

Z. S. 00. 2009

16kk 100483
81

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus	:	01.jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp	:	31.detsember 2008
Ärinimi	:	OÜ Kemotar
Registrikood	:	10051056
Tänav, maja nr.	:	Ravila 75
Linn	:	Tartu
Posti sihtnumber	:	51014
Maakond	:	Tartumaa
Telefon/fax	:	7 422 459
E-posti aadress	:	kemotar@kemotar.ee
Veebilehe aadress	:	http://www.kemotar.ee/

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ KEMOTAR OSANIKELE

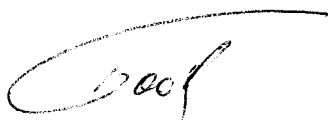
Olen auditeerinud OÜ Kemotar 31.12.2008.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja teostatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes toodud arvnäitajad ja avalikustatud informatsioon.

Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit andis põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Minu arvates annab raamatupidamise aastaaruanne õige ja õiglase ülevaate OÜ Kemotar finantsseisundist seisuga 31.12.2008.a ning nimetatud kuupäeval lõppenud aasta tegevuse tulemustest ja rahavoogudest kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Tartus, 16. aprill 2009.a.



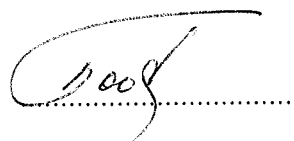
Tiiu Toots

vannutatud audiitor, tunnistus nr.49

	Lk.nr.
Tegevusaruanne	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisad raamatupidamise aruandele:	
1.Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
2.Varud	9
3.Materiaalse põhivara liikumine	9
4.Lühiajalised laenukohustused	10
5.Maksuvõlad	10
6.Pikaajalised laenukohustused	10
7.Kapitalirent ja kasutusrent	10
8.Osakapital	11
9.Müügitulu	11
10.Muud äritulud	11
11.Rahavood äritegevusest	11
12.Panditud varad	11
13.Bilansivälised varad	11
Juhatuse deklaratsioon	12



Juhatuse esimees
Jaak Alamäe



Audiitor
Tiiu Toots

Tegevusaruanne

Firma alustas alustas tegevust 1992.aastal aktsiaseltsina. 2008.a. kujundati AS Kemotar ümber osühinguks ja vähendati osakapitali.

OÜ Kemotari põhitegevusalaks on hulgikaubandus. Järjest suurenenud on laondusteenuse ja laadungikäitluse osakaal käibes. 2008.a. käibest kõige suurema osa moodustas tahke väetise ja agrokeemiatoodete hulgimüük.

OÜ Kemotar on Kemira Growhow toodete volitatud edasimüüja ja tema territooriumil tegutseb Kemira Growhow Lõuna-Eesti keskus, millele osutatakse laojärgi logistikateenust.

Kuna ettevõtte on oma raudteeharu, siis firma osutab vagunite maha-laadimise teenust ka teistele firmadele. Edaspidist tegevust jätkatakse samades valdkondades.

Kogu ettevõtte tegevus toimub Tartus, Ravila 75 ja Ravila 75C.

Keskmine töötajate arv on 12. Töötasuks arvestati kokku 1 454 145 krooni, tegevjuhi tasu oli 94800 krooni. Juhatusel ja nõukogu liikmetel töö eest tasu ei makstud.

Suhtarvud ettevõtluse kohta	2008	2007
Puhaskasumi marginaal puhaskasum / müügitulu	15 %	15 %
Müügitulu 1 töötaja kohta müügitulu / töötajate arv	947 tuh.krooni	893 tuh.krooni
Omakapitali puhaskasumi tootlus kasum / per. keskm omakapital	25 %	25 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja käibevara / lühiajaliste kohustustega	10,44	2,39



Juhatusesimees
Jaak Alamäe



Juhatuseliige
Reino Simm

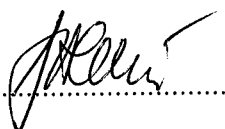


Juhatuseliige
Ruben Sõrmus

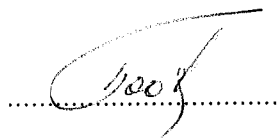


Audiitor
Tiiu Toots

BILANSS (kroonides)			
AKTIVA		31.12.2008	1.01.2008
Käibevara			
Raha		4474926	6799038
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		475150	335573
Ettemaksed teenuste eest		11217	3829
Muud lühiajalised nõuded		1684	0
Kokku:		488051	339402
Varud (lisa 2)			
Tooraine ja materjalid		10407	19047
Müügiks ostetud kaubad		360886	1373163
Kokku :		371293	1392210
Käibevara kokku:		5334270	8530650
Põhivara (lisa 3)			
Maa		848946	848946
Ehitised		1379041	941382
Masinad ja seadmed		151657	369486
Muu materiaalne põhivara		4788	9576
Põhivara kokku:		2384432	2169390
AKTIVA KOKKU:		7718702	10700040

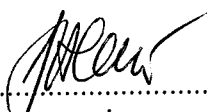


Juhatuse esimees
Jaak Alamäe

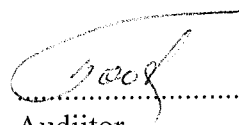


Audiitor
Tiiu Toots

PASSIVA	31.12.2008	1.01.2008
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused (lisa 4)		
Lühiajalised laenud	2926	4168
Pikaajaliste laenukohustuste perioodi maksed	67390	67390
Kokku:	70316	71558
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	95000	521822
Võlad töövõtjatele	161511	353991
Maksuvõlad (lisa 5)	193531	341662
Dividendivõlad	0	1752000
Saadud ettemaksed	0	67766
Kokku:	450042	3037241
Lühiajalised eraldised	0	465722
Lühiajalised kohustused kokku:	520358	3574521
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused (lisa 6)	134780	202170
Pikaajalised kohustused kokku:	134780	202170
Kohustused kokku:	655138	3776691
Omakapital		
Osakapital (lisa 8)	48000	400200
Kohustuslik reservkapital	40020	40020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5235429	4621349
Aruandeaasta kasum	1740115	1861780
Omakapital kokku:	7063564	6923349
PASSIVA KOKKU:	7718702	10700040



 Juhatuse esimees
 Jaak Alamäe



 Audiitor
 Tiiu Toots

KASUMIARUANNE**2008****2007****ÄRITULUD**

Müügitulu (lisa 9)	11360291	12498704
Muud äritulud (lisa 10)	49409	3271
ÄRITULUD KOKKU	11409700	12501975

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjalid	-5395182	-5246740
Muud tegevuskulud	-1795788	-1785247
Tööjõukulud		
Palgakulu	-1469282	-1926659
Sotsiaalmaksud	-499525	-646575
Tööjõukulud kokku:	-1968807	-2573234
Kulum		
Põhivara kulum	-304765	-367614
Kulum kokku:	-304765	-367614
Muud ärikulud	-4830	-10393
ÄRIKULUD KOKKU	-9469372	-9983228

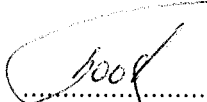
ÄRIKASUM KOKKU**1940328****2518747****Finantstulud ja -kulud**

Intressitulud	292574	219528
Intressikulud	-47698	-58773
Muud fin.tulud ja -kulud	-46355	0
FINANTSTULUD KOKKU:	198521	160755

Kasum enne tulumaksustamist**2138849****2679502****Tulumaks****-398734****-817722****ARUANDEAASTA PUHASKASUM****1740115****1861780**



 Juhatuse esimees
 Jaak Alamäe

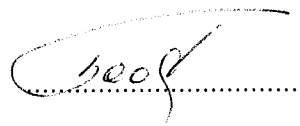


 Audiitor
 Tiiu Toots

RAHAVOOGUDE ARUANNE	2008	2007
Rahavood äritegevusest (lisa 11)		
Ärikasum	1940328	2518747
Põhivara kulum	304765	367614
Kasum põhivara müügist	-44492	-3271
Varude muutus	1020917	-402908
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-148649	475723
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1300921	413274
Ettevõtte tulumaks	-398734	-817722
Kokku rahavood äritegevusest	1373214	2551457
Põhivara soetamine	-519807	-41873
Põhivara müük	44492	3271
Finantstulud	198521	160755
Kokku rahavood investeringutest	-276794	122153
Saadud laenud	2926	4168
Laenude tagasimaksed	-4168	-938
Kapitalirendi tagasimaksed	0	-60323
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	-67390	-67390
Aktiivkapitali sissemakse tagastamine	-99900	0
Dividendide maksmine	-3252000	-1248000
Kokku rahavood finantseerimisest	-3420532	-1372483
Kokku rahavoogude muutus	-2324112	1301127
Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses	6799038	5497911
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	4474926	6799038
Raha ja pangakontode muutus	-2324112	1301127



Juhatusesimees
Jaak Alamäe



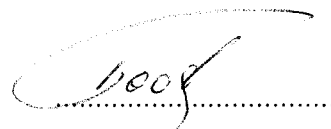
Audiitor
Tiiu Toots

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	aktsia- kapital	kohustuslik reservkapital	eelm.per. kasum	jooksva a. kasum	Kokku
Omakapital 31.12.06	400200	40020	4703261	2918088	8061569
dividendide otsus			-3000000		-3000000
2006.a. puhaskasum			2918088	-2918088	0
2007.a. puhaskasum				1861780	1861780
Omakapital 31.12.07	400200	40020	4621349	1861780	6923349
omakapitali vähendamine	-252300		252300		0
osakapitali väljamaksmine	-99900				-99900
dividendide otsus			-1500000		-1500000
2007.a. puhaskasum			1861780	-1861780	0
2008.a. puhaskasum				1740115	1740115
Omakapital 31.12.08	48000	40020	5235429	1740115	7063564



Juhatuse esimees
Jaak Alamäe



Audiitor
Tiiu Toots

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitusel.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 järgi.

Rahavoogude aruanne on koostatud äritegevuse osas kaudsel meetodil ja finantseerimis- ja investeerimistegevuse osas otsesel meetodil.

Lisa nr.2. Varud.

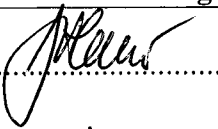
Varude arvestust on peetud kaalutud keskmise hinna meetodil ja varude jäägid on hinnatud selle meetodi kohaselt ning ei ületa varude turuhinda.

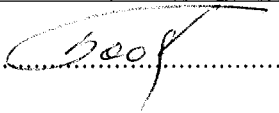
Lisa nr.3. Materiaalse põhivara liikumine.

Põhivaradeks on varad, mille soetusmaksumus on üle 15000 krooni ja kasutusaeg üle 1 aasta. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt selle prognoositavast kasulikust tööajast. Keskmised amortisatsiooninormid on hoonetel 8 %, masinatel ja seadmetel 25%.

Soetusmaksumus	Maa ja	Masinad ja		
	ehitised	seadmed	Muu	KOKKU
seisuga 31.12.2006	2223248	1852069	19152	4094469
Soetamine 2007.a.		41873		41873
Müük 2007.a		-63000		-63000
Mahakandmine 2007.a		-8500		-8500
seisuga 31.12.2007	2223248	1822442	19152	4064842
Soetamine 2008.a.	519807			519807
Müük 2008.a		-141525		-141525
Mahakandmine 2008.a		-28807		-28807
seisuga 31.12.2008	2743055	1652110	19152	4414317

Akumuleeritud kulum				
seisuga 31.12.2006	-373604	-1220946	-4788	-1599338
Arvestatud kulum	-59316	-303510	-4788	-367614
Müüdnud põhivara kulum		63000		63000
Mahakantud põhivara kulum		8500		8500
seisuga 31.12.2007	-432920	-1452956	-9576	-1895452

.....

 Juhatuse esimees
 Jaak Alamäe

.....

 Audiitor
 Tiiu Toots

OÜ Kemotar
2008.aastaaruanne

Akumuleeritud kulum				
seisuga 31.12.2007	-432920	-1452956	-9576	-1895452
Arvestatud kulum	-82148	-217829	-4788	-304765
Müüdnud põhivara kulum		141525		141525
Mahakantud põhivara kulum		28807		28807
seisuga 31.12.2008	-515068	-1500453	-14364	-2029885

Jääkmaksumus 31.12.06	1849644	631123	14364	2495131
s.h.kapitalirent		29488		
Jääkmaksumus 31.12.07	1790328	369486	9576	2169390
Jääkmaksumus 31.12.08	2227987	151657	4788	2384432

Lisa nr.4

Lühiajalised laenukohustused	31.12.2008	31.12.2007
Krediitkaardi võlgnevus	2926	4168
Maa järelmaksu järgneva aasta makse	67390	67390
Kokku:	70316	71558

Lisa nr.5. Maksuvõlad	31.12.2008	31.12.2007
	Saldo intress	saldo intress
Käibemaks	61888	52871
Ettevõtte tulumaks	1595	0
Üksikisiku tulumaks	41242	99570
Sotsiaalmaks	84361	177017
Töötuskindlustusmaksed	2147	4598 -2
Kohustuslik kogumispension	2298	7609 -1
KOKKU maksuvõlad:	193531	341662
Aasta jooksul arveststi maksuintresse 2 krooni		

Lisa nr.6

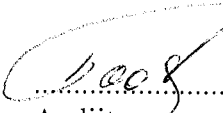
Pikaajalised laenukohustused	31.12.2008	31.12.2007	intress
Maa järelmaks kuni aastani 2011	134780	202170	10% aasta maksest

Lisa nr.7. Kasutusrent

Kasutusliisingu lepingu alusel kasutab ettevõtte 3 sõiduautot. Liisingumakseid tasuti aasta jooksul kokku 230213 krooni (käibemaksuta). 2009. a. kuulub tasumisele 227 740 krooni.

.....

 Juhatuse esimees
 Jaak Alamäe

.....

 Audiitor
 Tiiu Toots

Lisa nr.8. Osakapital.

Aktsiaseltsi aksiakapital oli aasta alguses 400200 krooni. Seoses firma ümberkujundamisega vähendati osakapitali 352 200 krooni võrra. Sellest maksti osanikele välja sularahas 99900 krooni, mis varem oli samuti sularahas sisse makstud, Ülejäänud summa 252300 liideti eelmiste aastate jaotamata kasumile. OÜ Kemotari osakapitali suuruseks jäi 48000 krooni. 2008.a. eraldati osanikele dividende netosummas 1 500 000 krooni. 2008.a.on võimalik jagada osanike vahel netodividendide summa 5 510 679 krooni.

Lisa nr.9. Müügitulu.

2008.a. kogukäivest moodustas tahke kütuse müük 25% , väetise ja agrokeemiatoode müük 33% ja kaupade laondusteenus 22%, laadungikäitlus 14%, ülejäänud käibe moodustasid transportteenused ja vara rentimine.

EMTAK	tegevusala	2008	2007
46191	Kaupade vahendustegevus	0	2020076
46711	Tahke kütuse hulgimüük	2890303	3907330
46751	Väetiste-ja agrokeemiatoode müük	3780657	2915940
49411	Kaubavedu maanteel	129355	132055
52101	Kaubaladude töö	2461201	216768
52241	Laadungikäitlus	1578559	1355435
77399	Muu masinate, seadmete ja vara rent	520215	0
	Kokku:	11360291	12498704

Lisa nr.10. Muud äritulud

Muudest ärituludest moodustas põhivara müügi kasum 44492 krooni.

Lisa nr.11. Rahavood äritegevusest.

Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil.

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus on bilansirea „Nõuded ja ettemaksed” muutus.

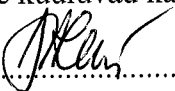
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus on bilansiridade „Võlad ja ettemaksed” ja „Lühiajalised eraldised” muutus, millest on maha lahutatud dividendivõlgade muutus. Need kajastatakse investeringute osas. Seisuga 31.12.2008 oli dividendivõlg 0, seisuga 31.12.2007 oli see 1752000.

Lisa nr.12 Panditud varad.

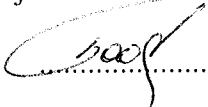
Kinnistu Ravila 75, bilansilise maksumusega 543520 krooni, on koormatud hüpoteegiga.

Lisa nr.13 Bilansivälised varad.

Bilansiväliselt on seisuga 31.12.2008.a. firma laos hoiule võetud Kemira Growhow AS-le kuuluvad kaubad ligikaudse soetushinnaga 46,9 milj. krooni

.....


Juhatusesimees
 Jaak Alamäe

.....


Audiitor
 Tiiu Toots

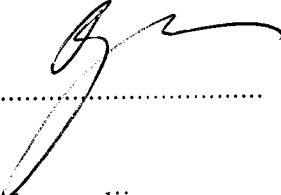
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 1 kuni 11 toodud OÜKemotar 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne

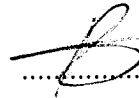
- 1) kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuse esimees
Jaak Alamäe



Juhatuse liige
Reino Simm



Juhatuse liige
Ruben Sõrmus



Audiitor
Tiiu Toots

Osanike nimekiri, kelle osalus on üle 10 % seisuga 16.aprillil 2009. a.

Nimi	isikukood	elukoht	osaluse %
1.Jaak Alamäe	35810022724	Tartu mk. Ülenurme v Kaasiku 5	33,3 %
2.Reino Simm	35509052777	Tartu mk. Ülenurme v. Soinaste Enelase 26	33,3 %
3.Ruben Sõrmus	35810052767	Tartu Vardi 13	33,3 %



Juhatuse esimees
Jaak Alamäe

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 235 429
2008. aasta kasum	1 740 115
Jaotamiskõlblik kasum	6 975 544
Dividendideks otsustati jaotada	2 700 000
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	4 275 544


.....

Juhatuse esimees
Jaak Alamäe

**Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile
EMTAK**

EMTAK	tegevusala	2008	2007
46191	Kaupade vahendustegevus	0	2020076
46711	Tahke kütuse hulgimüük	2890303	3907330
46751	Väetiste-ja agrokeemiatoodete hulgimüük	3780657	2915940
49411	Kaubavedu maanteel	129355	132055
52101	Kaubaladude töö	2461201	216768
52241	Laadungikäitlus	1578559	1355435
77399	Muu masinate, seadmete ja vara rent	520215	0
	Kokku:	11360291	12498704


.....

Juhatuse esimees
Jaak Alamäe