatuselge 31.03.2008.a.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Jõe-Projekt juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Jõe-Projekt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Jõe-Projekt on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Jaak Kurg

Juhatuse liige 31.03.2008.a.



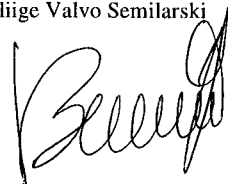
Valvo Semilarski

Juhatuse liige 31.03.2008.a.



Õnne Heinakroon

Juhatuse liige 31.03.2008



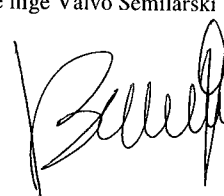
BILANSS

Raamatupidamisbilanss (kroonides)

Aktiva (varad)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	740 782	1 535 151
Nõuded ja ettemaksed	2	256 784	2 662 813
Tooraine ja materjal	3	539 246	280 861
KÄIBEVARA KOKKU:		1 536 812	4 478 825
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte osad	4	0	20 000
Materiaalne põhivara			
Maa ja chitised		4 241 742	0
Inventar, seadmed ja muu /jääkmaksumuses/		11 568	28 257
Masinad ja seadmed /jääkmaksumuses/		1 066 219	1 101 864
KOKKU:	5	5 319 529	1 130 121
PÕHIVARA KOKKU:		5 319 529	1 150 121
AKTIVA /varad / KOKKU		6 856 341	5 628 946

Passiva /kohustused ja omakapital	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste laenukoh. tagasim. järgmisel perioodil	6	177 893	146 094
Lühiajaline laen		0	480 000
Võlad ja ettemaksed	7,8	1 329 160	1 071 662
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:		1 507 053	1 697 756
Pikaajalised kohustused			
Rendikohustused	6	757 368	770 825
KOHUSTUSED KOKKU:		2 264 421	2 468 581
OSAKAPITAL			
Osakapitali nimiväärtus	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	9	4 000	4 000
Eelmise perioodi jaotamata kasum	10	3 116 365	1 097 669
Aruandeaasta kasum	10	1 431 555	2 018 696
OSAKAPITAL KOKKU:		4 591 920	3 160 365
PASSIVA /kohustused ja osakapital/ kokku		6 856 341	5 628 946

Arutanud ja allkirjastanud: 04.04.08
 Jõe-Projekt OÜ juhatuse liige
 Valvo Semilarski



KASUMIARUANNE

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	12	11 639 335	11 185 658
Boonus	12	561 250	248 098
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13.1	-6 010 049	-5 929 571
Muud tegevuskulud	13.2	- 1 401 936	-993 873
Tööjõukulu			
a) palgakulu		-2 260 901	-1 704 217
b) sotsiaalmaksud		-752 866	-567 509
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-268 173	-189 271
Muud ärikulud		-27 602	-118
Ärikasum		1 479 058	2 049 197
Muud finants tulud -(-kulud)			
c. finantstulud ja kulud muudelt pikaajalistelt investeringutelt		4 194	604
d. intressikulud		-51 697	-31 105
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		1 431 555	2 018 696

RAHAVOOGUDE ARUANNE (lisa 14)

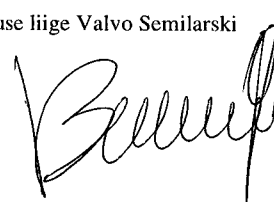
	31.12.2007	31.12.2006
--	------------	------------

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

ÄRIKASUM		1 479 058	2 049 197
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	5	268 173	189 271
Ostjatelt laekumata arved		-62 068	102 867
Viitlaekumised		1 850	-2 840
Varud		-258 385	116 178
Võlad tarnijale		209 453	-14 812
Maksuvõlad		-37 999	142 828
Võlad töövõtjale		86 044	84 788
Saadud ettemaksed		0	-2 135
Ettemaksed		6 246	-6 246
Makstud intressid		-51 697	-31 105
Kokku rahavood äritegevusest		1 640 675	2 627 991
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	5	-1 625 928	0
Antud laenu		-150 000	0
Antud laen sidusettevõttele		0	-1 760 000
Saadud intressid		4 194	604
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 771 734	-1 759 396
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi tagasimaksed		-183 310	-186 838
Saadud laen		-480 000	480 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-663 310	293 162
Rahavood kokku		-794 369	1 161 757
Raha ja raha ekvivalentid perioodi alguses		1 535 151	373 394
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-794 369	1 161 757
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUKS		740 782	1 535 151

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	335 751	335 751
Reservkapitali suurenemine	0	4 000	0	4 000
Saldo 31.12.2004.a.	40 000	4 000	331 751	375 751
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	765 918	765 918
Saldo 31.12.2005.a.	40 000	4 000	1 097 669	1 141 669
Aruandeaasta puhaskasum			2 018 696	2 018 696
Saldo 31.12.2006.a.	40 000	4 000	3 116 365	3 160 365
Aruandeaasta puhaskasum			1 431 555	1 431 555
Saldo 31.12.2007.a.	40 000	4 000	4 547 920	4 591 920



04.04.08
Kokkuvõtte

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

OÜ Jõe-Project 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmisi hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allhindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Pikaajalised finantsinvesteeringud osakutesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav või korrigeeritud soetusmaksumuses /soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse/.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse esialgsel arvele võtmisel soetusmaksumuse meetodil, edasi kajastatakse neid õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 15 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

04.04.08
K. Leary

Barbara

OÜ Jõe-Projekt majandusaasta aruanne 2007

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm %
Muu inventar	20 kuni 40
Spetsiifilistele põhivaraobjektidele	määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

KAPITALI- JA KASUTUSRENDID

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalrendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalrendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kestvuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis analoogiliselt põhivaraga. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

FINANTSKOHUSTUSED

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijale, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

TULUDE ARVESTUS

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	121 502	1 287 638
Pangakonto	619 280	247 513
Kokku	740 782	1 535 151

LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summa 255 794 krooni (2006.a.193 726) Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Ostajatelt laekumata arved on näidatud Eesti kroonides. Pensioniametilt saada lisapuhkuse eest 990 krooni.

LISA 3 VARUD

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaup	437 189	189 241
Tooraine ja materjal	102 057	91 620
KOKKU:	539 246	280 861

LISA 4 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Sidusettevõtte osad: seisuga 21.juuni 2005.a. oli sidusettevõtjasse OÜ Kompakt Kaubandus investeeritud 20 000 krooni

Sidusettevõtte asukohamaa	Eesti
Osaluse % aasta alguses	0
Omandatud osaluse soetusmaksumus	20 000
Omandatud netovara õiglase väärtus	20 000
Osaluse % aasta lõpus	33%
Osaluse bilansiline väärtus 2006 aasta lõpus	20 000
Aruandeaastal müüdud	-20 000
Osaluse bilansiline väärtus 2007.aasta lõpus	0

OÜ Kompakt Kaubandus osalus müüdi AS Vaja Investile .

LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad seadmed	Muu inventar	Maa ja ehitised	Kokku
SOETUSMAKSUMUS				
Saldo 31.12.2006.a.	1 357 988	79 087	0	1 437 075
Soetatud 2007.a.	201 653	0	4 255 928	4 457 581
Saldo 31.12.2007.a.	1 559 641	79 087	4 255 928	5 894 656
AMORTISATSIOON				
Saldo 31.12.2006.a.	-256 124	-50 830	0	-306 954
Amortisatsioon 2007.a.	-237 298	-16 689	-14 186	-268 173
Saldo 31.12.2007.a.	-493 422	-67 519	-14 186	-575 127
Jääkväärtus 31.12.2006.a.	1 101 864	28 257	0	1 130 121
Jääkväärtus 31.12.2007.a.	1 066 219	11 568	4 241 742	5 319 529

LISA 6 KAPITALIRENT JA KASUTUSRENT

		Masinad			Kokku
		BMW X3	Audi Q7	Mercedes-Bens	
Võlgnevuse	jääk 31.12.2006	285 767	631 152	0	916 919
Kohustuse	suurenemine	0	0	201 652	201 652
Kohustuse	tasumine	54 460	91 633	37 217	183 310
Võlgnevuse	jääk 31.12.2007	231 307	539 519	164 435	935 261
	2008 .a.	56 814	95 122	25 957	177 893
	2009.a.	59 269	98 859	27 238	185 366
	2010.a.	5 055	102 684	28 560	136 299
	2011.a.	0	52 833	29 947	82 780
	2012.a.	0	0	12 902	12 902
Jääkväärtus		110 169	190 021	39 831	340 021

Olenemata sellest, et on sõlmitud kasutusrendileping käsitletakse seda raamatupidamises kapitalrendi lepinguna. Kriteeriumiks on rentniku eelis väljaostuõigus.

LISA 7 MAKSUD

Maksuliigid	31.12.2007		31.12.2006	
	Maksuvõlg	s.h. maksu viivised, intressid	Maksuvõlg	s.h. maksu viivised, intressid
Käibemaks	69 305	0	176 891	116
Sotsiaalmaks	137 560	0	93 592	41
Töötukindlustusmaks	3 668	0	2 556	1
Üksikisiku tulumaks	62 549	0	40 647	6
Pensionikindlustus	6 992	0	4 400	1
Ettevõtte tulumaks	13	0	0	0
KOKKU:	280 087	0	318 086	165

LISA 8 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	772 845	563 392
Võlad töövõtjatele	276 228	190 184
Maksuvõlad (lisa 7)	280 087	318 086
Muud viitvõlad	0	0
KOKKU:	1 329 160	1 071 662

LISA 9 OSAKAPITAL

OÜ Jõe-Projekt osakapital on üldsummas 40 000 krooni, ühe osa nimiväärtusega a´ 40 000 krooni. Kohustuslik reservkapital on 4 000 krooni. Põhikirja kohaselt on OÜ Jõe-Projekt miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

LISA 10 POTENSIAALSSED KOHUSTUSED

Tulumaks, ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 jaguneb nimiväärtusega 4 547 920 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina, on 955 063 krooni, seega dividendidena oleks võimalik välja maksta 3 592 857 krooni.

LISA 11 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Osapoole nimetus	2007.a. ost	2006.a. ost
AS Vaja Invest rendiarved	720 000	880 000
AS Vaja Invest teenused	252 662	0
AS Vaja Invest materjal	11 795	0
AS Vaja Invest maja osa Aleksandri 42	4 255 928	0
KOKKU:	5 240 385	880 000

31. detsember 2007 a. Vaja Investile võlgnevus 2400 kr. See on detsembris esitatud valve arve.

Teenused ja materjal ostetud hoone hoolduseks. Teenused on kütte ,valve,vesi jne.

Tehingutes seotud osapooltega pole kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

LISA 12 MÜÜGITULU GEOGRAAFILISTE PIIRKODADE LÕIKES

EMTAK	2007.a.	2006.a.
56101 Osutatud tootlustusteenused Eesti Vabariigis	12 198 658	11 433 756
35141 Osutatud teenust	1 927	0
KOKKU:	12 200 585	11 433 756

LISA 13 MÜÜDUD TOODANGU /kaupade, teenuste/ KULU

13.1	2007.a.	2006.a.
Tooraine, kaup	4 457 193	4 313 208
Elektrienergia	111 046	114 132
Vesi	59 321	49 828
Kütte	104 845	82 019
Ruumide rent	720 000	880 000
Valve	35 858	34 008
Muud kulud	521 786	456 376
13.1 Kokku	6 010 049	5 929 571
13.2 Muud tegevuskulud		
Reklaam	346 565	190 756
Teenused	676 969	442 669
Muud kulud	378 402	360 448
13.2 KOKKU:	1 401 936	993 873

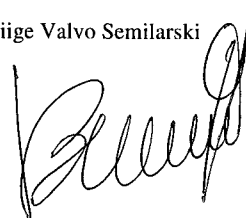
LISA 14 RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoo äritegevusest on lähtunud ärikasumist.

Põhivara kulum ja väärtuse langus 268 173 sisaldab materiaalse põhivara kulumit.

Nõuded ostjate vastu on näidatud laekumata arvete tõenäolise laekumise individuaalse hindamise teel.

Materiaalse põhivara soetamine on näidatud omavahendite arvel ostetud summas : 4 255 928 krooni, eest osteti Aleksandri 42 hoonest osa „Õlle Tare „ . Kokku masinaid ja seadmeid 201 652 krooni eest, millest tasuti omavahendite arvelt 37 217 krooni ja kapitalrendi korras 164 435 krooni.



04.04.08
J. Lepp

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUSOTSUS**OÜ Jõe-Projekt osanikule.**

Olen auditeerinud OÜ Jõe- Projekt raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Need eeskirjad nõuavad, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

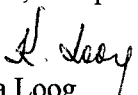
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Jõe- Projekt finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu, 04. aprill 2008 a


Kaja Loog
Vannutatud audiitor

OÜ Jõe-Projekt majandusaasta aruanne 2007

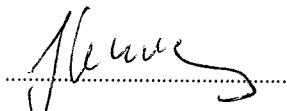
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 116 365
2007.a. puhaskasum	1 431 555
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007	4 547 920

OÜ Jõe-Projekt juhatuse liikmed teevad kasumi jaotamise ettepaneku alljärgnevalt:

Kasumi jaotamine	0
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	4 547 920


.....

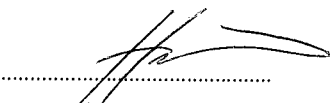
Jaak Kurg

Juhatus liige 31.03.2008.a.


.....

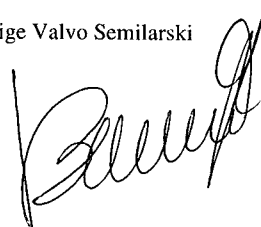
Valvo Semilarski

Juhatus liige 31.03.2008.a.


.....

Õnne Heinakroon

Juhatus liige 31.03.2008



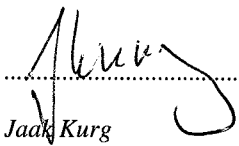
OÜ Jõe-Projekt majandusaasta aruanne 2007

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Jõe-Projekt juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest,

Raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järelootusest, kasumi jaotamise ettepanekust.

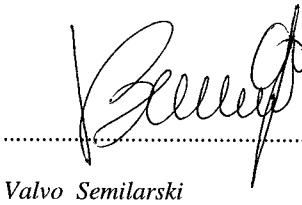
OÜ Jõe- Projekt 2007.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 31.märts 2008.a. otsusega.



.....

Jaak Kurg

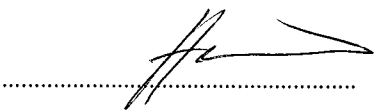
Juhatuse liige 31.03.2008



.....

Valvo Semilarski

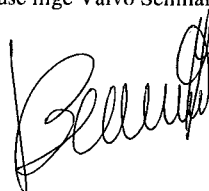
Juhatuse liige 31.03.2008



.....

Õnne Heinakroon

Juhatuse liige 31.03.2008

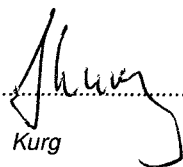


OSANIKE NIMEKIRI

1. JAAK KURG isikukood 36004152745 eluk. Linnu 35, Tartu 1 osa 20 000.00 krooni
20 häält

2. VALVO SEMILARSKI isikukood 36604162737 eluk. Sihi 21, Tartu 1 osa 10 000.00 krooni
10 häält

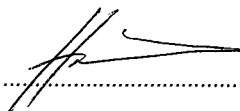
3. OÜ CRH INVEST registrikood 11201762 juriidiline aadress: Sõpruse pst. 2, Tartu 1 osa
10 000.00 krooni 10 häält


.....
Jaak Kurg

Juhatuse liige


.....
Valvo Semilarski

Juhatuse liige


.....
Õnne Heinakroon

Juhatuse liige

