

21-06-2005

27

Elo Matsi

AS STIVIS

2004.a.

Konsolideerimisgrupi MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2004.a. lõpp 31.detsembril 2004.a.

Äriregistri kood	10031869
Aadress	Koorma tn.1 Viimsi vald Harjumaa
Telefon	6 003 872
Faks	6 003 873
Elektronpost	stivis@stivis.ee
Kodulehekülg	www.stivis.ee
Põhitegevusala	Kaubaekspediitori, stivitori teenuste osutamine
Juhatuse liige	Hallan Pärss
Audiitor	HLB Expertus Audit

 22.04.05
juhatuse liige

Sisukord

21-06-2005

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	14
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	15
Lisa 4. Varud.....	16
Lisa 5. Tütarettevõtete aktsiad ja osad.....	16
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud.....	17
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent.....	19
Lisa 9. Laenu kohustused.....	20
Lisa 10. Antud laenud.....	20
Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused.....	20
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	21
Lisa 13. Muud äritulud.....	21
Lisa 14. Muud ärikulud.....	21
Lisa 15. Bilansivälised varad ja kohustused.....	22
Lisa 16. Rahavoogude aruanne.....	22
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega.....	22
Kasumi jaotamise ettepanek.....	24
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele.....	25
Audiitori järeldusotsus.....	26
Omanike nimekiri.....	27

Handwritten signature 22.04.05
juhatuse liige

Tegevusaruanne

21-06-2005

Juhatuse tegevusaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamisseaduse prg.24 ja äriseadustiku prg.331.

Aktsiaselts STIVIS on kantud 29.05.1996.a. Tallinna Linnakohtu Registriosakonda.

Põhikirjajärgne aktsiakapital on 534 000 krooni.

2004.majandusaastal moodustas Seltsi kaubakäive 1 856 817 tonni. Võrreldes 2003.majandusaastaga, suurenes kaubakäive 12,4 % võrra.

2004.majandusaastal moodustasid kommertstegevusest saadud tulud 124 792 074 krooni, kulud – 106 766 283 krooni.

Võrreldes 2003.majandusaastaga kommertstegevusest saadud tulud suurenesid 14,0 % võrra, kulud vähenesid 0,5 % võrra.

Aktsiaselts lõpetas 2004.majandusaasta kasumiga suuruses 15 081 343 krooni.

Aruandeaastal moodustasid arenduskulud 13 473 208 krooni, s.h.ostetud portaalkraana, vedur ja 2 tõstukit.

2005.majandusaastal arendustegevusele on kavandatud 8 088 000 krooni sadamasisese transpordi ostmiseks ja raudteevedurite hoolduskanali ja varikatuse ehitamiseks.

Aruandeaastal on juhatuse ja nõukogu liikmetele väljamakstud 1 103 761 krooni.

Aruandeaastal on töötajatele väljamakstud 14 328 166 krooni, töötajaid oli 2004.aastal 146 inimest.

Hallan Pärss

juhatuse liige



22 aprill 2005

Raamatupidamise aastaaruanne

21-06-2005

Juhatuse deklaratsioon

AS Stivis juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hca raamatupidamistava nõudeid.

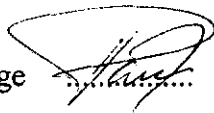
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 28.02.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Stivis jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Hallan Pärss

juhatuse liige



22 aprill 2005

Bilanss

kontsern

21-06-2005
emaettevõtte

AKTIVA

Korrigeeritud

Korrigeeritud

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara					
Raha ja pangakontod	1	25 320 008	14 237 854	25 232 675	13 538 760
Nõuded ostjate vastu					
Ostjate laekumata arved	2	3 414 048	10 487 034	3 403 564	10 406 477
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-229 024	-67 831	-229 024	-67 831
Kokku nõuded ostjate vastu		3 185 024	10 419 203	3 174 540	10 338 646
Mitmesugused nõuded.					
Nõuded emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	17	0	0	5 645	5 697
Muud lühiajalised nõuded	10	515 804	2 933 504	515 804	2 933 504
Kokku mitmesugused nõuded		515 804	2 933 504	521 449	2 939 201
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)					
Intressid		6 514	4 974	6 514	4 974
Muud viitlaekumised		2 000	7 400	2 000	7 400
Kokku viitlaekumised		8 514	12 374	8 514	12 374
Ettemaksed					
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	1 642 120	218 722	1 635 170	218 355
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		708 612	271 161	708 612	222 791
Kokku ettemaksed		2 350 732	489 883	2 343 782	441 146
Varud					
Tooraine ja materjal		599 475	778 376	599 475	628 968
Valmistoodang		0	154 942	0	0
Müügiks ostetud kaubad		0	78 000	0	0
Ettemaksed tarnijatele		526 252	1 100 219	518 467	1 099 542
Kokku varud	4	1 125 727	2 111 537	1 117 942	1 728 510
Käibevara kokku		32 505 809	30 204 355	32 398 902	28 998 637

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad või osad	5	0	0	230 102	1 367 115
Mitmesugused pikaajalised nõuded	8	298 056	26 226	298 056	26 226
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		298 056	26 226	528 158	1 393 341
Kinnisvarainvesteeringud	6	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		21 364 408	18 713 490	21 364 408	18 713 490
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		86 423 336	75 446 924	85 514 903	74 814 527
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		1 991 446	2 077 328	1 984 666	2 070 548
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-52 005 566	-51 930 358	-51 603 021	-51 737 238
Lõpetamata põhivara ja ettemaksed põhivara eest		160 000	519 540	160 000	519 540
Kokku materiaalne põhivara	7	57 933 624	44 826 924	57 420 956	44 380 867

Immateriaalne põhivara

Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara		0	65 302	0	0
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest			53 475	0	0
Kokku immateriaalne põhivara	7	0	118 777	0	0

Põhivara kokku

59 231 680 45 971 927 58 949 114 46 774 208

AKTIVA KOKKU

91 737 489 76 176 282 91 348 016 75 772 845

22.08.05
ja kättesaamise

PASSIVA

Korrigeeritud

Korrigeeritud

(kroonides)

Lisa 31.12.2004 31.12.2003 31.12.2004 31.12.2003

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad		0	200 000	0	200 000
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8;9	3 648 451	2 801 631	3 648 451	2 801 631
Kokku võlakohustused		3 648 451	3 001 631	3 648 451	3 001 631
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		1 224 626	1 242 201	1 224 626	1 242 201
Võlad tarnijatele		3 529 087	6 173 473	3 413 613	5 456 856
Mitmesugused võlad					
Võlad emaettevõttele ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetele	17	0	0	72 853	1 391 308
Kokku mitmesugused võlad		0	0	72 853	1 391 308
Maksuvõlad	3	113 583	751 457	95 299	605 211
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)					
Võlad töövõtjatele		3 298 282	2 560 843	3 068 329	2 218 931
Muud viitvõlad		4 078	141 354	4 078	141 354
Kokku viitvõlad		3 302 360	2 702 197	3 072 407	2 360 285
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		2 034	5 085	2 034	5 085
Lühiajalised kohustused kokku		11 820 141	13 876 044	11 529 283	14 062 577

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	8	10 712 239	5 685 117	10 712 239	5 685 117
Kokku pikaajalised võlakohustused		10 712 239	5 685 117	10 712 239	5 685 117
Pikaajalised kohustused kokku		10 712 239	5 685 117	10 712 239	5 685 117
Kohustused kokku		22 532 380	19 561 161	22 241 522	19 747 694

Vähemusosalus

98 615 589 970

OMAKAPITAL

Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses		534 000	534 000	534 000	534 000
Ülekurs (aazio)		183 000	183 000	183 000	183 000
Kohustuslik reserv		53 400	53 400	53 400	53 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		53 254 751	55 933 323	53 254 751	55 933 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)		15 081 343	-678 572	15 081 343	-678 572
Omakapital kokku		69 106 494	56 025 151	69 106 494	56 025 151
PASSIVA KOKKU		91 737 489	76 176 282	91 348 016	75 772 845

22.04.01
juhatuse liige

Kasumiaruanne skeem 1

21-06-2005

(kroonides)		kontsern		emaettevõtte	
		Korrigeeritud.....		Korrigeeritud	
Äritulud	Lisad	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
Müügitulu	12	126 400 734	110 099 799	123 459 596	109 258 353
Muud äritulud	13	1 321 845	203 696	1 332 478	180 377
Kokku äritulud		127 722 579	110 303 495	124 792 074	109 438 730
Ärikulud					
Kaubad, toore, materjal ja teenused		73 496 579	73 920 737	71 630 455	76 685 667
Mitmesuguse tegevuskulud		7 398 153	5 964 824	7 029 250	4 699 467
Tööjõukulud		22 256 341	18 115 980	20 816 422	16 270 714
Palgakulu		16 620 225	13 507 808	15 541 634	12 140 009
Sotsiaalmaksud		5 636 116	4 608 172	5 274 788	4 130 705
Põhivara kulum ja väärtuse langus		6 735 241	9 253 652	6 525 816	9 099 946
Muud ärikulud	14	764 898	525 234	764 340	524 878
Kokku ärikulud		110 651 212	107 780 427	106 766 283	107 280 672
Ärikasum (-kahjum)		17 071 367	2 523 068	18 025 791	2 158 058
Finantstulud ja -kulud					
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	5	0	0	-787 013	257 242
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	-78 273	0	-78 273
Intressikulud		367 267	222 608	367 267	222 608
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-2 031 629	-2 856 507	-2 030 554	-2 854 613
Muud finantstulud ja -kulud		243 193	188 761	240 386	180 325
Kokku finantstulud ja -kulud		-2 155 703	-2 968 627	-2 944 448	-2 717 927
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		14 915 664	-445 559	15 081 343	-559 869
Vähemusbilansuse kasum (kahjum)		288 652	-114 310	0	0
Tulumaks		122 973	118 703	0	118 703
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		15 081 343	-678 572	15 081 343	-678 572

Handwritten signature:
22.04.01
juhatuses liige

Rahavoogude aruanne

kontsern

21-06-2005

emaettevõtte

Korrigeeritud

Korrigeeritud

(kroonides)	Lisa	2004	2003	2004	2003
Rahavood äritegevusest					
Ärikasum		17 071 367	2 523 068	18 025 791	2 158 058
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>					
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	6 735 241	9 253 652	6 525 816	9 099 946
Kahjum põhivara mahakandmisest	14	216 739	0	216 739	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist	13	-895 517	-115 224	-895 517	-91 940
Ebatähtselt laekuvate arvete kulu	2	161 193	-1 454 240	161 193	-1 245 226
Nõuded ostjate vastu (+/-)		7 072 986	-14 343	7 002 913	-213 683
Muud lühiajalised nõuded (+/-)		2 158 129	-572 006	2 160 004	547 264
Varud (+/-)		985 810	153 214	610 568	162 458
Tulevaste perioodide kulud (+/-)		-1 855 449	397 225	-1 897 236	273 242
Maksuvõlad (+/-)		-637 874	565 191	-509 912	513 878
Võlgnevus tarnijatele (+/-)		-2 719 036	-1 440 769	-2 117 893	-1 543 368
Mitmesugused võlad (+/-)		0	335 428	-1 318 455	-276 814
Ostjate ettemaksed (+/-)		-17 575	1 242 201	-17 575	1 242 201
Viitvõlad (+/-)		597 112	95 277	709 071	165 940
Makstud intressid		-367 267	-222 608	-367 267	-222 608
Makstud ettevõtte tulumaks		-175 676	-118 703	0	-118 703
Kokku rahavood äritegevusest		28 330 183	10 627 363	28 288 240	10 450 645
Rahavood investeerimistegevusest					
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7	-8 185 375	-14 164 907	-7 909 339	-13 768 751
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	7	1 811 274	547 774	1 692 497	475 740
Muude finantsinvesteeringute müük		0	420 150	0	400 000
Antud laenud	10	-554 500	-421 500	-554 500	-421 500
Antud laenude tagasimaksed	10	542 241	481 417	542 241	481 417
Saadud intressid		241 652	186 782	236 809	178 346
Saadud dividendid	5	350 000	0	350 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 794 708	-12 950 284	-5 642 292	-12 654 748
Rahavood finantseerimistegevusest					
Saadud laenud		0	200 000	0	200 000
Saadud laenude tagasimaksed		-820 650	-1 241 400	-820 650	-1 241 400
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-5 563 869	-2 338 989	-5 563 869	-2 338 989
Makstud dividendid		-2 500 000	-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-8 884 519	-5 380 389	-8 384 519	-5 380 389
Rahavood kokku		13 650 956	-7 703 310	14 261 429	-7 584 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		14 237 854	24 797 671	13 538 760	23 977 865
Raha ja raha ekvivalentide muutus		13 650 956	-7 703 310	14 261 429	-7 584 492
Valuutakursside muutuste mõju		-2 568 804	-2 856 507	-2 567 514	-2 854 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		25 320 008	14 237 854	25 232 675	13 538 760

22.07.05
juhatuse liige

Omakapitali muutuste
aruanne

21-06-2005

	Aktsiakapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Elumiste perioodide jotamata kasum	Aruandeaasta puhaskasum	Kokku
Korrigeeritud saldo 31.12.2002	534 000	183 000	53 400	61 907 930	-3 974 607	58 703 723
Aruandeperioodi puhaskasum					-1 424 079	
Makstud dividendid					-2 000 000	
Saldo 31.12.2003	534 000	183 000	53 400	55 933 323	-1 424 079	55 279 644
Korrigeerimine					745 507	
Korrigeeritud saldo 31.12.2003	534 000	183 000	53 400	55 933 323	-678 572	56 025 151
Aruandeperioodi puhaskasum					15 081 343	
Makstud dividendid					-2 000 000	
Saldo 31.12.2004	534 000	183 000	53 400	53 254 721	15 081 343	69 106 494

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2003		534 000
A-aktsia	98	98 000
B-aktsia	14	280 000
Eelis aktsia	52	156 000
Saldo 31.12.2004		534 000

Põhikirja kohaselt on AS Stivis miinimumkapital 402000 krooni ja maksimumkapital 1,608 mln krooni

 22.09.01-
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

21-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Stivis 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Stivis kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Stivis on koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruande. Konsolideerimisele kuulus Shipload OÜ aruanne, kus AS Stivis omab 70% osalust.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

22.04.05
juhatuse liige

Materiaalne põhivara

21-06-2005

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrales neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	8%	12/5 aastat
Seadmed	10 - 30%	10 - 3 aastat
Sõidukid	20%	5 aastat
Muu inventar	30%	3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	20%	5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

22.04.05
juhatuse liige

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende hetkel kehtiva tulumaksu määraga, netodividendina väljamakstud summast.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 11.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Handwritten signature and date:
22.04.05
Juhatus liige

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 28.02.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Korrigeeritud algbilanss ja kasumiaruanne**Bilanss**

Kirje nimetus	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus
Võlad tarnijatele	6 202 363	5 456 856	-745 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 424 079	-678 572	745 507

Kasumiaruanne

Kirje nimetus	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus
Muud ärikulud	1270385	524 878	-745 507
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-1 424 079	-678 572	745 507

Pärast aktsionäride üldkoosoleku poolt 2003.a. bilansi kinnitamist, selgus hankija poolt trahvi nõude loobumine, mistõttu korrigeeritud algsaldo summale **745 507** krooni.

 22.04.05
juhatuse liige

2.1 -06- 2005

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	kontsern		emaettevõte	
	2004	2003	2004	2003
Sularaha kassas	31	123 232	31	122 823
Pangakontod EEK	185 634	723 308	98 301	27 477
Valuutakontod pangas	25 134 343	13 391 314	25 134 343	13 388 460
Kokku	25 320 008	14 237 854	25 232 675	13 538 760

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 3 414 048 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 229 024 krooni. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 229 024 krooni väärtuses.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu hinnati ümber bilansipäeva seisuga Eesti Panga valuutakursside alusel. Realiseerimata kahjum valuutakursimuutusest, mis kajastati kasumiaruande kirjel "Muud ärikulud", oli 15 199 krooni.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes**kontsern**

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud1-3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1a	Ületanud üle 1a	Kokku
2 762 472	348 026	19 855	54 671	229 024	3 414 048

emaettevõte

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud1-3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1a	Ületanud üle 1a	Kokku
2 751 988	348 026	19 855	54 671	229 024	3 403 564

[Handwritten signature]
22.04.05
julius tije

21-06-2005

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

kontsern

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	1 633 574	0	215 881	75 896
Üksikisiku tulumaks	0	44 630	0	255 749
Sotsiaalmaks	0	68 947	0	396 378
Töötuskindlustusmakse	1 713	0	0	15 858
Kogumispensionimakse	1 998	0	0	7 570
Ettevõtte tulumaks	3 246	0	1 211	0
Maamaks	1 570	0	1 570	0
Käibemaksu intress	0	6	41	6
Üksikisiku tulumaksu intress	19	0	19	0
Kokku	1 642 120	113 583	218 722	751 457

emaettevõte

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	1 628 160	0	215 881	0
Üksikisiku tulumaks	0	44 630	0	228 313
Sotsiaalmaks	0	50 663	0	356 339
Töötuskindlustusmakse	1 713	0	0	14 410
Kogumispensionimakse	1 998	0	0	6 143
Ettevõtte tulumaks	1 710	0	885	0
Maamaks	1 570	0	1 570	0
Käibemaksu intress	0	6	0	6
Üksikisiku tulumaksu intress	19	0	19	0
Kokku	1 635 170	95 299	218 355	605 211

Handwritten signature
22.04.05
juhataja läge

21-06-2005

Lisa 4. Varud

(kroonides)

kontsern

emaettevõtte

Varude grupp	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal	599 475	778 376	599 475	628 968
Lõpetamata toodang	0	0	0	0
Valmistoodang	0	154 942	0	0
Müügiks ostetud kaubad	0	78 000	0	0
Ettemaksed tarnijatele	526 252	1 100 219	518 467	1 099 542
Kokku	1 125 727	2 111 537	1 117 942	1 728 510

Lisa 5. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

(kroonides)

SHIPLOAD OÜ	
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Stividori teenuste osutamine
Aktsiate ja osade arv 31.12.2003	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	112
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2003	112
Osalus % 31.12.2003	70
Osalus % 31.12.2004	70
Soetusmaksumus 31.12.2003	112 000
Soetusmaksumus 31.12.2004	112 000
Bilansiline maksumus 31.12.2003	
1 367 115	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinnas	
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügikasum	
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	787 013
Aruandeaastal saadud dividendid	-350 000
Bilansiline maksumus 31.12.2004	230 102

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2004

Aktsiakapital	160 000
Aažio	
Kohustuslik reservkapital	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 276 567
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-1 137 850
Omakapital kokku	328 717
Investeeriija osa omakapitalist	230 102

[Handwritten signature] 22.04.05
ja harkuse lüige

Tütarettevõtjate konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil

21-06-2005

Aruandeaasta puhaskasum	-1 137 850
Konsolideeritud kasumi osa	-796 495
Realiseerumata kasumi osa varudes	9 482
Goodwilli kulum 2004.a	
Konsolideeritud kasum/kahjum	-787 013

AS Stivis tütarettevõtte osad ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu neil puudub turuhind.

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

emaettevõtte

(kroonides)

Maksumus seisuga 31.12.2003	1 000 000
Õiglase väärtuse suurenemine	0
Lõppsaldo 31.12.2004	1 000 000

Maa hinnanguline turuväärtus seisuga 01.01.2004 oli 1 000 000 kr

Lisa 7. Materiaalne põhivara

emaettevõtte

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettevõtte	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	18 713 490	74 814 527	2 070 548	519 540	96 118 105
Soetused ja parandused	2 650 918	17 806 402	481 843	160 000	21 099 163
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	519 540			-519 540	0
sh lisandunud kapitalirendiga		12 595 635			12 595 635
Müük ja mahakandmised		-7 106 026	-567 725		-7 673 751
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	21 364 408	85 514 903	1 984 666	160 000	109 023 977

Akumuleeritud kulum ja allahindlused

Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	10 381 448	40 221 960	1 133 830		51 737 238
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	1 605 382	4 684 317	236 117		6 525 816
Müük ja mahakandmised		-6 099 077	-560 956		-6 660 033
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	11 986 830	38 807 200	808 991	0	51 603 021

Jääkväärtus

Korrigeeritud jääkväärtus seisuga 31.12.2003	8 332 042	34 592 567	936 718	519 540	44 380 867
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	9 377 578	46 707 703	1 175 675	160 000	57 420 956

*22.04.05
juhatuse liige*

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	18 713 490	75 446 924	2 077 328	519 540	96 757 282
Soetused ja parendused	2 650 918	18 082 438	481 843	160 000	21 375 199
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	519 540			-519 540	0
sh lisandunud kapitalirendiga		12 595 635			12 595 635
Müük ja mahakandmised		-7 106 026	-567 725		-7 673 751
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	21 364 408	86 423 336	1 991 446	160 000	109 939 190

Akumuleeritud kulum ja allahindlused

Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	10 381 448	40 413 216	1 135 694		51 930 358
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	1 605 382	4 891 708	238 151		6 735 241
Müük ja mahakandmised		-6 099 077	-560 956		-6 660 033
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004	11 986 830	39 205 847	812 889	0	52 005 566

Jääkväärtus

Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	8 332 042	35 033 708	941 634	519 540	44 826 924
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	9 377 578	47 217 489	1 178 557	160 000	57 933 624

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli AS Stivis raamatupidamises seisuga 31.12.2004.a. arvel soetusmaksumuses 16 497 864 krooni. 31.12.2003 seisuga oli see summa 19 022 490 krooni.

2004.a. amortisatsiooninormid on korrigeeritud vastavalt põhivara kasuliku elueale, seetõttu amortisatsioonikulud vähenenud 2 907 357 krooni võrra.

Seisuga 31.12.2004 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 26 922 861 krooni.

Immateriaalne põhivara

(kroonides)

kontsern

	Ostetud litsentsid patendid	Ettemaksed immater.põhi vara eest	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	83 100	53 475	136 575
Akumuleeritud kulum	17 798	0	17 798
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2003	65 302	53 475	118 777
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	0	0
Müük ja mahakandmised	65 302	53 475	118 777
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	0	0	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	0	0	0

*42.04.05
juhatuse liige*

21-06-2005

Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent

(kroonides)

Ettevõtte kui rentnik**Kapitalirent****emaettevõtte**

Kapitalirendi kohustus	Portaalkraanad ALBATROS	KALMAR DCD	Mercedes Benz E320	KONDOR	Vedur	Ladurid KOMATSU	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2004	5 071 413	561 775	51 929	6 862 709	1 312 760	500 104	14 360 690
sh makseperiood alla 1 aasta	1 343 231	561 775	51 929	1 263 088	249 506	178 922	3 648 451
sh makseperiood 1-5 aastat	3 728 182	0	0	5 599 621	1 063 254	321 182	10 712 239
sh makseperiood üle 5 aasta	0	0	0	0	0	0	
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	1 290 764	589 289	300 928	2 366 488	718 610	297 790	5 563 869
Aruandeperioodil makstud intressid	231 420	36 243	12 985	44 625	21 173	8 525	354 971
Alusvaluuta	EEK	EEK	EEK	USD	USD	USD	
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu	Iga kuu	Iga kuu	Iga kuu	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	3,99%	4,10%	6,00%	4,99%	5,33%	5,13%	

Välisvaluutas fikseeritud kapitalirendikohustused hinnati ümber bilansipäeva seisuga Eesti Panga valuutakurside alusel. Realiseerimata kasum valuutakursimuutustest, mis kajastati kasumiaruande kirjel "Kasum(-kahjum) valuutakursi muutustest", oli 537 174 krooni.

Kasutusrent**emaettevõtte**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 390 559 krooni.

	Chrysler Grand Voyager	Peugeot 307XR	Nissan Almera	Kia K2500	Honda CR-V	Chrysler Neon	Kokku
	2 autot						
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	66 249	8 200	86 484	32 836	76 380	22 798	292 947
1-5 aastat	49 687	0	108 818	33 732	152 761	29 540	374 538
üle 5 aasta	0	0	0	0	0	0	0

Kontsern rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 423 414 krooni.

Handwritten signature and date:
22.04.05
julatuise liige

21-06-2005

Lisa 9. Laenu kohustused

(kroonides)

Kohustused	Summa	Kohustuse Intressimäär Alusvaluuta lõppemine		
(kroonides)	Lühiajaline			
Laen Hansapangast		15.06.2004	5,5%	EEK
Võlgnevuse jääk 31.12.2003	620 650			
Kohustuste tasumine	620 650			
Võlgnevuse jääk 31.12.2004	0			

Lisa 10. Antud laenud

emaettevõtte

	Saldo 31.12.2003	Antud laenud	Tagasimaksed	Saldo 31.12.2004	Intress	Tähtaeg
AS STIVTERMINAL	0	280 000	0	280 000	4%	1.07.2007
AS STIVS töötajad	26 226		8 170	18 056	8%	31.12.2008
AS STIVS töötajad	169 518	268 500	329 251	108 767	8%	31.12.2005
Muud	204 820	6 000	204 820	6 000	7%-8%	15.07.2005
Kokku	400 564	554 500	542 241	412 823		

Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused

AS Hansapangale antud garantiikirja, mis garanteerib AS Stivtrans kohustus tolli ees 1 650 000 kr ulatuses.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 68 336 094 krooni, s.h. aastate 1994-1999 kasutamata puhaskasum 16 223 892 krooni. Tulumaksu mahaarvamisest kasutatav keskmine tulumaksumäär (koefitsient K) on 0,292. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 14 261 726 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 54 074 368 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

22.04.05
juhatuse liige

21-06-2005

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)	kontsern		emaettevõtte	
Tegevusala	2004	2003	2004	2003
Laadimis- ja lossimisteenused	121 169 855	103 529 438	118 228 717	102 687 992
Transpordiga seotud teenused (deklar.)	2 617 829	2 157 918	2 617 829	2 157 918
Masinate ja seadmete renditeenused	2 516 567	3 645 874	2 516 567	3 645 874
Kinnisvaraga seotud teenused	96 483	96 480	96 483	96 480
Kaupade- ja teenuste edasimüümine	209 520	670 089	208 520	670 089
Kokku	126 400 734	110 099 799	123 459 596	109 258 353

Piirkond	2004	2003	2004	2003
Eesti	40 169 836	42 500 234	37 228 698	41 658 788
Holland	0	13 908 160	0	13 908 160
Küpros	2 028 343	0	2 028 343	0
Luksemburg	0	6 653 147	0	6 653 147
Norra	3 129	0	3 129	0
Taani	3 583 853	5 943 119	3 583 853	5 943 119
USA	1 148 464	5 713 665	1 148 464	5 713 665
Briti Neitsisaared	51 134 394	16 898 921	51 134 394	16 898 921
Gibraltar	1 755 672	3 446 008	1 755 672	3 446 008
UK	2 553 793	4 225 810	2 553 793	4 225 810
Panama	3 345 780	0	3 345 780	0
Rootsi	654 520	0	654 520	0
Sveits	4 553 237	0	4 553 237	0
Soome	15 469 713	108 107 35	15 469 713	108 107 35
Kokku	126 400 734	110 099 799	123 459 596	109 258 353

Lisa 13. Muud äritulud

(kroonides)	kontsern		emaettevõtte	
	2004	2003	2004	2003
Kasum põhivara müügist	895 517	115 224	895 517	91 940
Kindlustuse hüvitis	71 103	0	71 103	0
Saadud viivised	32 358	78 437	32 358	78 437
Muud	322 867	10 035	333 500	10 000
Kokku muud äritulud	1 321 845	203 696	1 332 478	180 377

Lisa 14. Muud ärikulud

(kroonides)	kontsern		emaettevõtte	
	korrigeeritud		korrigeeritud	
	2004	2003	2004	2003
Põhivarade mahakandmine	216 739	0	216 739	0
Kahjum valuutakursi muutustest	319 197	460 655	327 777	460 872
Tasutud trahvid	3041	4 579	3000	4006
Muud	225 921	60 000	216 824	60 000
Kokku muud ärikulud	764 898	525 234	764 340	524 878

*22.04.05
ja hõlme lüpe*

Lisa 15. Bilansivälised varad ja kohustused

1. Hoonestusõigus maaüiksele katastritunnusega 89012:001:0090-21-06 2005
Asukoht:Kooram tn.1,Viimsi vald,Harju maakond

Tootmismaa pindalaga 9024 m2 (registreeritud Tallinna Linnakohtu Kinnisameti Harju Kinnistusjaoskonna kinnistu registri registriosas nr.2167 all)

Hoonestusõiguse tasu seisuga 31.12.2004 – 296 540 krooni.

2. Hoonestusõigus maaüiksele katastritunnusega 89012:001:0260
Asukoht:Lasti tee 20C,Viimsi vald,Muuga küla

Tootmismaa pindalaga 10191 m2 (registreeritud Tallinna Linnakohtu Kinnisameti Harju Kinnistusjaoskonna kinnistu registri registriosas nr.24193 all)

Hoonestusõiguse tasu seisuga 31.12.2004 – 160 621 krooni.

3. Hoonestusõigus maaüiksele
Asukoht:Vilja tn. 2A ,Viimsi vald,Muuga küla
Tootmismaa pindalaga 4668 m2

Hoonestusõiguse tasu seisuga 31.12.2004 – 84 716 krooni.

Lisa 16. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

- Põhivarade soetamisest tekkinud tasumata kohustus summas 74 650 krooni, mis on rahavoogude aruandes elimineeritud realt "Võlgnevus tarnijatele";
- Laekumata intress on elimineeritud "Saadud intresside" realt summas 3 577 krooni.

Rahavoogude aruandes realt "Muud lühiajalised nõuded" on elimineeritud laenuvõlgnevuste muutmine summas 257 748 krooni.

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.


22.04.05
ja kaitse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük	21-06-2005
OÜ SHIPLOAD	tütaretevõtte	6 520 037	72 825	
Töötajad	Puujäätmete müük	0	10 994	
Kokku		6 520 037	83 819	

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded				
OÜ SHIPLOAD	tütaretevõtte	5 645	0	5 645
Kokku nõuded		5 645	0	5 645
Kohustused				
OÜ SHIPLOAD	tütaretevõtte	72 853	0	72 853
Kokku kohustused		72 853	0	72 853

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Handwritten signature
22.04.05
juhatuse liige

AS STIVIS
Registrikood 10031869
Asukoht: Koorma 1, Viimsi vald, Harjumaa

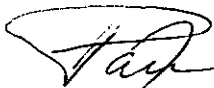
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
21-06-2005

ETTEPANEK KASUMI JAOTAMISE KOHTA

Käesolev ettepanek kasumi jaotamise kohta on tehtud 24. aprillil 2005. aastal.

Ettepanek kasumi jaotamise kohta on tehtud vastavalt äriseadustiku § 332.

1. 2004. majandusaasta kasum moodustas 15081384 (viisteist miljonit kaheksakümmend üks tuhat kolmsada kaheksakümmend neli) krooni.
2. Eraldisi reservkapitali mitte kanda, sest põhikirjas ettenähtud reservkapitali suurus on saavutatud.
3. Eelmiste 1994 – 1999 majandusaastate jagamata kasumist teostada väljamaksed dividendina alljärgnevalt:
 - 156 000 (ükssada viiskümmend kuus tuhat) krooni aktsionäridele, kes omavad eelisaktsiad;
 - Ülejäänud kasum suunata arengule.



Hallan Pärss
juhatuse liige

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta
aruandele 21-06-2005

AS Stivis juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Hallan Pärss

juhatuse liige



22.04.2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Anatoli Lipinski

nõukogu esimees

25.04.2005

Galina Lipinskaja

nõukogu liige

25.04.2005

Jan Lipinski

nõukogu liige

25.04.2005



Expertus Audit

Audiitorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-06-2005

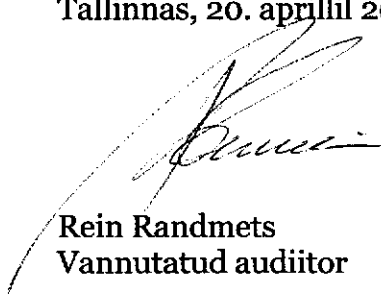
Audiitori järeldusotsus AS STIVIS aktsionäridele.

Oleme kontrollinud AS Stivis ja tema tütarettevõtete (kontsern) 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimise eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004.a. bilansi mahuks 91.737.489 krooni ja finantstulemuseks 15.081.343 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Stivis ja tema tütarettevõtete (kontsern) finantsseisundit ja majandusaasta tulemust seisuga 31.12.2004.

Tallinnas, 20. aprillil 2005.a.



Rein Randmets
Vannutatud audiitor

Tallinn
2004. a majandusaasta aruanne
registri osakohus
SISSE TULNUD
21-06-2005

Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri.

	Aktsionäri nimi	Aadress	Isiku-või registrikood	Häälte %
1	Anatoli Lipinski	Narva mnt.31-54, Tallinn	34811160299	32,80
2	Janliko AS	Narva mnt.53, Tallinn	10057751	45,50
3	Elvira Fadina	Kodala 26, Harjumaa, Rae vald	46410160287	18,25

Hallan Pärss

Juhatuse liige



22.09.2005