

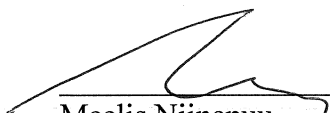
OÜ CONNEXION

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008. A

Reg nr	10825397
KMKR nr	EE100905982
Aadress	Lille 12-16, 51010 Tartu
Tegevjuht	Meelis Niinepuu
Telefon	501 9455
E-mail	meelis.niinepuu@innopolis.ee

Põhitegevusala	Projektijuhtimisteenused, ärikonsultatsioonid
----------------	--

Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008



Meelis Niinepuu
juhataja

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
KINNITUS MAJANDUSAASTA ARUANDELE	4
RAAMATUPIDAMISBILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Kapitaliseeritud kulud	9
Lisa 2. Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3. Põhivara.....	11
Lisa 4. Müügiks ostetud põhivara	12
Lisa 5. Maksud	12
Lisa 6. Laenud	12
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega.....	13
ALLKIRI MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14
KASUMI JAOTAMINE	15
OSANIKE NIMEKIRI	15

TEGEVUSARUANNE

OÜ Connexion on 2001. aastal asutatud ettevõtte, mille tegevusaladeks on

1. projektijuhtimisteenused
2. ärikontaktide vahendamine
3. kirjastamine
4. konsultatsioonid eelpoolnimetatud tegevusaladel
5. äri- ja juhtimisalane nõustamine
6. muud peategevusalasid toetavad tegevused

Osaühingu kõik osad kuuluvad Meelis Niinepuule.

Sarnaselt eelmistele aastatele jätkati ka 2008. aastal aktiivselt nõustamistegevusega (EMTAKi kood 70221) – nõu anti peamiselt ettevõtete juhtimise ja kinnisvaraarenduse valdkonnas. OÜ Connexioni 2008. a realiseerimise netokäibeks kujunes 499 tuhat krooni (vrld 2007. a. netokäive oli 584 tuhat krooni).

Bilansimaht oli 2008. a lõpus 9 995 tuhat krooni, kasumiks kujunes 603 tuhat krooni.

2008. a suuremaks investeeringuks oli kinnistu ostmise Tallinnasse Tartu maanteele.

Ettevõttes töötas 2008. aastal üks palgaline töötaja, kelle makstav töötasu koos palgaga kaasnevate maksudega oli 43 tuhat kr, juhatus töötasu ei saanud.

2009. aastal jätkab ettevõtte konsultatsioonide andmist ettevõtete juhtimise valdkonnas.



Meelis Niinepuu
juhataja

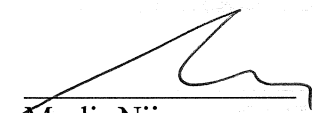
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**KINNITUS MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Mina, Meelis Niinepuu, olles vastutav raamatupidamise aastaaruande koostamise eest, kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale;
- aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Connexioni finantsseisundit 31. detsembril 2008 ning perioodi 01.01.2008 – 31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid;
- ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



Meelis Niinepuu
juhataja



Meelis Niinepuu
juhataja

RAAMATUPIDAMISBILANSS

V A R A D

Lisa nr

31.12.08

31.12.07

Käibevara				
Raha ja pangakontod			1 012 926	1 423 158
Lühiajalised nõuded ostjate vastu			84 370	8 706
Maksude ettemaksed	5		87 311	0
Nõuded sidusettevõtte vastu	2		300 000	0
Antud lühiajalised laenud	6		60 000	0
Kapitaliseeritud kulud	1		36 498	36 498
Käibevara kokku			1 581 105	1 468 362
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2		2 238 773	2 992 608
Pikaajalised nõuded	6		1 297 500	1 042 500
Põhivara soetusmaksumuses	3		4 461 672	265 847
Amortisatsioon	3		-253 541	-210 463
Müügiks ostetud põhivara	4		669 689	584 678
Põhivara kokku			8 414 093	4 675 170
VARAD KOKKU			9 995 197	6 143 532

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused				
Laen krediidasutuselt	6		406 492	47 962
Maksuvõlg	5		7 502	74 793
Saadud ettemaksed			170 500	
Hankijatele tasumata arved			175 743	42 314
Lühiajalised kohustused kokku			760 237	165 069
Pikaajalised kohustused				
Laen krediidasutuselt	6		2 736 556	83 019
Laen	6		405 000	405 000
Pikaajalised kohustused kokku			3 141 556	488 019
Kohustused kokku			3 901 793	653 088
Omakapital				
Osakapital			45 000	45 000
Kohustuslik reservkapital			4 500	4 500
Eelmiste aastate kasum			5 440 944	3 311 112
Aruandeaasta kasum			602 960	2 129 832
Omakapital kokku			6 093 404	5 490 444
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU			9 995 197	6 143 532



Meelis Niinepuu
juhataja

KASUMIARUANNE

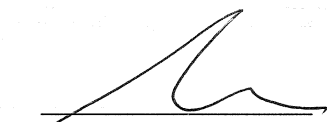
Äritulud	2008. a	2007. a
Müügitulu (EMTAKi kood 70221)	498 775	583 839
Äritulud kokku	498 775	583 839

Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		352 438	572 818
Tööjõukulud		43 188	2 666
s.h	palgakulu	32 400	2 000
	sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	10 788	666
Amortisatsioon		43 078	61 071
Muud ärikulud		291	1 987
Ärikulud kokku		438 995	638 542

Ärikasum	59 780	-54 703
-----------------	---------------	----------------

Finantstulud ja -kulud			
Finantstulu investeeringutelt sidusettevõttesse		546 165	2 171 512
Finantstulu, -kulu muudelt investeeringutelt		0	168
Intressitulu		27 842	18 750
Intressikulu		30 828	5 895
Finantstulud ja -kulud kokku		543 180	2 184 535

Aruandeaasta kasum	602 960	2 129 832
---------------------------	----------------	------------------



Meelis Niinepuu
juhataja

RAHAVOOGUDE ARUANNE

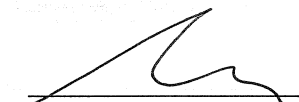
A. Rahavood äritegevusest	2008. a	2007. a
Aruandeaasta kasum / kahjum	602 960	2 129 832
Amortisatsioon	43 078	61 071
Kasum finantsinvesteeringutelt	-386 565	-717 892
Kasum põhivara ümberhindlusest	0	-1 483 896
Kasum sidusettevõtte osakute müügist	-159 600	0
Bilansikirjete muutused		
Maksuvõlg	-154 602	71 811
Lühiajalised nõuded	-75 663	-8 706
Ettemakstud tulevperioodide kulud	0	627
Kapitaliseeritud kulud	0	-36 498
Saadud ettemaksed	170 500	0
Hankijatele tasumata arved	133 429	-16 787
Kokku rahavood äritegevusest	173 537	-438

B. Rahavood investeeringutest		
Sidusettevõtte aktsiate ost	0	-8 500
Muude aktsiate müük	0	21 188
Põhivara soetamine	-4 195 825	-12 000
Müügiks ostetud põhivaradele väljaminekud	-85 011	-584 678
Antud laenud	-589 000	-189 000
Antud laenude tagastamine	274 000	
Laekumine osakute müügist	1 000 000	1 110 000
Kokku rahavood investeeringutest	-3 595 836	337 010

C. Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 086 917	365 000
Laenude tagastamine	-74 850	-19 019
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 012 067	345 981

Kokku rahavood (A+B+C)	-410 232	682 553
-------------------------------	-----------------	----------------

D. Rahajäägi muutus		
Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	1 423 158	740 605
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpuks	1 012 926	1 423 158
Kokku rahajäägi muutus	-410 232	682 553


 Meelis Niinepuu
 juhataja

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Aruandeaasta kasum / kahjum	Eelmiste perioodide kasum / kahjum	Kokku
31.12.2006	45 000	4 500	946 726	2 364 386	3 360 612
2006. a kasum			-946 726	946 726	0
2007. a kasum			2 129 832		2 129 832
31.12.2007	45 000	4 500	2 129 832	3 311 112	5 490 444
31.12.2007	45 000	4 500	2 129 832	3 311 112	5 490 444
2007. a kasum			-2 129 832	2 129 832	0
2008. a kasum			602 960		602 960
31.12.2008	45 000	4 500	602 960	5 440 944	6 093 404



Meelis Niinepuu
juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

OÜ Connexion raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise käigus muudetud.

Lisa 1. Kapitaliseeritud kulud

Sellel bilansireal on kajastatud OÜ Connexion poolt tasutud teiste firmade tegevusega seotud kulud, mille kohta jäid 2008. a lõpu seisuga vastavatele ettevõtetele arved edasitegemata.

Lisa 2. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Investeering sidusettevõttesse	2 238 773	2 992 608
sh AS Innopolis Konsultatsioonid	2 198 773	2 112 208
OÜ Ropkajärve	40 000	40 000
OÜ Männimetsa Kinnisvara	0	840 400

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Oluline mõju esineb olukorras, kus investorettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud osaluse netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Majandusaasta aastaaruande koostamisel korrigeeritakse investeeringu bilansilist väärtust kapitaliosaluse meetodil arvutatud kasumiga.

2008. a lõpu seisuga on OÜ Connexionil 2 sidusettevõtet: AS Innopolis Konsultatsioonid ja OÜ Ropkajärve.

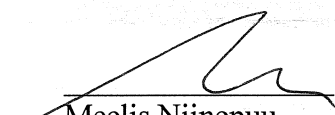

Meelis Niinepuu
juhataja

	Innopolis Konsultatsioonid AS
Asukohamaa	Eesti
Osaluse %, 31.12.04	0
Omandatud osaluse %	50
Omandamise aeg	20.12.2005
Omandatud aktsiate arv	500
Aktsia nominaalväärtus	1 000
Omandatud osaluse soetusmaksumus	500 000
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.07	2 112 208
Tühistatud aktsiate arv 2008. a	300
Aktsiate arv peale tühistamist	200
Aktsia nominaalväärtus	1 000
Aktsiate nominaalväärtus	200 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum 2008. a	386 565
Aktsiakapitali vähendamisest tekkinud nõue AS	
Innopolis Konsultatsioonid vastu	300 000
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.08	2 198 773

	Ropkajärve OÜ
Asukohamaa	Eesti
Osaluse %, 31.12.06	0
Omandatud osaluse %	100%
Omandamise aeg	07.06.2007
Omandatud osade arv	1
Aktsia nominaalväärtus	40 000
Omandatud osaluse soetusmaksumus	40 000
Uue osa emiteerimise, selle müügi järgselt osaluse %	50%
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.08	40 000

Investeering OÜsse Ropkajärve kajastub OÜ Connexion 2008. a majandusaasta aruandes soetusmaksumuses.

OÜ Connexionil oli 2008. a alguse seisuga 44 %-line osalus osaühingus Männimetsa Kinnisvara, 2008. a osalus müüdi.


Meelis Niinepuu
juhataja

	Männimetsa Kinnisvara OÜ
Asukohamaa	Eesti
OÜ asutamise aeg	01.10.2007
Osaluse %	100
Osade arv	1
Osa nominaalväärtus	40 000
Mitterahalise sissemakse väärtus	1 910 000
Müüdud osaluse %	56
Osaluse %, 31.12.07	44
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.07	840 400
2008. a müüdud osalus %	44
Müüdud osaluse bilansiline väärtus	840 400
Laekumine osaluse müügist	1 000 000
Kasum osaluse müügist	159 600
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.08	0

Lisa 3. Põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutusele võtmisel kantakse täielikult kulusse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni hakatakse arvestama soetamisele järgnevalt kuust.

Järgnev tabel kajastab põhivarade arvestust 2008. a:

	Masinad ja seadmed	Muud põhivarad	Krunt Tartu mnt	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2008	46 610	219 235	0	265 845
Soetatud 2008. a		106 672	4 089 154	4 195 826
Soetusmaksumus 31.12.2008	46 610	325 907	4 089 154	4 461 671
Akumuleeritud kulum 01.01.2008	34959	175504	0	149 392
Amortisatsioonikulu 2008	11653	31 425	0	61 071
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	46610	206 929	0	210 463
Jääkmaksumus 01.01.2008	23 305	43 731	0	67 036
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	118 978	4 089 154	4 208 131

Lisa 4. Müügiks ostetud põhivara

Sellel kirjel on kajastatud kahe kinnistu soetusmaksumused koos parenduskuludega – üks neist asub Altja külas, maksumus 331 727 kr, teine asub Karksi vallas Ainja külas, maksumuseks on 337 962 kr. Mõlemad kinnistud on plaanis vääridada ja seejärel ärikonjunktuuri paranemisel müüa.

Lisa 5. Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
Võlgnevused		
Käibemaks	0	72 308
Isiku tulumaks	182	0
Sotsiaalmaks	2 673	660
Töötuskindlustusmaks	72	18
Maamaks	4 575	1 806
Kokku võlgnevused	7 502	74 792
Ettemaksed		
Käibemaks	87 311	0
Kokku	87 311	0

Lisa 6. Laenud

2008. a lõpu seisuga on antud lühiajaliste laenude saldo 60 000 kr. Lühiajalised laenud on antud laenulepingute alusel eraisikutele.

2008. a lõpu seisuga on antud pikaajaliste laenude saldo kokku 1 297 500 kr. OÜle Uus Maja antud laenude summa oli 974 500 kr, OÜle Ropkajärve 323 000 kr. Laenud tagastatakse 2010. aastal.

2008. a lõpu seisuga on saadud pikaajalise laenu saldo 405 000 kr. OÜ Innopolisele ollakse võlgu 215 000 krooni, OÜ Innopolis Konsultatsioonidele 190 000 kr.

Krediidiasutustest on võetud laenu Nordea pangast Tallinnasse Tartu mnt 10a ostetud kinnistu finantseerimiseks summas 197 290 EURi ehk 3 086 918 kr. 2008. a lõpu seisuga on nimetatud laenust lühiajaline kohustus 352 784 kr ja pikaajaline 2 704 922 kr. Laenuleping on sõlmitud seitsmeks aastaks, lõpptähtaeg on 09.11.2015, intressimääraks on 6 kuu EURIBOR + 2.5%. Tagatiseks on omandatud kinnistu.



Meelis Niinepuu
juhataja

2007. a võeti Sampo Pangast laenu 150 000 kr Anija külas asuva kinnistu ostu finantseerimiseks. 2008. a lõpu seisuga on tagastamata laenu jääk 85 343 kr, sellest 2009. a kuulub tagastamisele 53 708 kr, mis on kajastatud lühiajalise laenuna krediitdiasutuselt. 2010 a. kuulub tagastamisele laenu viimane osa ehk 31 635 kr. Tagastamise lõpptähtaeg on 18.07.2010 ja intressimäär on 6 kuu EURIBOR + 2.4% aastas. Kinnistule on seatud hüpoteek, on sõlmitud käendusleping.

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Connexion seotud osapoolteks on sidusettevõtted (AS Innopolis Konsultatsioonid ja OÜ Ropkajärve), juhataja ja temaga seotud äriühingud (Innopolis OÜ ja Uus Maja OÜ).

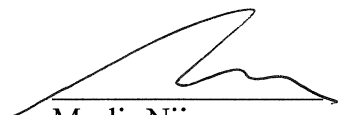
Ettevõtte on sooritanud müügitehinguid järgmiste seotud osapooltega:

	2008. a	2007. a
Sidusettevõtte (Innopolis Konsultatsioonid AS)	332 880	116 966

Nõuded ja kohustused seotud osapoolte vastu ja ees:

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised nõuded sidusettevõtte vastu (Innopolis Konsultatsioonid AS)	0	8 706
Pikaajalised nõuded juhatajaga seotud ettevõtte vastu (Uus Maja OÜ)	974 500	984 500
Pikaajalised nõuded sidusettevõtte vastu (Ropkajärve OÜ)	323 000	43 000
Pikaajaline laen sidusettevõttelt (Innopolis Konsultatsioonid AS)	190 000	190 000
Pikaajaline laen juhatajaga seotud ettevõttelt (Innopolis OÜ)	215 000	215 000

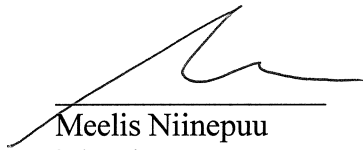
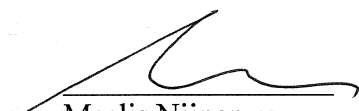
Juhataja (ainuosanik) 2007. ja 2008. a töötasu ei saanud.



Meelis Niinepuu
juhataja

ALLKIRI MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Connexion 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 28. jaanuaril 2010:


Meelis Niinepuu
juhataja
Meelis Niinepuu
juhataja

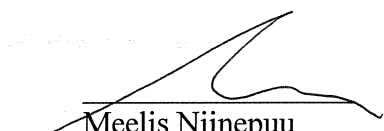
KASUMI JAOTAMINE

Juhataja (ainuosanik) otsustas jätta 2008. a kasum (602 960 kr) jaotamata.

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Connexioni ainuosanik on Meelis Niinepuu

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nr	Omandamise aeg	Osa nimiväärtus
Meelis Niinepuu	37903192712	Tartu linn	1	06.11.2001	15 000
			2	12.07.2004	15 000
			3	12.07.2004	15 000



Meelis Niinepuu
juhataja

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ CONNEXION (registrikood: 10825397) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Meelis Niinepuu	Juhatuse liige	01.02.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	603000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Niinepuu	37903192712	Lille 12-16, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	45000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	meelis.niinepuu@innopolis.ee
Faks	+372 7306621
Mobiiltelefon	+372 5019455