

01-07-2005

Maris Kuur

KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne 2004

Ettevõtte nimetus :	Strider Invest OÜ
Aadress:	Varsaallika 1
	Tallinn 12013
Telefon	50 36 259
Äriregistri number	101386679
Põhitegevusala	Investeerimine

Juhataja	Tarmo Männasalu
----------	-----------------

Aruandeaasta algus ja lõpp 01.01.2004-31.12.2004

01-07-2005

SISUKORD

1. Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed.....	3
2. Tegevusaruanne.....	4
3. Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
3.1. Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
3.1. Rahavoogude aruanne.....	6
3.2. Omakapitali muustuste aruanne.....	6
3.3. Bilanss.....	7,8
3.4. Kasumiaruanne.....	9
4. Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
4.1. Lisa 1 Arvestuspõhimõtted.....	10
4.2. Lisa 2 Kasutusrent.....	11
4.3. Lisa 3 Põhivara.....	11
4.4. Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega.....	12
4.5. Lisa 5 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	12
4.6. Lisa 6 Muud aktsiad ja väärtpaberid.....	13
4.7. Lisa 7 Realiseerimise netokäive.....	13
4.8. Lisa 8 Võlakohustused.....	13
5. Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
6. Juhatuse allkiri 2004. majandusaasta aruandele.....	15



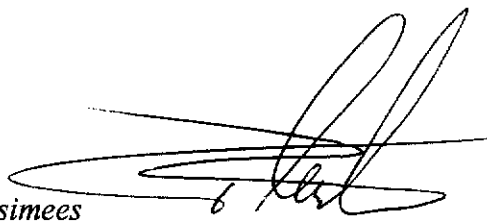
01-07-2005

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Strider Invest OÜ peamiseks tegevusalaks on investeerimine.

Juriidiline aadress: Varsaallika 1
12013 Tallinn
Eesti Vabariik
Äriregistri nr. 10138679
Telefon: 372 50 36 259

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.



01-07-2005

TEGEVUSARUANNE

Strider Invest OÜ on 1997 aastal asutatud ettevõtte, mille põhitegevus on insenertehniliste ja juhtimisalaste konsultatsioonide osutamine ning laiapõhjaline investeerimistegevus.

2004.a. majandusaastal soetas ettevõtte mitu kinnistut, millel alustati kinnisvaraarendusega. Algust tehti kahe elumaja ehitusega hilisema edasimüügi eesmärgil ning pikemaajalise projektina lao- ja kontorihoone ehitusega, mis on plaanis edaspidi pikaajalisele rendile anda. Lisaks käivitud kinnisvaraarendusele jätkati endiselt insenertehniliste konsultatsioonide osutamisega.

Ettevõtte käive 2004.a. majandusaastal oli 662 tuh krooni ja kasum 17 tuh krooni. Võrreldes eelmise majandusaastaga suurenes käive 65% võrra. Käive suurenes suurenenud konsultatsioonimahtude arvelt, mis näitab püsiklientide usalduse tõusu ettevõtte vastu. Käibe toimumise koht oli 100% ulatuses Eesti Vabariik.

Majandusaasta põhieesmärk oli käibemahtude kasvatamine ja kinnisvaraarendusega alustamine. Käibe kasvu 65% ning kinnistute soetamist ja ehitustegevusega alustamist võib pidada ettevõtte majandusaasta eesmärkide täielikuks täitumiseks. Järgmise majandusaasta põhiline eesmärk on kinnisvarainvesteeringute edukas realiseerimine ja selle arvelt ettevõtte käibe ja kasumi suurendamine.

2004 aasta suuremad investeeringud põhivarasse olid seotud kinnisvaraarendusega. Soetati kaks kinnistut elumute ehituseks hilisema edasimüügieesmärgiga ning üks ärimaa lao- ja kontorihoone ehituseks. Liisingu vahendusel soetati sõidua autod investeeringutega seotud suurenenud liikumisvajaduse rahuldamiseks.

Osaühingu juhtorgani liikmele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud. Ettevõttel puuduvad garantiid ja kajastamata potentsiaalsed kohustused.

Töötajate arv on 1 ja töötasu üldsumma 37779,00 krooni. Juhatusele tasu ei makstud.

Tarmo Männasalu
Juhataja

Juhatuse esimees



01-07-2005

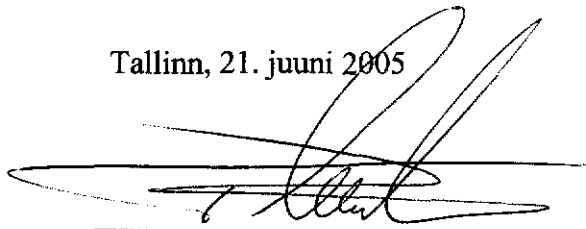
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 16 toodud Strider Invest OÜ 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Strider Invest OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 21.06.2005.a. , on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Strider Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, 21. juuni 2005



Tarmo Männasalu
(juhatuse esimees)

Juhatus esimees



01-07-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

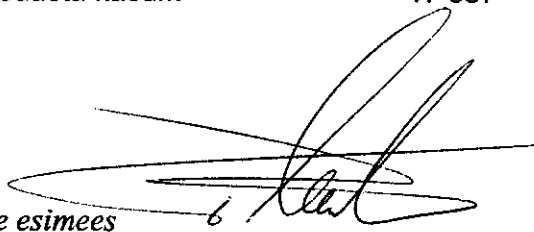
Kaudne meetod

	2004	2003
Puhaskasum	17657	9 228
Põhivara kulum	10916	10 916
Nõuded ostjate vastu	-22420	-4 720
Maksude ettemaksed	-283943	10 278
Ettemakstud tulev.per.kulud	8439	130 139
Ettemaksed tarnijatele	-1355372	
Maksuvõlad	-9235	8 873
Viitvõlad	1154	289
Saadud ettemaksed	400000	
Võlad tarnijatele	117983	
Rahavood äritegevusest kokku:	-1114821	165 003
Kinnisvarainvesteeringud	-1759448	0
Soetatud põhivara	-4422951	0
Rahavood investeerimisest kokku:	-6182399	0
Laenu võtmine	9145000	23 000
Laenu tagasimaksmine	-1490000	-158 000
Rahavood finantseerimisest	7655000	-135 000
Rahajäägi kogumuutus	357780	30 003
Raha perioodi alguses	37435	7 433
Raha perioodi lõpus	395215	37 436

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	2004	muutus	2003
Osakapital nimiväärtuses	40 000		40 000
Reservkapital	461	461	2 215
Eelmise aasta jaotamata kasun	13 225	-8 767	4 458
Aruandeaasta kasum	17 657	-8 429	9 228

Juhatuse esimees



01-07-2005

STRIDER INVEST OÜ
BILANSS (krooni)

AKTIVA

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
--	------------	------------	-------------

A KÄIBEVARA

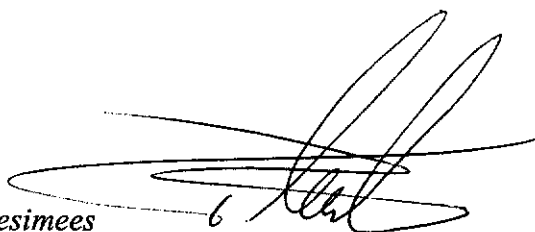
Raha ja pangakontod	395 215	37 435	
Nõuded ostjate vastu (Lisa 4)	81 420	59 000	4
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 5)	283 944		5
Tulevaste perioodide kulud		8 439	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	283 944	8 439	
Varud			
Ettemaksed tarnijatele	1 355 372		
Käibevara kokku	2 115 951	104 874	

B PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid (Lisa 6)	400 000	400 000	6
Kinnisvarainvesteeringud	1 759 448		
Materiaalne põhivara (Lisa 3)			
Maa ja ehitised	2 500 000		
Inventar, masinad	53 277	27 290	
Akumuleeritud kulum	-21 832	-10916	
Lõpetamata ehitised	1 896 964		
Materiaalne põhivara kokku	4 428 409	16 374	3
Põhivara kokku	6 587 857	416 374	

AKTIVA KOKKU

8 703 808 521 248



01-07-2005

STRIDER INVEST OÜ
BILANSS (krooni)

PASSIVA

31.12.2004

31.12.2003 Lisa nr.

KOHUSTUSED
A LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused		
Lühiajalised laenud	1 660 000	5 000
Pikaajal. laenude tagastamine järgmisel perioodil	311 696	
Võlakohustused kokku	1 971 696	5 000
Ostjate ettemaksed	400 000	
Võlad tarnijatele	127 555	9 572
Maksuvõlad (Lisa 5)	2 399	11 634
Muud lühiajalised võlad kokku	529 954	21 206
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	5 332	4178
Intressivõlad	24 964	24964
Viitvõlad kokku	30 296	29 142
Lühiajalised kohustused kokku	2 531 946	55 348

B PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused (Lisa 8)		
Pangalaenud	5 688 304	
Muud pikaajalised võlakohustused	410 000	410 000
Pikaajalised kohustused kokku	6 098 304	410 000
Kohustused kokku	8 630 250	465 348

C OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Reservkapital	2 676	2 215
Eelmise aasta jaotamata kasum(-kahjum)	13 224	13 685
Aruandeaasta kasum	17 657	
Omakapital kokku	73 558	55 900

PASSIVA KOKKU

8 703 808

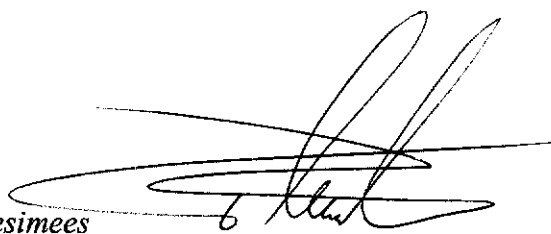
521 248

Juhatuse esimees



01-07-2005

STRIDER INVEST OÜ			
KASUMIARUANNE (skeem 2)			
(krooni)			
	2004	2003	Lisa nr.
Müügitulu (Lisa 7)	662 115	401 000	7
Müüdud toodangu (teenuste) kulu	15 425		
Brutokasum	646 690	401 000	
Turustuskulud	109 277	87 206	
Üldhalduskulud	385 620	289 200	
Muud äritulud	13 257		
Muud ärikulud	5 551	1 672	
Ärikasum	159 499	22 922	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-111 842		8
Muud finantstulud- ja kulud	-30 000	-13 694	
Finantstulud ja -kulud kokku	-141 842	-13 694	
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	17 657	9 228	



01-07-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Strider Invest OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Aruandes esitatud 2003. majandusaasta andmed on võrreldavad aruandeaasta andmetega.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2004 ja lõppes 31. detsember 2004. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata nõudesummad on hinnatud individuaalselt, st. iga arve laekumise tõenäosust on käsitletud eraldi. 2004. aastal nõudeid lootusetuteks hinnatud ei ole.

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatakse bilansis kõiki müügiks ehitatavate objektidega seotud materjali ja teenuste kulusid. Sisendkäibemaksu nendelt kuludelt tagasi arvestatud ei ole.

Põhivarana võetakse arvele pikema kasutusajaga varad, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes eeldatavast majanduslikust kasulikust tööeest. Esemad, mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse ostumomendil kuludesse. Lõpetamata ehitiste kontrol on kajastatud kõik äriobjekti ehitamisega seotud kulud, s. h. soetatud materjalid ja saadud teenused. Kinnisvarainvesteeringutelt, soetatud maalt ja lõpetamata ehitiselt amortisatsiooni arvestatud ei ole.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Strider Invest OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Puhkusetasude reserv.

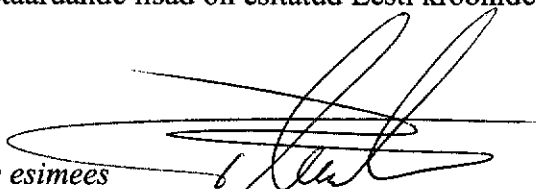
Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas, aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine.

OÜ Strider Invest kogub vahendeid kohustuslikku reservkapitali, mis peab moodustama 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on esitatud Eesti kroonides.

Juhatuse esimees



LISA 2

KASUTUSRENT

Strider Invest rendib kasutusrendi tingumustel autosid.

2004. aastal on makstud kasutusrenti 288964 krooni.

LISA 3

PÕHIVARA

2004.aastal investeeriti kinnisvarasse 1 759 448 krooni. Tegemist on kahe müügiks ehitatava elamuga.

2004. aastal soetati ärimaad maksumuses 2 500 000 krooni. Majandusaastal alustatud laoja kontorihoone lõpetamata ehitise maksumus seisuga 31.12.2004 on 1 896 964 krooni.

Inventari amortiseeritakse lineaarselt amortisatsiooninormiga 40 %; kulumisse kantakse üks kord kvartalis. 2004. aastal soetati põhivarasse arvuti.

Aruandeaastal kuludesse kantud väheolulise maksumusega esemete kogumaksumus oli 15913 krooni.

Materiaalne põhivara nimetus	soetus- maksumus 31.12.2003	akum. kulum 31.12.2003	jääk- väärtus 31.12.2003	soetus- maksumus 31.12.2004	akum. kulum 31.12.2004	jääk- väärtus 31.12.2004
Arvuti /S6010/	27 290	10 916	16 374	27 290	21 832	5 458
Arvuti /111244/				25 987	0	25 987
kokku:	27 290	10 916	16 374	53 277	21 832	31 445



01-07-2005

LISA 4

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud osapoolteks loetakse Strider Invest OÜ juhatuse liikme Tarmo Männasalu osalusega Technobalt Eesti AS-i ning Solideal Baltics AS-i, mille aktsiaid omab Strider Invest OÜ.

Strider Invest OÜ juhatuse hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Tehingud seotud osapooltega

	Ostud		Müügid	
	2004	2003	2004	2003
Technobalt Eesti AS			379 200	319 000
Solideal Baltics AS			258 900	70 000
Tarmo Männasalu	9 800	12 600		

Saldod seotud osapooltega 31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved:

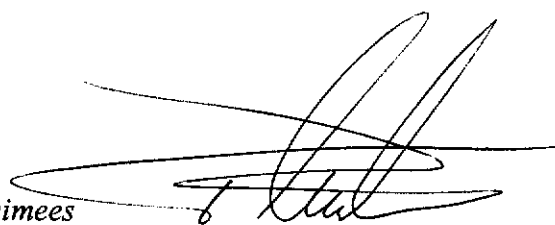
Solideal Baltics AS 46 256 krooni
Technobalt Eesti AS 35164 krooni

LISA 5

MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks Maksuametile		283 943	7 550	
Sotsiaalmaksud	1 872		2 351	
Füüsilise isiku tulumaks	527		1 030	
Tulumaks muudelt väljamaksetelt	0		703	
Kokku	2 399	283 943	11 634	0

Juhatuse esimees



01-07-2005
LISA 6

MUUD AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID

	Solideal Baltics AS		
	Kogus	Summa	Kokku
Algsaldo 31.12.2003	4 000	400 000	400 000
soetushinnas		400 000	400 000
Lõppsald 31.12.2004	4 000	400 000	400 000
soetushinnas		400 000	400 000

LISA 7

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realiseerimise netokäive konsultatsioonitegevusest 662115 krooni jaguneb järgmiselt:

Müügitulu riikide lõikes	2004	2003
Eestis	662 115	401 000
Kokku:	662 115	401 000

LISA 8

VÕLAKOHUSTUSED

2004. aastal võeti pikaajalist konverteeritavat pangalaenu. Laenu tagastamine algab 2005. aastal ja sel perioodil tagastatava laenuosa suurus on kajastatud lühiajalistes kohustustes. Majandusaastal on tasutud intressi 100 666 krooni. Vastavalt lepingule tuleb intress muudelt võlakohustustelt ära maksta koos laenu tagastamisega.

	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Konverteer.pangalaen s.h.	6 000 000	6 000 000	6 kuu EURIBOR+2,5%	17.06.2014
tagastada järgm. perioodil	311 696			31.12.2005
Muud võlakohustused	410 000	410 000	8%	31.12.2005



01-07-2005

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.

Jaotamata kasum 31.12.03	13 225 krooni
2003.a. puhaskasum	17 657 krooni
Kokku jaotamata kasum 31.12.03	30 882 krooni
Kohustuslikku reservfondi	883 krooni
Kasumi jääk pärast 2004. majandusaasta aruande kinnitamist	29 999 krooni

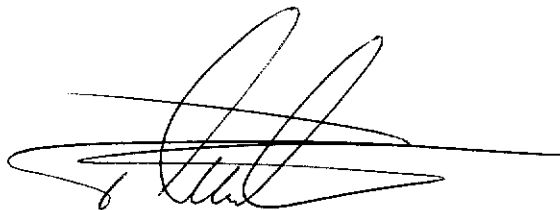
Juhatuse esimees



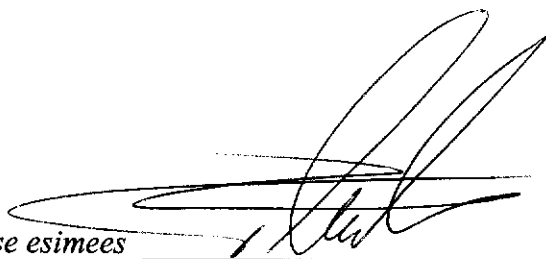
01-07-2005

JUHATUSE ALLKIRI 2004. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Strider Invest OÜ juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 21.06.2005.a. otsusega, allkirjastamine:



Tarmo Männasalu isikukood 37103180282
(juhatuse esimees)



Juhatuse esimees