

29. 6. 2007

30 Marje Erendi

Majandusaasta aruanne

01.07.2005-31.12.2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS ISS Eesti

Majandusaasta algus	01.07.2005
Majandusaasta lõpp	31.12.2006

Äriregistri kood	10031220
Aadress:	Vilde 129, Tallinn 12613
Telefon:	6 618 000
Faks:	6 543 547
Elektronpost	info@iss.ee
Interneti kodulehekülg	www.iss.ee
Põhitegevusala:	Puhastustegevus Kinnisvara haldamine sh. hooldus ja remont Prügikogumine ja –vedu Jäätmekäitlus

Audiitorkontroll:	KPMG Baltics AS
-------------------	-----------------

Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri
--------------------	--



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuse aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
<i>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused</i>	<i>12</i>
<i>Lisa 2 Äriühendused</i>	<i>17</i>
<i>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</i>	<i>18</i>
<i>Lisa 4 Mitmesugused nõuded</i>	<i>18</i>
<i>Lisa 5 Varud</i>	<i>18</i>
<i>Lisa 6 Materiaalne põhivara</i>	<i>19</i>
<i>Lisa 7 Immateriaalne põhivara</i>	<i>20</i>
<i>Lisa 8 Kapitalirent</i>	<i>20</i>
<i>Lisa 9 Kasutusrent</i>	<i>21</i>
<i>Lisa 10 Saadud ettemaksed</i>	<i>21</i>
<i>Lisa 11 Maksuvõlad</i>	<i>21</i>
<i>Lisa 12 Viitvõlad</i>	<i>22</i>
<i>Lisa 13 Pikaajalised laenukohustused</i>	<i>22</i>
<i>Lisa 14 Eraldised</i>	<i>22</i>
<i>Lisa 15 Tingimuslikud kohustused</i>	<i>23</i>
<i>Lisa 16 Aktsiakapital</i>	<i>23</i>
<i>Lisa 17 Müügitulu</i>	<i>23</i>
<i>Lisa 18 Müüidud teenuste, kaupade kulud</i>	<i>24</i>
<i>Lisa 19 Turustuskulud</i>	<i>24</i>
<i>Lisa 20 Üldhalduskulud</i>	<i>24</i>
<i>Lisa 21 Muud äritulud</i>	<i>24</i>
<i>Lisa 22 Muud ärikulud</i>	<i>25</i>
<i>Lisa 23 Finantstulud ja -kulud</i>	<i>25</i>
<i>Lisa 24 Potentsiaalsed kohustused</i>	<i>25</i>
<i>Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega</i>	<i>26</i>
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005/2006 majandusaasta aruandele	27
Audiitori järeldusotsus	28
Kasumi jaotamise ettepanek	29
Aktsionäride nimekiri	30

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS ISS Eesti (endine ESS Puhastustööde AS) on ISS Haldus AS-i tütarettevõtte. ESS Puhastustööde AS ühendas endaga 2006. aastal AS Minu Vara, AS Minu Vara Lääne, AS Minu Vara Ida ja OÜ Majatek. Ühinemisleping sõlmiti 21.11.2005 ja ühinemisotsus võeti vastu 21.11.2005. Ühendatavate ettevõtete lõppbilansid koostati seisuga 31.12.2005. Ühendamise käigus muudeti ka ühendaja ettevõtte - ESS Puhastustööde AS - ärinime, uueks ärinimeks kinnitati AS ISS Eesti.

ISS Eesti pakub kinnisvara korrashoiu ja jäätmekorraldusalaseid teenuseid. Viie ettevõtte ühendamise raames ühtlustati ISS Eesti erinevates piirkondades pakutavad tooted, ühendati tugifunktsioonid ja sertifitseeriti ISO standardite põhised lisaks Tallinnale ka teistes piirkondades pakutav puhastus- ja jäätmekäitlusteenus. ISS Eesti kuulub rahvusvahelisse ISS A/S kontserni, mis pakub kinnisvara korrashoiualaseid teenuseid 46 riigis üle maailma.

AS ISS Eesti läks alates 2005. aasta teisest poolaastast üle majandusaastale, mis kestab 1. jaanuarist 31. detsembrini. Eelnevatel perioodidel kestis majandusaasta 1. juulist 30. juunini. Seoses üleminekuga oli ISS Eesti AS 2005/2006. majandusaasta kestvus 18 kuud, mistõttu pole ka ettevõtte majandustulemused eelmise majandusaastaga otseselt võrreldavad.

Finantstulemused

ISS Eesti pakub teenuseid eelkõige äriklientidele. Ettevõtte aruandeaasta käive oli 218 030 tuh krooni ja puhaskasum 484 tuh krooni. Müügitulust moodustas puhastusteenuse osutamine 74%, haldus- ja hooldusteenuse osutamine 14% ning teised teenused kokku 12%.

Peamised finantssuhtarvud

	01.07.2005 -31.12.2006	01.07.2004 -30.06.2005
Müügitulu (tuh kr)	218 030	61 122
Tulu kasv	256%	14%
Brutokasum (tuh kr)	36 184	13 453
Brutokasumi määr %	16,6%	22,0%
Puhaskasum (tuh kr)	484	4 656
Kasumi kasv	-89,6%	89,8%
Puhasrentaablus	0,2%	7,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,91	2,05
ROA	0,7%	28,1%
ROE	1,4%	51,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2005/2006 - \text{müügitulu } 2004/2005) / \text{müügitulu } 2004/2005 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2005/2006 - \text{puhaskasum } 2004/2005) / \text{puhaskasum } 2004/2005 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 2 056 tuh krooni.

Saneerimine

2006. aasta teisel poolel otsustati saneerida ISS Eesti kahjumlikult töötava idaregiooni tegevus. Selle raames müüdi idaregiooni jäätmekäitlustegevus ja lõpetati Jõhvi elamute haldamine. Saneerimise tulemusel vähenes kuukäive 450 tuhande krooni võrra, kuid paranes oluliselt kasumlikkus. 2007. aasta jooksul tõuseb idaregiooni kasumlikkus eeldatavalt teiste regioonidega samale tasemele.

Personal

Ettevõtte tegevust 2006. aastal mõjutas tugevalt Eesti kõrge majanduskasvasust tulenev väga kiire tööjõukulude kasv. Eelkõige puhastusteenindajate palgad kasvasid oluliselt, mistõttu nii 2006. aastal kui ka eeldatavalt järgmistel aastatel keskendub ISS Eesti osutatavate teenuste efektiivsuse tõstmisele. Kulude kasvust tulenevalt tõuseb vältimatult olulisel määral ka teenuste hind. 2006. aasta majanduskasv Eestis oli ligi 12%, mille tulemusel kinnisvara korrashoiu sektoris valitseb krooniline tööjõupuudus. ISS Eesti otsib pidevalt kõige efektiivsemaid kanaleid uute töötajate värbamiseks ja töötajate rahulolu ning motivatsiooni tõstmiseks.

ISS Eesti keskmine töötajate arv 2005/2006. majandusaastal oli 1489 töötajat; ettevõtte tööjõukulud moodustasid 118,635 mln krooni.

Viie ettevõtte ühendamisel asus amtsisse uus juhatus, millesse kuuluvad Raul Parusk, Hardi Kampus, Priit Sipelgas, Aivar Pärna ja Peeter Järve. 2007. aasta märtsis kutsuti juhatuse liikme kohalt tagasi Hardi Kampus.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 1462 tuh krooni.

Ettevõtte nõukogule ei ole majandusaasta jooksul tasusid makstud.



Juhatus liige _____

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eesti kroonides, mistõttu puudub valuutakursi risk.

Ettevõtte pikaajalise kohustuste intressimäärad on fikseeritud, mistõttu puudub risk, et ettevõtte intressikulud võiksid lähiaastatel tõusta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

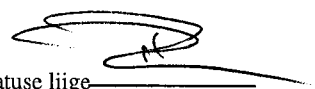
2007. aastal planeerib ISS Eesti ärimahtude edasist kasvu, mis tuleneb Eesti majanduse kiirest kasvust ja eelkõige aktiivsest kinnisvara arendustegevusest. Idaregioonis läbiviidud reorganiseerimine ning ärimahtude kasv parandab eeldatavalt firma kasumlikkust. Peamisi probleeme ettevõtte arengus tekitavad tööjõupuudus ning jätkuvalt kiire palgakasv. Seetõttu tuleb erilist tähelepanu pöörata teenuse standardiseerimisele ning kvaliteedikontrolli süsteemide edasisele arendamisele.

Raul Parusk

juhatuse liige



16. aprill 2007



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

AS ISS Eesti juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS ISS Eesti finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 16.04.2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS ISS Eesti on jätkuvalt tegutsev.

Raul Parusk juhatuse liige



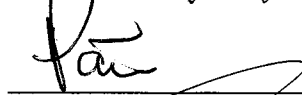
16. aprill 2007

Priit Sipelgas juhatuse liige



16. aprill 2007

Aivar Pärna juhatuse liige



16. aprill 2007

Peeter Järve juhatuse liige



16. aprill 2007

Intended for identification purposes only
 Allikajärgne identifitseerimine
 Date/kuupäev..... 16.04.07
 Signature/Allkiri.....
 NAME, Pärna



Bilanss*(tuhandetes kroonides)*

	Lisa	31.12.2006	30.06.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		41 541	10 182
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	13 940	4 998
Nõuded emattevõtjale ja konsolideerimisgrupi liikmetele	4, 25	9	192
Muud lühiajalised nõuded	4	1 924	35
Ettemaksed teenuste eest		710	208
Kokku		16 583	5 433
Varud			
Tooraine ja materjal	5	96	42
Kokku		96	42
Käibevara kokku		58 220	15 657
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6		
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)		1 522	0
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		3 470	539
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		247	23
Kokku		5 239	562
Immateriaalne põhivara	7		
Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara		143	83
Firmaväärtus		3 748	291
Kokku		3 891	374
Põhivara kokku		9 130	936
VARAD KOKKU		67 350	16 593

Initialed for identification purposes only
 All signatories identified in the
 Date/Signatures: 16.04.07
 Signature/Date: [Signature]
 KMS, [Signature]

	Lisa	31.12.2006	30.06.2005
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	13	489	46
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		7 892	1 318
Võlad emattevõtjale ja konsolideerimisgrupi liikmetele	25	75	0
Võlad töövõtjatele	12	9 021	3 432
Maksuvõlad	11	4 540	2 075
Muud lühiajalised võlad		72	0
Saadud ettemaksed	10	5 494	12
Muud viitvõlad	12	1 940	741
Kokku		29 034	7 578
Lühiajalised eraldised	14	987	0
Lühiajalised kohustused kokku		30 510	7 624
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	13	999	0
Muud eraldised	14	185	0
Pikaajalised kohustused kokku		1 184	0
Kohustused kokku		31 694	7 624
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	16	2 000	400
Ülekurss	2	6 064	0
Kohustuslik reservkapital		40	40
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2	27 068	3 873
Aruandeaasta kasum		484	4 656
Omakapital kokku		35 656	8 969
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		67 350	16 593

Prepared for information purposes only
 16.09.04
 E. J.

Kasumiaruanne*(tuhandetes kroonides)*

	Lisa	01.07.2005	01.07.2004
		- 31.12.2006	- 30.06.2005
Müügitulu	17	218 030	61 122
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18	181 846	47 669
Brutokasum		36 184	13 453
Turustuskulud	19	6 046	1 969
Üldhalduskulud	20	27 891	6 691
Muud äritulud	21	823	205
Muud ärikulud	22	2 455	333
Äri kasum		615	4 665
Finantstulud ja -kulud	23		
Finantskulud firmaväärtuse allahindlusest		-80	0
Intressikulud		-51	-9
Kokku finantstulud ja -kulud		-131	-9
Aruandeaasta puhaskasum		484	4 656

Prepared for identification purposes only
 All rights reserved
 16.04.02
 16.04.02
 16.04.02

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

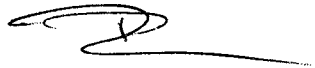
		01.07.2005	01.07.2004
	Lisa	- 31.12.2006	- 30.06.2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		615	4 665
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6, 7	2 755	724
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		72	8
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 192	-274
Varude muutus	5	116	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		301	1 135
Makstud intressid	23	-51	-9
Kokku rahavood äritegevusest		6 000	6 256
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6, 7	-998	-425
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	6, 7	187	717
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-811	292
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed		-480	0
Kapitalirendi põhiosa maksed	8	-546	-186
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 026	-186
Rahavood kokku		4 163	6 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		10 182	3 820
Raha ja raha ekvivalentide muutus		4 163	6 362
Raha ja raha ekvivalendid lisandunud äriühenduste kaudu (lisa 2)		27 196	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		41 541	10 182

Kõikidele identifitseerimiseks ainult
 AS ISS Eesti majandusaasta aruanne
 16.04.07
 Juhatus

Omakapitali muutuse aruanne*(tuhandetes kroonides)*

	Aktisia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Ülekurss	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 30.06.2004	400	40	0	3 873	4 313
Aruandeaasta kasum	0	0	0	4 656	4 656
Saldo 30.06.2005	400	40	0	8 529	8 969
Äriühendused (lisa 2)	1 600	0	6 064	18 539	26 203
Aruandeaasta kasum	0	0	0	484	484
Saldo 31.12.2006	2 000	40	6 064	27 552	35 656

Prepared for identification purposes only
 AS ISS Eesti majandusaasta aruanne
 16.04.07
 Juhatus
 Juhatusliige


 Juhatus liige _____

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS ISS Eesti 01.07.2005- 31.12.2006 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS ISS Eesti kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aruandeaastal viidi põhikirja sisse muudatus, mille kohaselt algab majandusaasta 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud üleminekuperioodi 01.07.2005-31.12.2006 kohta, mille pikkus on 18 kuud. Seetõttu ei ole aruandeperioodi kasumiaruandes, rahavoogude aruandes, omakapitali muutuste aruandes ja nendega seotud lisades esitatud näitajad üheselt võrreldavad eelmise perioodi (01.07.2004-30.06.2005) vastavate summadega.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Selle meetodi kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandatava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....16.04.07.....
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse 50% ulatuses ja ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse 100% ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit..

Varud (va lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana hooned ja rajatised soetusmaksumusega alates 50000 kroonist ja kasutuseaga üle viie aasta ning muud varaobjektid soetusmaksumusega alates 10000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised	2,5-10%	10-40 aastat
Transpordivahendid	20%	5 aastat
Masinad ja seadmed	20-33%	3-5 aastat
Inventar	20-33%	3-5 aastat

Prepared for identification purposes only
 AS ISS Eesti majandusaasta aruanne
 16.04.07
 Juhatus
 13.04.07, 13.04.07

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Kahtluse korral viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	20%	5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtus tekib tütarettevõtete soetamisel. Firmaväärtus on ettevõtte poolt äriühenduse käigus soetatud osaluse soetusmaksumuse ja soetatud identifitseeritavate varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahe. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Intended for modification purposes only
 10.04.02
 E

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Remondifondi arvestus

Remondifondis kajastatakse lepingu, elamu majanduskava või seaduse alusel sihtotstarbeliselt kogutavad vahendid hallatava elamu parendamiseks. Seoses remondifondiga tekkinud kohustused näidatakse kas ostjate ettemaksete koosseisus või lühiajalise eraldisena.

Ostjate ettemaksete koosseisus näidatakse kliendile arveks esitatud ja laekunud remondivahendite kasutamata jääk bilansipäeva inventuuri andmetel. Remondifondi laekumata jääk võetakse arvele lühiajalise eraldisena vastavalt selle laekumise tõenäosusele. Selleks võrreldakse seda ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete mahuga hoones, mille kohta remondifondi arvestust peetakse.

Bilansi real "Muud lühiajalised nõuded" näidatakse kliendi remondivahendite ülekulu või firma poolt kliendile antud krediit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes,

intended for identification purposes only
 Kõik arvutused ja arvutused
 16.04.07
 El
 Kõik arvutused ja arvutused

sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil — äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Äriühendused

Aruandeaastal ühinesid 5 õdeettevõtet - ESS Puhastustööde AS (ISS), Minu Vara AS (MVA), Minu Vara Lääne AS (MVL), Minu Vara Ida AS (MVI) ja Majatek OÜ (MAJ). Ühendavaks ettevõtteks oli ESS Puhastustööde AS. Vastavalt 21.11.2005 sõlmitud ühinemislepingule loeti ühinemise bilansipäevaks 31.12.2005. Ühendamise käigus emiteeris ISS Eesti OÜ 1 600 uut aktsiat kokku 1,6 miljoni krooni eest. Ühendava ettevõtte aktsiakapital peale ühendamist on 2 miljonit krooni. Ühendamise käigus muudeti ka ettevõtte ärinime, uueks ärinimeks sai ISS Eesti AS.

Aktsiate ja osade arv (tk)	MVA	MVL	MVI	MAJ	ISS
30.06.2005	3 200	400	990	2	400
Ühinemine	-3200	-400	-990	-2	1 600
31.12.2006	0	0	0	0	2 000

Tegemist oli ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahelise äriühendusega. Kõigi ettevõtete aktsiate omandiõigus kuulus enne ühendamist ISS Haldus OÜ-le osalustega 100%. Ühinemisejärgselt kuuluvad ISS Eesti AS aktsiad osalusega 100% ISS Haldus OÜ-le.

Ühendavate ettevõtete bilansid olid ühinemise bilansipäeva seisuga 31.12.2005 järgmised:

<i>(tuhandetes kroonides)</i>	MVA	MVL	MVI	MAJ	ISS	<i>Elimi- neerimine</i>	Ühinemis- bilanss 31.12.05
Raha	11 597	10 591	-468	5 476	10 889	0	38 085
Nõuded ja ettemaksed	2 355	7 326	2 207	1 452	4 883	0	18 223
Varud	0	115	54	0	21	0	190
Käibevara kokku	13 952	18 032	1 793	6 928	15 793	0	56 498
Materiaalne põhivara	99	3 135	1 628	584	452	0	5 898
Immateriaalne põhivara	3 396	388	0	0	355	0	4 139
Põhivara kokku	3 495	3 523	1 628	584	807	0	10 037
Varad kokku	17 447	21 555	3 421	7 512	16 600	0	66 535
Lühiajalised kohustused	6 841	11 157	2 710	2 309	8 689	0	31 706
Pikaajalised kohustused	202	288	170	55	0	0	715
Kohustused kokku	7 043	11 445	2 880	2 364	8 689	0	32 421
Omakapital							
Aksia-/ osakapital nimiväärtuses	3 200	400	990	400	400	-3 390	2 000
Ülekurs	0	18	1 990	0	0	4 056	6 064
Kohustuslik reservkapital	320	226	80	40	40	-666	40
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 957	8 061	-2 564	4 086	8 529	1 999	27 068
Aruandeaasta kasum	-73	1 405	45	622	-1 058	-1999	-1 058
Omakapital kokku	10 404	10 110	541	5 148	7 911	0	34 114
Kohustused ja oamakapital kokku	17 447	21 555	3 421	7 512	16 600	0	66 535

Prepared for identification purposes only
12.12.2006
16.09.07
Eesti AS
Juhatus

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu*(tuhandetes kroonides)*

	31.12.2006	30.06.2005
Ostjatelt laekumata arved	15 568	5 029
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 628	-31
Kokku	13 940	4 998

	31.12.2006	30.06.2005
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	31	21
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	2 626	10
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	-578	0
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	-451	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	1628	31

Lisa 4 Mitmesugused nõuded*(tuhandetes kroonides)*

	31.12.2006	30.06.2005
Nõuded emaettevõtjale ja konsolideerimisgrupi liikmetele		
Nõuded emaettevõtjale	0	192
Nõuded õdeettevõtete vastu	9	0
Kokku	9	192

	31.12.2006	30.06.2005
Muud lühiajalised nõuded		
Klientidele esitamata nõuded	1 836	0
Avansid remondifondi arvel	75	0
Muud nõuded	13	35
Kokku	1 924	35

Lisa 5 Varud

Aastainventuuride käigus ei ole tähendatud mittelikviidseid ja tarbimisväärtust mitteomavaid varusid ning varusid, mille soetusmaksumus ületas neto realiseerimismaksumuse.

intended for identification purposes only
 AS ISS Eesti
 Date: 16.09.07
 Signature: [Signature]
 [Signature]

Lisa 6 Materiaalne põhivara*(tuhandetes kroonides)*

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
30.06.2005	0	2 465	115	2 580
Lisandumised äriühenduste kaudu (lisa 2)	1 520	14 512	1 775	17 807
Soetamine	516	1 509	17	2 042
Müük ja mahakandmised	-144	-3 248	-108	3 500
31.12.2006	1 892	15 238	1 799	18 929
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
30.06.2005	0	1 926	92	2 018
Lisandumised äriühenduste kaudu (lisa 2)	361	10 704	1 296	12 361
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	71	2 217	266	2 554
Müük ja mahakandmised	-62	-3 079	-102	-3 243
31.12.2006	370	11 768	1 552	13 690
Jääkväärtus				
Seisuga 30.06.2005	0	539	23	562
Seisuga 31.12.2006	1 522	3 470	247	5 239

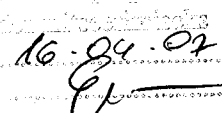
Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31. detsember 2006 oli 10 003 tuh krooni.

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Kapitalirendi korras soetatud põhivara oli arvele võetud järgmiselt:

(tuhandetes kroonides)

Masinad ja seadmed	31.12.2006	30.06.2005
Soetusmaksumus	1 960	352
Jääkmaksumus	1 476	67

16.09.07


Lisa 7 Immateriaalne põhivara*(tuhandetes kroonides)*

	Firmaväärtus	Ostetud litsentsid	Kokku
Soetusmaksumus			
30.06.2005	291	342	633
Lisandumised äriühenduste kaudu (lisa 2)	3 537	710	4 247
Soetused	0	14	14
Allahindlused	-80	0	-80
Müük ja mahakandmised	0	-25	-25
31.12.2006	3 748	1 041	4 789
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
30.06.2005	0	259	259
Lisandumised äriühenduste kaudu (lisa 2)	0	463	463
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	201	201
Müük ja mahakandmised	0	-25	-25
31.12.2006	0	898	898
Jääkväärtus			
30.06.2005	291	83	374
31.12.2006	3 748	143	3 891

AS Minu Vara (ühendatud 1.1.2006 seisuga ISS Eesti AS-ga) omandas 04. juulil 2003 ettevõtte AS P&M (ühendatud 1.8.2003 AS-ga Minu Vara). Seoses ületulnud kliendilepingute lõppemisega hinnati bilansis kajastatud firmaväärtus alla, kokku summas 80 tuhat krooni.

Lisa 8 Kapitalirent

AS ISS Eesti kapitalirendikohustused olid järgmised:

(tuhandetes kroonides)

Kapitalirendi kohustused seisuga:	Masinad ja seadmed 31.12.2006	Masinad ja seadmed 30.06.2005
Kapitalirendi kohustus	1 488	46
sh makseperiood alla 1 aasta	489	46
sh makseperiood 1- 5 aastat	999	0
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	546	186
Aruandeperioodil makstud intressid	38	9
Alusvaluuta	EEK	EEK
Maksetähtajad	15. ja 30. kuupäev	30. kuupäev
Keskmine intressimäär	4,8%	4,7%

Prepared for presentation purposes only
 AS ISS Eesti AS
 16.04.07
 Juhatus

Lisa 9 Kasutusrent*Ettevõtte kui rentnik*

AS ISS Eesti rendib kasutusrendi tingimustel ehitisi, bürooruume, transpordivahendeid ja arvutustehnikat. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid kokku summas 6 623 tuh krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

(tuhandetes kroonides)

Kasutusrent	Ehitised	Büroo- ruumide rent	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	1 218	759	4 719	6 696
Maksetähtajaga 1 – 5 aastat	4 642	3 192	6 831	14 665
Maksetähtajaga üle 5 aasta	3 721	2 565	16	6 302

Lisa 10 Saadud ettemaksed

Saadud ettemaksetena on kajastatud järgmised summad:

	31.12.2006	30.06.2005
Elumajade remondifondi laekunud osa	5 036	0
Muud ettemaksed	458	12
Kokku	5 494	12

Lisa 11 Maksuvõlad*(tuhandetes kroonides)*

Maksuliik	Kohustus 31.12.2006	Kohustus 30.06.2005
Käibemaks	1 368	721
Kinnipeetud tulumaks	890	378
Sotsiaalmaks	2 153	912
Töötuskindlustusmakse	49	36
Kogumispensioni makse	56	22
Erisoodustuse tulumaks	24	6
Kokku	4 540	2 075

Initialed for identification purposes only
 All objectivised identification
 Date/Time: 16.04.07
 Signature: [Signature]
 12/03/2007

Lisa 12 Viitvõlad*(tuhandetes kroonides)*

	31.12.2006	30.06.2005
Võlad töövõtjatele		
Palgavõlg (sisaldab väljamakstavatelt summadel		
kinnipidamisele kuuluvat tulumaksu, töötuskindlustuse ja		
kogumispensioni makseid)	5 586	2 202
Puhkusereserv	3 435	1 230
Kokku	9 021	3 432
Muud viitvõlad		
Maksmata töötasudelt arvestatud sotsiaalmaks	1 873	738
Muud viitvõlad	67	3
Kokku	1 940	741

Lisa 13 Pikaajalised laenukohustused

Pikaajaliste laenukohustustena on bilansis kajastatud pikaajalised kapitalirendivõlgnevused. Saldod seisuga 31.12.2006 ja 30.06.2005 olid järgmised:

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2006	30.06.2005
Laenukohustused kokku, sh	1 488	0
lühiajaline osa- maksetähtaeg kuni 1 aasta	489	0
pikaajaline osa- maksetähtaeg 1 kuni 5 aastat	999	0
Keskmine intressimäär	4,8%	
Kohustuste lõppemise tähtaeg	31.01. 2011	

Lisa 14 Eraldised*(tuhandetes kroonides)*

	Restructu- reerimine	Kutsehaiguse hüvitis	Remondifondi laekumata jääk	Kokku
Saldo 01.07.2005	0	0	0	0
Lisandumine aruandeperioodil	234	201	790	1 225
<i>Sh lisandumine äriühenduste kaudu</i>				
(lisa 2)	0	201	790	991
Vähenedmine aruandeperioodil	0	16	37	53
Saldo 31.12.2006	234	185	753	1 172
Sh lühiajaline osa	234	0	753	987
Sh pikaajaline osa	0	185	0	185

Restructureerimiseraldis on maksimaalne potentsiaalne kohustus, mis hinnanguliselt tekib seoses idaregiooni tegevuse restructureerimisega. 2006.a. lõpus otsustati restructureerida ISS Eesti kahjumlikult töötava idaregiooni tegevus. Selle käigus müüdi idaregiooni jäätmekäitlustegevus ja lõpetati Jõhvi elamute haldamine. Eraldis on moodustatud järgmisel

majandusaastal väljamakstavate koondamishüvitiste ja haldusest lahkunud majade ebatöenäoliselt laekuvate nõuete katteks.

Eraldis kutsehaiguse hüvitise katteks on maksimaalne potentsiaalne kohustus, mida makstakse endisele töötajale.

Elumajade remondifondi laekumata osa võetakse arvele lühiajalise eraldisena vastavalt selle laekumise tõenäosusele. Selleks võrreldakse seda ebatöenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete mahuga hoones, mille kohta remondifondi arvestust peetakse.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 27 552 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 6 061 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 21 491 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. majandusaasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.

Lisa 16 Aktsiakapital

(*tuhandetes kroonides*)

	Aktsiate arv	Aktsiakapital
Saldo 30.06.2005	400	400
Aktsiakapitali suurendamine ühinemisel (lisa 2)	1 600	1 600
Saldo 31.12.2006	2 000	2 000

Vastavalt ISS Eesti AS põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 1 milj krooni ja maksimaalseks suuruseks 4 milj krooni. Aktsia nimiväärtus on 1000 krooni.

Lisa 17 Müügitulu

(*tuhandetes kroonides*)

Müügitulu tegevusalade lõikes	01.07.2005 - 31.12.2006	01.07.2004 - 30.06.2005
Puhastusteenused (s.h. prügivedu)	160 363	60 353
Haldus-, hooldusteenused	29 660	0
Remont- ja ehitustööd	14 075	0
Muu müük	13 932	769
Kokku	218 030	61 122

Kogu müügitegevus toimus Eestis.

intended for identification purposes only
 AS ISS Eesti AS
 16.04.07
 Juhatus

Lisa 18 Müüdnud teenuste, kaupade kulud*(tuhandetes kroonides)*

	01.07.2005 - 31.12.2006	01.07.2004 - 30.06.2005
Tööjõukulud	104 425	31 710
Ostetud materjal, teenused	57 032	12 603
Transpordi- ja sidekulud	13 383	1 916
Rendikulud	1 707	628
Muud kulud	3 058	365
Kulum	2 241	447
Kokku	181 846	47 669

Lisa 19 Turustuskulud*(tuhandetes kroonides)*

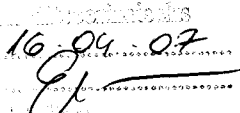
	01.07.2005 - 31.12.2006	01.07.2004 - 30.06.2005
Tööjõukulud	3 399	1 140
Muud turustuskulud (sh reklaamikulud)	2 602	825
Kulum	45	4
Kokku	6 046	1 969

Lisa 20 Üldhalduskulud*(tuhandetes kroonides)*

	01.07.2005 - 31.12.2006	01.07.2004 - 30.06.2005
Tööjõukulud	10 811	3 039
Ostetud teenused	4 247	1 264
Rendikulud	1 546	511
Muud kulud	10 818	1 605
Kulum	469	272
Kokku	27 891	6 691

Lisa 21 Muud äritulud*(tuhandetes kroonides)*

	01.07.2005 - 31.12.2006	01.07.2004 - 30.06.2005
Saadud trahvid, viivised	315	0
Kasum põhivara müügist	52	0
Muud äritulud	456	205
Kokku	823	205

... for information purposes only
 ...
 16.09.07


Lisa 22 Muud ärikulud*(tuhandetes kroonides)*

	01.07.2005 - 31.12.2006	01.07.2004 - 30.06.2005
Makstud trahvid, viivised	31	15
Kahjum põhivara müügist/ mahakandmisest	124	8
Restruktureerimiseraldis (lisa 14)	234	0
Muud ärikulud	2 066	310
Kokku	2 455	333

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

	01.07.2005 - 31.12.2006	01.07.2004 - 30.06.2005
Lisa		
Firmaväärtuse allahindlus	7	0
Intressikulud	-51	-9
Kokku finantstulud ja -kulud	-131	-9

Ühendatud ettevõtte AS Minu Vara omandas 04. juulil 2003 ettevõtte AS P&M. Seoses ületulnud kliendilepingute lõppemisega hinnati alla bilansis kajastatud firmaväärtuse jääkväärtus, kokku summas 80 tuhat krooni.

Lisa 24 Potentsiaalsed kohustused*Järelmaksulepingutest ja laenulepingutest tulenevad potentsiaalsed kohustused*

Korterelamute elanikud on sõlminud elamute remondiks järelmaksulepingud ning laenulepingud AS-iga Hansapank. Vastavalt lepingutele teostab AS ISS Eesti laenu- ja liisingmakseid ning kogub igakuiselt korterielanikelt laenu- ja liisingsummad. Korterelamute renoveerimiseks võetud laenulepingute, mis on sõlmitud AS-ga Hansapank, tagatiseks on emaettevõtte ISS Haldus OÜ poolt antud garantii.

Aruandeaasta lõpu seisuga on sõlmitud kokku 18 laenu- ja järelmaksulepingut. Kasutamata laenujääk seisuga 31.12.2006 oli 835 tuh krooni. Vastavalt sõlmitud lepingutele olid laenu- ja järelmaksulepingute potentsiaalsed kohustused seisuga 31.12.2006 kokku summas 3 803 tuh krooni, mille tagasimaksed aastate lõikes on järgmised:

(tuhandetes kroonides)

Potentsiaalne kohustus	Summa kroonides
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	686
Maksetähtajaga 1 – 5 aastat	1 806
Maksetähtajaga üle 5 aasta	1 311

Arutanud ja allkirjastanud
16.04.07
Juhatus

Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

AS ISS Eesti on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuste ostu-müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

(tuhandetes kroonides)

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
OÜ ISS Haldus	emaettevõtte	12 172	831
OÜ U.S. Invest	omanikuga seotud ettevõtte	0	171
OÜ Minu Vara	õdeettevõtte	778	13 599
OÜ HA&HO			
Kinnisvarateenused	õdeettevõtte	0	319
AS Falck Eesti	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	513	1 323
AS Falck- Ida Eesti	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	34	208
AS Falck- Lõuna Eesti	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	83	916
AS Falck Lääne- Eesti	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	0	1 328
AS Falck Pääste	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	0	68
AS Falck Koolitus	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	0	19
OÜ ESS Kinnisvara	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	0	1 879

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

(tuhandetes kroonides)

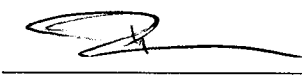
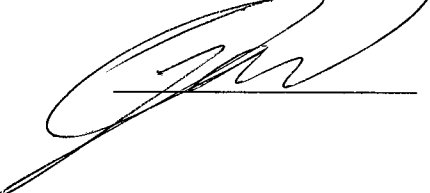
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline nõue	Lühiajaline kohustus
OÜ ISS Haldus	emaettevõtte	0	75
OÜ HA&HO			
Kinnisvarateenused	õdeettevõtte	9	0
AS Falck Eesti	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	114	0
OÜ ESS Kinnisvara	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	21	0
AS Falck Lääne- Eesti	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	9	6
AS Falck Pääste	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	1	0
AS Falck Koolitus	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	1	0
AS Falck- Lõuna Eesti	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	1	7

Intended for identification purposes only
 16.04.02
 [Signature]

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005/2006. majandusaasta aruandele

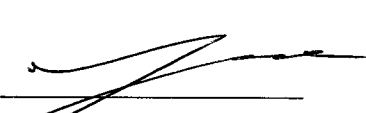
AS ISS Eesti juhatus on koostanud 2005/2006 majandusaasta aruande.

Juhatus:

Raul Parusk	juhatuse liige		<u>16.04.</u> 2007
Priit Sipelgas	juhatuse liige		<u>16.04.</u> 2007
Aivar Pärna	juhatuse liige		<u>16.04.</u> 2007
Peeter Järve	juhatuse liige		<u>16.04.</u> 2007

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Raiko Uri	nõukogu esimees		<u>16.04.</u> 2007
Madis Kase	nõukogu liige		<u>16.04.</u> 2007
Helle Kibuspuu	nõukogu liige		<u>16.04.</u> 2007



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

ISS Eesti AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 26 esitatud ISS Eesti AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ISS Eesti AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 16. aprillil 2007

KPMG Baltics AS


Taivo Epner
Vannutatud audiitor


Kristi Maripuu
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

AS ISS Eesti eelmiste perioodide jaotamata kasum oli krooni ja 27 068 tuh krooni ja 01.07.2005- 31.12.2006 majandusaasta kasum oli 484 tuh krooni. Seega kogu jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 27 552 tuh krooni.

AS ISS Eesti juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

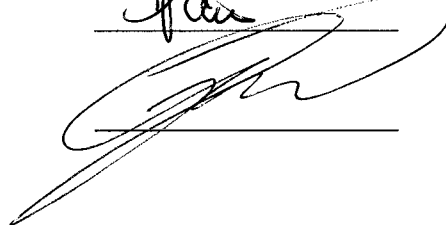
Suunata aruandeaasta kasum

- summas 160 tuh krooni, kohustusliku reservkapitali arvele ja
- summas 324 tuh krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Raul Parusk	juhatuse liige		<u>16.04.</u>	2007
-------------	----------------	---	---------------	------

Priit Sipelgas	juhatuse liige		<u>16.04.</u>	2007
----------------	----------------	---	---------------	------

Aivar Pärna	juhatuse liige		<u>16.04.</u>	2007
-------------	----------------	--	---------------	------

Peeter Järve	juhatuse liige		<u>16.04.</u>	2007
--------------	----------------	--	---------------	------

Aktsionäride nimekiri

AS ISS Eesti aktsionäride nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise
(30.04.2007) seisuga oli alljärgnev:

1 OÜ ISS Haldus

Registrikood	10308087
Aadress	Vilde tee 129, Tallinn
Osalus	100 %