

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22. 07. 2008

1884 106392
.....

die

Majandusaasta aruanne

OÜ PÕLVA BUSSIJAAM

Majandusaasta algus: 15. aprill 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 11479715
Aadress: Kesk 41, Põlva 63308
Telefon: + 372 7 362 076
Faks: + 372 7 362 457
Elektronpost marianne@kunsttekkel.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 8 Muud võlad	14
Lisa 9 Omakapital.....	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud ja muud ärikulud	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud.....	15
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad.....	15
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega.....	15
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	16
OÜ PÕLVA BUSSIJAAM aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	17
OSADE JAOTUS.....	18



TEGEVUSARUANNE

OÜ Põlva Bussijaam asutati 2008. aastal.

Firma põhitegevuseks on Põlva linnas asuva bussijaama haldamine. Ettevõtte eesmärgiks püstitati ka uue ja kaasaegse bussijaama rajamine Põlvasse. OÜ Põlva Bussijaam osakapital on 40'000.-krooni. Ettevõttel on üheliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud.

2008. aasta müügitulu oli 298'372.- krooni. Möödunud majandusaastal peatati ettevõttele kahjumit tootvate teenuste osutamised, millega seoses lõpetati ka kõikide töötajatega töölepingud.

2008. aastal oli ettevõttes keskmiselt 5 töötajat. Töötasu on arvestatud 170'831.- krooni ja sotsimaksu 56'882.- krooni.

Järgneval aastal on plaanis jätkata olemasoleva bussijaama haldamist ning ühtlasi uue bussijaama rajamiseks vajamineva detailplaneeringu ja eskiisprojekti koostamist.

Osaühingu juhtkond otsib võimalusi ettevõtte omakapitali viimiseks vastavusse seadusega.

Juhataja

Urmas Kerge



Tartus, 29.juunil 2009

Juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Põlva Bussijaam juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 29.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Põlva Bussijaam jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 29. juuni 2009.a

Juhataja
Urmas Kerge



Juhataja



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	15.04.2008
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	3 683	40 000
Nõuded ja ettemaksed	3	90 668	0
Käibevara kokku		94 351	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	1 798 500	0
Põhivara kokku		1 798 500	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 892 851	40 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	355 756	0
Võlad ja ettemaksed	7	306 572	0
Lühiajalised kohustused kokku		662 328	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	1 384 935	0
Pikaajalised kohustused kokku		1 384 935	0
KOHUSTUSED KOKKU		2 047 263	0
OMAKAPITAL			
Osakapital	9	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-194 412	0
OMAKAPITAL KOKKU		-154 412	40 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1 892 851	40 000



Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008
Müügitulu	10	298 372
Mitmesugused tegevuskulud	12	-171 721
Tööjõu kulud		
Palgakulu		-170 831
Sotsiaalmaksud		-56 882
Tööjõu kulud kokku		-227 713
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-1 500
Muud ärikulud	11	-482
Ärikasum		-103 044
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud		-91 401
Muud finantstulud ja -kulud		33
Finantstulud ja -kulud kokku		-91 368
Kasum enne tulumaksustamist		-194 412
Tulumaks		0
Aruandeaasta puhaskasum		-194 412



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	Alg
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-103 044	0
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	1 500	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-90 668	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		302 728	0
Makstud intressid		-87 557	0
Kokku rahavood äritegevusest		22 959	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-1 800 000	0
Saadud intressid		33	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 799 967	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		1 848 825	
Saadud laenude tagasimaksed		-108 134	
Osade emiteerimine	9	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 740 691	40 000
Rahavood kokku		-36 317	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-36 317	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	3 683	40 000



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 15.04.2008	40 000		40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-194 412	-194 412
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	-194 412	-154 412

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Põlva Bussijaam 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema

Juhataja



soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	50 aastat
Tootmisseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdsväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispihvimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Juhataja



Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

kuhatain



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	15.04.2008
Sularaha kassas	998	0
Pangakontod	2 685	40 000
Raha kokku	3 683	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	90 652
Muud lühiajalised nõuded (lisa 3)	16
Nõuded ja ettemaksed kokku	90 668

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008	
	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	3 201
Üksikisiku tulumaks	0	11 847
Sotsiaalmaks	0	17 782
Kohustuslik kogumispension	0	134
Töötuskindlustusmaks	0	344
Kokku	0	33 308

Juhataja



Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 15.04.2008	0	0
Soetamine	1 800 000	1 800 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 800 000	1 800 000
Akumuleeritud kulum 15.04.2008	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	1 500	1 500
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	1 500	1 500
Jääkmaksumus 15.04.2008	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 798 500	1 798 500

Lisa 6 LaenukohustusedTagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	1 531 191	146 256	1 384 935	0	6 671%
Kokku	1 531 191	146 256	1 384 935	0	
s.h pikaajaline laenukohustus	1 384 935				

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	44 500	44 500	0	0	15%
Kokku	44 500	44 500	0	0	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 13.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008
Võlad tarnijatele	268 920
Maksuvõlad (lisa 4)	33 308
Muud võlad (lisa 8)	4 344
Võlad ja ettemaksed kokku	306 572

Juhataja



Lisa 8 Muud võladTagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuvõlad emattevõtetele (lisa 14)	165 000	165 000	0	0
Kokku	165 000	165 000	0	0

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2008	15.04.2008
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	40 000

Osakapitali sissemaks teostati rahas.

2008. aastal jagati 1 40 000 kroonine osa kaheks ja osad vahetasid omanikku.

Lisa 10 Müügitulu

OÜ PÕLVA BUSSIJAAM müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008
Eesti	298 372
Kokku	298 372

OÜ PÕLVA BUSSIJAAM müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008
Vahendatud teenused	23 202
Ruumide üür	54 208
Bussijaama väljumistasud	187 510
Piletimüügi vahendustasu	33 452
Kokku	298 372

Lisa 11 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud ärikulud	2008
Trahvid ja viivised	-482
Muud ärikulud kokku	-482

juhataja



Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

	2008
Kommunaalkulud	-45 098
Kinnisvara hooldus ja parendus	-75 793
Sidekulud	-7 542
Pangateenused	-16 110
Ostetud teenused	-24 690
Muud kulud	-2 488
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-171 721

Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ PÕLVA BUSSIJAAM poolt saadud pangalaenu (31. detsembri 2008 seisuga 1 531 191 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistule Põlva, Kesk 41 bilansilise väärtusega 1 798 500 krooni.

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ PÕLVA BUSSIJAAM aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008
Emaettevõtted ja selle omanikud	213 344
Lühiajalised kohustused kokku	213 344

Juhataja



Juhatuses allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ PÕLVA BUSSIJAAM 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29. juunil 2009, kinnitamine

Juhataja
Urmas Kerge



Juhataja



3. OÜ PÕLVA BUSSIJAAM aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	77 410
Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad (52219)	220 962
Kokku	298 372



OSADE JAOTUS

Osaniku nimi	Aadress	Registrikood	Osa liik	Nimiväärtus	Osade arv
Osatühing SPARER	Tartu, Ringtee 28	10532761	Nimeline	20 000	1
OÜ Lõuna Inkasso	Tartu, Ringtee 25	10915841	Nimeline	20 000	1

Inihataia

