

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Stockmann Aktsiaselts

registrikood: 10005122

tänavatalu nimi, Liivalaia tn 53
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10145

telefon: +372 6339500

e-posti aadress: klient@stockmann.com

veebilehe aadress: www.stockmann.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 9 Aktsiakapital	18
Lisa 10 Müügitulu	19
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 12 Tööjõukulud	20
Lisa 13 Intressitulud	20
Lisa 14 Seotud osapooled	20
Lisa 15 Sündmused peale aruandekuupäeva	21
Lisa 16 Tegevuse jätkuvus	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Stockmann AS on osa Soome jaekaubanduskontsernist Stockmann Group, mille jaekaubanduse haru Stockmann Retail kõrvale kuulub ka moekett Lindex. Stockmann on asutatud 1862. aastal Soomes ning alustas tegevust Eestis 1993. aastal. Tallinnas Liivalaia tänaval asuv kaubamaja avati 1996. aasta aprillis, kus sellest ajast alates on esindatud lai valik kvaliteetseid kaubamärke nii moe-, ilu-, kodu- kui toidukaupade kategooriatest.

Kliendilubadus: Tunne mis kestab.

Eesmärk: Me loome uue kogemuse iga päev.

Põhiväärtused: Keskendume kliendile. Tegutseme julgelt. Töötame üheskoos.

Ülevaade 2021 tegevustest

Stockmann AS-i tegevus oli 2021. aastal jätkuvalt tugevasti mõjutatud COVID-19 tervisekriisist, mis märkimisväärselt mõjutas ärikeskkonda ja sundis ettevõtteid muutuvate piirangute tingimustes oma tegevust kiirelt kohandama. Stockmanni jaoks olulisemateks muudatusteks ja sündmusteks olid:

- Ettevõtte uuendatud kliendikeskse strateegia ja sellest tuleneva tegevusplaani elluviimine.
- Mitmete uute teenuste ja toodete lansseerimine, uute kaubamärkide lisandumine.
- Edukate turunduskampaaniate korraldamine, sh septembris toimunud suurejooneline moeshow.
- Viljakas koostöö Tallinna Tehnikaülikooliga ning selle tulemusena valminud ultraviolettkiirguse baasil töötava puhastusseadme loomine ja tutvustamine klientidele.
- Keskkonnavalaste kampaaniate ja tegevuste läbiviimine keskkonnateadlikkuse tõstmiseks. Seejuures pälvis Stockmann keskkonnateadlike ja töötajate tervist soodustavate lahenduste eest Eesti Keskkonnajuhtimise Assotsiatsiooni (EKJA) poolt Euroopa Rohelise Kontori tunnistuse.
- Kaubamajade grupi funktsioone täitva teenuskeskuse loomine Tallinnas sealhulgas kõnekeskus, fotostuudio, finantsteenused jne.
- Vastutustundlik tegutsemine, kiire reageerimine ja tegevuste kohandamine vastamaks COVID-19 tervisekriisist tulenevatele piirangutele.

Olulised majanduskeskkonna mõjud

2021. aastal toibus Eesti majandus jõudsalt kriisi madalseisust. Eesti majanduse taastumine oli Euroopa riikide seas üks kiiremaid. Prognoosi kohaselt hakkab majanduskasv aeglustuma ning 2021. aasta 8%-ne kasv asendub 2022. aastal 2,8%-se kasvuga.

Nagu mujalgi, toetab ka Eestis majanduskasvu tugev nõudlus, mida peegeldab eratarbimise kiire kasv, 2021. aastal 7,3%. Võrreldes teiste riikidega on aga Eestis olnud sisenõudluse, eeskätt jaemüügi, taastumine kriisist kiirem, sest Eestis on viiruse leviku tõkestamiseks seatud piirangud olnud suhteliselt leebemad ja ettevõtted on olemasolevate piirangutega hästi toime tulnud.

Statistikaameti esialgsetel andmetel oli jaekaubandusettevõtete müügitulu 2021. aastal kokku 8,9 miljardit eurot. Võrreldes 2020. aastaga suurenes müügitulu püsivhindades 12%. Enim ehk 17% suurenes müügitulu tööstuskaupade kauplustes. Toidukauplustes suurenes müügitulu 4%.

Eestis hoogustus 2021. aastal hinnakasv. Hinnakasvu põhjustas peamiselt energiahindade kallinemine, mis mõjutab kaudselt ka paljude teiste kaupade ja teenuste maksumust. Samuti seisab järjest enam ettevõtteid silmitsi tööjõupuudusest tingitud palgasurvega.

Koroonaviiruse pandeemia mõju

Stockmann AS äritegevusele avaldas jätkuvalt olulist mõju COVID-19 viiruse levik, mille mõju oli suurim moekaubandusele. Alates 11. märtsist kuni 2. maini olid Eesti Vabariigi Valitsuse poolt välja kuulutatud piirangute tõttu suletud Stockmanni moe, kosmeetika ja kodukaupade osakonnad ja mõju äritegevusele oli märkimisväärne kogu 2021. aasta jooksul.

Stockmanni müügitegevus toimus sel ajal läbi klientide seas väga populaarseks osutunud moe ja kodukaupade veebipoe. Samas, kuna veebipoes on müüjaks Stockmann AS emafirma Stockmann Oyj Abp, siis veebikaubanduse müügitulu ei sisaldu Stockmann AS müügitulus.

Stockmann on teinud viimastel aastatel märkimisväärseid investeeringuid võttes oma klientide ja töötajate ohutuse tagamiseks kasutusele eri kaitsemeetmed. Selle raames paigaldati sissepääsude juurde desinfitseerimisjaamad, paigaldati kaitseklaasid, varustati töötajaid ja kliente isikukaitsevahenditega, arendati kliendiloendus tarkvara jne.

Eestis on levimas laialdaselt uus koroonaviiruse tüvi, kuid mis põhjustab varasemast vähem tõsisemat haigestumist, samuti on turule tulemas koroonaviiruse vastased ravimid ja tõhusamad vaktsiinid. Hindame, et COVID-19 tingitud muudatused majanduses ja tarbimises ei avalda mõju ettevõtte jätkusuutlikkusele

Emaettevõtte Stockmann Oyj Abp saneerimisprotsessi mõju

Seoses COVID-19 pandeemia suure mõjuga ettevõtte äritegevusele taotles emaettevõtte Stockmann Oyj Abp 6. aprillil 2020 ettevõtte saneerimist. Avalduse põhjal algatas Helsingi Ringkonnakohus 8. aprillil 2020 Stockmann Oyj Abp osas saneerimismenetluse. 14. detsembril esitas saneerimisprotsessi administraator Stockmann Oyj Abp saneerimisprogrammi Helsingi Ringkonnakohtule, mis kinnitati kohtu poolt 9. veebruaril 2021 ning mis sai ka üle 90% võlausaldajate heakskiidu.

Stockmann Oyj Abp tütarettvõtted k.a. ettevõtted Eestis ja Lätis ning Lindex Grupp saneerimise alla ei kuulu.

Vastavalt kokkulepitud Stockmann Oyi Abp saneerimiskavale müüs Stockmann Oyj Abp 2021. aasta detsembris oma Tallinnas asuva kinnisvara. Stockmann Oyi Abp kasutab kinnisvara müügist saadavat tulu saneerimise all olevate võlgade vähendamiseks. Stockmann jätkab oma kaubamaja opereerimist Tallinnas pikaajalise rendilepingulise suhte alusel uue omanikuga.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	40 137	36 180
Müügitulu muutus	+11%	-16%
Brutokasumimäär	38%	33%
Puhaskasum (tuhandetes eurodes)	641	-4 971
Puhaskasumi muutus	-113%	-558%
Puhasrentaablus	2%	-14%
ROE (omakapitali tootlus)	2%	-14%
ROA (varade tootlus)	2%	-12%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,1	1,3
Varude käibekiirus	7	6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2021– müügitulu 2020)/müügitulu 2020 * 100

Brutokasumimäär (%) = (müügitulu -kaubad, toore, materjal ja teenused) /müügitulu * 100

Puhaskasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021– puhaskasum 2020)/puhaskasum 2020 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

ROE (%) = puhaskasum/keskmine omakapitali maht * 100

ROA (%) = puhaskasum/keskmine varade maht * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Varude käibekiirus = müüdnud kaubad/keskmised varud

2021. aastal moodustas Stockmann AS-i müügitulu 40 137 tuhat eurot, mis oli 11% rohkem kui aasta varem. Müügitulu kasv tulenes COVID-19 kriisi negatiivsete mõjude leevenemisest ja tarbijakäitumise taastumisest vaatamata kevadisele müügiälade sulgemisele mõlemal aastal. Müügitulu taastumine oli eriti tugev 2021 II poolaastal.

Stockmann AS-i puhaskasum 2021. aastal oli 641 tuhat eurot.

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 239 tuhat eurot.

Stockmann AS-i töötajate arv seisuga 31.12.2021 oli 348 töötajat. 2021. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 6 559 tuhat eurot, mis on 21 % rohkem kui eelmisel aastal. Personalikulude suurenemine on tingitud Tallinnas asuva teenuskeskuse loomisest.

Töötajate rotatsioon oli 2021. aastal 35,9%. 2021 teisel poolaastal hakkas majandus COVID-19 kriisi järgselt elavnema, laienesid tööturul pakutavad võimalused ning sellest tulenevalt suurenes ka töötajate liikumine.

Aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole vastavate ülesannete täitmise eest tegevusaasta jooksul töötasu makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nende tagasikutsumise või ametist lahkumise korral hüvitist ei maksta.

Ettevõtte 2022 strateegilised plaanid

Ettevõtte jätkab uuendatud pikaajalise strateegia elluviimisega, mille fookuses on olla kliendisuhete ja lojaalsuse liider turul, olla number 1 inspiratsiooni allikas põhikategooriates ja pakkuda klientidele sujuvat omnikanali ostukogemust.

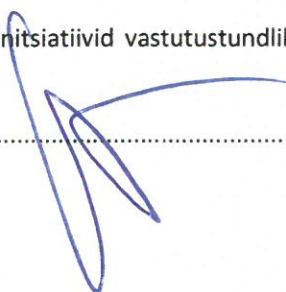
2022. aastal on plaanis edasi arendada olemasolevaid ja kasutusele võtta uusi omnikanali lahendusi ning arendada uusi ja uuendada olemasolevaid teenuseid.

Hinnates kõrgelt oma püsikliente ning soovides väljendada seda ka oma klientidele on ettevõtte 2022. aasta tegevustes väga olulisel kohal püsikliendiprogrammi uuendamine.

Finantsilise jätkusuutlikkuse suurendamiseks on kavas äritegevuse ümberkorraldused ja struktuurimuudatused parandamaks protsesse, tõstmaks kuluefektiivsust ning kasumlikkust.

Samuti on ettevõttel plaanis mitmed initsiatiivid vastutustundliku ja jätkusuutliku tarbimisharjumuste propageerimiseks.

Reijo Jukka Naulapää juhatuse liige21. 06. 2022



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 598 754	5 795 019	
Nõuded ja ettemaksed	1 125 191	365 412	2,14
Varud	4 233 088	3 406 115	3
Kokku käibevarad	9 957 033	9 566 546	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	29 547 474	28 000 792	2,14
Materiaalsed põhivarad	2 103 762	2 324 390	5
Kokku põhivarad	31 651 236	30 325 182	
Kokku varad	41 608 269	39 891 728	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 743 224	7 667 644	
Kokku lühiajalised kohustised	8 743 224	7 667 644	
Kokku kohustised	8 743 224	7 667 644	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 152 000	1 152 000	
Oma aktsiad	-15 000 000	-15 000 000	
Kohustuslik reservkapital	115 200	115 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 956 884	50 928 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	640 961	-4 971 174	
Kokku omakapital	32 865 045	32 224 084	
Kokku kohustised ja omakapital	41 608 269	39 891 728	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	40 137 102	36 179 962	10
Muud äritulud	311 676	180 998	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 915 373	-24 092 305	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 319 493	-8 337 313	11
Tööjõukulud	-6 558 608	-5 429 714	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-459 721	-468 232	5,6
Ärikasum (kahjum)	-804 417	-1 966 604	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-4 410 886	2
Intressitulud	1 445 378	1 381 758	13
Muud finantstulud ja -kulud	0	24 558	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	640 961	-4 971 174	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	640 961	-4 971 174	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-804 417	-1 966 604
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	459 721	468 232
Kokku korrigeerimised	459 721	468 232
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-861 360	59 943
Varude muutus	-826 974	679 666
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 075 579	2 532 874
Laekunud intressid	278	399 343
Muud rahavood äritegevusest	0	24 558
Kokku rahavood äritegevusest	-957 173	2 198 012
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-239 092	-195 058
Antud laenude tagasimaksed	0	1 100 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-239 092	904 942
Kokku rahavood	-1 196 265	3 102 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 795 019	2 692 065
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 196 265	3 102 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 598 754	5 795 019

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Aktiikapital nimiväärtuses	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2019	1 152 000	-15 000 000	115 200	50 928 058	37 195 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-4 971 174	-4 971 174
31.12.2020	1 152 000	-15 000 000	115 200	45 956 884	32 224 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)				640 961	640 961
31.12.2021	1 152 000	-15 000 000	115 200	46 597 845	32 865 045

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Stockmann AS-i 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Stockmann AS-i kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt.

Iga kliendi laekumata arveid käsitletakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta ning nõude rahuldamiseks tehtud menetlusi. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab vastavalt kontserni juhendile 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendava komponendi soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub.

Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Mööbel ja muu inventar	4-10 aastat
Masinad ja seadmed	8 aastat
Riist- ja tarkvara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses ja eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumise ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2020. aastal makstavatele dividendidele, mis on väiksem või võrdne eelneva kolme kalendriaasta keskmise maksustatud jaotatud kasumiga.

Stockmann AS ei ole majandusaastal 2020 ega 2021 dividende maksnud ja neile madalama tulumaksu määra rakendamine ei kehti. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisas 8.

Seotud osapooled

Pooled on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju. Seotud isikutena käsitletakse järgmisi isikuid:

- 1) abikaasad, elukaaslased või otse- või külgsuhtes sugulased;
- 2) ühte kontserni kuuluvad äriühingud;
- 3) juriidiline isik ja füüsiline isik, kellele kuulub vähemalt 10% selle juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, hääle koguarvust või kasumi saamise õigusest;
- 4) isikule kuulub koos teiste temaga seotud isikutega kokku üle 50% juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, hääle koguarvust või õigusest juriidilise isiku kasumile;
- 5) juriidilised isikud, kelle aktsia- või osakapitalist, hääle koguarvust või kasumi saamise õigusest üle 50% kuulub ühele ja samale isikule või seotud isikutele;
- 6) isikud, kellele kuulub üle 25% ühe ja sama juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, hääle koguarvust või kasumi saamise õigusest;
- 7) juriidilised isikud, kelle juhatuse või juhatust asendava organi kõik liikmed on ühed ja samad isikud;
- 8) tööandja ja tema töötaja, töötaja abikaasa, elukaaslane või otsejoones sugulane;
- 9) isik on juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige, juhtimis- või kontrollorgani liikme abikaasa või otsejoones sugulane.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	178 213	178 213	
Ostjatelt laekumata arved	178 213	178 213	
Nõuded seotud osapoolte vastu	30 207 003	810 252	29 396 751
Muud nõuded	136 726	136 726	
Viitlaekumised	136 726	136 726	
Ettemaksed	150 723		150 723
Muud makstud ettemaksed	150 723		150 723
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 672 665	1 125 191	29 547 474

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	130 694	130 694	
Ostjatelt laekumata arved	130 694	130 694	
Nõuded seotud osapoolte vastu	28 090 012	138 361	27 951 651
Muud nõuded	96 357	96 357	
Viitlaekumised	96 357	96 357	
Ettemaksed	49 141		49 141
Muud makstud ettemaksed	49 141		49 141
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 366 204	365 412	28 000 792

Nõudest seotud osapoolte vastu moodustab laenuõue emattevõttele 29 396 752 eurot, millest intress 2021.a. 1 445 100 eurot (2020.a. oli laenuõue 27 951 651 eurot ja intress 1 363 915 eurot). Laenuõude valuutaks on euro.
Lisainformatsioon seotud osapoolte kohta on toodud ka lisas 14.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	4 233 088	3 406 115
Kokku varud	4 233 088	3 406 115

Majandusaasta lõpus on kaubavarusid alla hinnatud 196 376 eurot (2020.a. 182 195 eurot) kuna nende bilansiline maksumus ületas neto realiseerimisväärtuse.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	563 255	479 441
Üksikisiku tulumaks	124 201	89 619
Erisoodustuse tulumaks	5 554	9 459
Sotsiaalmaks	291 735	237 582
Kohustuslik kogumispension	11 400	10 749
Töötuskindlustusmaksed	19 891	15 726
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	679	382
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 016 715	842 958

Maksuvõlgade jaotus järeljäänud tähtaja põhisel on välja toodud Lisas 7 Võlad ja Ettemaksed

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	4 152 480	1 333 568	5 486 048
Akumuleeritud kulum	-2 340 360	-548 123	-2 888 483
Jääkmaksumus	1 812 120	785 445	2 597 565
Ostud ja parendused	181 909	13 148	195 057
Muud ostud ja parendused	181 909	13 148	195 057
Amortisatsioonikulu	-221 909	-127 501	-349 410
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-118 822		-118 822
31.12.2020			
Soetusmaksumus	4 215 567	1 346 716	5 562 283
Akumuleeritud kulum	-2 562 269	-675 624	-3 237 893
Jääkmaksumus	1 653 298	671 092	2 324 390
Ostud ja parendused	46 570	192 522	239 092
Muud ostud ja parendused	46 570	192 522	239 092
Amortisatsioonikulu	-319 252	-118 886	-438 138
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-21 582	0	-21 582
31.12.2021			
Soetusmaksumus	4 240 555	1 539 238	5 779 793
Akumuleeritud kulum	-2 881 521	-794 510	-3 676 031
Jääkmaksumus	1 359 034	744 728	2 103 762

Majandusaastal kanti maha põhivara soetusmaksumuses 21 582 eurot, jääkväärtusega 0 eurot

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	524 301	524 301
Akumuleeritud kulum	-524 301	-524 301
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	524 301	524 301
Akumuleeritud kulum	-524 301	-524 301
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	524 301	524 301
Akumuleeritud kulum	-524 301	-524 301
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 080 619	3 080 619
Võlad töövõtjatele	614 788	614 788
Võlad seotud osapooltele	3 504 604	3 504 604
Maksuvõlad	1 016 715	1 016 715
Muud võlad	526 498	526 498
Muud viitvõlad	526 498	526 498
Kokku võlad ja ettemaksed	8 743 224	8 743 224
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 472 150	2 472 150
Võlad töövõtjatele	478 098	478 098
Maksuvõlad	842 958	842 958
Muud võlad	474 784	474 784
Muud viitvõlad	474 784	474 784
Võlad seotud osapooltele	3 399 654	3 399 654
Kokku võlad ja ettemaksed	7 667 644	7 667 644

Lisainformatsioon seotud osapooltega tehtud tehingutest on lisas 14 ja maksuvõlgade kohta lisas 4.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	6 319 569	6 191 377
Kokku tingimuslikud kohustised	6 319 569	6 191 377

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 moodustas 46 597 844 eurot (2020.a. 45 956 883 eurot). Kuna Stockmann AS omaaktsiad seavad maksmisele piirangu, siis jaotuskõlblik kasum moodustas 31 597 844 eurot (2020.a. 30 956 883 eurot). Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedas kasumi maksimaalsel väljamaksmisel dividendina, on 6 319 569 eurot (2020.a. 6 191 377 eurot), seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 25 278 275 eurot (2020.a. 24 765 506 eurot)

Lisa 9 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	1 152 000	1 152 000
Aktsiate arv (tk)	18 000	18 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Põhikirja kohaselt on Stockmann AS miinimumkapital 830 000 eurot ja maksimumkapital 3 320 000 eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 371 856	35 584 602
Soome	1 680 848	323 741
Läti	23 052	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 075 756	35 908 343
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	61 346	271 619
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	61 346	271 619
Kokku müügitulu	40 137 102	36 179 962
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük	37 609 994	35 192 030
Renditulud	229 833	133 923
Muud tulud	616 427	530 268
Emaettevõttele osutatud teenused	1 680 848	323 741
Kokku müügitulu	40 137 102	36 179 962

Müügi väljaspoole Euroopa Liidu riike moodustab tax-free müük.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	2 844 575	2 630 146
Energia	729 423	352 235
Elektrienergia	615 195	303 559
Soojusenergia	114 228	48 676
Mitmesugused bürookulud	297 718	272 138
Lähetuskulud	18 179	9 878
Koolituskulud	5 841	10 083
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	856	-127
Turunduskulud	556 570	244 413
Juhtimisteenus	3 120 596	3 256 654
Hoolduskulud	1 137 256	1 130 424
Andmeside ja IT kulud	227 332	135 531
Õigus- ja auditeerimiskulud	94 623	65 591
Kauba käsitlemise kulud	12 184	2 565
Muud	274 340	227 782
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 319 493	8 337 313

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 913 194	4 061 317
Sotsiaalmaksud	1 645 414	1 368 397
Kokku tööjõukulud	6 558 608	5 429 714
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	321	295

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	1 445 100	1 363 915
Muud intressitulud	278	17 843
Kokku intressitulud	1 445 378	1 381 758

Intressitulu on arvestatud emaettevõttele tehtud laenunõudest.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Stockmann OYJABp
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Stockmann OYJABp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	30 109 433	28 071 929
Tütarettevõtjad	97 570	18 083
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 207 003	28 090 012
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	2 227 082	1 502 493
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 277 522	1 897 161
Kokku võlad ja ettemaksed	3 504 604	3 399 654

ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	27 001 607	27 951 651	950 044
Kokku antud laenud	27 001 607	27 951 651	950 044

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	27 951 651	29 396 751	1 445 100
Kokku antud laenud	27 951 651	29 396 751	1 445 100

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	670 228	1 697 858	387 099	380 772
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	24 566	161 521	18 580	79 145
Kokku müüdnud	694 794	1 859 379	405 679	459 917

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	7 485 253	3 086 979	6 510 471	3 236 231
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	22 202	3 713 215	27 699	3 216 017
Kokku ostetud	7 507 455	6 800 194	6 538 170	6 452 248

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. Stockmann AS seotud osapooled on:

1. emaettevõtte
2. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

Stockmann AS on aruandeaastal seotud osapooltega teinud teenuste, rendi- ning kauba ostu- ja müügitehinguid. Emaettevõttele müüdi teenuseid 1 697 858 euro eest (2020.a. 380 773 eurot) ja kaupu 670 228 euro eest (2020.a. 387 099 eurot). Teistele seotud osapooltele müüdi kaupu 24 566 euro eest (2020. a. 18 580 eurot) ja teenuseid 161 521 euro eest (2020.a. 79 145 eurot). Emaettevõttelt osteti kaupa 7 485 253 euro eest (2020.a. 6 510 471 eurot) ja teenuseid osteti 3 086 979 euro eest (2020.a. 3 236 231 eurot). Muudelt seotud osapooltelt osteti kaupu 22 202 euro eest (2020.a. 27 699 eurot) ja teenuseid 3 713 215 euro eest (2020.a. 3 216 017 eurot).

Lisainformatsioon nõuete kohta emaettevõtte vastu on käsitletud ka lisas 2.

Laenuõude lepingu valuutaks on euro ja emafirma saneerimismenetluse algatamise tõttu kuulub Stockmann AS laenuõue Stockmann OyjAbp juures saneerimisvõla hulka.

Kohustised seotud ettevõtetele on toodud välja lisas 7.

Stockmann AS-i juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole vastavate ülesannete täitmise eest töötasu ja hüvitisi arvestatud ega makstud.

Lisa 15 Sündmused peale aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 alustas Venemaa Föderatsioon sissetungi Ukrainasse. Varsti pärast sissetungi kehtestasid EL ja ülejäänud maailm, sealhulgas rahvusvahelised organisatsioonid, Venemaa vastu laialtlevivad sanktsioonid, mida pidevalt uuendatakse ja täiendatakse.

Ettevõtte juhtkond on hinnanud, et kõnealune mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus kasutatud hinnangutes ja eeldustes 2021. aasta 31. detsembri seisuga veel ei kajastunud.

Kuni käesoleva raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäevani ei olnud kehtestatud sanktsioonid ettevõtte finantstulemustele märkimisväärset mõju avaldanud, äritegevus ei olnud üheski valdkonnas katkenud ning raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäeva seisuga ei olnud tekkinud sanktsioonidega seoses ka olulisi otseseid kahjusid.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäeva seisuga ei ole juhtkonnal võimalik 2022. aastal arvestushinnangutes aset leidvate võimalike muutuste ulatust mõistlike pingutustega kindlaks määrata, kuna olukord on pidevas muutumises, valitseb suur ebakindlus ning ka sündmuste negatiivset mõju majandusele laiemalt ei ole veel võimalik adekvaatselt hinnata.

Lisa 16 Tegevuse jätkuvus

Kuna ettevõtte tegutseb jaemüügisegmendis, mida COVID-19 puhang oluliselt mõjutas, ning samuti on emaettevõtte saneerimisprotsessis on ettevõtte juhtkond hinnanud tulevikutsenaariume seoses haiguspuhangu võimaliku arengu ja selle eeldatava mõjuga ettevõttele ning emaettevõtte saneerimisprotsessi mõjuga.

Stockmann AS-i tegevus oli 2021. aastal tugevalt mõjutatud COVID-19 pandeemiast, mis märkimisväärselt mõjutas ärikeskkonda ja sundis ettevõtteid kiirelt uute erakorraliste tingimustega kohanema. Samas 2022. aastal on märkimisväärselt paranenud nii müügikäive ja kaubamaja külastatavus ning võrreldes varasema aastaga ei ole aasta esimeses pooles olnud samaseid pandeemiast tingitud piiranguid nagu 2021. aastal. Seetõttu on prognoositav kasumlikkus Stockmann AS puhul 2022. aastal märkimisväärselt 2021. aastast parem.

Arvestades Ettevõtte tegevuse arengut, grupi tugevat rahalist seisut, mis oli 213,7 miljonit eurot 2021. aasta lõpul ja võimalust võtta laenu emaettevõttelt, usub juhtkond, et Ettevõtte suudab oma kohustusi õigeaegselt täita ja jätkab tegevust ning olulist ebakindlust seoses ettevõttega ei esine.

COVID-19 pandeemia olulise negatiivse mõju tulemusena esitas ettevõtte emaettevõtte Stockmann Oyj Abp 2020. aasta aprillis saneerimisavalduse. Helsingi ringkonnakohus kiitis saneerimiskava heaks 2021. aasta veebruaris. Kaheksa-aastane saneerimiskava põhines kaubamajade tegevuse jätkamisel, kaubamajade hoonete müügil ja edasisel tagasirendil Helsingis, Tallinnas ja Riias. Saneerimisprotsessi ei kaasatud Stockmann Oyj Abp tütarettevõtteid, Stockmanni kaubamajasid Baltikumis ja Lindexis. Saneerimiskava täitmine kulgeb plaanipäraselt ja Stockmann Oyj Abp on müünud kinnisvarad Helsingis, Tallinnas ja Riias ning maksnud ära ennetähtaegselt kõik tagatud ja tagamata võlad.

Stockmann AS-i ei ole praegu ühtegi käimasolevat kohtuprotsessi ega vaidlust ning muid asjaolusid, mis seaksid kahtluse alla ettevõtte tegevuse jätkuvuse. Samuti puuduvad otsesed või tingimuslikud kohustused, mis ei oleks osa jaekaupleja igapäevasest äritegevusest.

Ärimudeli olemuse tõttu jagunevad Stockmanni tulud suurele hulgale klientidele, seega kliendi kadumine ei kujuta ettevõtte rahavoogudele märkimisväärselt ohtu.

Samuti on ni emaettevõtte Stockmann Oyj Abp kui Stockmann AS juhatus hoolikalt analüüsinud ettevõtte üldist olukorda ettevõtte saneerimiskava elluviimisel ja koroonaviirusest tingitud ebakindlust ning kinnitanud likviidsuse ja rahastamise piisavust järgmise 12 kuu jooksul.

Eeltoodut arvestades usub Stockmann AS juhtkond, et käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamine tegevuse jätkuvuse põhimõttel on põhjendatud.

**JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD STOCKMANN AKTSIASELTS 2021. A.
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Käesolevaga kinnitame Stockmann Aktsiaselts 2021. a. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

Nimi	Positioon	Allkiri	Kuupäev
Reijo Jukka Naulapää	Juhatuse liige		21.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Stockmann Aktsiaselts aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Stockmann Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Stockmann Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanõuetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Tegevusaruande osas viisime läbi ka Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses nõutud protseduurid. Need protseduurid hõlmavad hindamist, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele.

Auditi käigus tehtud töö põhjal oleme jõudnud järgmisele järeldusele:

- ▶ tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega;
- ▶ tegevusaruanne on koostatud vastavalt asjakohastele Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- ▶ teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- ▶ omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- ▶ hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- ▶ teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- ▶ hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Tallinn, 21. juuni 2022



Olesia Abramova
Vandeauditiitori number 561
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 956 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	640 961
Kokku	46 597 845
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 597 845
Kokku	46 597 845

Võttes arvesse Ühingu 2021. majandusaasta finantstulemusi ja 2022. majandusaastaks esitatud plaane, kiidab nõukogu heaks Ühingu juhatuse poolt koostatud 2021. majandusaasta aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	37609994	93.70%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	1680848	4.19%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	846260	2.11%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6339500
E-posti aadress	klient@stockmann.com
Veebilehe aadress	www.stockmann.ee