

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Stockmann Aktsiaselts

registrikood: 10005122

tänavatalu nimi, Liivalaia tn 53
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10145

telefon: +372 6339500

faks: +372 6339556

e-posti aadress: klient@stockmann.com

veebilehe aadress: www.stockmann.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 9 Aktsiakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	17
Lisa 13 Intressitulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Stockmann AS-i jaoks võib 2017 aastat pidada edukaks: kasvas müügitulu ja majandusaasta lõpetasime kasumiga. Meie jaoks olulisemateks muudatusteks olid:

- üleminek kaubatarnetele Soome logistikakeskusest;
- Baltikumi kesklaos sulgemine Riias;
- digitaalsete proovikabiinide kasutuselevõtt lisaks naiste osakonnale ka meeste osakonnas;
- klientidele paremate ja kiiremate lahenduste pakkumiseks tahvelarvutite kasutuselevõtt müügisalis;
- alates detsembrist alustas parkimismajas opereerimist EuroPark.

Meie visiooniks on olla kaasaegse ja linnaliku elustiili inspiratsiooni allikaks.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Vaatamata sellele, et jätkus tarbijate kindlustunde paranemine suuremate ostude tegemiseks, on optimism finantsolukorra suhtes hakanud tasapisi taanduma. Põhjuseks eelkõige inflatsiooni kiirenemise tõttu aeglustunud netopalga reaalkasv. 2018. aasta algusest tõstetav tulumaksuvaba miinimum peaks suurendama osa töötajate ostujõudu ja tarbimist. Üha rohkem raha kulutatakse teenustele (40% kogu eratarbimisest), mis suunab jaekaubandusest raha mujale. Kiiresti kasvanud tööjõukulud ja suurenenud konkurents sunnivad jaekaubandusettevõtteid uusi tegevusmudeleid otsima ja avaldavad survet marginaalidele. Kaubanduskeskuste laienemine ja uute ehitus suurendavad konkurentsi veelgi ning tarbijad jaotatakse rohkemate kaubandusettevõtete vahel.

Kuna tarbijate kindlustunne on kõrge ja Eesti sisetarbimine paljudes kaubandusharudes kasvab, ootame 2018. aastalt mõõdukat müügitulu kasvu. Kuigi hinnatõus jätkub, toetab sisetarbimise kasvu tulumaksureform, tarbijate kindlustunne, soodsad laenu- ja vähene tööpuudus.

2017. aastal moodustas Stockmann AS-i müügitulu 48 761 380 eurot, mis oli 4% rohkem võrreldes eelmise perioodiga. Stockmann AS kasumiks kujunes 1 854 585 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (eurodes)	48 761 380	47 054 998
Müügitulu muutus	4%	-5%
Brutokasumimäär	35%	35%
Puhaskasum/-kahjum (eurodes)	1 854 585	-774 030
Puhaskasumi/kahjumi muutus	340%	-18%
Puhasrentaabilus	4%	-2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,8	1,3
ROE	5%	-2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100

Brutokasumimäär (%) = (müügitulu - kaubad, toore, materjal ja teenused) / müügitulu * 100

Puhaskasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016 * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

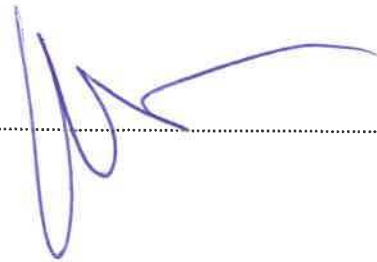
Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 476 975 eurot.

Stockmann AS-i töötajate arv seisuga 31.12.2017 oli 409 töötajat. 2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5 954 984 eurot, mis on 9,7 % rohkem kui eelmisel aastal.

Aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole vastavate ülesannete täitmise eest tegevusaasta jooksul töötasu makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nende tagasikutsumise või ametist lahkumise korral hüvitist ei maksta.

2018. aastal pakume oma klientidele tipptasemel ostuelamust, esmaklassilist teenindust, parimat brändide ja valikute kooslust ning väärtustame püsiklientsust.

Reijo Jukka Naulapää juhatuse liige



13. märts 2018



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 491 842	1 052 816	
Nõuded ja ettemaksed	31 863 000	1 435 990	2,14
Varud	5 297 178	4 504 104	3
Kokku käibevarad	38 652 020	6 992 910	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	29 889 111	2,14
Materiaalsed põhivarad	1 112 744	923 902	5
Immateriaalsed põhivarad	0	7 539	6
Kokku põhivarad	1 112 744	30 820 552	
Kokku varad	39 764 764	37 813 462	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 623 574	5 526 857	7
Kokku lühiajalised kohustised	5 623 574	5 526 857	
Kokku kohustised	5 623 574	5 526 857	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 152 000	1 152 000	9
Oma aktsiad	-15 000 000	-15 000 000	
Kohustuslik reservkapital	115 200	115 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 019 405	46 793 435	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 854 585	-774 030	
Kokku omakapital	34 141 190	32 286 605	
Kokku kohustised ja omakapital	39 764 764	37 813 462	

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....13.03.2018.....
 Signature/allkiri..........
 KPMG, Tallinn



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	48 761 380	47 054 998	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 507 799	-30 658 798	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 165 636	-11 940 114	11
Tööjõukulud	-5 954 984	-5 427 616	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-295 672	-363 419	5,6
Ärikasum (kahjum)	837 289	-1 334 949	
Intressitulud	983 406	525 048	13
Muud finantstulud ja -kulud	33 890	35 871	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 854 585	-774 030	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 854 585	-774 030	

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....13.03.2018
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	837 289	-1 334 949	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	295 672	363 419	5,6
Kokku korrigeerimised	295 672	363 419	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	336 469	-974 995	2
Varude muutus	-793 074	117 733	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	96 717	418 517	7
Laekunud intressid	42 928	40 938	
Kokku rahavood äritegevusest	816 001	-1 369 337	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-476 975	-101 430	5
Antud laenud	-400 000	-100 000	14
Antud laenude tagasimaksed	500 000	2 000 000	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-376 975	1 798 570	
Kokku rahavood	439 026	429 233	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 052 816	623 583	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	439 026	429 233	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 491 842	1 052 816	

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.03.2018.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Aksiakapital nimiväärtuses	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2015	1 152 000	-15 000 000	115 200	46 793 435	33 060 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-774 030	-774 030
31.12.2016	1 152 000	-15 000 000	115 200	46 019 405	32 286 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 854 585	1 854 585
31.12.2017	1 152 000	-15 000 000	115 200	47 873 990	34 141 190

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.03.2018.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Stockmann AS-i 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Stockmann AS-i kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Stockmann AS on 2017. aastal klassifitseerinud emaettevõttele osutatud teenustest saadud tulu Müügitulu all summas 367 689 eurot, varasemalt oli tulu klassifitseeritud kuluvähenduseks Mitmesuguste tegevuskulude all. Muudetud on ka 2016. aasta esitusviisi, mõju 330 342 eurot.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtuse. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2017 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Iga kliendi laekumata arveid käsitletakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta ning nõude rahuldamiseks tehtud menetlusi. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 13.03.2018
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulise printsiibi järgides kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab vastavalt kontserni juhendile 2500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu samase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendava komponendi soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Mööbel ja muu inventar	4-10 aastat
Masinad ja seadmed	8 aastat
Riist- ja tarkvara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses ja eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne aruandekuupäeva tekkinud juuritud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Tulumaksuvarad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja -tulud hõlmavad tasumisele kuuluvat tulumaksu. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise kohustusena.

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär 2017. aastal oli 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustas 20/80 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 8.

Seotud osapooled

Pooled on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju. Seotud isikutena käsitletakse järgmisi isikuid:

- 1) abikaasad, elukaaslased või otse- või külgsugulased;
- 2) ühte kontserni kuuluvad äriühingud;
- 3) juriidiline isik ja füüsiline isik, kellele kuulub vähemalt 10% selle juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või kasumi saamise õigusest;
- 4) isikule kuulub koos teiste temaga seotud isikutega kokku üle 50% juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidilise isiku kasumile;
- 5) juriidilised isikud, kelle aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või kasumi saamise õigusest üle 50% kuulub ühele ja samale isikule või seotud isikutele;
- 6) isikud, kellele kuulub üle 25% ühe ja sama juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või kasumi saamise õigusest;
- 7) juriidilised isikud, kelle juhatuse või juhatust asendava organi kõik liikmed on ühed ja samad isikud;
- 8) tööandja ja tema töötaja, töötaja abikaasa, elukaaslane või otsejoones sugulane;
- 9) isik on juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige, juhtimis- või kontrollorgani liikme abikaasa või otsejoones sugulane.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.03.2018.....

Signature/allkiri..........

KPMG. Tallinn

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	191 435	191 435	0
Ostjatelt laekumata arved	191 435	191 435	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	31 606 682	31 606 682	0
Muud nõuded	64 883	64 883	0
Viitlaekumised	64 883	64 883	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 863 000	31 863 000	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	166 666	166 666	0
Ostjatelt laekumata arved	166 666	166 666	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	31 078 849	1 189 738	29 889 111
Muud nõuded	79 586	79 586	0
Viitlaekumised	79 586	79 586	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 325 101	1 435 990	29 889 111

Nõudest seotud osapoolte vastu moodustab deposiit emaettevõttele 30 763 479 eurot, millest on intress 2017. a. 974 368 eurot. (2016. a. oli deposiit 29 889 111 eurot ja intress 519 981 eurot). Iga aasta lõppedes liidetakse intressisumma deposiidi põhiosaga. Deposiidi lepingu valuutaks on euro. Intressimääraks oli majandusaastal ühe kuu euribor + marginaal 3,36%. Leping on uuendatud kehtivusajaga kuni 31.12.2018. Lisainformatsioon seotud osapoolte kohta on toodud ka lisas 14.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	5 297 178	4 504 104
Kokku varud	5 297 178	4 504 104

Majandusaasta lõpus on kaubavarusid alla hinnatud 87 662 eurot (2016. a. 81 573 eurot), kuna nende bilansiline maksumus ületas neto realiseerimisväärtuse.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....13.03.2018.....
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	623 769	572 887
Üksikisiku tulumaks	99 011	108 841
Erisoodustuse tulumaks	11 045	7 987
Sotsiaalmaks	256 321	243 533
Kohustuslik kogumispension	11 513	11 890
Töötuskindlustusmaksed	16 413	16 298
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	486	1 135
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 018 558	962 571

Maksuvõlgade jaotus järelejäänud tähtaja järgi on ära toodud lisa 7 Võlad ja ettemaksed.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 088 481	3 775 831	4 864 312
Akumuleeritud kulum	-632 005	-3 060 292	-3 692 297
Jääkmaksumus	456 476	715 539	1 172 015
Ostud ja parendused	82 110	19 320	101 430
Amortisatsioonikulu	-75 019	-274 524	-349 543
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 170 591	3 795 151	4 965 742
Akumuleeritud kulum	-707 024	-3 334 816	-4 041 840
Jääkmaksumus	463 567	460 335	923 902
Ostud ja parendused	63 572	413 403	476 975
Amortisatsioonikulu	-76 147	-211 986	-288 133
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 225 600	3 850 747	5 076 347
Akumuleeritud kulum	-774 608	-3 188 995	-3 963 603
Jääkmaksumus	450 992	661 752	1 112 744

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.03.2018.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn

Majandusaastal kanti maha amortiseerunud põhivara soetusmaksumuses 366 370 eurot.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	524 301	524 301
Akumuleeritud kulum	-502 886	-502 886
Jääkmaksumus	21 415	21 415
Amortisatsioonikulu	-13 876	-13 876
31.12.2016		
Soetusmaksumus	524 301	524 301
Akumuleeritud kulum	-516 762	-516 762
Jääkmaksumus	7 539	7 539
Amortisatsioonikulu	-7 539	-7 539
31.12.2017		
Soetusmaksumus	524 301	524 301
Akumuleeritud kulum	-524 301	-524 301
Jääkmaksumus	0	0

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.03.2018.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn



Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 491 487	2 491 487
Võlad töövõtjatele	548 365	548 365
Maksuvõlad	1 018 558	1 018 558
Muud võlad	370 098	370 098
Võlad seotud osapooltele	1 195 066	1 195 066
Kokku võlad ja ettemaksed	5 623 574	5 623 574

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 234 589	2 234 589
Võlad töövõtjatele	490 865	490 865
Maksuvõlad	962 571	962 571
Muud võlad	366 216	366 216
Võlad seotud osapooltele	1 472 616	1 472 616
Kokku võlad ja ettemaksed	5 526 857	5 526 857

Lisainformatsioon seotud osapoolte kohta on toodud ka lisas 14.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	6 574 798	6 203 881
Kokku tingimuslikud kohustised	6 574 798	6 203 881

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 47 873 990 eurot (2016. a. 46 019 405 eurot). Kuna Stockmann AS omaaktsiad seavad maksmisele piirangu, siis jaotuskõlblik kasum moodustas 32 873 990 eurot (2016. a. 31 019 405 eurot). Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kasumi maksimaalsel väljamaksmisel dividendina, on 6 574 798 eurot (2016. a. 6 203 881 eurot), seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 26 199 192 eurot (2016. a. 24 815 524 eurot).

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	1 152 000	1 152 000
Aktsiate arv (tk)	18 000	18 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Põhikirja kohaselt on Stockmann AS miinimumkapital 830 000 eurot ja maksimumkapital 3 320 000 eurot.

initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 4.2.2018
 Signature/alkiri...
 KPMG. Tallinn

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 447 028	46 039 195
Soome	367 689	330 342
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 814 717	46 369 537
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	946 663	685 461
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	946 663	685 461
Kokku müügitulu	48 761 380	47 054 998
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük	48 079 636	46 457 779
Renditulud	199 562	113 203
Muud tulud	114 493	153 674
Emaettevõttele osutatud teenused	367 689	330 342
Kokku müügitulu	48 761 380	47 054 998

Müügi väljaspoole Euroopa Liidu riike moodustab tax-free müük.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	3 015 572	2 727 713
Energia	442 999	476 290
Elektrienergia	392 244	425 257
Soojusenergia	50 755	51 033
Mitmesugused bürookulud	350 462	333 014
Lähetuskulud	23 262	20 768
Koolituskulud	20 426	18 714
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	582	1 698
Turunduskulud	724 965	945 270
Juhtimisteenus	3 572 718	5 462 480
Hoolduskulud	1 405 338	1 349 362
Andmeside ja IT kulud	137 232	165 645
Õigus-ja auditeerimiskulud	49 650	56 169
Kauba käsitlemise kulud	45 944	77 529
Muud	376 486	305 462
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 165 636	11 940 114

initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....13.03.2018.....
 Signature/allkiri.....
 KPMG. Tallinn

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 449 221	4 056 905
Sotsiaalmaksud	1 505 763	1 370 711
Kokku tööjõukulud	5 954 984	5 427 616
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	368	373

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	974 368	519 981	14
Muud intressitulud	9 038	5 067	
Kokku intressitulud	983 406	525 048	

Intressitulu on arvestatud deposiidilt emaettevõttele.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Stockmann Oyj Abp
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Stockmann Oyj Abp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	31 596 123	1 120 766	31 058 517	441 324
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	10 559	74 300	20 332	1 031 292

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Stockmann Oyj Abp	1 374 368	500 000

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Stockmann Oyj Abp	619 981	2 000 000

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.03.2018.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	8 547 075	426 597	4 922 068	360 320
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 098 889	212 378	15 434 402	247 336

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

emaettevõtte

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

Stockmann AS on aruandeaastal seotud osapooltega teinud teenuste, rendi- ning kauba ostu- ja müügitehinguid.

Emaettevõttele müüdi teenuseid 387 924 eurot (2016. a. 360 320 eurot) ja kaupu 38 673 eurot. Seotud osapooltele müüdi kaupu 137 338 eurot (2016. a. 129 110 eurot) ja teenuseid 75 040 eurot (2016. a. 118 226 eurot).

Emaettevõtelt osteti kaupa 5 402 863 eurot, (2016. a. ei ostetud) ja teenuseid osteti 3 144 212 eurot (2016. a. 4 918 487 eurot). Muudelt seotud osapooltelt osteti kaupa 6 284 940 eurot (2016. a. 10 807 185 eurot) ja teenuseid 4 813 949 eurot (2016. a. 4 627 217 eurot).

Emaettevõtte nõuete saldost moodustab deposiit 30 763 479 eurot, millest intress moodustas 974 368 eurot. (2016. a. oli deposiit 29 889 111 eurot ja intress 519 981 eurot). Lisainformatsioon nõuete kohta emaettevõtte vastu on käsitletud ka lisas 2.

Deposiidi lepingu valuuataks on euro ja leping kehtib kuni 31.12.2018. Majandusaastal oli intressi määraks 1 kuu euriobor + marginaal 3,36%.

Stockmann AS-i juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole vastavate ülesannete täitmise eest töötasu ja hüvitisi arvestatud ega makstud.

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.03.2018.....

Signature/allkiri.....

KPMG. Tallinn



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Stockmann aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Stockmann (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 5 kuni 18 raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb ettevõtte likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud

auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeaudiitori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätku oma tegevust;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

Tallinn, 13. märts 2018



Indrek Alliksaar

Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 019 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 854 585
Kokku	47 873 990

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	48079636	98.60%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	482182	0.99%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	199562	0.41%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6339500
Faks	+372 6339556
E-posti aadress	klient@stockmann.com
Veebilehe aadress	www.stockmann.ee