

OÜ Maaekspert

01.07.2009

10 lg 10374



OÜ Maaekspert 2008.a majandusaasta aruanne

Ettevõtte nimetus:	OÜ Maaekspert
Aadress:	Pikk 94-56, Tartu 50606
Ramatupidamine:	50 61 129
Mobiiltelefon:	52 56 905
Äriregistri registrikood:	11077460
Majandusaasta:	01.01.2008 – 31.12.2008.a
Põhitegevusala:	Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (EMTAK 42211)
Juhatuse liige:	Rein Rehme
Juhatuse liige:	Martin Rehme
Juhatuse liige:	Indrek Rehme
Juhatuse liihe:	Kaja Rehme



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	7
Lisa 1 Maksud	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 4 Pikaajalised võlakohustused	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	10
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ARUANNE	10



2008.a tegevusaruanne

OÜ Maaekspert põhikiri kinnitati 07.01.2005.a. OÜ Maakepert majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kaevetööd ekskavaatoriga. Peamisteks klientideks kellele töid teostati olid 2008 majandusaastal OÜ Villaare, Tartu Teedevalitsus, Kodumaja Kinnisvaraarenduse OÜ.

2009.a majandusaastal on plaanis jätkata samal tegevusalal ning võimaluse korral soetada uut tehnikat.

Osaühingu juhatus koosneb neljast liikmest.

Juhatusel liikmete tegevust 2008.a ei tasustatud. Osaühingul oli 2008.a jooksul 3 töötajat kellele töötasudeks maksti 164 236,00 krooni.

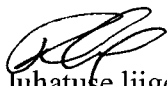
	2008.a	2007.a
Brutokasumimäär	-34%	9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	8,63	6,07
ROA	-27%	31%
ROE	-52%	46%

2008.a raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusel deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 10 toodud OÜ Maaekspert 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Maaekspert finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Maaekspert on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
4. aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.


Juhatusel liige
Rein Rehme

Juhatusel liige
Martin Rehme

Juhatusel liige
Indrek Rehme

Juhatusel liige
Kaja Rehme

05.06.2008.a



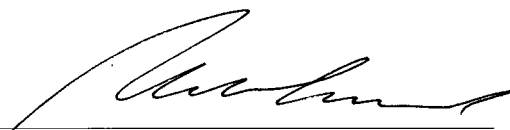
Bilanss 31.12.2008.a

	2008.a	2007.a
Raha	207 005	371 110
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu	15 010	17 818
Maksude ettemaksud	13 819	0
Käibevara kokku	235 834	388 928
Põhivara		
Masinad ja seadmed	883 282	932 692
Põhivara kokku	883 282	932 692
AKTIVA KOKKU	1 119 116	1 321 620
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	5 843	16 307
Maksuvõlad	4 557	30 885
Võlad töövõtjatele	16 923	16 923
Kokku võlad ja ettemaksed	27 323	64 115
Lühiajalised kohustused kokku	27 323	64 115
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	515 000	380 000
Kokku pikaajalised kohustused	515 000	380 000
Kohustused kokku	542 323	444 115
Omakapital osauhingus		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum	833 505	429 911
Aruandeaasta puhaskasum	-300 712	403 594
<i>Omakapital kokku</i>	<i>576 793</i>	<i>877 505</i>
PASSIVA KOKKU	1 119 116	1 321 620



Kasumiaruanne 01.01.2008 - 31.12.2008.a

	2008.a	2007.a
Müügitulu	890 354	4 455 162
<i>ÄRITULUD KOKKU</i>	<i>890 354</i>	<i>4 455 162</i>
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	-537 718	-3 591 054
Mitmesugused tegevuskulud	-121 324	-98 057
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-164 236	-109 115
Sotsiaalmaksud	-54 199	-36 060
Töötuskindlustus	-463	-324
Kulum	-311 490	-214 698
Muud ärikulud	-1 865	-2 643
<i>Kokku ärikulud</i>	<i>-1 191 295</i>	<i>-4 051 951</i>
Ärikasum	-300 941	403 211
Finantstulud		
Intressitulud	229	383
<i>Kokku finantstulud</i>	<i>229</i>	<i>383</i>
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-300 712	403 594
Aruandeaasta puhaskasum	-300 712	403 594

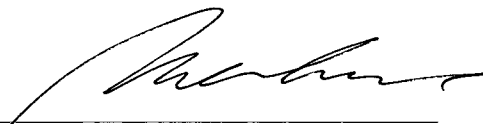


Rahavoogude aruanne

	2008.a	2007.a
1. Rahavoog põhitegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	-300 712	+403 594
Amortisatsioon	311 490	+214 698
Käibevarade muutus	-11 011	+91 285
Lühiajaliste kohustuste muutus	-36 792	-2 083
KOKKU 1. Osa	-37 025	+707 493
2. Rahavood investeerimisest		
Soetatud põhivara	-262 080	-880 043
KOKKU 2. Osa	-262 080	-880 043
3. Rahavood finantseerimisest		
Saadud pikaajalist laenu	135 000	+80 000
KOKKU 3. osa	135 000	+80 000
Raha ja rahaekvivalentide muutus (+ -)	-164 105	-92 550
Raha jääk 31.12.2006.a		463 660
Raha jääk 31.12.2007.a	371 110	371 110
Raha jääk 31.12.2008.a	207 005	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Elmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Reservkapital	Kokku
07.01.2005	40 000	0	0	0	40 000
2005 puhaskasum			128 794		128 794
31.12.2005	40 000	0	128 794	0	168 794
2005 puhaskasumi jagamine		124 794	-128 794	4 000	
2006 puhaskasum			305 117		305 117
31.12.2006	40 000	124 794	305 117	4 000	473 911
2006 puhaskasumi jagamine		305 117	-305 117		
2007 puhaskasum			403 594		403 594
31.12.2007	40 000	429 911	403 594	4 000	877 505
2007 puhaskasumi jagamine		403 594	-403 594		
2008 puhaskasum			-300 712		-300 712
31.12.2008	40000	833505	-300712	4000	576793



Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Maaekspert 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Maaekspert kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20 %

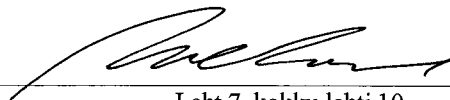
Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 05.06.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Lisa 1 Maksude saldod

Maksu liik	2008		2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	13 819			21 466
Maksuintressid		0		4 781
Töötuskindlustusmaks		108		82
Sotsiaalmaks		2 953		3 005
Kinnipeetud tulumaks		1 396		1 551
KOKKU	13 819	4 557	0	30 885

Lisa 2 Materiaalse põhivara liikumine

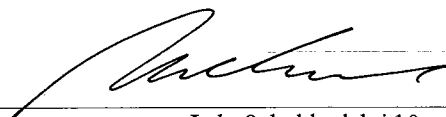
	Masinad ja seadmed	Akumuleeritud kulum	Kokku
Aasta alguses	1 306 053	-373 362	932 691
Soetamine	262 081	0	262 081
Amortiseerunud põhivara	0	0	0
Majandusaasta kulum	-311 490	-311 490	-311 490
Eelmiste aastate kulum	-373 362		
Aasta lõpuks	1 568 134	-684 852	883 282

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

Väljamaksmata detsembrikuu töötasu summas 8 949,00 (kaheks tuhat üheksasada nelikümmend üheksa) krooni ja puhkusetasude kohustus summas 7974,00 (seitsetuhat üheksasada seitsekümmend neli) krooni.

Lisa 4 Pikaajalised laenukohustused

Pikajaline laenukohustus kokku summas 515 000,00 (viissada viisteist tuhat krooni ja 00 senti), moodustab laenukohutus, millelt intressimäär on 0 % aastas ja tagasimaksekohustus 2011 aastal.



Lisa 5 Osakapital

OÜ Maaekspert osakapitali suurus on 40 000,00 (nelikümmend tuhat) krooni ja see koosneb neljast osast. Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on osaühingu osanikud järgmised:

Nimi	Aadress	Isikukood	%	Osa väärtus
Rein Rehme	Pikk 71-15, Elva	35009092713	40	16 000,00
Martin Rehme	Pikk 94-56, Tartu	38004122739	40	16 000,00
Indrek Rehme	Ida 2a, Tartu	38208202746	15	6 000,00
Kaja Rehme	Pikk 71-15, Elva	45912212776	5	2 000,00

Lisa 6 Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Kaeveteenus (42211)	890 354	4 455 162
Kokku	890 354	4 455 162

Müügitulu piirkondade lõikes

Piirkond	2007	2007
Eesti	890 354	4 455 162
Kokku	890 354	4 455 162



Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Maaekspert kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2008.a majandusaasta aruande kinnitas OÜ Maaekspert üldkoosolek 05. juunil 2009.a

Tartus, "05"juuni 2009.a.

Juhatuse liige
Rein Rehme



Juhatuse liige
Martin Rehme



Juhatuse liige
Indrek Rehme



Juhatuse liige
Kaja Rehme



2008.a kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide (+kasum, -kahjum)	833 505
2008.a aruandeaasta kasum	-300 712
Reservkapitali moodustamiseks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a majandusaasta aruande kinnitamist	532 793

