

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Stockmann Aktsiaselts

registrikood: 10005122

tänavatänu nimi, Liivalaia tn 53
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 6339500

faks: +372 6339556

e-posti aadress: klient@stockmann.com

veebilehe aadress: www.stockmann.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 7 Laenukohustised	17
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 10 Aktsiakapital	19
Lisa 11 Müügitulu	19
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 13 Tööjõukulud	20
Lisa 14 Intressikulud	20
Lisa 15 Intressitulud	21
Lisa 16 Seotud osapooled	21
Lisa 17 Tegevuse jätkuvus	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Stockmann AS on osa Soome jaekaubanduskontsernist Stockmann Group, mille jaekaubanduse haru Stockmann Retail kõrvale kuulub ka moekett Lindex. Stockmann on asutatud 1862. aastal Soomes ning alustas tegevust Eestis 1993. aastal. Tallinnas Liivalaia tänaval asuv kaubamaja avati 1996. aasta aprillis, kus sellest ajast alates on esindatud lai valik kvaliteetseid kaubamärke nii moe-, ilu-, kodu- kui toidukaupade kategooriatest.

Kliendilubadus: Tunne mis kestab.

Eesmärk: Me loome uue kogemuse iga päev.

Põhiväärtused: Keskendumine kliendile. Tegutseme julgelt. Töötame üheskoos.

Ülevaade 2023. aasta tegevustest

Stockmanni jaoks olulisemateks muudatusteks ja sündmusteks olid:

- Stockmanni 30. tegevusaasta täitumine Eestis ja selle tähistamine koos klientide ja oma personaliga
- Uuendatud müügiala koduosakonnas
- Uuendused mitmetel müügialadel – toidu-, kosmeetika- ja meeste osakonnas
- Iseteeninduskassade kasutuselevõtt toidu- ja kosmeetika osakonnas
- Mitmete uute toodete lansseerimine, uute kaubamärkide lisandumine
- Edukate turunduskampaaniate korraldamine, suurim nendest septembris toimunud suurejooneline moeshow parkimismaja kõrgemal tasandil koos ettevõtte parimate klientidega
- Mitmed algatused protsesside efektiivsemaks muutmiseks, näiteks RFID kasutusele võtmine toodete markeerimisel

Olulised majanduskeskkonna mõjud

2023. aastat iseloomustab jätkuv pingeline geopoliitiline olukord. Eestis jätkus 2022. aastal alanud majanduslangus ning see on kujunenud pikemaks kui esialgu prognoositi. Samas on jätkunud hinnatõus, mis küll aasta teisel poolel veidi aeglustus. Keeruline majandusolukord väljendus tarbijate ebakindluses, mis tõi kaasa sisenõudluse vähenemise, sealhulgas jaemüügi languse.

Statistikaameti esialgsel andmetel oli jaekaubandusettevõtete müügitulu 2023. aastal kokku 10,5 miljardit eurot. Võrreldes 2022. aastaga vähenes müügitulu püsivhindades 8%. Müügitulu vähenes tööstuskaupade kauplustes 11% ning toidukauplustes 4%.

2023. aastal jätkus Eesis kõrge inflatsioon, Statistikaameti andmetel tõusis tarbijahinnaindeks 2023. aastal 2022. aasta keskmisega võrreldes 9,2%. Tarbijahinnaindeksi suurimaks mõjutajaks olid 2023. aastal toidu ja mittealkohoolsed jookidega seotud hinnatõusud, mis andsid kogutõusust ligi kaks viiendikku.

Eesti Panga majandusprognoosi kohaselt jätkub majanduslangus 2024. aastal. Kahanev majandus toob kaasa töötuse mõningase kasvu, kuid inimeste ostujõud jätkab paranemist, sest hinnatõus on aeglustunud ning keskmise palga ostujõud osaliselt taastunud.

Majanduse väljavaate ja prognooside suhtes osas püsib ebakindlus. Aruande koostamise hetkel hindab juhtkond äritegevust siiski stabiilseks ning on valmis vastavalt olukorrale oma tegevust ümber korraldama.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	44 807	45 317
Müügitulu muutus	-1%	13%
Brutokasumimäär	41%	42%
Puhasrentaablus	-6%	1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,0	1,0
Varude käibekiirus	5,2	5,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu muutus (%) = (müügitulu 2023 – müügitulu 2022)/müügitulu 2022 * 100

Brutokasumimäär (%) = (müügitulu - kaubad, toore, materjal ja teenused) /müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Varude käibekiirus = müüdud kaubad/keskmised varud

2023. aastal moodustas Stockmann AS müügitulu 44 807 tuhat eurot, mis oli 1% vähem kui aasta varem. Vaatamata 2023.a suurimatele mõjutajatele: kesklinna trammitee ehitusele, kesklinna teetöödele, Stockmanni kaubamaja hoone 5. korruse remondile alates 1.07.2023 ning tarbijate ebakindlusele suudeti müügitulu hoida eelmise aasta tasemel läbi erinevate aktiviteetide, lansseerimiste, müügikampaaniate. Positiivse poole pealt tasub märkida energia sisendhindade vähenemist ning vastavate kulude langust võrreldes 2022. aastaga.

Aruandeperioodil investeeris ettevõtte kokku 306 tuhat eurot. Planeeritult investeeriti kaubamaja müügi- ja kauba vastuvõtu ala uuendamisse. Samuti tehti 2023. aastal investeeringuid toidukaupade e-poe platvormi ja e-poe lansseerimisse.

Stockmann AS töötajate arv seisuga 31.12.2023 oli 357 töötajat. 2023. aastal panustas ettevõtte läbi erinevate tegevuste töötajate heaolusse ning töötingimuste parandamisse.

Aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole vastavate ülesannete täitmise eest tegevusaasta jooksul töötasu makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nende tagasikutsumise või ametist lahkumise korral hüvitist ei maksta.

Ettevõtte 2024. aasta strateegilised plaanid

Ettevõtte jätkab strateegia elluviimisega, mille fookuses on pakkuda parimat klienditeenindust ja hoida kliendi lojaalsust meie turul, olla inspiratsiooniallikaks ja seda kõike läbi erinevate kanalite. Eriline fookus ja tähelepanu on keskkonnal, jätkusuutlikkusel ja ökosüsteemil.

2024. aastal on plaanis edasi arendada olemasolevaid ja kasutusele võtta uusi müügikanaleid ning fookus arendada uusi ja uuendada olemasolevaid teenuseid. Planeeritakse investeerida müügi- ja kauba vastuvõtu ala uuendamisse, et kasvatada inspiratsiooni ja teeninduse taset. Jätkuvalt tuuakse valikusse uusi tooteid ja brände ning

toiduosakonnas tegeletakse aktiivselt ka tootearendusega. Ettevõtte jaoks on oluline, et äriotsuseid tehakse arvestades ümbritseva keskkonnaga.

Finantsilise jätkusuutlikkuse suurendamiseks panustatakse rohkem efektiivsuse tõstmisele läbi protsesside tõhustamise, automatiseerimise ja digitaliseerimise.

Samuti on ettevõtte plaanis mitmed initsiatiivid vastutustundlike ja jätkusuutlike tarbimisharjumuste kasvatamiseks ja propageerimiseks.

Vastutustundlik ettevõtlus

Stockmann kontserni kuuluva ettevõtte järelejätkamine järgib ettevõtte vastutustundlikku ettevõtluse strateegiat. Stockmann divisjoni jätkusuutlikkuse strateegia 2022-2025 on ühildatud ettevõtte äristrateegiaga, mille eesmärgiks on ressursside arukas kasutamine äritegevuses. Ressursside mõistlik kasutamine äritegevuses hõlmab nii finants-, inim- kui keskkonnaressursse. Eesmärgiks on tagada kasumlik ja stabiilne äritegevus, võrdne ja turvaline töökeskkond ning eetiline tarneahel. Samuti võtta kasutusele meetmeid, et vähendada kliima jalajälge ning suurendada ringmajandust oma äritegevuses. Stockmann kontsern on seadnud eesmärgiks vähendada oma äritegevuse keskkonnamõju 42% võrra aastaks 2030 võrreldes 2022. aastaga.

Tallinnas tegutseva Stockmann kaubamaja hoonele on väljastatud rahvusvaheliselt tunnustatud BREEAM sertifikaat. BREEAM on rahvusvaheliselt tunnustatud sertifikaat hoone jätkusuutlikest omadustest. Toetamaks ringmajandust on Stockmanni kaubamajja Tallinnas paigutatud kasutatud riiete kogumise kastid ning prügisorteerimise kastid. Läbi teadliku toote- ja teenuste valiku suunatakse kliente tegema vastutustundlikumaid valikuid.

Reijo Jukka Naulapää

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 359 850	2 657 835	
Nõuded ja ettemaksed	1 530 048	1 649 477	2
Varud	5 120 659	5 179 273	3
Kokku käibevarad	9 010 557	9 486 585	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	29 374 729	30 916 564	2
Materiaalsed põhivarad	1 988 701	2 228 739	5
Immateriaalsed põhivarad	187 722	144 755	6
Kokku põhivarad	31 551 152	33 290 058	
Kokku varad	40 561 709	42 776 643	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	33 215	0	7
Võlad ja ettemaksed	8 563 659	9 448 501	8
Kokku lühiajalised kohustised	8 596 874	9 448 501	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 500 000	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 500 000	0	
Kokku kohustised	10 096 874	9 448 501	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	1 152 000	1 152 000	10
Oma aktsiad	-15 000 000	-15 000 000	
Kohustuslik reservkapital	230 400	115 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 945 742	46 597 845	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 863 307	463 097	
Kokku omakapital	30 464 835	33 328 142	
Kokku kohustised ja omakapital	40 561 709	42 776 643	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	44 806 725	45 317 232	11
Muud äritulud	139 088	73 022	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 565 650	-26 314 090	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 253 954	-12 164 327	12
Tööjõukulud	-7 879 508	-7 516 940	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-502 682	-451 767	
Ärikasum (kahjum)	-1 255 981	-1 056 870	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-3 396 273	0	2
Intressitulud	1 854 561	1 519 967	15
Intressikulud	-65 614	0	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 863 307	463 097	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 863 307	463 097	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 255 981	-1 056 870	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	502 682	451 767	5,6
Kokku korrigeerimised	502 682	451 767	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	119 429	-524 286	
Varude muutus	58 614	-946 185	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-884 842	705 277	
Laekunud intressid	122	155	
Makstud intressid	-32 399	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 492 375	-1 370 142	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-305 610	-570 777	5,6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-305 610	-570 777	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 000 000	0	16
Saadud laenude tagasimaksud	-1 500 000	0	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 500 000	0	
Kokku rahavood	-297 985	-1 940 919	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 657 835	4 598 754	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-297 985	-1 940 919	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 359 850	2 657 835	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	1 152 000	-15 000 000	115 200	46 597 845	32 865 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	463 097	463 097
31.12.2022	1 152 000	-15 000 000	115 200	47 060 942	33 328 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-2 863 307	-2 863 307
Muutused reservides	0	0	115 200	-115 200	0
31.12.2023	1 152 000	-15 000 000	230 400	44 082 435	30 464 835

Stockmann AS omandas 2008. aastal 1800 aktiast nominaalväärtusega 64 eurot, tasudes omaaktsiate eest 15 000 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Stockmann 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Stockmann kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel, lühiajalisi pangadeposiite ning laekumata kaarditehinguid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2023 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt.

Iga kliendi laekumata arveid käsitletakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta ning nõude rahuldamiseks tehtud menetlusi. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab vastavalt kontserni juhendile 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle

ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevides perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendava komponendi soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub.

Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Mööbel ja muu inventar	4-10 aastat
Masinaid ja seadmed	8 aastat
Riist- ja tarkvara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses ja eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2020. aastal makstavatele dividendidele, mis on väiksem või võrdne eelneva kolme kalendriaasta keskmise maksustatud jaotatud kasumiga.

Ettevõtte ei ole 2021, 2022 ega 2023 majandusaastal dividende maksnud ja ettevõttele madalama tulumaksumäära rakendamine ei kehti. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisas 9.

Seotud osapooled

Pooled on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju. Seotud isikutena käsitletakse järgmisi isikuid:

- 1) abikaasad, elukaaslased või otse- või küljoones sugulased;
- 2) ühte kontserni kuuluvad äriühingud;
- 3) juriidiline isik ja füüsiline isik, kellele kuulub vähemalt 10% selle juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või kasumi saamise õigusest;
- 4) isikule kuulub koos teiste temaga seotud isikutega kokku üle 50% juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidilise isiku kasumile;
- 5) juriidilised isikud, kelle aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või kasumi saamise õigusest üle 50% kuulub ühele ja samale isikule või seotud isikutele;
- 6) isikud, kellele kuulub üle 25% ühe ja sama juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või kasumi saamise õigusest;
- 7) juriidilised isikud, kelle juhatuse või juhatust asendava organi kõik liikmed on ühed ja samad isikud;
- 8) tööandja ja tema töötaja, töötaja abikaasa, elukaaslane või otsejoones sugulane;
- 9) isik on juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige, juhtimis- või kontrollorgani liikme abikaasa või otsejoones sugulane.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	179 680	179 680	
Ostjatelt laekumata arved	186 321	186 321	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 641	-6 641	
Nõuded seotud osapoolte vastu	30 578 801	1 204 072	29 374 729
Muud nõuded	119 587	119 587	
Viitlaekumised	119 587	119 587	
Ettemaksed	26 709	26 709	
Tulevaste perioodide kulud	26 709	26 709	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 904 777	1 530 048	29 374 729

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	148 394	148 394	
Ostjatelt laekumata arved	180 553	180 553	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-32 159	-32 159	
Nõuded seotud osapoolte vastu	32 324 280	1 407 716	30 916 564
Muud nõuded	46 450	46 450	
Viitlaekumised	46 450	46 450	
Ettemaksed	46 917	46 917	
Tulevaste perioodide kulud	46 917	46 917	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 566 041	1 649 477	30 916 564

Nõudest seotud osapoolte vastu moodustab 31.12.2023 seisuga laenuõue emaettevõttele 29 374 729 eurot (2022: 30 916 564 eurot). Laenuõude valuutaks on euro ning nominaalväärtus 31 412 493 eurot.

Tulenevalt emaettevõtte jätkuvast saneerimismenetlusest ning laenuõude kuulumisest emaettevõtte Stockmann Oyj Abp saneerimisvõla hulka, otsustas ettevõtte juhtkond ümber hinnata laenuõude nüüdisväärtust summas 3 396 273 eurot. Diskontomäärana kasutati sarnaste kontsernisiseste laenude hinda: marginaal + 1M Euribor 30.04.2023 seisuga. Diskonteerimise perioodiks arvestati 20 kuud, peale mida ettevõtte juhtkonna hinnangul taastuvad intressi- ja laenu tagasimaksed. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on laenu summa tagastatav.

Laenu allahindlus tühistatakse igakuiselt diskonteerimise perioodi vältel ning summad kajastatakse intressituluna. Rohkem infot lisas 15.

Lisainformatsioon seotud osapoolte kohta on toodud ka lisas 16.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	5 431 328	5 451 631
Varude allahindlus realiseerimisväärtusele	-40 763	-22 839
Aeglaselt liikuvate varude allahindlus	-209 273	-182 356
Muud allahindlused	-60 633	-67 163
Kokku varud	5 120 659	5 179 273

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	555 463	558 413
Üksikisiku tulumaks	151 658	140 322
Erisoodustuse tulumaks	2 404	2 416
Sotsiaalmaks	325 829	309 871
Kohustuslik kogumispension	11 829	11 556
Töötuskindlustusmaksed	22 740	21 445
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 069 923	1 044 023

Maksuvõlgade jaotus järeljäänud tähtaja põhisel on välja toodud Lisas 8 Võlad ja Ettemaksed.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	4 240 554	1 539 238	43 670	5 823 462
Akumuleeritud kulum	-2 881 521	-794 510	0	-3 676 031
Jääkmaksumus	1 359 033	744 728	43 670	2 147 431
Ostud ja parendused	97 198	8 200	421 981	527 379
Muud ostud ja parendused	97 198	8 200	421 981	527 379
Amortisatsioonikulu	-333 360	-112 711	0	-446 071
Ümberliigitamised	249 849	32 187	-282 036	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	249 849	32 187	-282 036	0
31.12.2022				
Soetusmaksumus	4 222 953	1 573 763	183 615	5 980 331
Akumuleeritud kulum	-2 850 233	-901 359	0	-3 751 592
Jääkmaksumus	1 372 720	672 404	183 615	2 228 739
Ostud ja parendused	18 579	0	225 934	244 513
Muud ostud ja parendused	18 579	0	225 934	244 513
Amortisatsioonikulu	-369 231	-115 320	0	-484 551
Ümberliigitamised	364 057	5 909	-369 966	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	364 057	5 909	-369 966	0
31.12.2023				
Soetusmaksumus	4 455 090	1 575 560	39 583	6 070 233
Akumuleeritud kulum	-3 068 965	-1 012 567	0	-4 081 532
Jääkmaksumus	1 386 125	562 993	39 583	1 988 701

Majandusaastal kanti maha põhivara soetusmaksumuses 154 611 eurot (2022: 370 511 eurot), jääkväärtusega 0 eurot (2022: 0 eurot).

Ettevõtte analüüsis põhivara kasutusväärtust seisuga 31.12.2023. Juhtkond on analüüsi koostamisel võtnud arvesse Eesti Panga poolt väljastatud majanduse põhinäitajate prognoose ning koostanud hinnangu käibe ja kulude kasvu kohta perioodil 2024-2028. Analüüsi aluseks olev viie aasta prognoos on tehtud eeldades iga aastast mõõdukat käibe kasvu. 2024. aasta käibe kasvu prognoos võrreldes eelneva aastaga on mõjutatud keskinna teetöödest ning kaubamaja 5. korruse sulgemisest ümberehituse tõttu. Kulude prognoosis kajastuvad nii THI kasv kui planeeritud kulud vähendavad tegevused. Täitmaks seatud finantseesmärgid korrigeerib ettevõtte kulud vastavalt käibe arengule. Analüüsi tulemusel arvestatud viie aasta rahavoogude alusel ei tuvastatud põhivara väärtuse langust. Kui käibe kasv jääb eelseisvatel aastatel allapoole Eesti Panga prognoositud majanduskasvu ning kulude optimeerimisega ei suudeta käibe languse mõju katta, siis võib osutada vajalikuks põhivara alla hinnata.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	524 301	107 053	631 354
Akumuleeritud kulum	-524 301		-524 301
Jääkmaksumus	0	107 053	107 053
Ostud ja parendused	0	43 398	43 398
Amortisatsioonikulu	-5 696	0	-5 696
Ümberliigitamised	31 268	-31 268	0
31.12.2022			
Soetusmaksumus	477 987	119 183	597 170
Akumuleeritud kulum	-452 415	0	-452 415
Jääkmaksumus	25 572	119 183	144 755
Ostud ja parendused	0	61 097	61 097
Amortisatsioonikulu	-18 130	0	-18 130
Ümberliigitamised	180 280	-180 280	0
31.12.2023			
Soetusmaksumus	658 267	0	658 267
Akumuleeritud kulum	-470 545	0	-470 545
Jääkmaksumus	187 722	0	187 722

Majandusaastal kanti maha põhivara soetusmaksumuses 0 eurot (2022: 77 582 eurot), jääkväärtusega 0 eurot (2022: 0 eurot).

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	33 215	33 215			euro	16
Lühiajalised laenud kokku	33 215	33 215				
Pikaajalised laenud						
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 500 000	0	1 500 000		euro	16
Pikaajalised laenud kokku	1 500 000	0	1 500 000			
Laenukohustised kokku	1 533 215	33 215	1 500 000			16

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0				16
Pikaajalised laenud						
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0			16
Laenukohustised kokku	0	0	0			16

Lühiajalise laenukohustisena on kajastatud tasumisele kuuluv intress seisuga 31.12.2023 summas 33 215 eurot (2022: 0).

Pikaajalise laenukohustisena on 31.12.2023 seisuga kajastatud saadud laen konsolideerimisgrupi ettevõttelt summas 1 500 000 eurot (2022: 0 eurot). Laenu tagasimakse tähtaeg on 30.04.2028 ning lepingu valuutaks on euro. Laenul puudub tagatis.

Lisainformatsioon seotud osapooltega tehtud tehingutest on lisas 16.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 326 136	3 326 136
Võlad töövõtjatele	702 140	702 140
Võlad seotud osapooltele	3 143 233	3 143 233
Maksuvõlad	1 069 923	1 069 923
Muud võlad	319 137	319 137
Muud viitvõlad	319 137	319 137
Saadud ettemaksed	3 090	3 090
Muud saadud ettemaksed	3 090	3 090
Kokku võlad ja ettemaksed	8 563 659	8 563 659
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 303 281	3 303 281
Võlad töövõtjatele	718 703	718 703
Võlad seotud osapooltele	4 049 945	4 049 945
Maksuvõlad	1 044 023	1 044 023
Muud võlad	332 549	332 549
Muud viitvõlad	332 549	332 549
Kokku võlad ja ettemaksed	9 448 501	9 448 501

Lisainformatsioon seotud osapooltega tehtud tehingutest on lisas 16 ja maksuvõlgade kohta lisas 4.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 816 487	6 412 188
Kokku tingimuslikud kohustised	5 816 487	6 412 188

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2023 moodustas 44 082 435 eurot (31.12.2022 47 060 942 eurot). Kuna AS Stockmann omaaktsiad seavad maksmisele piirangu, siis jaotuskõlblik kasum 31.12.2023 moodustas 29 082 435 eurot (31.12.2022 32 060 942 eurot). Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kasumi maksimaalsel väljamaksmisel dividendina, on 31.12.2023 5 816 487 eurot (31.12.2022 6 412 188 eurot). Netodividendidena oleks võimalik välja maksta 23 265 948 eurot (31.12.2022 25 648 753 eurot)

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	1 152 000	1 152 000
Aktsiate arv (tk)	18 000	18 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Põhikirja kohaselt on Stockmann AS miinimumkapital 830 000 eurot ja maksimumkapital 3 320 000 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 878 448	42 060 300
Soome	2 678 388	2 900 350
Läti	170 920	185 778
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 727 756	45 146 428
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	78 969	170 804
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	78 969	170 804
Kokku müügitulu	44 806 725	45 317 232
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük	40 468 107	40 600 494
Renditulud	693 578	769 364
Muud tulud	789 248	844 017
Grupiettevõtetele osutatud teenused	2 855 792	3 103 357
Kokku müügitulu	44 806 725	45 317 232

Müügi väljaspoole Euroopa Liidu riike moodustab tax-free müük.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	3 710 366	3 302 847
Energia	839 057	1 426 636
Elektrienergia	684 543	1 155 502
Soojusenergia	154 514	271 134
Mitmesugused bürookulud	333 087	348 928
Lähetuskulud	34 272	37 877
Koolituskulud	21 824	10 689
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	21 414	32 169
Turunduskulud	676 718	849 551
Juhtimisteenus	3 737 763	4 148 787
Hoolduskulud	1 328 658	1 260 130
Andmeside ja IT kulud	106 028	165 663
Õigus-ja auditeerimiskulud	95 356	112 815
Kauba käsitlemise kulud	36 533	18 688
Muud	312 878	449 547
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 253 954	12 164 327

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 894 667	5 631 546
Sotsiaalmaksud	1 984 841	1 885 394
Kokku tööjõukulud	7 879 508	7 516 940
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	327	335

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	65 614	0
Kokku intressikulud	65 614	0

Intressikulu on arvestatud kontsernisestelt laenudelt.

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu laenudelt	1 854 439	1 519 812
Muud intressitulud	122	155
Kokku intressitulud	1 854 561	1 519 967

Intressituluna laenudelt 1 854 439 eurot (2022: 1 519 812 eurot) on kajastatud emaettevõtte laenuõude allahindluse tühistamist diskonteerimisperioodi jooksul. Lisainformatsioon on leitud lisas 2 ja 16.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Stockmann OyjABp
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Stockmann OyjABp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 140 401	1 228 001
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	63 671	179 715
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 204 072	1 407 716
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	33 215	0
Kokku laenukohustised	33 215	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	2 299 986	3 044 832
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	843 247	1 005 113
Kokku võlad ja ettemaksed	3 143 233	4 049 945

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	29 374 729	30 916 564
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 374 729	30 916 564
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 500 000	0
Kokku laenukohustised	1 500 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	29 396 751	30 916 564	1 519 812
Kokku antud laenud	29 396 751	30 916 564	1 519 812

ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	30 916 564	29 374 729	1 854 438
Kokku antud laenud	30 916 564	29 374 729	1 854 438

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	1 500 000	-1 500 000	0	32 399
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 500 000		1 500 000	33 215
Kokku laenukohustised	0	3 000 000	-1 500 000	1 500 000	65 614

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	1 091 362	2 951 829	909 291	2 915 942
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	32 300	185 928	39 375	208 279
Kokku müüdid	1 123 662	3 137 757	948 666	3 124 221

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	9 357 610	3 506 365	9 373 028	3 857 563
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30 598	250 191	24 423	436 120
Kokku ostetud	9 388 208	3 756 556	9 397 451	4 293 683

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Stockmann AS seotud osapooled on:

1. emaettevõtte
2. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

Stockmann AS on aruandeaastal seotud osapooltelt saanud laenu ning teinud teenuste ning kauba ostu- ja müügitehinguid.

Emaettevõttele müüdi teenuseid 2 951 829 euro eest (2022: 2 915 942 eurot) ja kaupu 1 091 362 euro eest (2022: 909 291 eurot). Teistele seotud osapooltele müüdi teenuseid 185 928 euro eest (2022: 208 279 eurot) ja kaupu 32 300 euro eest (2022: 39 375 eurot).

Emaettevõttelt osteti teenuseid 3 506 365 euro eest (2022: 3 857 563 eurot) ja kaupu 9 357 610 euro eest (2022: 9 373 028 eurot). Teistelt seotud osapooltelt osteti teenuseid 250 191 euro eest (2022: 436 120 eurot) ja kaupu 30 598 euro eest (2022: 24 423 eurot).

Emaettevõttelt saadi ja tasuti laenu 1 500 000 eurot (2022: 0 eurot). Saadud laenult arvestati ja tasuti intresse 32 399 eurot (2022: 0 eurot). Teistelt seotud osapooltelt saadi laenu 1 500 000 eurot (2022: 0 eurot). Saadud laenult arvestati intresse 33 215 eurot (2022: 0 eurot). Laenukohustiste lepingu valuutaks on euro ning laenukohustis on pikaajaline. Kohustised seotud ettevõtetele on toodud välja lisas 7.

Laenuõude lepingu valuutaks on euro. Tulenevalt emaettevõtte jätkuvast saneerimismenetlusest ning laenuõude kuulumisest Stockmann OyjAbp saneerimisvõla hulka, hindas ettevõtte juhtkond laenuõude nüüdisväärtuse ümber summas 3 396 273 eurot. Stockmann OyjAbp töötab selle nimel, et saneerimisprotsessist väljuda. Diskonteerimise perioodiks arvestati 20 kuud, sellejärgselt taastuksid juhtkonna hinnangul intressi- ja laenu tagasimaksed. Laenu allahindlus tühistatakse igakuiselt diskonteerimisperioodi vältel ning summad kajastatakse intressituluna.

Lisainformatsioon nõuete kohta emaettevõtte vastu on käsitletud ka lisa 2 ning 15.

Stockmann AS juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole vastavate ülesannete täitmise eest töötasu ja hüvitisi arvestatud ega makstud.

Lisa 17 Tegevuse jätkuvus

Stockmann AS äritegevus oli 2023. aastal mõjutatud Eesti üldisest majanduskeskkonnast. Eestis jätkus majanduslangus ning see on kujunenud pikemaks kui esialgu prognoositi. Samas on jätkunud hinnatõus, mis küll aasta teisel poolel veidi aeglustus. Keeruline majandusolukord väljendus tarbijate ebakindluses, mis tõi kaasa sisenõudluse vähenemise, sealhulgas jaemüügi languse. Lisaks avaldasid 2023. aasta äritegevusele mõju Tallinna kesklinna teede ehitustööd ning kaubamaja hoone 5. korruse remonditööd.

Eesti Panga majandusprognoosi kohaselt jätkub majanduslangus 2024. aastal, kuid inimeste ostujõud jätkab paranemist, sest hinnatõus on aeglustunud ning keskmise palga ostujõud osaliselt taastunud.

Ülalmainitud asjaolude tõttu oli 2023. aastal erinevate müügikampaaniate ja allahindluste mõju käibele märgatav. 2024. aastaks prognoosib ettevõtte väiksemat allahindluste mõju käibele ning marginaali taastumist 2022. aasta tasemele. Lisaks on ettevõttes käivitatud erinevad initsiatiivid kulude optimeerimiseks.

Ettevõtte ei ole praegu ühtegi käimasolevat kohtuprotsessi ega vaidlust ning muid asjaolusid, mis seaksid kahtluse alla ettevõtte tegevuse jätkuvuse.

Juhtkond on üldist likviidsuse situatsiooni hoolikalt hinnanud. Pidades silmas käimasolevaid tegevusi, ennustatud rahavoogusid ja netokäibekapitali parandamiseks tehtud tegevusi, toetab analüüs likviidsuse jätkumist ning seeläbi raamatupidamise aastaaruande koostamist jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2024

Stockmann Aktsiaselts (registrikood: 10005122) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIJO JUKKA NAULAPÄÄ	Management board member	20.03.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Stockmann Aktsiaselts aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Stockmann Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Stockmann Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanõuetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Tegevusaruande osas viisime läbi ka Eesti Vabariigi audiitortevõuse seaduses nõutud protseduurid. Need protseduurid hõlmavad hindamist, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele.

Auditi käigus tehtud töö põhjal oleme jõudnud järgmisele järeldusele:

- tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega;
- tegevusaruanne on koostatud vastavalt asjakohastele Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Olesia Abramova

Vandeauditori number 561

Ernst & Young Baltic AS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

20. märts 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Stockmann Aktsiaselts (registrikood: 10005122) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	20.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 945 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 863 307
Kokku	44 082 435
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 082 435
Kokku	44 082 435

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	40468107	90.32%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	3645040	8.14%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	693578	1.55%	Ei