

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29.06.2009

12 h 109377
ES

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	1.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2008
 Ettevõtte nimetus:	 TERAMO OÜ
 Äriregistri kood:	 10915686
 Aadress:	 Tartu vald, Vahi küla
Postisihtnumber:	60 534
 Telefon:	 56 233 388

Juhatuse liige:

Erki Jõelaid



SISUKORD

Juhatuse tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Raamatupidamisbilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja rakendatud avestuspõhimõtted.....	8
Lisa 2. Raha.....	8
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	8
Lisa 4. Varud.....	8
Lisa 5. Põhivara.....	9
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed.....	9
Lisa 7. Maksuvõlad, maksude ettemaksed.....	9
Lisa 8. Laenukohustused.....	10
Lisa 9. Müügitulu.....	10
Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud.....	10
Kasumi jaotamise ettepanek.....	11
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele.....	11



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Teramo OÜ on loodud kinnisvara arenduse eesmärgil.

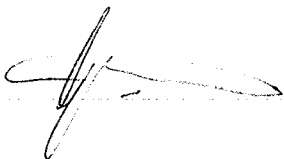
2003.a. juunis osteti kinnistu Tartumaal Vahi külas suurusega 8,53 ha, mis jagati 31 kinnistuks. 2008.a. müüdi üks krunt koos sellele ehitatud majaga. Kokku on 2003-2008 müüdud 18 krunti, kaks neist koos majaga. Lisaks kruntide müügile tegeldakse ehitusteenuse osutamisega.

2006.a. soetati arenduse eesmärgil kinnistud Harjumaal Viimsi vallas ja Hiiumaal Kõrgessaare vallas. Kinnistute ost on finantseeritud pangalaenuga.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata kinnisvara arendusega, vastavalt võimalustele osutada ehitusteenust.

Lõppenud majandusaastal töötas firmas 3 inimest põhikohaga. Palga kogukulu (koos sotsiaalamaksuga) oli 173 528 EEK. Juhatuse liikme tasu ei makstud.

Erki Jõelaid
Juhatuse liige

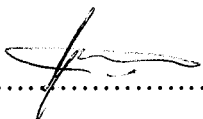


JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

OÜ Teramo juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande ning kannab vastutust nimetatud aruande koostamise eest.

Juhatus kinnitab, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

.....


Erki Jõelaid
Juhatuse liige

2.veebruari 2009.a.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	567 008	302 128
Nõuded ja ettemaksed	3,7	872 367	727 371
Varud	4	3 948 335	4 407 153
Käibevara kokku		5 387 710	5 436 652
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	91 148	116 368
Põhivara kokku		91 148	116 368
AKTIVA KOKKU		5 478 858	5 553 021
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	639 500	1 137 000
Võlad ja ettemaksed	6,7	63 912	80 434
Lühiajalised kohustused kokku		703 412	1 217 434
Pikaajalised kohustused		1 653 780	1 714 980
Kohustused kokku		2 357 192	2 932 414
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		42 000	42 000
Reservkapital		4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 574 407	1 844 263
Aruandeaasta kasum		501 059	730 144
Omakapital kokku		3 121 666	2 620 607
PASSIVA KOKKU		5 478 858	5 553 021

KASUMIARUANNE

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	9	2 125 295	2 991 791
Kaubad, toore, materjal, teenused		-912 539	-1 250 988
Mitmesugused tegevuskulud	10	-335 485	-573 562
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-130 180	-152 631
Sotsiaalmaks		-43 007	-50 367
Töötuskindlustusmakse		-341	-451
Tööjõu kulud kokku		-173 528	-203 449
Põhivara kulum	5	-25 219	-23 863
Ärikasum		678 524	939 926
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		-177 465	-209 782
Kasum enne tulumaksustamist		501 059	730 144
Aruandeaasta puhaskasum		501 059	730 144



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	678 524	939 927
Põhivara kulum	25 219	23 863
Äritegevusega seotud nõuete muutus	155 004	1 130 063
Varude muutus	458 820	257 999
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-16 522	44 003
Makstud intressid	-177 465	-209 782
Rahavood äritegevusest kokku	1 123 580	2 186 073
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus		-26 271
Antud laenud	-300 000	-298 000
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-300 000	-324 271
Rahavood finantseerimistegevusest		
Pangalaenude tagasimaksed	-61 200	-425 600
Saadud muud laenud		300 000
Muude laenude tagasimaksed	-497 500	-1 508 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-558 700	-1 633 600
Rahavood kokku	264 880	228 202
Raha jääk perioodi alguses	302 128	73 926
Raha jäägi muutus	264 880	228 202
Raha jääk perioodi lõpus	567 008	302 128

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006	42 000	4 200	1 844 263	1 890 463
Aruandeaasta kasum			730 144	730 144
31.12.2007	42 000	4 200	2 574 407	2 620 607
Aruandeaasta kasum			501 059	501 059
31.12.2008	42 000	4 200	3 075 466	3 121 666



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja rakendatud arvestuspõhimõtted

OÜ Teramo raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Müügi eesmärgil ostetud maa on kajastatud varudena. Maa on arvele võetud tegelikus soetusmaksumuses, kuluks kantakse vastavalt müügile. Müügitulu arvestamise aluseks on maa müügi lepingud.

Põhivarana kajastatakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormiks on rajatistel (puurkaev) 10 %, muul põhivaral 20%.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas	562 481	295 367
Raha pangas	4 527	6 761
Kokku	567 008	302 128

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	155 169	37 169
Maksude ettemaksed	119 198	392 202
Antud lühiajalised laenud	598 000	298 000
Kokku	872 367	727 371

Lisa 4. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Materjal	60 924	60 924
Müügiks ostetud kinnistud	3 687 410	2 804 144
Müügiks ostetud kaubad		339 822
Ettemaksed kinnistute eest	200 000	1 202 263
Kokku	3 948 334	4 407 153



Lisa 5. Põhivara

	Rajatised	Masinad, seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2006	66 525	55 085	11 478	133 088
Soetatud 2007		11 017	15 254	26 271
31.12.2007	66 525	66 102	26 732	159 359
31.12.2008	66 525	66 102	26 732	159 359
Akumuleeritud kulum				
31.12.2006	-11 088	-7 275	-765	-19 129
Arvestatud kulum 2007	-6 653	-12 118	-5 093	-23 864
31.12.2007	-17 741	-19 393	-5 858	-42 992
Arvestatud kulum 2008	-6 653	-13 220	-5 347	-25 219
31.12.2008	-24 394	-32 613	-11 205	-68 212
Jääkväärtus 31.12.2007	48 785	46 709	20 874	116 368
Jääkväärtus 31.12.2008	42 131	33 489	15 527	91 148

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	4 370	0
Võlad töövõtjatele	5 966	9 518
Maksuvõlad	8 576	10 916
Saadud ettemaksed	45 000	60 000
Kokku	63 912	80 434

Lisa 7. Maksuvõlad, maksude ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	119 198	392 202
Kokku	119 198	392 202
Maksuvõlad		
Kinnipeetud tulumaks	2 142	2 827
Sotsiaalmaks	5 690	7 442
Töötuskindlustusmakse	102	98
Pensionikindlustusmakse	642	549
Kokku	8 576	10 916



Lisa 8. Laenukohustused

	Maksetähtjaga kuni 12 kuud	Maksetähtajaga üle 12 kuu	Kokku
Firma omanik	639 500		639 500
Sampo pank		1 653 780	1 653 780
Kokku	639 000	1 653 780	2 293 280

Lisa 9. Müügitulu

		2008	2007
Kruntide müük			1 880 000
Ehitiste müük	EMTAK 68100	1 144 068	
Ehitusteenus	EMTAK 41200	443 092	992 301
Muu müük		538 135	119 490
Kokku		2 125 295	2 991 791

Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud

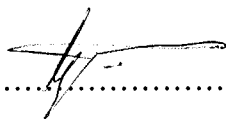
	2008	2007
Ehitustehnika rent	6 184	40 719
Elekter	4 535	35 325
Bensiin	81 905	78 295
Muud sõiduauto kulud	58 244	72 972
Muud transpordi kulud	47 111	118 312
Bürookulud, sidekulud	22 391	14 077
Pangateenused	12 520	12 215
Väheväärtuslik inventar	6 074	14 447
Lähetuskulud	28 405	46 485
Kindlustused	35 375	43 918
Muud kulud	32 741	96 796
Kokku	335 485	573 562



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kasum	2 574 407 EEK
Aruandeperioodi kasum	501 059 EEK
Jaotamata kasum peale aastaaruande kinniamist	3 075 466 EEK

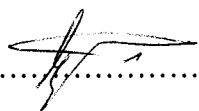
.....
Erki Jõelaid
Juhatuse liige



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Teramo 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine 2.veebruari 2009 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 2.veebruari 2009).

.....
Erki Jõelaid
Juhatuse liige



OÜ TERAMO TEGEVUSALAD 2008.A.

Enda kinnisvara ost ja müük EMTAK 68100

Elamute ja mitteeluhoonete ehitus EMTAK 41200

.....
Erki Jõelaid
Juhatuse liige

