

TARTU MAAKONNAB
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19.09.2008

1404 92288

8

OSAÜHING NÄKI

MAJANDUSAASTA ARUANNE

30.märts 2007-31.detsember 2007

Ärinimi	OÜ Näki
Äriregistri kood	11351889
Aadress	Anne tn. 89-31
	50705 Tartu, Eesti Vabariik
Telefon	5105 029
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud ja -arendus
Majandusaasta algus	30.03.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007
Tegevjuht	Rein Mirka
Lisatud dokumendid	Omanike nimekiri



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Sissejuhatus	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	9
arvestusmeetodid ja hindamisalused.	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Osakapitali lisa	12
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	12
Majandusaasta aruande kinnitus	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Tulud, kulud ja kasum .

2007. aastal osaühingul Näki müügitulu ei olnud.
Mitmesugused tegevuskulud olid 3 123 krooni.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeringuid ei tehtud.

Personal

Aruandeaastal töötasusid ei makstud.

Oü Näki juhatus on ühe liikmeline. Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei ole makstud, samuti ei ole ettenähtud juhatuse liikmetele soodustusi.

Tahame alustada tööstuspargi arendamisega Ülenurme vallas. Praegu tegevus seisab seoses Ülenurme valla üldplaneeringu kinnitamisega.



Rein Mirka
Juhatuse liige
16.09.2008



Raamatupidamise aastaaruanne
30.märts 2007- 31.detsember 2007

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Näki tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2007. aasta (periood 30.03.2007-31.12.2007) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Näki finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (16.09.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Näki on jätkuvalt tegutsev.

Tartus, 16.september 2008



Rein Mirka
Juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

VARAD		31.12.2007	30.03.2007
	Lisa		
Käibevara			
Raha	2	2 716	42 000
Käibevara kokku		2 716	42 000
 Põhivara			
Ettemaksed materiaalne põhivara eest	3	60 286	
Põhivara kokku		60 286	0
VARAD KOKKU		63 002	42 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Tagatiseta võlakohustused

6 24 120

Lühiajalised kohustused kokku**24 120****KOHUSTUSED KOKKU****24 120****0****Omakapital**

Osakapital

4 42 000

42 000

Aruandeaasta kahjum

-3 119

Omakapital kokku**38 881****42 000****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****63 002****42 000**

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	30.03.2007-31.12.2007
ÄRITULUD		
Müügitulu		0
Kokku äritulud		0
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	5	3 123
Kokku ärikulud		3 123
Ärikahjum		3 123
Finantstulud ja -kulud		
Muud intressi- ja finantstulud		4
Finantstulud ja -kulud kokku		4
Kahjum majandustegevusest		3 119
Aruandeaasta kahjum		3 119

Rahavoogude aruanne

	Lisa	30.03.2007-31.12.2007
Rahavoog äritegevusest		
Ärikahjum		-3 119
Korrigeerimised:		
Rahavoog äritegevusest kokku		- 3 119
 Rahavood finantseerimisest		
Osakapitali sissemaks	4	42 000
Laen eraisikult		24 120
Rahavood finantseerimisest kokku		66 120
 Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara ettemaks	3	-60 286
Rahavood investeerimisest kokku		-60 286
 Rahavoog kokku		
 Raha ja ekvivalendid kokku perioodi alguses	2	0
Raha ja ekvivalentide muutus		2 716
Raha ja ekvivalendid kokku perioodi lõpus	2	2 716

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

Täpsem informatsioon osakapitalist ja selle muutustest on toodud lisas 4.

	Osakapital	Aruandeaasta kahjum	Omakapital kokku
30.03.2007			
Osakapitali sissemaks	42 000		42 000
2007.a kahjum		3 119	3 119
31.12.2007	42 000	3 119	38 881

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ Näki 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe ning arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendeid, standardeid ja soovitusi ning Eesti hea raamatupidamistava.

OÜ Näki kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja rahaturufondi osakuid.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

“muud tegevuskulud” - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;

“finantstulud ja -kulud (real “muud finantstulud ja -kulud”) – lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real “finantstulud – ja kulud” (real – “muud finantstulud ja -kulud” kui tegemist on lühiajaliste nõuetega ning “finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt” kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglases väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muid finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kasumid/kahjumid muudelt finantsvaradelt kajastatakse kasumiaruandes real “finantstulu ja -kulu” (real “finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt”).

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, aga soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmisel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt, arvestades põhivara kasulikku tööiga. Raamatupidamises põhivara amortisatsiooni norm on 20% .

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2007 on ümberhinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele tehtud kulutuste osast.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamiskuupäeva 16.september 2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Sellel kirjel on kajastatud:

	31.12.2007
Arveldusarvel Hansapangas	2 716
Rahalised vahendid kokku	2 716

Lisa 3 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara eest on tehtud ettemaks summas 60 286 krooni.

Lisa 4 Osakapitali lisa

Põhikirja kohaselt on OÜ Näki osakapital 42 000 krooni.

Osakapital koosneb kolmest võrdsest osast. Ühe osa nominaalväärtus on 14 000 krooni.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2007
Pangateenused	2
Muud kulud (asutamiskulud)	3 121
Mitmesugused tegevuskulud kokku	3 123

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Näki aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud isikutega tehtud tehinguteks on tavapärased - töötajale palga arvestamine.

2007 aastal on omanikud andnud osaühingule intressita laenu summas 24 120 krooni.

Majandusaasta aruande kinnitus

OÜ Näki juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. OÜ Näki kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, aastaaruande lisadest.

2007.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Näki osanike koosolek 16.septembril 2008.aastal.



Rein Mirka
Juhatuse liige



Tartu Maakohtu Registriosakonnale

Ärinimi: OÜ Näki
Reg. kood: 11351889
Aadress: Anne tn. 89-31
Tartu 50705

Omanike nimekiri 2007. aasta majandusaasta aastaaruande kinnitamise seisuga

OÜ Näki osanikud

Osaniku nimi: Rein Mirka
isikukood: 36704292745
aadress Ranna tee 1F-17 Tartu linn
osa nimiväärtusega : 14 000 krooni

Osaniku nimi: Jaanus Tamm
isikukood: 37101022741
aadress Kaasiku 15, Ülenurme vald, Tartumaa
osa nimiväärtusega : 14 000 krooni

Osaniku nimi: Andres Kuhi
isikukood: 3770122720
aadress Laulupeo pst. 5-1 Tartu linn
osa nimiväärtusega : 14 000 krooni