

337247
Harju Maakohus
registriosakond

SISSE TULNUD

15-06-2009

Silvi Kaarest

.....

AS STIVIS

Majandusaasta aruanne

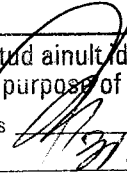
Äriniimi
Äriregisteri kood
Aadress
Telefon
Fax
Elektronpost
Põhitegevusala

AS Stivis
10031869
74115, Koorma tn.1, Viimsi vald Harjumaa
6 033 872
6 033 873
stivis@stivis.ee
laevade, raudteevagunite ja teiste transpordi-
vahendite töötlemine ja teenindamine, stividori-
teenuste osutamine.
www.stivis.ee
01.01.2008
31.12.2008
Sergei Štšeblov
HLB Expertus Audit

Interneti kodulehekülg
Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp
Tegevjuht
Audiitor

Lisatud dokumendid:

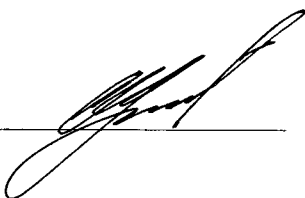
1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate
aktsionäride nimekiri

Initsialiseeritud ainult identitiseerimiseks Initialled for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	
Kuupäev/date	21.03.09.
HLB Expertus Audit	

SISUKORD

Tegevusaruanne	3-4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogudearuanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10-12
Lisa 2. Pangakontod (raha ja raha ekvivalendid)	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 6. Ettemaksed teenuste eest	14
Lisa 7. Varud	14
Lisa 8. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	14
Lisa 9. Pikaajalised nõuded	14
Lisa 10. Materiaalne põhivara	15
Lisa 11. Laenu kohustused	15
Lisa 12. Kapitali -ja kasutusrent	16
Lisa 13. Müügitulud	16-17
Lisa 14. Muud äritulud	17
Lisa 15. Muud ärikulud	17
Lisa 16. Aktsiakapital	17
Lisa 17. Potentsiaalsed kohustused	17
Lisa 18. Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused	17
Lisa 19. Müügitulud tegevusalade lõikes	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	19
Audiitori järeldusotsus	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	22

Juhatuse liige: _____



Initialiseeritud ainult identitiseerimiseks Initialed for purpose of identification only
Initialid/initialed _____
Kuupäev/date _____
HLB Ekspertus Audit

Tegevusaruanne

AS Stivis on registreeritud. Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas 29.05.1996.a

Sissejuhatus

AS Stivis peamiseks tegevusalaks on stiividori teenused mis koosnevad : laevade lastimise ja lossimise, laonduse ja kaupade käitlemisega seotud tegevuse teenustest.

AS Stivis äritegevuse mahtude vähendamine võrreldes eelnevate aastatega on toimunud seoses transiit vedude veoplaanide mitte kinnitamisega meie klientidele Venema Raudtee poolt.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal müügitulu moodustas 31,610 mln. krooni, mis langes 2007 aastaga võrreldes 72,1% võrra. 2008 aastal AS Stivis brutokasum kujunes 21,717 mln. krooni, ning langes võrreldes 2007 aastaga 63,58 % võrra.

Mitmesugused tegevuskulud, tööjõukulud, põhivara kulum moodustavad 25,085 mil. krooni, mis langesid võrreldes 2007 aastaga 29.36% võrra.

Kahjum kujunes 2,6 mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (mln.kr)	31,6	113,2
Käibe kasv (%)	-72,1%	-35,8%
Käibe rentaablus (%)	-13,1%	23,3%
Brutokasumi määr (%)	68,7%	52,7%
Puhaskasum (mln.kr)	-2,6	17,8
Kasumi kasv (%)	-114,6%	-55,6%
Puhasrentaablus (%)	-8,2%	15,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	5,6	3,7
Varade rentaablus ROA (%)	-2,0%	12,3%
Omakapitali rentaablus ROE (%)	-2,3%	15,5%
Omakapitali osatähtsus	85,9%	88,0%
Omakordisti	1,2%	1,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 - müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100

Käibe rentaablus (%) = (ärikasum / äritulud) *100

Brutokasumi määr (%) = (brutokasum / müügitulu) * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 - puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum / müügitulu) * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

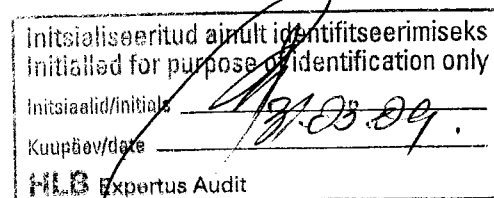
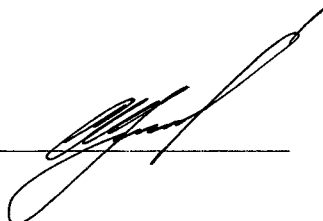
Varade rentaablus ROA (%) = (puhaskasum / varad kokku) *100

Omakapitali rentaablus ROE (%) = (puhaskasum / omakapital kokku) *100

Omakapitali osatähtsus = omakapital kokku / varad kokku

Omakordisti = passiva kokku / omakapital kokku

Juhatuse liige:



Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 0,256 mil. krooni. Suuremateks investeeringuteks olid eksploatatsioonitalituse ruumide kapitaalremont maksumusega 0,244 mil. krooni ja muu materiaalse põhivara maksumusega 0,012 mil. krooni.

Tütarettevõtted

2005.aastal omandati 100,0% OÜ Stiveks osadest. OÜ Stiveks põhitegevusalaks on ekspedeerimis-teenused. AS Stivis ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, sest 2008.aastal OÜ-l Stiveks puudus majandustegevus.

Personal

Keskmine töötajate arv 2007. aastal oli 99, nende brutotöötasu moodustas 13,93 miljonit krooni. Keskmine töötajate arv 2008. aastal oli 71.. ja nende brutotöötasu moodustas 8,73 miljonit krooni. 2008.a töötajate arvu ja palgafondi vähendamine on seotud äritegevuse mahtude vähendamisega. Oodates kaubaveo mahtude taastamise olukorra lahendamist, ettevõtte oli sunnitud saata osa töötajaid kolmeks kuuks osaliselt tasustatavale puhkusele. Töötajate koondamist ettevõttes ei olnud. Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasu moodustas majandusaastal 0,456 miljonit krooni.

Eesmärgid 2009.aastaks

Põhieesmärgid AS-l Stivis 2009.aastaks on :

1. Kindlustada ettevõtte konkurentsivõimet tagades klientidele teenuse kvaliteedi puiste ja teiste põhiveoste ümberlaadimisel.
2. Kaubaveoste turu uurimine. Uut liiki kauba töötlemise võimalus, uute klientide liiedmine.
3. Rakendada mitmesuguste tegevuskulude vähendamise meetmed..

Sergei Štšeblov

Juhatuses liige

18 märts 2009.a.

Juhatuses liige:

initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
initialled for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	18.03.09.
Kuupäev/date	
HLB Expertus Audit	

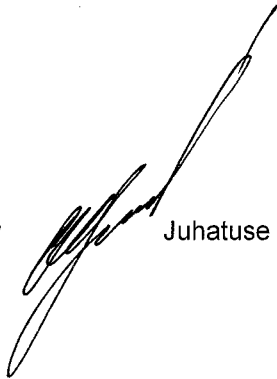
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 21 esitatud AS Stivis 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea Eesti raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Stivis finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Juhatus hinnangul on AS Stivis jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

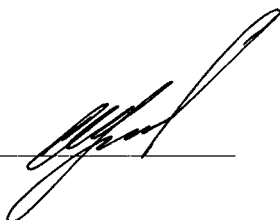
Sergei Štšeblov

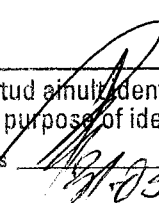


Juhatusliige

18.märts 2009.a.

Juhatusliige: _____



Initsialiseeritud ainult identitiseerimiseks Initialed for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	
Kuupäev/date	21.03.09.
HLB Expertus Audit	

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA (VARAD)	Lisa	31.12.08	31.12.07
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	50 344 106	49 381 330
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	3	568 636	2 414 208
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	4	60 450	238 503
Muud lühiajalised nõuded	5	99 106	27 092
Ettemaksud teenuste eest	6	2 679 178	3 930 084
Kokku		3 407 370	6 609 887
Varud			
Tooraine ja materjal		764 062	1 024 694
Kokku	7	764 062	1 024 694
Käibevara kokku		54 515 538	57 015 911
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	8	40 000	40 000
Pikaajalised nõuded	9	0	320 515
Kokku		40 000	360 515
Materiaalne põhivara			
Ehitised (jääkmaksumuses)		33 777 658	36 490 518
Masinate ja seadmete (jääkmaksumuses)		41 778 982	51 021 681
Muu materiaalne põhivara		114 278	203 962
Lõpetamata ehitised ja ettemaksud		194 500	225 804
Kokku	10	75 865 418	87 941 965
Põhivara kokku		75 905 418	88 302 480
AKTIVA (VARAD) KOKKU		130 420 956	145 318 391

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksud järgmisel perioodil	11,12	5 527 417	8 829 749
Kokku		5 527 417	8 829 749
Võlad ja ettemaksud			
Võlad tarnijatele		1 981 195	1 484 321
Võlad töövõtjatele		988 118	1 411 725
Maksuvõlad	4	363 054	484 549
Muud võlad		583 492	505 148
Saadud ettemaksud		343 421	2 536 604
Kokku		4 259 280	6 422 347
Lühiajalised kohustused kokku		9 786 697	15 252 096

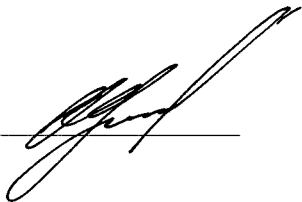
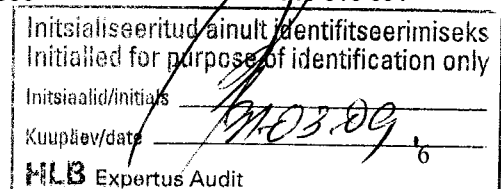
Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	11,12	8 620 793	15 299 009
Kokku		8 620 793	15 299 009
Pikaajalised kohustused kokku		8 620 793	15 299 009
Kohustused kokku		18 407 490	30 551 105

OMAKAPITAL

Aktsiakapital	16	3 034 000	3 034 000
Ülekurss (aazio)		183 000	183 000
Kohustuslik reservkapital		303 400	303 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		111 090 886	93 432 644
Aruandeaasta kasum		-2 597 820	17 814 242
Omakapital kokku		112 013 466	114 767 286
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		130 420 956	145 318 391

Juhatuses liige:

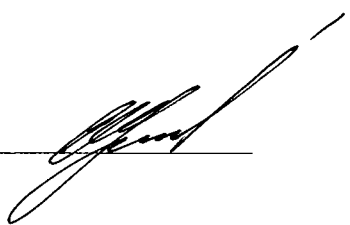
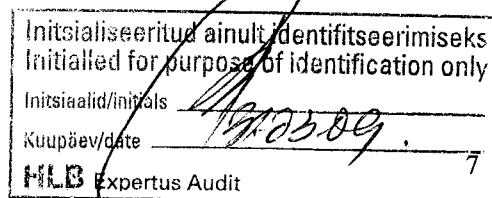
KASUMIARUANNE

Skeem 1

(kroonides)

	Lisa	31.12.08	31.12.07
Müügitulu	13	31 610 280	113 203 449
Muud äritulud	14	1 358 931	4 701 850
Kaubad, toore materjal ja teenused		9 892 912	53 563 899
Mitmesugused tegevuskulud		3 570 066	5 291 019
Tööjõukulud		12 251 447	20 051 554
palgakulud		9 190 856	15 043 496
sotsiaalmaksud		3 060 591	5 008 058
põhivara kulum ja väärtuse langus	10	9 263 757	10 173 766
Muud ärikulud	15	2 126 685	2 484 094
Ärikasum(-kahjum)		-4 135 656	26 340 968
Finantstulud ja kulud			
kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		673 273	-4 162 842
Intressitkulud	11,12	-1 138 964	- 1 599 966
muud intressi- ja finantstulud (-kulud)		2 052 970	2 977 519
Kokku finantstulud (-kulud)		1 587 279	-2 785 289
Kasum(-kahjum) majandustegevuses		-2 548 377	23 555 679
Tulumaks		49 443	5 741 437
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-2 597 820	17 814 242

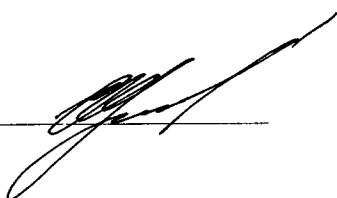
Juhatuse liige:

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	31.12.08	31.12.07
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-4 135 656	26 340 968
<i>Korrigeerimised</i> <i>(suurenemine/väheneimine)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	9 263 757	10 173 766
Kasum (+kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-1 085 632	-120 058
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3 586 759	-2 613 068
Varude muutus		260 632	322 985
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutust		-2 163 068	-17 003 522
Maksud intressid		-1 138 964	-1 599 631
Makstud ettevõtte tulumaks		-49 443	-5 741 437
Kokku rahavood äritegevusest		4 538 385	9 760 003
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	10	-256 532	-2 594 924
Materiaalse põhivara müük	10	4 154 954	901 186
Antud laenud	10	-15 0000	0
Antud laenude tagasimaksed	5	10 412	20 468
Saadud intressid		1 993 832	2 977 519
Kokku rahavood investeerimistegevusest		5 887 666	1 304 249
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	12	-5 599 562	-9 251 829
Saadud laen			
Saadud laenude tagasimaksed	11	-4 380 985	-4 380 985
Kohustusliku reservkapitali suurendamine			
Väljakuulutatud dividendid		-156 000	-26 082 247
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-10 136 547	-39 715 061
Rahavood kokku		289 504	-28 650 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		49 381 330	82 194 981
Raha ja raha ekvivalentide muutus		289 504	-28 650 809
Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus)		673 272	-4 162 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		50 344 106	49 381 330

Juhatus liige:

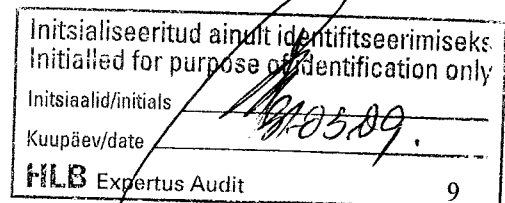


Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only Initsiaalid/initialed Kuupäev/date HLB Ekspertus Audit	29.10.2009. 8
---	------------------

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiivkapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta puhaskasum	Kokku
Saldo 01.01.2007	3 034 000	183 000	3 034 000	79 399 681	40 115 210	123 035 291
Eelmiste perioodide puhaskasum				40 115 210	-40 115 210	
Väljakuulutatud dividendid				-26 082 247		-26 082 247
Aktiivkapitali suurendamine					17 814 242	17 814 242
Aruandeaasta puhaskasum					17 814 242	114 767 286
Saldo 31.12.2007	3 034 000	183 000	303 4000	93 432 644	17 814 242	114 767 286
Eelmiste perioodide puhaskasum				17 814 242	-17 814 242	
Väljakuulutatud dividendid				-156 000		-156 000
Aruandeaasta kahjum					-2 597 820	-2 597 820
Saldo 31.12.2008	3 034 000	183 000	303 4000	111 090 886	-2 597 820	112 013 466

Juhatus liige: _____

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-i Stivis 2008.a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS-i Stivis kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Majandusaasta alguseks on 1. jaanuar 2008.a. ja lõpp 31. detsember 2008.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Tütarettevõtted

2008.a. raamatupidamise aruanne on koostatud konsolideerimata, tütarettevõtjal OÜ Stiveks, mis oli registreeritud novembris 2005.a., tegevust ei olnud.

Tütarettevõtjate loetelu on toodud (lisa 8).

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused

Välisvaluutas toimunud äritehingud on kajastatud ümberhinnatuna operatsioonipäeval kehtinud Eesti panga ametliku valuutakursi alusel. Bilansis on välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ümber hinnatud 31.12.2008.a. kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Kursimuutusest tekkinud kasumid ja kahjumid on äritegevusega seotuse puhul esitatud kasumiaruandes muude äritulude ja -kuludena ning investeerimis- ja finantseerimistegevustega seotuse korral finantstulude ja -kuludena. Vastavate tulude- kulude esitamisel on arvesse võetud ka kommertspankade konverteerimisest tekkinud täiendavad kursikahjumid.

Raha ja pangakontod (raha ja raha ekvivalendid)

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded

Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt, kusjuures bilansis on esitatud eeldatavasti reaalselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis täies ulatuses kantud kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

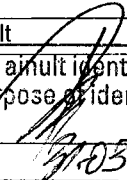
Maksustamine

Maksude kalkuleerimisel on lähtutud maksuseadustes fikseeritud maksumääradest:

Maksuliik	Maksumäär
Üksikisiku tulumaks	21% maksustatavatelt väljamaksetelt
Sotsiaalmaks	33% töötajatele tehtud väljamaksetelt ja erisoodustustelt
Kinnipeetud töötuskindlustusmaks	0,6% maksustatavatelt väljamaksetelt
Arvestatud töötuskindlustusmaks	0,3% tehtud väljamaksetelt
Käibemaks	18% võõrandatud toodetele lisandunud väärtuselt

Juhatuse liige: _____



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	
Kuupäev/date	31.03.09.
HLB Expertus Audit	
10	

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varade bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on jääkmaksumuses.

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses.

Objektid, mille ühiku soetusmaksumus on alla 10000.- krooni ja mille kasulik tööiga ei ületa ühte aastat, on kantud kuludesse, 2008.a. oli kantud kuludesse 11,8 tuh. krooni. Vara, mille soetusmaksumus on 10000 ja enam krooni, arvestatakse materiaalse põhivarana.

Piiratud kasutamisaajaga materiaalse põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeest.

Keskmiised kasulikud tööead ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

Ehitised ja rajatised	5-12 aastat;	5-8%;
Masinad ja seadmed	3-10aastat;	10-30%;
Sõidukid	5 aastat	20%
Muu inventar	3 aastat;	30%.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast.

Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kasutus- ja kapitalirent

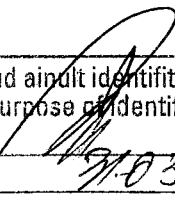
Kasutusrendina kajastatakse renti, mida AS-i Stivis (rentnik) saab lõpetada tegemata lisanduvaid väljamakseid ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjeldati tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina on käsitletud rent, mis ei ole kasutusrent.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud AS Stivis bilansis arvele.

Juhatusel liige: _____



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks.	
Initialed for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	
Kuupäev/date	31.03.09
HLB Expertus Audit	

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Tulude arvestus

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Tulud kirjutatakse arvestuses teenuse omandiõiguse ülemineku momendil ostjale. Tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 .a. mitte ettevõtte kasumist, vaid dividende hetkel kehtiva tulumaksu määraga, netodividendina väljamakstud summast. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 18.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Ramatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuse liige: _____



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for purpose of identification only
Intsiaalid/initials _____
Kuupäev/date _____
FLB Expertus Audit 12

Lisa 2. Pangakontod (raha ja raha ekvivalendid)
(kroonides)

	2008	2007
Sularaha kassas	2 257	3138
Arvelduskontod	6 008 694	952 190
Valuutakontod pangas	4 268 911	2 005 992
Lühiajalised pangadeposiidid	40 064 244	46 420 010
Kokku	50 344 106	49 381 330

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	2008	2007
Ostjate laekumata arved	568 636	2 414 208
Kokku nõuded ostjate vastu	568 636	2 414 208

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 568 636 ostjate laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Majandusaastal tunnustati nõuded ostjate vastu lootusetud ja kanti kuludesse 69 078 krooni väärtuses.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu hinnati ümber bilansipäeva seisuga Eesti Panga valuutakursside alusel. Realiseerimata kasum valuutakursimuutusest, mis kajastati kasumiaruande kirjel "Muud ärikulud", oli 126 269 krooni.

Lisa 4 . Maksude ettemaksed ja kohustused
(kroonides)

	2008		2007	
	Ettemaks	Maksuvõlad	Ettemaks	Maksuvõlad
Käibemaks	60 450		238 503	
Sotsiaalmaks		234 930		307 377
Kinnipeetud tulumaks		110 581		150 906
Ettevõtte tulumaks		4 100		8 500
Töötuskindlusmaks		5 700		7 539
Kogumispensionimaks		7 743		10 227
Kokku	60 450	363 054	238 503	484 549

Lisa 5 . Muud lühiajalised nõuded
(kroonides)

	2008	2007
Lühiajalised laenud *	24 703	18 746
Muud lühiajalised nõuded	74 403	8 346
Muud lühiajalised nõuded kokku	99 106	27 092

Aruandeperioodil töötajatele väljantud uued laenud summas 15 000 krooni, laenude tagasimaksed on moodustanud 10 412 krooni, saadud laenu intressid olid 525 krooni, laenude intressimäär - 8%.

Juhatusel liige: _____

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	310309
Kuupäev/date	
HLB Expertus Audit	13

Lisa 6. Ettemaksed teenuste eest.

(kroonides)

	2008	2007
Varakindlustus maksed	26 501	47 745
Sõidukindlustus maksed	32 086	75 891
Kogusetasu	1 498 973	2 000 000
Muud maksed	7 347	583 219
Ettemaksed tarnijatele teenuste eest	1 114 270	1 223 229
Ettemaksed teenuste eest kokku	2 679 177	3 930 084

Lisa 7 . Varud

(kroonides)

	2008	2007
Tooraine ja materjal	764 062	1 024 693
Kokku varud	764 062	1 024 693

Lisa 8. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

			emaettevõtja	
			2008	2007
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (märkus 1)				
			0	0
			40 000	40 000
Tütarettevõtja nimi	Osalus %		Asukoht	Tegevusala
	2008	2007		
AS Stivis tütarettevõtjad				
OÜ Stiveks	100,0	100,0	Tallinn	Ekspedeerimisteenuste osutamine

Märkus 1. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

Tütarettevõtja nimi	Investeering 31.12.2007	Soetamine (-), müük.	Kahjum Investeering osade müügist	31.12.2008
OÜ Stiveks *	40 000	0	0	40 000
Kokku:	40 000	0	0	40 000

- 2008 a. bilanssis ei konsolideeritud

Lisa 9 . Pikaajalised nõuded

(kroonides)

	2008	2007
Pikaajalised laenud oma töötajatele	0	1 369
Muud pikaajalised nõuded	0	319 146
Pikaajalised nõuded kokku	0	320 515

. Lootusetud nõuded on kantud kuludesse 397 100 krooni väärtuses.

Juhatus liige:

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initiaalid/initials _____
Kuupäev/date _____
HLB Expertus Audit

Lisa 10. Materiaalne põhivara
(kroonides)

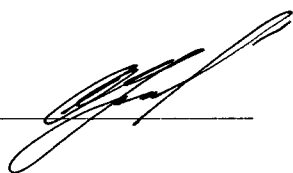
	Maa ja ehitised	Maasinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.08	55 526 909	96 181 654	2 041 367	225 804	153 975 734
Soetatud põhivara	244 532	12 000			256 532
Müüdnud / mahakantud põhivara		-6 791 383	-24 664		-6 816 047
Üleviidud teisele bilansi kirjale	31 304			-31 304	0
Soetusmaksumus 31.12.08	55 802 745	89 402 271	2 016 703	194 500	147 416 219
Akumuleeritud kulum 01.01.08	19 036 392	45 159 972	1 837 405	0	66 033 769
Arvestatud kulum	2 988 695	6 185 504	89 558		9 263 757
Müüdnud/mahakantud põhivara		-3 722 186	-24 538		-3 746 724
Akumuleeritud kulum 31.12.08	22 025 087	47 623 290	1 902 425	0	71 550 802
Jääkväärtus 01.01.08	36 490 517	51 021 682	203 962	225 804	87 941 965
Jääkväärtus 31.12.08	33 777 658	41 778 982	114 278	194 500	75 865 418

Lisa 11 . Laenukohustused.
(kroonides)

Kohustus seisuga 31.12.08	12 778 187
sh maksetähtaeg alla 1 aasta	4 380 985
sh makseperiood 1-2 aastat	8 397 202
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	4 380 985
Aruandeperioodil makstud intressid	884 226
Alusvaluuta	EURO
Maksetähtajad	lga kuu
Keskmine intressimäär	0.99%+ Eurobor

Laenu tagatis: hüpoteek esimesele järjekohale
summas EEK 30 000 000,- hoonestusõigusele
kinnistul, mis moodustatakse Koorma 3, Viimsi vald,
Harjumaa asuva kinnistu baasil.

Juhatuse liige: _____



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	31.03.09.
Kuupäev/date	
HLB Expertus Audit	15

Lisa 12 . Kapitali ja kasutusrent.

(kroonides)

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus

	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.08	1 370 023	1 370 023
sh maksetähtaeg alla 1 aasta	1 146 431	1 146 431
sh makseperiood 1-2 aastat	223 592	223 592
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	5 599 562	5 599 562
Aruandeperioodil makstud intressid	254 738	254 738
Alusvaluuta	EUR	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	1.2%+ Euribor	

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimusel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 269 140 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

Autotransport

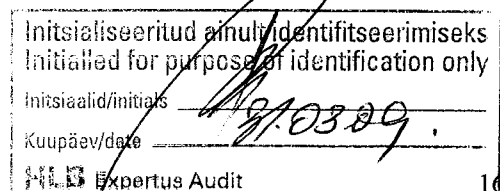
Maksetähtajaga alla 1 aasta	213 712
Maksetähtajaga üle 1aasta	68 824

Lisa 13. Müügitulud

(kroonides)

	2008	2007
Müük geograafiliste piirkondade lõikes		
Eesti	15 359 025	11 570 951
Küpros		53 895 221
England		1 432 247
Belize		717 092
Britich Virgin Islands		11 066 905
Soome		8 412 497
Šveits		5 182 905
Läti	8 361 304	4 826 347
Kanada		
Netherlands	7 889 951	3 992 218
Venemaa		12 107 066
Kokku:	31 610 280	113 203 449

Juhatuse liige: _____



Lisa 14. Muud äritulud
(kroonides)

	2008'	2007
Saadud viivised ja trahvid	15 771	
Kasum valuutakursi muutusest (ostjad, tarnijad)		903 260
Kasum põhivara müügist	1 099 773	242 261
Saadud lepingutrahvid		3 377 432
Eelmiste perioodide tulud	1 786	
Muud äritulud	241 601	178 897
Kokku muud äritulud	1 358 931	4 701 850

Lisa 15. Muud ärikulud
(kroonides)

	2008	2007
Kahjum põhivara müügist	14 141	122 203
Kahjum valuutakursi muutusest (ostjad, tarnijad)	126 269	903 260
Leppetrahvid	1 567 521	
Lootusetud nõuded ostjate vastu	402 234	
Muud ärikulud	16 520	2 361 891
Kokku muud ärikulud	2 126 685	2 484 094

Lisa 16. Aktsiakapital

	Aktsiate arv (tk.)	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2007.a.		3 034 000
A-aktsia	98	98 000
B-aktsia	139	2 780 000
Eelis-aktsia	52	156 000
Saldo 31.12.2008.a.		3 034 000

Lisa 17 Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 108 493 065 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 28 839 929 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 79 653 136 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 18. Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused

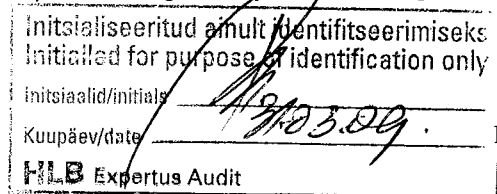
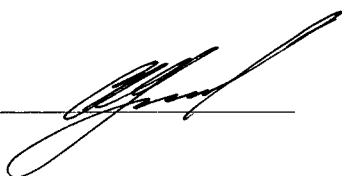
(Raamatupidamise seaduse § 24 lg. 2 p.5 alusel)

AS Stivis aastaaruande kuupäeva 31. detsember 2008.a. ja aruande tegeliku lõpetamise 18 märts 2008.a. vahel ei ole toimunud olulised sündmused, mis võivad mõjutada järgmise 2009. majandusaasta tulemusi.

Muudatusi aktsionäride koosseisus ei olnud.

Auditeerimiseks on esitatud kõik äri- ja finantsdokumendid ning lepingud, samuti kõik oluline info, mis on vajalik aruandeperioodil finantsseisundi õigeks ja õiglaseks kajastamiseks. Bilansipäeva seisuga on kajastatud kõik tegelikud kohustused ja vara.

Juhatuse liige: _____



Lisa 19. Müügitulud tegevusalada lõikes.

**Müük tegevusalade lõikes
EMTAK**

	2008	2007
52241 Laevade lastimine ja lossimine	29 574 577	110 517 020
52101 Laondus	451 671	467 940
52299 Kaupade käitlemisega seotud tegevused		291 817
68201 Kinnisvara üürileandmine	336 381	276 314
77391 Raudteeveerremi rentimine	136 080	1 380 138
78201 Tööjueajutine rent		258 573
43993 Tustukite rentimine	1 111 571	11 647
Kokku	31 610 280	113 203 449

Juhatuse liige: _____



Initialiseeritud ainult identitiseerimiseks Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/initials _____
Kuupäev/date _____
HLB Expertus Audit

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele

AS Stivis juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Sergei Štšeblov

Juhatuses liige

18 märts 2009.a.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Anatoli Lipinski

Nõukogu esimees

18 märts 2009.a.

Galina Lipinskaja

Nõukogu liige

18 märts 2009.a.

Jaan Lipinski

Nõukogu liige

18 märts 2009.a.

Juhatuses liige:



Expertus Audit

Audiitorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE (JÄRELDUSOTSUS)

STIVIS AS aktsionäridele.

Oleme auditeerinud STIVIS AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 18, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

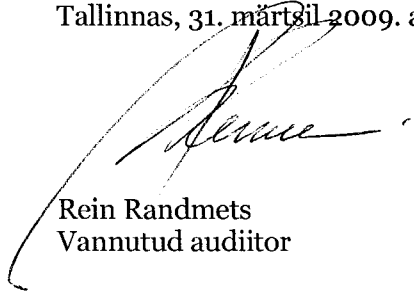
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Stivis AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 31. märtsil 2009. a.



Rein Randmets
Vannutud audiitor

AS Stivis juhatuse ettepanek 2008. majandusaasta kasumi jaotamise kohta.

Käesolev kasumi jaotamise ettepanek on Seltsi juhatuse poolt tehtud 18.märts 2009., vastavuses raamatupidamisseaduse § 22 ja äriseadustiku § 332.

2008. majandusaastal moodustas Seltsi puhaskasum miinus(-) kaks miljonit viissada üheksakümmend seitse tuhat kaheksasada kakskümmend(2 597 820) krooni. Juhatusel on ettepanek jaotada kasum alljärgnevalt:

1.eelmiste aastate/perioodide jaotamata kasum moodustab ükssada kaheksa miljonit nelisada üheksakümmend kolm tuhat kuuskümmend kuus (108 493 066) krooni, millest **ükssada viiskümmend kuus tuhat(156 000) krooni maksta välja dividendiks üksnes eelisaktsiatele, A ja B aktsiatele dividendi mitte maksta.** Jaotamata kasum summas 108 337 066 jätta väljamaksmata.

2.Eraldisi reservkapitali mitte teha, kuna see on täidetud.

3.Kasumit muuks otstarbeks mitte kasutada, samuti mitte kanda teistesse seaduses või põhikirjaga ettenähtud reservidesse.

Sergei Štšeblov
juhatuse liige



AS Stivis aktsionäride nimekiri

1. Anatoli Lipinski	34811160299	51,22%
2. Janliko AS	10057751	48,29%

