

330358
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18 -06- 2008

OSAÜHING CAPERUST

2008.a majandusaasta aruanne

.....~~Liin Lemm~~.....

Aruandeaasta algus	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008
Ärinimi	Osaühing Caperust
Registrikood	10792663
Aadress	Jõe 5, Tallinn 10151
Telefon	(372)5022657
Fax	(372)6264306
Põhitegevusala	kinnisvara ostu, müügi vahendamine (68311)

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 3. Osakapital.....	11
Lisa 4. Müügitulu.....	11
Allkirjad majandusaasta aruandele.....	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Osanike nimekiri.....	14
Tegevusalade loetelu.....	15



Tegevusaruanne

OÜ Caperust põhitegevus oli 2008.aastal kinnisvara ostu - müügi vahendamine.

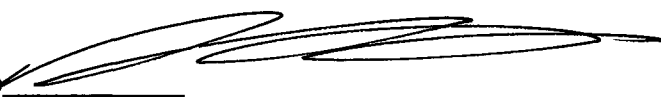
Müügitulu saadi 2008.aastal 248 000 krooni.

Soetati kinnivsara 500 000 krooni väärtuses.

2009. aastal on plaanis tegelda erinevate äriprojekidega ning majandustegevus aktiveerida.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2008.aastal palgalisi töötajaid ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Caperust tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Caperust finantsseisundit majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.06.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) OÜ Caperust on jätkuvalt tegutsev.

juhatuse liige

Aldo Kaljurand



15.06.2009

Bilanss
(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		41467	40000
Käibevara kokku		41467	40000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2	500000	0
Põhivara kokku		500000	0
VARAD KOKKU		541467	40000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud		255000	0
Lühiajalised kohustused kokku		255000	0
Omakapital			
Osakapital	3	40000	40000
Aruandeaasta kasum		246467	0
Omakapital kokku		286467	40000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		541467	40000



Kasumiaruanne**(kroonides)****(SKEEM 1)**

	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	4	248000	0
Äritulud kokku		248000	0
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		1543	0
Ärikulud kokku		1543	0
Ärikasum (-kahjum)		246457	0
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		10	0
Finantstulud ja -kulud kokku		10	0
Kasum enne tulumaksustamist		246467	0
Aruandeaasta puhaskasum		246467	0

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	246457	0
Kokku rahavood äritegevusest	246457	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-500000	0
Saadud intressid	10	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-499990	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	255000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	255000	0
Rahavood kokku	1467	0
Raha jääk perioodi alguses	40000	40000
Raha jäägi muutus	1467	0
Raha jääk perioodi lõpus	41467	40000



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006	40000	0	0	40000
31.12.2007	40000	0	0	40000
Aruandeaasta kasum	0	0	246467	246467
31.12.2008	40000	0	246467	286467



Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Maa
Soetamine	500000
Soetusmaksumus 31.12.2008	500000
Jääkmaksumus 31.12.2008	500000

Lisa 3. Osakapital

Osaühingu osakapital on 40 000 krooni. Osakapital koosneb 1 (ühest) osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Osa eest on tasutud rahas ja kuulub füüsilisele isikule.

Lisa 4. Müügitulu

Kogu müügitulu geograafilises lõikes toimus Eesti Vabariigis.
Tegevusalade lõikes koosnes müügitulu alljärgnevalt:

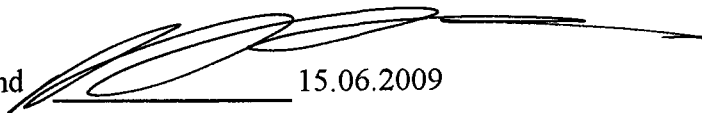
	2008	2007
Kinnisvara ostu-müügi vahendamine	248000	0
Kokku	248000	0

Allkirjad majandusaasta aruandele

OÜ Caperust juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning allkirjastab:

juhatuse liige

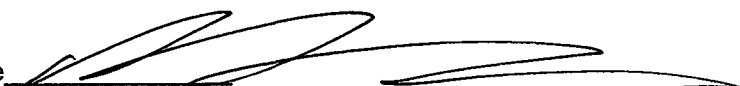
Aldo Kaljurand



15.06.2009

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

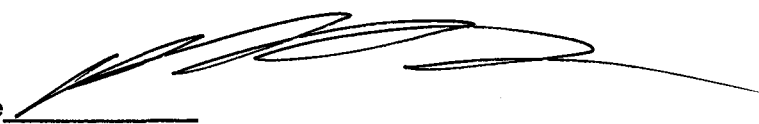
2008.a kasum	246467
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast	
2008.a kasumi jaotamist	242467



Osanike nimekiri

seisuga 15. juuni 2009

Jrk.nr	Osaniku nimi	Osaniku isikukood	Osaniku elukoht	Ühe osa nominaalväärtus	Osade arv	Osade omandamise aeg
1.	Helmut Pikmets	37004070371	Tallinn	40000	1	2001.a



Tegevusalade loetelu

	EMTAK	2008
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	248 000
Kokku		248 000



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Caperust 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Caperust kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole usaldusväärselt võimalik hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

OÜ Caperust kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	4-6 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooled seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse OÜ Caperust osanikke ja juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.