

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09.06.2009

23.06.2009 96562



ARC PROJEKT

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi:	OÜ ARC Projekt
Äriregistri kood:	10 213 412
Aadress:	Tähtvere 4, Tartu 51 007
Telefon:	327 423 579
Fax:	327 441 657
E-post:	arc@arc.ee
Interneti kodulehekülg:	www. arc. ee
Põhitegevusala:	projekteerimine
Audiitor:	Audiitorbüroo ELSS AS
Aruandeaasta algus:	01. jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp:	31. detsember 2008



Sisukord

Tegevusaruanne.	lk.	3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk.	4
Bilanss	lk.	5
Kasumiaruanne	lk.	6
Rahavoogude aruanne	lk.	7
Omakapitali muutuste aruanne	lk.	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.	9
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted</i>	lk.	9
<i>Lisa 2. Raha ja pangakontod</i>	lk.	12
<i>Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed</i>	lk.	12
<i>Lisa 4. Pikaajalised nõuded</i>	lk.	13
<i>Lisa 5. Materiaalne põhivara</i>	lk.	13
<i>Lisa 6. Immateriaalne põhivara</i>	lk.	14
<i>Lisa 7. Rendid</i>	lk.	15
<i>Lisa 8. Võlad ja ettemaksed</i>	lk.	15
<i>Lisa 9. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</i>	lk.	16
<i>Lisa 10. Omakapital</i>	lk.	16
<i>Lisa 11. Müügitulu</i>	lk.	17
<i>Lisa 12. Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused</i>	lk.	18
Juhatuse liikmete allkirjad 2008.a.majandusaasta aruandele	lk.	19
Sõltumatu audiitori järeldusotsus	lk.	20
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevuskulude klassifikaatorile (EMTAK)	lk.	21
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	lk.	22
Osanike nimekiri	lk.	23

Juhatuse esimees.....

Tegevusaruanne

Osaühingu ARC Projekt põhitegevuseks oli restaureerimis- ja rekonstrueerimisprojektide koostamine alustades kontseptsioonist ja lõpetades eriosade, sisekujunduse ja tööjoonistega.

Tegime ehitusajaloolisi uurimistöid ja koostasime muinsuskaitse eritingimusi. Samuti koostasime eksperthinnanguid hoonete säilivuse ja tehnilise seisukorra kohta ning teostasime autori- ja muinsuskaitsealast järelevalvet.

2008 aasta müügitulu oli 6 751 835 krooni. Suuremad tellijad olid Erinmets OÜ, Lossihalduse OÜ, Amhold OÜ, Tartu Linnavalitsus, Tartu Ülikool, Tarvastu Vallavalitsus, Leviehitus OÜ, Maurellis OÜ, Eesti Põllumajandusmuuseum, EELK Valga kogudus.

Tegelesime Kaagvere, Sangaste, Alatskivi, Mooste, Uue-Suislepa, Kärstna, Lustivere, Luke, Uderna ja Koigi mõisa, Tartu Rüütli keskuse, Tartu, Küüni 3/5 ja Jaama 10, Tartu Toomkiriku varemete, Tartu Ülikooli Botaanikaia, Tartu Peetri ja Rooma Katoliku kiriku, Pilistvere ja Valga Jaani kiriku, Tartu Lembitu kasarmu, Tartu Tähetorni, Väike-Maarja rahvamaja, Eesti Põllumajandusmuuseumi, Tartu Mänguasja muuseumi, Eesti Maanteemuuseumi, Kihnu muuseumi ja teiste objektidega.

2009.a. kavatseme jätkata projekteerimisega ja võimalusel hankida riiklikke tellimusi.

2009. aastal kavatseme parandada tehnilist baasi.

Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest ja juhatuse töötasud moodustasid 2008. aastal 676 355 krooni.

Töötajate keskmine arv on 13 ning arvestatud tasude üldsumma 2 843 439 krooni.

Olulisemad finantssuhtarvud	2008	2007
Maksevõime tase (käibevarad/lühiajalised kohustused)	2,11	1,78
Võlakordaja (kohustused/kogupassiva)	0,31	0,35
Ärirentaablus(ärikasum/netokäive)	0,05	0,02
Puhasrentaablus (puhaskasum/netokäive)	0,05	0,02
Varade rentaablus (puhaskasum/koguvarad)	0,15	0,07
Omakapitali rentaablus (puhaskasum/omakapital)	0,22	0,1
Arvete käibesagedus(perioodi müügitulu/nõuded ostjate vastu)	16,04	36,94

Olev Suuder Juhatuse esimees

Jüri Kulasalu Juhatuse liige

Eve Mander Juhatuse liige

Tartus, 14.05.2009.a.

Juhatuse esimees.....

Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

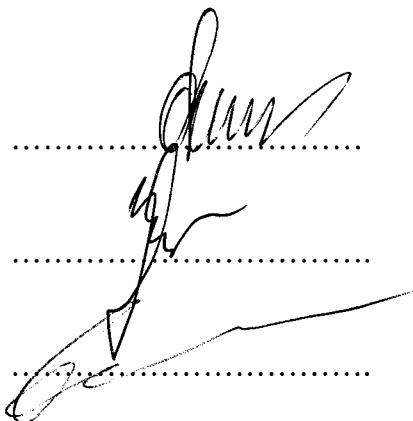
Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ ARC Projekt 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ ARC Projekt jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Olev Suuder Juhatuse esimees

Jüri Kulasalu Juhatuse liige

Eve Mander Juhatuse liige



Tartus, 14.05.09.a.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev. 29.05.09.
Signature/alkiri. M. S.
Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatuse esimees. 

Bilanss

(Kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1 101 489	1 039 758
Nõuded ja ettemaksed	3	251 364	269 703
Käibevara kokku		1 352 853	1 309 461
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	300 000	300 000
Materiaalne põhivara	5	261 882	342 898
Immateriaalne põhivara	6	133 203	139 952
Põhivara kokku		695 085	782 850
VARAD KOKKU		2 047 938	2 092 311
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8	640 807	735 012
Lühiajalised kohustused kokku		640 807	735 012
Kohustused kokku		640 807	735 012
Omakapital	10		
Osakapital		130 000	130 000
Kohustuslik reservkapital		13 000	13 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		954 299	1 078 318
Aruandeaasta kasum		309 832	135 981
Omakapital kokku		1 407 131	1 357 299
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 047 938	2 092 311

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....29.05.09.....
 Signature/allkiri.....M. S.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

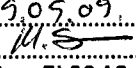
Kasumiaruanne

Kroonides	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	11	6 751 835	6123525
Muud äritulud		10	42 661
Kaubad, toore, materjal	12	-2 277 421	-2145681
Muud tegevuskulud	12	-1 155 910	-993 033
Tööjõu kulud		-2 843 439	-2 727 981
<i>a. Palgakulu</i>		-2 140 802	-2 048 875
<i>b. Sotsiaalmaksud</i>		-702 637	-679 106
Põhivara kulum	5,6	-119 372	-173693
Muud ärikulud		-154	-10518
Ärikasum/kahjum		355 549	115 280
Finantstulud/kulud		23 397	20701
Kasum enne tulumaksustamist		378 946	135 981
Tulumaks		-69 114	0
Aruandeaasta puhaskasum		309 832	135 981

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29.05.09.....

Signature/alkiri..... .....

Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatuse esimees..... .....

Rahavoogude aruanne

(Kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		309 832	135 981
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	119 372	173 693
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	16 597
Nõuded ja ettemaksed (muutus)	3	18 339	-27 678
Lühiajalised kohustused (muutus)	8	-94 206	144 528
Kokku rahavood äritegevusest		353 337	443 121
Rahavood investeerimisest			
Põhivara soetus	5	-31 606	-187 663
Kokku rahavood investeerimisest		-31 606	-187 663
Rahavood finantseerimisest			
Dividendide maksmine		-260 000	0
Rahavood finantseerimisest		-260 000	0
Rahavood kokku		61 731	255 458
Raha perioodi alguses		1 039 758	784 300
Raha muutus		61 731	255 458
Raha perioodi lõpuks		1 101 489	1 039 758
Sularaha		19 813	17 773
Arveldusarvete jäägid		531 676	271 985
Kuni 3 kuulise tähtajaga deposiidid		550 000	750 000

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.05.09.....
 Signature/allkiri.....*M. S.*.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Eelmiste per. jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	130 000	13 000	1 078 318	1 221 318
Aruandeperioodi puhaskasum			135 981	135 981
Saldo 31.12.2007	130 000	13 000	1 214 299	1 357 299
Aruandeperioodi puhaskasum			309 832	309 832
Määratud dividendid			-260 000	-260 000
Saldo 31.12.2008	130 000	13 000	1 264 131	1 407 131

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.05.09.....
Signature/allkiri..........

Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatusesimees..........

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

1. Üldpõhimõtted

2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil OÜ ARC Projekt saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

2.1.Raha ning raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

2.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa maksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....29.05.09.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks on nad võetud algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressi määra meetodit kasutades.

3. Põhivara

3.1. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär on 20%. Amortisatsiooni arvestamist on alustatud hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning on lõpetatud kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult eemaldatud kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

3.2. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (ajalooliste kadastrikaartide arhiiv) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär on 20%.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....22.05.09.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

4. Rendid

4.1. Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

5. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on kajastatud bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus on liigitatud lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, on kajastatud lühiajalistena. Samuti on kajastatud lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

6. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....29.05.09.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

7. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

8. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	19 813	17 773
Arvelduskonto Swedbank	223 950	185 450
Arvelduskonto SEB	307 726	86 535
Tähtajaline konto SEB	200 000	450 000
Tähtajaline konto Swedbank	350 000	300 000
Kokku	1 101 489	1 039 758

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		421 039	171 060
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-222 800	-4 130
Muud lühiajalised nõuded		43 408	71 409
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	0	22 993
Ettemaksed teenuste eest		9 717	8 371
		251 364	269 703

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....29.05.09.....
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 4. Pikaajalised nõuded

2004.a. septembris anti osaühing Jacobusele kümneks aastaks 300 000 krooni laenu intressiga 3%.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.2006	328 939	55 830	384 769
2007.a.toimunud muutused			
Ostud	82 678	0	82 678
Mahakandmine	-80 492	0	-80 492
Mahakantud vara kulum	63 895	0	63 895
Amortisatsioonikulu	-90 774	-17 178	-107 952
Soetusmaksumus 31.12.2007	585 096	85 892	670 988
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-280 850	-47 240	-328 090
Jääkmaksumus 31.12.2007	304 246	38 652	342 898
2008. a toimunud muutused			
Ostud	31 606	0	31 606
Mahakandmine	-56 720	0	-56 720
Mahakantud vara kulum	56 720	0	56 720
Amortisatsioonikulu	-95 444	-17 179	-112 623
Soetusmaksumus 31.12.2008	559 982	85 892	645 874
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-319 573	-64 419	-383 992
Jääkmaksumus 31.12.2008	240 409	21 473	261 882

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.1008 oli 73 543 krooni (2007.a. 121 750 krooni).

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on arvele võetud ajalooliste kadastrikaartide arhiiv, mida ei amortiseerita kuna omab ajaloolist väärtust, mis pigem kasvab kui kahaneb. Samuti on arvestatud immateriaalse põhivarana ArhiCadi programme, AutoCad programmi ning programmi Elekter 3. Kõiki neid amortiseeritakse 20% aastas.

	Programmid	Kadastrikaardid	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.2006	40 109	60 600	100 709
2007. a toimunud muutused			
Ostud	104 985		104 985
Amortisatsioonikulu	-65 741	0	-65 741
Soetusmaksumus 31.12.2007	355 363	60 600	415 963
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-276 011	0	-276 011
Jääkmaksumus 31.12.2007	79 352	60 600	139 952
2008. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	-6 749	0	-6 749
Soetusmaksumus 31.12.2008	355 363	60 600	415 963
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-282 760	0	-282 760
Jääkmaksumus 31.12.2008	72 603	60 600	133 203

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate immateriaalsete põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.1008 oli 182 408 krooni (2007.a. 0 krooni).

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks 14
 Date/kuupäev.....22.05.09.....
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatuse esimees.....

Lisa 7. Rendid

2007.a. aprillis võeti viieks aastaks kasutusrendile sõiduauto Mitsubishi Outlander soetusmaksumusega 343 687 krooni.

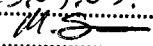
2007.a. mais võeti viieks aastaks kasutusrendile sõiduauto Ford Focus 1,6 soetusmaksumusega 240 816 krooni.

Rendikulu	2008	2007
Ford Focus Ambiente S 1,6	0	7 308
Ford Focus 1,6 L	44 976	54 283
Mitsubishi Outlander 4WD 2,0	0	19 805
Mitsubishi Outlander	72 125	85 141
Kokku	117 101	166 537
Järgmiste perioodide rendikulu		
maksetähtajaga kuni 1 aasta	114 708	102 368
maksetähtajaga kuni 1-5 aastat	228 003	342 711
Kokku	342 711	445 079

Järgmiste perioodide rendikulu	Ford Focus	Mitsubishi	Kokku
maksetähtajaga kuni 1 aasta	43 434	71 274	114 708
102..maksetähtajaga kuni 1-5 aastat	99 665	128 338	228 003
Kokku	143 099	199 612	342 711

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele		14 898	117 646
Võlad töövõtjatele		221 460	188 440
Maksuvõlad	9	384 743	154 696
Tellijate ettemaksed		19 706	274 230
		640 807	735 012

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 23.05.09... 15
 Signature/alkiri... 
 Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatuse esimees... 

Lisa 9. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksuliik	Lisa	31.12.2008 võlg	31.12.2007 ettemaks	31.12.2007 võlg
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks		69 329	0	51 595
Sotsiaalmaks		129 139	0	96 557
Sotsiaalmaksu intress		0	0	75
Käibemaks		177 133	22 993	0
Töötuskindlustusmaks		3 067	0	2 234
Pensionikindlustus		6 075	0	4 235
Kokku	3,8	384 743	22 993	154 696

Lisa 10. Omakapital

OÜ ARC Projekt asutamisel 1991.a. emiteeriti 12 osakut a`100 krooni. Märgitud osakute eest tasuti 1200 krooni rahas.

1996.a. osteti tagasi 2 osakut soetusmaksumuses ja üldkoosoleku otsusega tühistati need. 1996.a. viidi läbi fondi emissioon, mille käigus anti välja 390 osakut a`100 krooni ja mis jaotati proportsionaalselt 10 osaniku vahel.

Omakapitali suurendamiseks tehti 1999.a. mitterahalisi sissemaksid 90 000 krooni väärtuses.

Põhikirja järgi on osaühingu miinimumkapitali suuruseks 40 000 krooni ja maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni.

2007.a. vahetasid kolm osa osanikke ja seoses ühe osaniku surmaga vahetus üks osanik.

2007.a. vahetas üks osa osanikke.

Osakapital jaguneb seega kuueks osaks – kaks osa nimiväärtusega 28 700 krooni, kaks osa nimiväärtusega 18 000, üks osa nimiväärtusega 28 600 ja üks osa nimiväärtusega 8 000.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 1 264 131 (31. detsember 2007 1 214 299) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....29.05.09.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2008	31.12.2007
Jaotamata kasum	1 264 131	1 214 299
Võimalik maksta dividendidena	998 663	959 296
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	265 468	255 003

Lisa 11. Müügitulu

Geograafiliselt	2008	2007
Eesti Vabariik	6 751 835	6 123 525

Tegevusalade järgi	2008	2007
Projekteerimine	5 208 527	4 068 918
Ülesmõõtmisjooniste koostamine	284 670	152 182
Ehitusajaloolised uurimistööd	220 569	147 778
Muinsuskaitse eritingimused koostamine	315 165	481 755
Autori -ja muinsuskaitse järelevalve teostamine	549 314	998 768
Ehitustehniline ekspertiis	39 283	65 412
Eelarvete koostamine	95 161	17 500
Muud	39 146	191 212
Kokku	6 751 835	6 123 525

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....29.05.09.....
 Signature/allkiri.....M. S.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 12. Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa	2008	2007
Kaubad ja materjalid		-105 363	-222 275
Ostetud teenused		-2 163 732	-1 822 009
Muud kulud		-8 326	-101 397
Kokku		-2 277 421	-2 145 681
Muud tegevuskulud			
Ostetud teenused		-504 770	-713 414
Muud kulud		-651 140	-279 619
Kokku		-1 155 910	-993 033
Tööjõukulud			
Palgakulu		-2 140 802	-2 048 875
Sotsiaalmaksud		-702 637	-679 106
Kokku		-2 843 439	-2 727 981
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Materiaalse põhivara kulum	5	-112 623	-107 952
Immateriaalse põhivara kulum	6	-6 749	-65 741
Kokku		-119 372	-173 693

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....29.05.09.....
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatuse esimees.....

Juhatuseliikmete allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.

Juhatus	Nimi
Juhatuseliikme	Olev Suuder
Juhatuseliikme	Jüri Kulasalu
Juhatuseliikme	Eve Mander

Allkiri



Tartus, 14.05.2009. a.

Juhatuseliikme...



AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ ARC Projekt osanikele

Oleme auditeerinud OÜ ARC Projekt raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollistüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollistüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

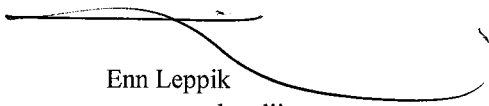
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ ARC Projekt finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus 29. mail 2009

Audiitorbüroo ELSS AS


Enn Leppik
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : +372 7 301 330 - Fax : +372 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

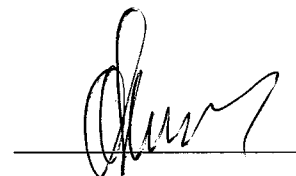
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Eesti kroonides

Tegevusalade nimetused	EMTAK kood	2008
Arhitektitegevused	7 111	1 408 865
Inseneritegevused ning nendaga seotud tehniline nõustamine	7 112	5 342 970
Kokku		6 751 835

Olev Suuder

Juhatuse esimees



Tartus, 14. 05. 2009.a.

Juhatuse esimees.....



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum	1 214 299 krooni
Dividendid	- 260 000 krooni
2008.a. kasum	309 832 krooni

Jaotamata kasum kokku	1 264 131 krooni
-----------------------	------------------

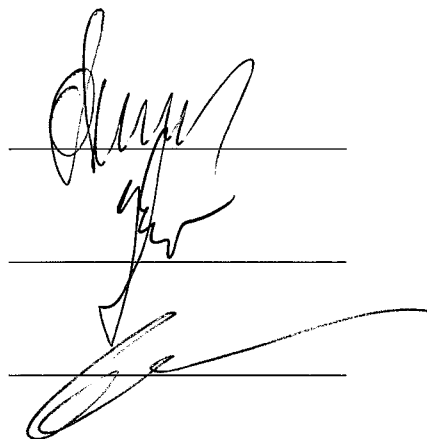
Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a. aruande kinnitamist on 1 264 131 krooni.

Olev Suuder juhatusesimees

Jüri Kulasalu juhatuseliige

Eve Mander juhatuseliige



Tartus, 14.05.2009.a.

Juhatusesimees.....



Osanike nimekiri

Osaühingul ARC Projekt on 6 osanikku.

Jrk. nr.	Isikukood	Nimi	Aadress	Osa suurus
1.	34001282731	Kulasalu, Jüri	Tartu, Tammekuru 11	287
2.	45309022718	Mander, Eve	Tartu, Ööbiku 13a	286
3.	34803192722	Soonsein, Arvi	Tartu, Sinika 4-15	80
4.	34910292715	Suuder, Olev	Tartu, Hiie 9	287
5.	34109162743	Parts, Rein	Tartu, Nelgi 15	180
6.	32809292710	Tiirmaa, Udo	Tartu, Riia 46-6	180
			Kokku	1300

