

354878

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2009

Mirjam Annovitsch

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS ISS Eesti

Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008

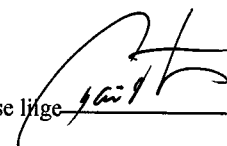
Äriregistri kood	10031220
Aadress:	Vilde 129, Tallinn 12613
Telefon:	6 618 000
Faks:	6 543 547
Elektronpost	info@iss.ee
Interneti kodulehekülg	www.iss.ee
Põhitegevusala	Puhastustegevus

Audiitorkontroll:	KPMG Baltics AS
-------------------	-----------------

Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri 4. Tegevusalade loetelu
--------------------	---

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuse aruanne.....	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
<i>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused</i>	12
<i>Lisa 2 Raha</i>	17
<i>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</i>	17
<i>Lisa 4 Mitmesugused nõuded</i>	17
<i>Lisa 5 Varud</i>	18
<i>Lisa 6 Materiaalne põhivara</i>	18
<i>Lisa 7 Immateriaalne põhivara</i>	19
<i>Lisa 8 Kapitalirent</i>	19
<i>Lisa 9 Kasutusrent</i>	19
<i>Lisa 10 Saadud ettemaksed</i>	20
<i>Lisa 11 Maksunõuded ja -kohustused</i>	20
<i>Lisa 12 Viitvõlad</i>	20
<i>Lisa 13 Eraldised</i>	21
<i>Lisa 14 Tingimuslikud kohustused</i>	21
<i>Lisa 15 Aktsiakapital</i>	21
<i>Lisa 16 Müügitulu</i>	22
<i>Lisa 17 Müüidud teenuste, kaupade kulud</i>	22
<i>Lisa 18 Turustuskulud</i>	22
<i>Lisa 19 Üldhalduskulud</i>	23
<i>Lisa 20 Muud äritulud</i>	23
<i>Lisa 21 Muud ärikulud</i>	23
<i>Lisa 22 Finantstulud ja -kulud</i>	23
<i>Lisa 23 Potentsiaalsed kohustused</i>	24
<i>Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega</i>	24
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele	26
Audiitori järeldusotsus	27
Kasumi jaotamise ettepanek	28
Aksionäride nimekiri	29
Tegevusalade loetelu	30



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS ISS Eesti on rahvusvahelisse ISS-i kontserni kuuluva ISS Haldus OÜ tütarettevõtte. ISS Eesti osutab kinnisvara korrashoiuteenuseid kogu Eestis regionaalsete kontoritega Tallinnas, Tartus, Pärnus ja Jõhvis ning esindustega Viljandis, Haapsalus ja Kuressaares. Aastal 2008 oli ettevõtte põhieesmärkideks ettevõtte jätkuv orgaaniline kasv ning kvaliteedi ning efektiivsuse suurendamine. Selleks, et kvaliteediosakond suudaks kontrollida ja paremini planeerida meie objektide tööd, suurendati kvaliteediosakonna koosseisu. Meeskonna suurendamise tulemusel loodi planeerija ja kvaliteedikontrollija ametikohad. Keskendumine kvaliteedile ning kõikide kulude, sealhulgas eriti tööjõukulude, veelgi suurem kontroll tõi kaasa ettevõtte senise ajaloo parima majandustulemuse. Hea müügitulemus tagas juba mitmendat aastat järjest ettevõtte orgaanilise kasvu kahekohalise protsendi võrra, kasvades 2008. aastal ca 10%

Varasema perioodiga võrreldes vähenes administratiivtöötajate voolavus, mis võimaldab läbi jätkuvate koolituste veelgi suurendada ettevõtte poolt osutatavate teenuste kvaliteeti. Ettevõtte juhkonnas täideti vakantne personalijuhi ametikoht ning loodi teenindusdirektori ametikoht, kes vastutab osutatavate teenuste eest põhjaregioonis.

Finantstulemused

ISS Eesti pakub teenuseid eelkõige äriklientidele. Ettevõtte aruandeaasta käive oli 245 858 tuh krooni ja puhaskasum 16 613 tuh krooni. Müügitulust moodustas puhastusteenuse osutamine 66%, haldus- ja hooldusteenuse osutamine 25% ning teised teenused kokku 9%.

Peamised finantssuhtarvud

	01.01.2008 -31.12.2008	01.01.2007 -31.12.2007
Müügitulu (tuh kr)	245 858	213 822
Müügitulu kasv	15%	-1,9%
Brutokasum (tuh kr)	49 320	37 490
Brutokasumi määr %	20,1%	17,5%
Puhaskasum (tuh kr)	16 613	7 768
Kasumi kasv	113,9%	1 505%
Puhasrentaablus	6,8%	3,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,32	2,06
ROA	16,0%	9,4%
ROE	26,8%	17,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu 2008} - \text{müügitulu 2007}) / \text{müügitulu 2007} * 100$
- Brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhaskasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2008} - \text{puhaskasum 2007}) / \text{puhaskasum 2007} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 843 tuh krooni.

Personal

ISS Eesti keskmine töötajate arv 2008. majandusaastal oli 1 629 töötajat; ettevõtte tööjõukulud moodustasid 133 578 tuh krooni.

Majandusaasta aruande koostamise ajal kehtiv ettevõtte juhatus on 4- liikmeline, kuhu kuuluvad Aivar Pärna, Peeter Järve, Meelis Krämann ja alates 25. septembrist 2008 Priit Paiste.

Ettevõtte juhatusele arvestati tasusid 2008. aastal summas 1 803 tuh krooni.

Ettevõtte nõukogule majandusaasta jooksul tasusid ei makstud.

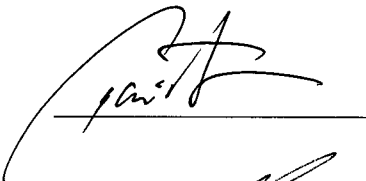
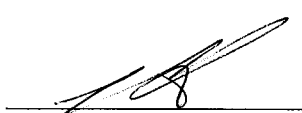
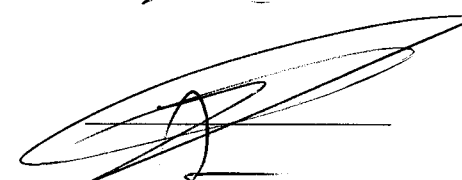
Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eesti kroonides, mistõttu puudub valuutakursi risk.

Ettevõtte intressikulud moodustavad väikese osa ettevõtte kuludest ning seepärast ei oma intressimäärade muutus olulist mõju ettevõtte majandustulemustele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2009. aastal on ISS Eesti eesmärgiks ärimahtude säilitamine ja kvaliteedi parandamine. Peamiseks väljakutseks 2009-ndal aastal on ettevõtte juhtkonna hinnangul üldisest majanduse jahtumisest tulenev nõudluse vähenemine ning suurenenud konkurents. Pöörame jätkuvalt suurt tähelepanu teenuse standardiseerimisele ning kvaliteedikontrolli süsteemide edasisele arendamisele.

Priit Paiste	juhatuse esimees		<u>12.06</u> 2009
Meelis Krämann	juhatuse liige		<u>12.06</u> 2009
Peeter Järve	juhatuse liige		<u>12.06</u> 2009
Aivar Pärna	juhatuse liige		<u>12.06</u> 2009

Raamatupidamise aastaaruanne

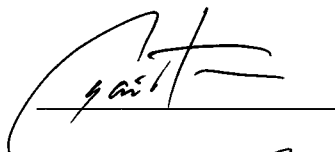
Juhatuse deklaratsioon

AS ISS Eesti juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS ISS Eesti finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS ISS Eesti on jätkuvalt tegutsev.

Priit Paiste

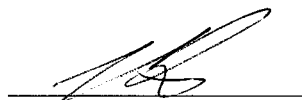
juhatuse esimees



12.06 2009

Meelis Krämann

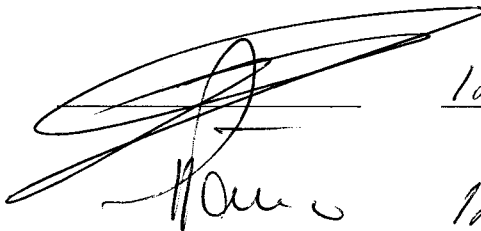
juhatuse liige



12.06 2009

Peeter Järve

juhatuse liige



12.06 2009

Aivar Pärna

juhatuse liige



12.06 2009

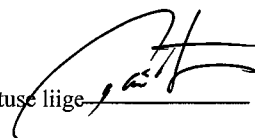
Initialed for identification purposes only

Alkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 12.06.2009

Signature/allkiri... 

EPK/CS, Tallinn



Bilanss*(tuhandetes kroonides)*

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	74 140	53 241
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	19 196	17 124
Nõuded emattevõtjale ja konsolideerimisgrupi liikmetele	4, 24	198	156
Muud lühiajalised nõuded	4	2 551	2 848
Ettemaksed teenuste eest		599	384
Kokku		22 544	20 512
Varud			
Tooraine ja materjal	5	88	103
Kokku		88	103
Käibevara kokku		96 772	73 856
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6		
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)		1 524	1 430
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		1 669	2 583
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		532	620
Kokku		3 725	4 633
Immateriaalne põhivara	7		
Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara		16	37
Firmaväärtus		3 748	3 748
Kokku		3 764	3 785
Põhivara kokku		7 489	8 418
VARAD KOKKU		104 261	82 274

Kontrollitud ja kinnitatud ainult
 majandusaasta aruanne
 12.06.2009
 Juhatus

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	517	550
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		11 457	9 251
Võlad töövõtjatele	12	13 094	11 973
Maksuvõlad	11	6 623	5 991
Muud lühiajalised võlad		99	89
Saadud ettemaksed	10	4 852	4 862
Muud viitvõlad	12	4 517	2 577
Kokku		40 642	34 743
Lühiajalised eraldised	13	531	501
Lühiajalised kohustused kokku		41 690	35 794
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	8	358	875
Muud eraldised	13	173	178
Pikaajalised kohustused kokku		531	1 053
Kohustused kokku		42 221	36 847
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	15	2 140	2 140
Ülekurss		6 560	6 560
Kohustuslik reservkapital		214	200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		36 513	28 759
Aruandeaasta kasum		16 613	7 768
Omakapital kokku		62 040	45 427
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		104 261	82 274

11-06-2009

Kasumiaruanne*(tuhandetes kroonides)*

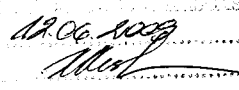
	Lisa	01.01.2008 -31.12.2008	01.01.2007 -31.12.2007
Müügitulu	16	245 858	213 822
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17	196 538	176 332
Brutokasum		49 320	37 490
Turustuskulud	18	4 865	5 604
Üldhalduskulud	19	27 976	23 942
Muud äritulud	20	359	386
Muud ärikulud	21	375	492
Ärikasum		16 463	7 838
Finantstulud ja -kulud	22		
Intressitulud		203	4
Intressikulud		-53	-74
Kokku finantstulud ja -kulud		150	-70
Aruandeaasta puhaskasum		16 613	7 768

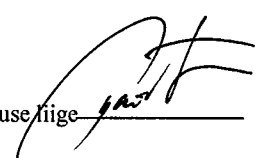
AS ISS Eesti majandusaasta aruanne
 2008. aasta majandusaasta aruanne
 12.06.2009
 Juhatus
 E. S. Oja

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisa	01.01.2008 -31.12.2008	01.01.2007 -31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		16 463	7 838
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6, 7	1 712	2 027
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	20, 21	-10	-30
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 032	-2 233
Varude muutus	5	15	439
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		5 924	2 715
Makstud intressid	22	-53	-74
Kokku rahavood äritegevusest		22 019	10 682
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6, 7	-843	-620
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		70	388
Saadud intressid	22	203	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-570	-2228
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa maksed	8	-550	-595
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-550	-595
Rahavood kokku		20 899	9 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		53 241	41 541
Raha ja raha ekvivalentide muutus		20 899	9 859
Raha ja raha ekvivalendid lisandunud äriühenduste kaudu		0	1 841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		74 140	53 241

AS ISS Eesti
 Juhatus
 12.06.2009

 Juhatus



Omakapitali muutuse aruanne*(tuhandetes kroonides)*

	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	2 000	6 064	40	27 552	35 656
Eelmiste perioodide kasumi jaotamine	0	0	160	-160	0
Äriühendused	140	496	0	1 367	2 003
Aruandeaasta kasum	0	0	0	7 768	7 768
Saldo 31.12.2007	2 140	6 560	200	36 527	45 427
Eelmiste perioodide kasumi jaotamine	0	0	14	-14	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	16 613	16 613
Saldo 31.12.2008	2 140	6 560	214	53 126	62 040

12.06.2009

[Signature]

[Signature]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS ISS Eesti 2008. aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS ISS Eesti kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Selle meetodi kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandatava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjate laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse 50% ulatuses ja ostjate laekumata arved,

12

Juhatuses liige

mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse 100% ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (va lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana hooned ja rajatised soetusmaksumusega alates 50 000 kroonist ja kasutuseaga üle viie aasta ning muud varaobjektid soetusmaksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised	2,5-10%	10-40 aastat
Transpordivahendid	20%	5 aastat
Masinad ja seadmed	20-33%	3-5 aastat
Inventar	20-33%	3-5 aastat

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Kahtluse korral viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	20%	5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtus tekib tütarettevõtete soetamisel. Firmaväärtus on ettevõtte poolt äriühenduse käigus soetatud osaluse soetusmaksumuse ja soetatud identifitseeritavate varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahe. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Remondifondi arvestus

Remondifondis kajastatakse lepingu, elamu majanduskava või seaduse alusel sihtotstarbeliselt kogutavad vahendid hallatava elamu parendamiseks. Seoses remondifondiga tekkinud kohustused näidatakse kas ostjate ettemaksete koosseisus või lühiajalise eraldisena.

Ostjate ettemaksete koosseisus näidatakse kliendile arveks esitatud ja laekunud remondivahendite kasutamata jääk bilansipäeva inventuuri andmetel. Remondifondi laekumata jääk võetakse arvele lühiajalise eraldisena vastavalt selle laekumise tõenäosusele. Selleks võrreldakse seda ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete mahuga hoones, mille kohta remondifondi arvestust peetakse.

Bilansi real "Muud lühiajalised nõuded" näidatakse kliendi remondivahendite ülekulu või firma poolt kliendile antud krediit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil — äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarede ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

18.06.2009
M. M. M.

Lisa 2 Raha*(tuhandetes kroonides)*

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	57	123
Arvelduskontod	49 080	53 117
Tähtajaline hoius	25 000	0
Rahalised vahendid teel	3	2
Kokku	74 140	53 241

Tähtajalise hoiusena on kajastatud hoiused tähtajaga kuni 2 kuud. Hoiuste lõppemisel ennetähtaegselt ei kaasne ettevõtte jaoks täiendavaid kohustusi.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu*(tuhandetes kroonides)*

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	20 920	18 136
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 724	-1 012
Kokku	19 196	17 124

	31.12.2008	31.12.2007
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	1 012	1 628
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 224	598
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	-360	-790
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	-152	-424
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	1 724	1 012

Lisa 4 Mitmesugused nõuded*(tuhandetes kroonides)*

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded emaeettevõtjale ja konsolideerimisgrupi liikmetele		
Nõuded emaeettevõtjale	189	147
Nõuded sõsarettevõtete vastu	9	9
Kokku (lisa 24)	198	156

	31.12.2008	31.12.2007
Muud lühiajalised nõuded		
Klientidele esitamata nõuded	2 384	2 541
Avansid remondifondi arvel	55	268
Muud nõuded	112	39
Kokku	2 551	2 848

Lisa 5 Varud

Aastainventuuride käigus ei ole tähendatud mittelikviidseid ja tarbimisväärtust mitteomavaid varusid ning varusid, mille soetusmaksumus ületas neto realiseerimismaksumuse.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2007	1 663	13 331	2 113	17 107
Soetamine	185	600	58	843
Müük ja mahakandmised	0	-1 166	-301	-1 467
31.12.2008	1 848	12 765	1 870	16 483
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
31.12.2007	233	10 748	1 493	12 474
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	91	1 454	146	1 691
Müük ja mahakandmised	0	-1 106	-301	-1 407
31.12.2008	324	11 096	1 338	12 758
Jääkväärtus				
Seisuga 31.12.2007	1 430	2 583	620	4 633
Seisuga 31.12.2008	1 524	1 669	532	3 725

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31. detsember 2008 oli 9 685 tuh krooni (31.12.2007: 8 185 tuh krooni).

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Kapitalirendi korras soetatud põhivara oli arvele võetud järgmiselt:

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Masinad ja seadmed		
Soetusmaksumus	1 983	2 271
Jääkmaksumus	851	1 348

Lisa 7 Immateriaalne põhivara*(tuhandetes kroonides)*

	Firmaväärtus	Ostetud litsentsid	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2007	3 748	773	4 521
Müük ja mahakandmised	0	-37	-37
31.12.2008	3 748	736	4 484
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
31.12.2007	0	736	736
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	21	21
Müük ja mahakandmised	0	-37	-37
31.12.2008	0	720	720
Jääkväärtus			
31.12.2007	3 748	37	3 785
31.12.2008	3 748	16	3 764

Lisa 8 Kapitalirent

AS ISS Eesti kapitalirendikohustused olid järgmised:

(tuhandetes kroonides)

Kapitalirendi kohustused seisuga:	Masinad ja seadmed 31.12.2008	Masinad ja seadmed 31.12.2007
Kapitalirendi kohustus	875	1 425
sh makseperiood alla 1 aasta	517	550
sh makseperiood 1- 5 aastat	358	875
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	550	595
Aruandeperioodil makstud intressid	53	72
Alusvaluuta	EEK	EEK
Maksetähtajad	15. ja 30. kuupäev	15. ja 30. kuupäev
Keskmine intressimäär	4,9%	4,9%
Kohustuste lõppemise tähtaeg	15.08.2012	15.08.2012

Lisa 9 Kasutusrent*Ettevõtte kui rendileandja*

ISS Eesti AS on kasutusrendi tingimustel rendile andnud bürooruume. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 235 tuhat krooni (01.01.-31.12.2007: 94 tuhat krooni). Tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt:

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	199	94
Maksetähtajaga 1-5 aastat	0	46

Ettevõtte kui rentnik

AS ISS Eesti rendib kasutusrendi tingimustel ehitisi, bürooruume, transpordivahendeid ja arvutustehnikat. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid kokku summas 9 009 tuh krooni (01.01.-31.12.2007: 7 838 tuh krooni). Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

(tuhandetes kroonides)

Kasutusrent	Büroo- ja tootmis- ruumide rent	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	2 466	6 906	9 372
Maksetähtajaga 1 – 5 aastat	7 477	10 431	17 908
Maksetähtajaga üle 5 aasta	3 412	22	3 434

Lisa 10 Saadud ettemaksed

Saadud ettemaksetena on kajastatud järgmised summad:

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Elumajade remondifondi laekunud osa	4 227	4 370
Muud ettemaksed	625	492
Kokku	4 852	4 862

Lisa 11 Maksunõuded ja -kohustused*(tuhandetes kroonides)*

Maksuliik	Nõue 31.12.2008	Kohustus 31.12.2008	Nõue 31.12.2007	Kohustus 31.12.2007
Käibemaks	0	2 260	0	2 180
Kinnipeetud tulumaks	0	1 203	0	1 082
Sotsiaalmaks	0	2 965	0	2 560
Töötuskindlustusmakse	0	69	0	60
Kogumispensioni makse	0	95	0	72
Erisoodustuse tulumaks	0	31	0	37
Kokku	0	6 623	0	5 991

Lisa 12 Viitvõlad*(tuhandetes kroonides)*

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele		
Palgavõlg (sisaldab väljamakstavatelt summadelt kinnipidamisele kuuluvat tulumaksu, töötuskindlustuse ja kogumispensioni makseid)	7 377	6 860
Puhkusereserv	5 717	5 113
Kokku	13 094	11 973

Muud viitvõlad

Maksmata töötasudelt arvestatud sotsiaalmaks	2 728	2 309
Preemiaserv	791	200
Muud viitvõlad	998	68
Kokku	4 517	2 577

Lisa 13 Eraldised*(tuhandetes kroonides)*

	Kutsehaiguse hüvitis	Remondifondi laekumata jääk	Kokku
Saldo 31.12.2007	178	501	679
Suurenemine/ vähenemine(-) aruandeperioodil	-5	30	25
Saldo 31.12.2008	173	531	704
Sh lühiajaline osa	0	531	531
Sh pikaajaline osa	173	0	173

Eraldis kutsehaiguse hüvitise katteks on maksimaalne potentsiaalne kohustus, mida makstakse endisele töötajale.

Elumajade remondifondi laekumata osa võetakse arvele lühiajalise eraldisena vastavalt selle laekumise tõenäosusele. Selleks võrreldakse seda ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete mahuga hoones, mille kohta remondifondi arvestust peetakse.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 53 126 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 11 156 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 41 970 tuhat krooni.

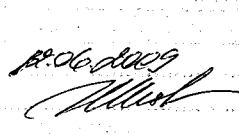
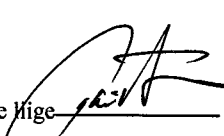
Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. majandusaasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 15 Aktsiakapital*(tuhandetes kroonides)*

	Aktsiate arv	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2007	2 140	2 140
Saldo 31.12.2008	2 140	2 140

Vastavalt ISS Eesti AS põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 1 milj krooni ja maksimaalseks suuruseks 4 milj krooni. Aktsia nimiväärtus on 1000 krooni.

2009. aasta aruanne
Juhatus

Lisa 16 Müügitulu*(tuhandetes kroonides)*

Müügitulu tegevusalade lõikes	01.01. 2008 - 31.12.2008	01.01. 2007 - 31.12.2007
Hoonete üldpuhastus	118 920	91 550
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	40 528	36 555
Maastiku hooldus ja korrashoid	3 024	3 940
Tavajäätmete kogumine	17 219	17 378
Hoonete ja üürimajade haldus	12 860	10 348
Hoonehalduse abitegevused	53 307	54 051
Kokku	245 858	213 822

Kogu müügitegevus toimus Eestis.

Lisa 17 Müüdnud teenuste, kaupade kulud*(tuhandetes kroonides)*

	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
Tööjõukulud	119 028	101 483
Ostetud materjal, teenused	60 154	58 422
Transpordi- ja sidekulud	12 195	11 331
Rendikulud	1 115	1 073
Muud kulud	2 649	2 394
Kulum	1 397	1 629
Kokku	196 538	176 332

Lisa 18 Turustuskulud*(tuhandetes kroonides)*

	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
Tööjõukulud	2 821	3 611
Muud turustuskulud (sh reklaamikulud)	2 030	1 970
Kulum	14	23
Kokku	4 865	5 604

Lisa 19 Üldhalduskulud*(tuhandetes kroonides)*

	01.01.2008	01.01.2007
	- 31.12.2008	- 31.12.2007
Tööjõukulud	11 729	9 191
Ostetud teenused	5 228	3 733
Rendikulud	2 398	2 187
Muud kulud	8 319	8 456
Kulum	302	375
Kokku	27 976	23 942

Lisa 20 Muud äritulud*(tuhandetes kroonides)*

	01.01.2008	01.01.2007
	- 31.12.2008	- 31.12.2007
Saadud trahvid, viivised	289	225
Kasum põhivara müügist	10	50
Muud äritulud	60	111
Kokku	359	386

Lisa 21 Muud ärikulud*(tuhandetes kroonides)*

	01.01.2008	01.01.2007
	- 31.12.2008	- 31.12.2007
Makstud trahvid, viivised	20	40
Kahjum põhivara müügist/ mahakandmisest	0	20
Muud ärikulud	355	432
Kokku	375	492

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud*(tuhandetes kroonides)*

	01.01.2008	01.01.2007
	- 31.12.2008	- 31.12.2007
Lisa		
Intressitulud	203	4
Intressikulud	-53	-74
Kokku finantstulud ja -kulud	150	-70

Lisa 23 Potentsiaalsed kohustused*Järelmaksulepingutest ja laenulepingutest tulenevad potentsiaalsed kohustused*

Korterelamute elanikud on sõlminud elamute remondiks järelmaksulepingud ning laenulepingud AS-iga Swedbank. Vastavalt lepingutele teostab AS ISS Eesti laenu- ja liisingmakseid ning kogub igakuiselt korterielanikelt laenu- ja liisingsummad. Korterelamute renoveerimiseks võetud laenulepingute, mis on sõlmitud AS-ga Swedbank, tagatiseks on emaaettevõtte ISS Haldus OÜ poolt antud garantii.

Aruandeaasta lõpu seisuga on sõlmitud kokku 15 laenu- ja järelmaksulepingut. Kasutamata laenujääk seisuga 31.12.2008 oli 1 294 tuh krooni (31.12.2007: 281 tuhat krooni). Vastavalt sõlmitud lepingutele olid laenu- ja järelmaksulepingute potentsiaalsed kohustused seisuga 31.12.2008 kokku summas 3 909 tuh krooni (31.12.2007; 3 077 tuhat krooni), mille tagasimaksed aastate lõikes on järgmised:

(tuhandetes kroonides)

Potentsiaalne kohustus	Summa
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	550
Maksetähtajaga 1 – 5 aastat	1 722
Maksetähtajaga üle 5 aasta	1 637

Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaaettevõtte (ning emaaettevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

ISS Eesti AS-is oli aruandeaastal ja eelnenud majandusaastal teostatud kauba ja teenuste müügitehinguid seotud osapooltega alljärgnevates mahtudes:

Osapoole kirjeldus	01.01.2008 -31.12.2008	01.01.2007 -31.12.2007
Nõukogu liikmega seotud ettevõtte	15 671	9 200
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	1 865	185
Sõsarettevõtte	10 694	11 755
Emaettevõtte	621	506
Juhatuse liige	12	16
Nõukogu liige	5	0

ISS Eesti AS-is oli aruandeaastal ja eelnenud majandusaastal teostatud kauba ja teenuste ostutehinguid seotud osapooltega alljärgnevates mahtudes:

Osapoole kirjeldus	01.01.2008	01.01.2007
	-31.12.2008	-31.12.2007
Nõukogu liikmega seotud ettevõtte	2 577	2 209
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	1 260	708
Sõsarettevõtte	683	105
Emaettevõtte	8 258	9 038

ISS Eesti AS-is olid nõuete saldod seotud osapooltega seisuga 31.12.2008 ja 31.12.2007 järgmised:

Osapoole kirjeldus	31.12.2008	31.12.2007
Emaettevõtte	189	147
Sõsarettevõtte	9	9
Nõukogu liikmega seotud ettevõtte	958	181
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	138	92

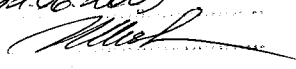
ISS Eesti AS-is olid kohustuste saldod seotud osapooltega seisuga 31.12.2008 ja 31.12.2007 järgmised:

Osapoole kirjeldus	31.12.2008	31.12.2007
Nõukogu liikmega seotud ettevõtte	108	92
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	65	55

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

ISS Eesti AS juhatuse liikmetele arvestati tasusid 2008. aastal kokku summas 1 803 tuhat krooni, 2007. aastal kokku summas 1 765 tuhat krooni.

Ettevõtte nõukogule majandusaasta jooksul tasusid ei makstud.

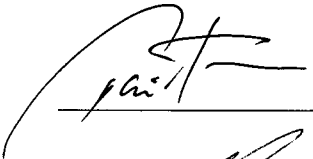
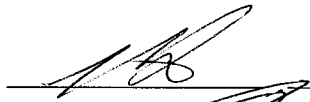
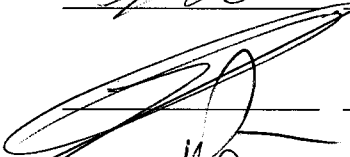
12.06.2009




Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

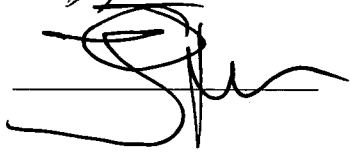
AS ISS Eesti juhatus on koostanud 2008 majandusaasta aruande.

Juhatus:

Priit Paiste	juhatuse esimees		<u>12.06</u>	2009
Meelis Krämann	juhatuse liige		<u>12.06.</u>	2009
Peeter Järve	juhatuse liige		<u>12.06.</u>	2009
Aivar Pärna	juhatuse liige		<u>12.06.</u>	2009

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Madis Kase	nõukogu esimees		<u>15.06</u>	2009
Aime Tulp	nõukogu liige		<u>15.06.</u>	2009
Jaak Õunpuu	nõukogu liige		<u>15.06.</u>	2009



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS ISS Eesti aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 25 esitatud AS ISS Eesti raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS ISS Eesti finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 12. juuni 2009

KPMG Baltics AS

Taivo Epner
Vannutatud audiitor

Krista Rosenberg
Vannutatud audiitor

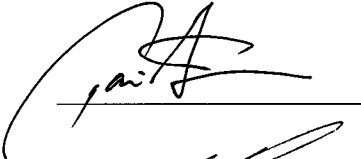
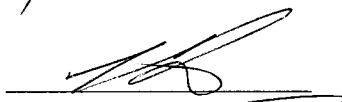
Kasumi jaotamise ettepanek

AS ISS Eesti eelmiste perioodide jaotamata kasum oli krooni ja 36 513 tuh krooni ja 01.01.2008- 31.12.2008 majandusaasta kasum oli 16 613 tuh krooni. Seega kogu jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 53 126 tuh krooni.

AS ISS Eesti juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Suunata aruandeaasta kasum

- summas 16 613 tuh krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

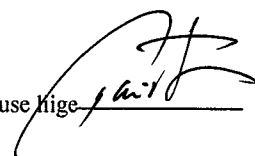
Priit Paiste	juhatuse esimees		<u>12.06</u> 2009
Meelis Krämänn	juhatuse liige		<u>12.06</u> 2009
Peeter Järve	juhatuse liige		<u>12.06</u> 2009
Aivar Pärna	juhatuse liige		<u>12.06</u> 2009

Aktsionäride nimekiri

AS ISS Eesti aktsionäride nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (16.06.2009) seisuga oli alljärgnev:

1 OÜ ISS Haldus

Registrikood	10308087
Aadress	Vilde tee 129, Tallinn
Osalus	100 %



Tegevusalade loetelu*(tuhandetes kroonides)*

Aruandeperioodi tegevusalade lõikes	01.01. 2008
	- 31.12.2008
Hoonete üldpuhastus (81211)	118 920
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus (81221)	40 528
Maastiku hooldus ja korrashoid (81301)	3 024
Tavajäätmete kogumine (38111)	17 219
Hoonete ja üürimajade haldus (68321)	12 860
Hoonehalduse abitegevused (81101)	53 307
Kokku	245 858

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.2009- 31.12.2009

Hoonete üldpuhastus (81211)
 Hoonete muu puhastus ja tööstuslik
 puhastustegevus (81221)
 Maastiku hooldus ja korrashoid (81301)
 Tavajäätmete kogumine (38111)
 Hoonete ja üürimajade haldus (68321)
 Hoonehalduse abitegevused (81101)