

**MAJANDUSAASTA
ARUANNE 2006-2007**

Äriniimi	OSAÜHING LAANELAID
Äriregistri kood	11286494
Aadress	Aasa 5-20 Põlva 63304
Telefon	53440511
Elektronpost	endelmby@hotmail.ee
Põhitegevusala	Enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 3810)
Majandusaasta algus	29.08.2006 (esmakanne)
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6. Pikaajalised võlakoustused	11
Lisa 7. Omakapital	11
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	12
Lisatud dokumendid:	
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Laanelaid alustas oma tegevust 29.08.2006. OÜ Laanelaid tegeleb kinnisvaraarendusega (Hoonestusprojektide arendus EMTAK 41101).

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte põhitegevusalaks 2007. aastal oli kinnisvaraarendus. Majandusaastal OÜ Laanelaid müügitulu puudus. Kasum teeniti kinnisvarainvesteeringu ümberhindamisest.

OÜ Laanelaid brutokasumiks kujunes aruandeaastal 1 130 162 krooni.

Personal

OÜ Laanelaid seisuga 31.12.2007 töötajad puudusid. Juhatuse liikmetele juhtimistasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Laanelaid põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on edasi arendada teostavat kinnisvarainvesteeringut.

10.juuni 2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Laanelaid juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Laanelaid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (10. juuni 2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Laanelaid on jätkuvalt tegutsev.

Endel Ermel	juhatuse liige	_____	10.06. 2008
-------------	----------------	-------	-------------

Enn Pruul	juhatuse liige	_____	10.06. 2008
-----------	----------------	-------	-------------

Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2007	29.08.2006
Käibevara			
Raha		198 275	40 000
Nõuded ja ettemaksed	2	1 273	
Käibevara kokku		199 548	40 000
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	8 640 000	
Materiaalne põhivara	4	824 294	
Põhivara kokku		9 464 294	
VARAD KOKKU		9 663 842	40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2007	29.08.2006
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5	273 680	
Lühiajalised kohustused kokku		276 680	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused		8 200 000	
Pikaajalised kohustused kokku		8 200 000	
OMAKAPITAL			
Osakapital	7	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 130 162	
Omakapital kokku		1 190 162	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9 663 842	40 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2006-2007
Äritulud		
Muud äritulud	3	1 776 097
Äritulud kokku		1 776 097
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal, teenused		8 610
Muud tegevuskulud		28 176
Põhivara kulum ja väärtuse langus		55 706
Ärikulud kokku		92 492
Ärikasum		1 683 605
Finantskulud		553 443
ARUANDEAASTA KASUM		1 130 162

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2006-2007
Rahavood äritegevusest		
Kasum		1 130 162
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	55 706
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	- 1 273
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	273 680
Kokku rahavood äritegevusest		328 113
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringud	3	-8 640 000
Materiaalse põhivara soetus	4	-865 000
Muu materiaalne põhivara soetus	4	-15 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-9 520 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapital	7	60 000
Laenud		8 200 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		8 260 000
Rahavood kokku		198 275

Raha perioodi lõpul 198 275
 Raha perioodi algul 0
 Muutus 198 275

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 29.08.2006	60 000			60 000
Reservkapitali suurendamine		6 000		6 000
2006-2007 a puhaskasum			1 124 162	1 124 162
Saldo 31.12.2007	60 000	6 000	1 124 162	1 190 162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Laanelaid 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Laanelaid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviise muutus

Arvestuspõhimõtteid ja esitusviise ei ole muudetud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	3-10 aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikust kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Kohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on maksatava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali lisas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lteenuste osutamise järel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud ostjate nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Pangavaluutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2007
Maksude ettemaksed		943
Ettemaksed teenuste eest		330
Nõuded ja ettemaksed kokku		1 273

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

Majandusaastal 2007 soetati kinnistu Tartu linnas, mille turuväärtus sõltumatu eksperdi hinnangul on 8 640 tuhat krooni.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetatud 2006-2007	865 000	15 000	880 000
Akumuleeritud kulum			
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	50 456	5 250	55 706
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	814 544	9 750	824 294

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2007
Võlad tarnijatele		273 680
Võlad kokku		273 680

Lisa 8 Pikaajalised võlakohustused

Pikajaliste kohtustuste lõpptähtaeg on september 2009, intressimäär jäägilt 6% aastas.

Lisa 9. Omakapital

	Osakute arv (tk)	Osaku nimiväärtu (kroonides)	Kokku (kroonides)
Saldo 31.12.2007	600	100	60 000

Põhikirja kohaselt on OÜ Laanelaid miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 1 124 162 krooni. Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 298 828 krooni.

Allkirjad 2006-2007 aasta majandusaasta aruandele

OÜ Laanelaid juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Endel Ermel	juhatuse liige	_____	06.06. 2008
-------------	----------------	-------	-------------

Enn Pruul	juhatuse liige	_____	06.06. 2008
-----------	----------------	-------	-------------

Kasumi jaotamise ettepanek

Aruandeaasta puhaskasum 1 130 162 krooni.

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
- kanda kohustuslikku reservkapitali 6 000 krooni.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 1 124 162 krooni.

Endel Ermel juhatuseliige _____ 06.06. 2008

Enn Pruul juhatuseliige _____ 06.06. 2008

Osanike nimekiri

OÜ LAANELAID omanike nimekiri 06.06. 2008 seisuga oli alljärgnev:

Endel Ermel

Isiku- või registrikood:

35208116511

Aadress:

Põlva vald Põlvamaa

Osakute liik:

osak

Osakapital nimiväärtuses

40 000.-

Enn Pruul

Isiku- või registrikood:

35002274235

Aadress:

Kilingi-Nõmme

Osakute liik:

osak

Osakapital nimiväärtuses

20.000.-

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ LAANELAID (registrikood: 11286494) 29.08.2006 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Endel Ermel (Juhatuse liige) - kinnitanud 26.06.2008