

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: AS ISS Eesti

registrikood: 10031220

tänavatalu nimi, Vilde tee 129
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12613

maakond: Harju maakond

telefon: +3726618000

faks: +3726691082

e-posti aadress: info@iss.ee

veebilehe aadress: www.iss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Muud võlad	18
Lisa 14 Saadud ettemaksed	18
Lisa 15 Eraldised	18
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 17 Aktsiakapital	19
Lisa 18 Müügitulu	20
Lisa 19 Muud äritulud	20
Lisa 20 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 21 Turustuskulud	21
Lisa 22 Üldhalduskulud	21
Lisa 23 Tööjõukulud	21
Lisa 24 Muud ärikulud	22
Lisa 25 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 26 Seotud osapooled	22
Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva	23
Lisa 28 Potentsiaalsed kohustused	23

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS ISS Eesti on rahvusvahelisse ISS-i kontserni kuuluva ISS Haldus OÜ tütarettevõtte. ISS Eesti osutab kinnisvara korrashoiuteenuseid kogu Eestis regionaalsete kontoritega Tallinnas, Tartus, Pärnus ja Jõhvis ning esindustega Viljandis, Haapsalus ja Kuressaares.

Aastal 2010 oli ettevõtte põhieesmärgiks vaatamata majanduskeskkonnast tuleneva kinnisvara korrashoiu sektori olulisele vähenemisele ärimahtude ja kasumlikkuse säilitamine. Antud eesmärgi saavutamise eelduseks on jätkuv teenuste kvaliteedi tõus ja saavutatud kvaliteeditaseme tagamine kõikidele meie klientidele. Ka 2010 aastal jätkus teenuste turul hindade langus, mis veelgi tõi esile vajaduse efektiivsuse suurendamiseks, et olla konkurentsivõimeline turul tehtavate ülimadalate hindadega pakkumistega.

Lõppenud aastal 2010 väljastati ettevõttele ISO 14001:2004 sertifikaat haljastus- ja välitöödele Eesti Vabariigis.

Finantstulemused

ISS Eesti pakub teenuseid eelkõige äriklientidele. Ettevõtte aruandeaasta käive oli 261 667 tuh krooni ja puhaskasum 19 709 tuh krooni. Müügitulust moodustas puhastusteenuse osutamine 60,38%, haldus- ja hooldusteenuse osutamine 29,55% ning teised teenused kokku 10,07%.

Peamised finantssuhtarvud

		01.01.2010 -	1.01.2009 -
		31.12.2010	31.12.2009
	Müügitulu (tuh kr)	261 667	270 756
	Müügitulu kasv	-3,36%	10%
	Brutokasum (tuh kr)	55 053	63 199
	Brutokasumi määr %	21,04%	23,30%
	Puhaskasum (tuh kr)	19 709	28 250
	Kasumi kasv	-30,23%	70,00%
	Puhasrentaablus	7,53%	10,40%
	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,58	2,39
	ROA	10,35%	17,00%
	ROE	16,52%	28,40%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Puhaskasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100

$\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum/müügitulu} * 100$

$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara/ lühiajalised kohustused}$

$\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum/varad kokku} * 100$

$\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum/omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 1 103 tuh krooni.

Personal

ISS Eesti keskmine töötajate arv 2010. majandusaastal oli 1550 töötajat; ettevõtte tööjõukulud moodustasid 125 889 tuh krooni.

Majandusaasta aruande koostamise ajal kehtiv ettevõtte juhatus on 4- liikmeline, kuhu kuuluvad Priit Paiste, Meelis Krämann, Jüri Kulbin ja Peeter Järve.

Ettevõtte juhatusel arvestati tasusid 2010. aastal summas 1 992 tuh krooni.

Ettevõtte nõukogule majandusaasta jooksul tasusid ei makstud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eesti kroonides, mistõttu puudub valuutakursi risk.

Ettevõtte intressikulud moodustavad väikese osa ettevõtte kuludest ning seepärast ei oma intressimäärade muutus olulist mõju ettevõtte majandustulemustele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2011. aastal on ISS Eesti eesmärgiks ärimahtude kasvatamine ning teenuste kvaliteeditaseme tõstmine ning säilitamine. Samuti on ettevõtte seadnud enda eesmärgiks mitme- ja integreeritud teenustega klientide arvu suurenemise. Antud eesmärgi saavutamine saab toimuda ainult koos turunõudluse tekkega korraga rohkem kui ühe teenuse ostmiseks teenusepakkujalt ning erinevate teenuste integreerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	146 096	123 473	2
Nõuded ja ettemaksed	37 272	35 743	3
Varud	78	119	
Kokku käibevara	183 446	159 335	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	26	43	3,6
Materiaalne põhivara	3 499	3 602	7
Immateriaalne põhivara	3 509	3 494	8
Kokku põhivara	7 034	7 139	
Kokku varad	190 480	166 474	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	53	144	9
Võlad ja ettemaksed	66 427	63 206	11
Eraldised	4 564	3 334	15
Kokku lühiajalised kohustused	71 044	66 684	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	53	9
Eraldised	158	168	15
Kokku pikaajalised kohustused	158	221	
Kokku kohustused	71 202	66 905	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	2 140	2 140	17
Ülekurs	6 648	6 648	
Kohustuslik reservkapital	214	214	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 567	62 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 709	28 250	
Kokku omakapital	119 278	99 569	
Kokku kohustused ja omakapital	190 480	166 474	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	261 667	270 756	18
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-206 614	-207 557	20
Brutokasum (-kahjum)	55 053	63 199	
Turustuskulud	-3 964	-3 441	21
Üldhalduskulud	-32 609	-31 843	22
Muud äritulud	891	700	19
Muud ärikulud	-190	-374	24
Ärikasum (-kahjum)	19 181	28 241	
Finantstulud ja -kulud	528	9	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 709	28 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 709	28 250	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	19 181	28 241	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 172	1 243	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-194	-238	19,24
Muud korrigeerimised	0	21 397	
Kokku korrigeerimised	978	22 402	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 512	3	
Varude muutus	41	-31	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 441	-643	
Makstud intressid	-5	-40	25
Muud rahavood äritegevusest	-13	0	
Kokku rahavood äritegevusest	23 111	49 932	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 103	-1 262	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	213	393	7
Laekunud intressid	546	1 134	25
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-344	265	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-186	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-144	-678	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-144	-864	
Kokku rahavood	22 623	49 333	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	123 473	74 140	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 623	49 333	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	146 096	123 473	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	2 140	6 560	214	53 126	62 040
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	28 250	28 250
Muud muutused omakapitalis	0	88	0	9 191	9 279
31.12.2009	2 140	6 648	214	90 567	99 569
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	19 709	19 709
31.12.2010	2 140	6 648	214	110 276	119 278

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS ISS Eesti 2010. aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS ISS Eesti kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil — äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse 50% ulatuses ja ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse 100% ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud (va lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana hooned ja rajatised soetusmaksumusega alates 50 000 kroonist ja kasutuseaga üle viie aasta ning muud varaobjektid soetusmaksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Kahtluse korral viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninorm 20%, kasuliku elueaga 5 aastat.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtus tekib tütarettevõtete soetamisel. Firmaväärtus on ettevõtte poolt äriühenduse käigus soetatud osaluse soetusmaksumuse ja soetatud identifitseeritavate varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahe. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele. Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	40
Transpordivahendid	5
Masinad ja seadmed	3
Inventar	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisainformatsioon

Remondifondi arvestus

Remondifondis kajastatakse lepingu, elamu majanduskava või seaduse alusel sihtotstarbeliselt kogutavad vahendid hallatava elamu parendamiseks. Seoses remondifondiga tekkinud kohustused näidatakse kas ostjate ettemaksete koosseisus või lühiajalise eraldisena.

Ostjate ettemaksete koosseisus näidatakse kliendile arveks esitatud ja laekunud remondivahendite kasutamata jääk bilansipäeva inventuuri andmetel. Remondifondi laekumata jääk võetakse arvele lühiajalise eraldisena vastavalt selle laekumise tõenäosusele. Selleks võrreldakse seda ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete mahuga hoones, mille kohta remondifondi arvestust peetakse.

Bilansi real "Muud lühiajalised nõuded" näidatakse kliendi remondivahendite ülekulu või firma poolt kliendile antud krediiti.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	3	33
Arvelduskontod	146 093	73 435
Tähtajalised hoiused	0	50 000
Raha teel	0	5
Kokku raha	146 096	123 473

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 681	25 671	4
Ostjatelt laekumata arved	28 211	28 357	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 530	-2 686	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	311	311	5
Muud nõuded	10 749	9 397	6
Viitlaekumised	10 269	8 706	
Muud nõuded	480	691	
Ettemaksed	557	407	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	37 298	35 786	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	28 211	28 357
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 530	-2 686
Kokku nõuded ostjate vastu	25 681	25 671
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-2 686	-1 724
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	665	745
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 456	-2 580
Lootusetuks tunnistatud nõuded	947	873
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-2 530	-2 686

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 014	0	2 757
Üksikisiku tulumaks	0	1 187	0	1 262
Erisoodustuse tulumaks	0	23	0	37
Sotsiaalmaks	0	2 610	0	2 802
Kohustuslik kogumispension	0	41	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	311	0	322
Ettemaksukonto jääk	311		311	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	311	6 186	311	7 180

Lisa 6 Muud nõuded

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	10 269	10 269	0	0
Muud nõuded	480	454	26	0
Kokku muud nõuded	10 749	10 723	26	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	8 706	8 706	0	0
Muud nõuded	691	648	43	0
Kokku muud nõuded	9 397	9 354	43	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008							
Soetusmaksumus	185	1 663	8 068	4 697	12 765	1 870	16 483
Akumuleeritud kulum	0	-324	-7 475	-3 621	-11 096	-1 338	-12 758
Jääkmaksumus	185	1 339	593	1 076	1 669	532	3 725
Ostud ja parendused	0	56	270	892	1 162	26	1 244
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		56					56
Muud ostud ja parendused			270	892	1 162	26	1 188
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0	12	12	0	12
Amortisatsioonikulu	0	-99	-270	-702	-972	-153	-1 224
Varasemate allahindluste tühistamised	0	0	0	-14	-14	0	-14
Müügid	0	0	-141	0	-141	0	-141
31.12.2009							
Soetusmaksumus	185	1 719	6 917	5 456	12 373	1 941	16 218
Akumuleeritud kulum	0	-423	-6 465	-4 192	-10 657	-1 536	-12 616
Jääkmaksumus	185	1 296	452	1 264	1 716	405	3 602
Ostud ja parendused	0	25	352	627	979	58	1 062
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		25					25
Muud ostud ja parendused			352	627	979	58	1 037
Amortisatsioonikulu		-101	-250	-655	-905	-134	-1 140
Müügid		0	-19	-6	-25	0	-25
31.12.2010							
Soetusmaksumus	185	1 321	7 250	6 077	13 327	1 999	16 832
Akumuleeritud kulum	0	-101	-6 715	-4 847	-11 562	-1 670	-13 333
Jääkmaksumus	185	1 220	535	1 230	1 765	329	3 499

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	213	393
Transpordivahendid	113	363
Muud masinad ja seadmed	100	30
Kokku	213	393

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

			Kokku
	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	3 748	736	4 484
Akumuleeritud kulum	0	-720	-720
Jääkmaksumus	3 748	16	3 764
Ostud ja parendused	0	18	18
Lisandumised äriühenduste kaudu	794	22	816
Amortisatsioonikulu	0	-19	-19
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 085	0	-1 085
31.12.2009			
Soetusmaksumus	3 457	776	4 233
Akumuleeritud kulum	0	-739	-739
Jääkmaksumus	3 457	37	3 494
Ostud ja parendused	0	41	41
Amortisatsioonikulu	0	-26	-26
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 457	817	4 274
Akumuleeritud kulum	0	-765	-765
Jääkmaksumus	3 457	52	3 509

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte sellise vara eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Firmaväärtust kui piiramatut kasutuseaga immateriaalset vara ei amortiseerita vaid viiakse vähemalt kord aastas läbi vara väärtuse testi. Juhtkond on viinud bilansipäeva seisuga läbi kõigi tütarettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtuste hindamiseks vara väärtuse testi. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel on arvesse võetud tuleviku rahavoogusid. Tuleviku planeeritud rahavoogusid on diskonteeritud eeldatud tootluse määraga. Juhul, kui firmaväärtuse kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest maksumusest, on firmaväärtus hinnatud alla kuni kaetava väärtuseni.

Raha teenivaks üksuseks loetakse ISS Eesti AS regiooni või selles tegutsevat puhastusteenuste või elamuhalduse allüksust. Raha teeniva üksuse firmaväärtus seisuga 31.12.2010 oli 3 457 tuh krooni ja seisuga 31.12.2009 oli 3 457 tuh krooni.

31.12.2010 seisuga jaguneb firmaväärtus raha teenivate üksuste lõikes järgnevalt:

- 3 088 tuh krooni - ISS Eesti põhjaregiooni elamuhaldus
- 369 tuh krooni – ISS Eesti lääneregioon

Juhatus on läbi viinud firmaväärtuste kaetava väärtuse testid 31. detsember 2010 seisuga. Kasutusväärtuse leidmisel kasutati järgmisi põhieeldusi:

- 2011-2015 aasta rahavoogude prognoosid põhinevad juhatuse poolt koostatud äriplaani andmetel, mille kasvumäärad tulude osas vaadeldavatel aastatel on 6%-10% ja kulude osas 0%-15% aastas;
- rahavoogude diskontomäärana on kasutatud 10%;
- põhieelduste kasutamisel tugines juhatuse eelnevate perioodide kogemusele ning ootustele järgnevate aastate turu kasvumäärade osas.

Testi tulemusel leitud kaetav väärtus ületab üldjuhul firmaväärtuse bilansilist maksumust. Juhul kui turu kasvumäärad ei saavuta oodatud tulemusi ning tegelik rahavoog osutub prognoositust väiksemaks, hinnatakse firmaväärtus alla.

Lisa 9 Kapitalirent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	53	53	0	0	4,5 - 4,9%	EEK	30.09.2011
Kapitalirendikohustused kokku	53	53	0	0			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	197	144	53	0	4,5 - 4,9%	EEK	30.09.2011
Kapitalirendikohustused kokku	197	144	53	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	41	41
31.12.2009	204	204

Makstud põhiosamaksed 2010. aastal 144 tuh krooni, 2009. aastal 678 tuh krooni.

Makstud intressid 2010. aastal 5 tuh krooni, 2009. aastal 23 tuh krooni.

Alusvaluuta EEK

Maksetähtajad 15. ja 30. kuupäev

Keskmine intressimäär 4,5- 4,9% aastas.

Kohustuste lõppemise tähtaeg 30.09.2011.

Lisa 10 Kasutusrent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	163	169
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	111	127

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	10 311	10 762
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	8 777	9 857
1-5 aasta jooksul	15 063	16 275
Üle 5 aasta	498	1 310

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 928	26 298	
Võlad töövõtjatele	12 744	13 012	12
Maksuvõlad	6 186	7 180	5
Muud võlad	8 366	4 942	13
Muud viitvõlad	4 222	4 770	
Muud võlad	4 144	172	
Saadud ettemaksed	11 203	11 774	14
Kokku võlad ja ettemaksed	66 427	63 206	

Real "Saadud ettemaksed" kajastatakse elumajade remondifondi laekunud osa, koreriomandi seadmiseks kogutud vahendeid ning muid ostjalt saadud ettemakseid.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	7 549	7 381
Puhkusetasude kohustus	5 195	5 631
Kokku võlad töövõtjatele	12 744	13 012

Palgavõlg sisaldab väljamakstavatelt summadelt kinnipidamisele kuuluvat tulumaksu, töötuskindlustuse ja kogumispensioni makseid.

Lisa 13 Muud võlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	4 222	4 222	0	0
Muud võlad	4 144	4 144	0	0
Kokku muud võlad	8 366	8 366		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	4 770	4 770	0	0
Muud võlad	172	172	0	0
Kokku muud võlad	4 942	4 942		

Real "Muud viitvõlad" on kajastatud maksmata töötasudelt arvestatud sotsiaalmaks, preemiareserv ja muud viitvõlad.

Real "Muud Võlad" on kajastatud emattevõtjale maksmatata tasud juhtimisteenuse eest ja muud lühiajalised võlad.

Lisa 14 Saadud ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Elumajade remondifondi laekunud osa	10 106	10 558
Korteriomandi seadmiseks kogutud vahendid	365	365
Muud ettemaksed	732	851
Kokku saadud ettemaksed	11 203	11 774

Lisa 15 Eraldised

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigimine	Kasutamine	31.12.2010
Kutsehaiguse hüvitis	168	0	-10	158
Remondifondi laekumata jääk	3 334	1 230	0	4 564
Kokku eraldised	3 502	1 230	-10	4 722

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigimine	Kasutamine	31.12.2009
Kutsehaiguse hüvitis	173	0	-5	168
Remondifondi laekumata jääk	531	2 803	0	3 334
Kokku eraldised	704	2 803	-5	3 502

Eraldis kutsehaiguse hüvitise katteks on maksimaalne potentsiaalne kohustus, mida makstakse endisele töötajale.

Elumajade remondifondi laekumata osa võetakse arvele lühiajalise eraldisena vastavalt selle laekumise tõenäosusele. Selleks võrreldakse seda ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete mahuga hoones, mille kohta remondifondi arvestust peetakse.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus	23 158	19 019
Kokku tingimuslikud kohustused	23 158	19 019

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 110 276 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 23 158 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 87 118 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011. majandusaasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.

Lisa 17 Aktsiakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	2 140	2 140
Aktsiate arv (tk)	2 140	2 140
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Vastavalt ISS Eesti AS põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 1 milj krooni ja maksimaalseks suuruseks 4 milj krooni. Aktsia nimiväärtus on 1000 krooni.

Lisa 18 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	261 667	270 756
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	261 667	270 756
Kokku müügitulu	261 667	270 756
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Hoonete üldpuhastus	107 069	120 877
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	50 919	44 309
Maastiku hooldus ja korrashoid	7 598	2 448
Tavajäätmete kogumine	18 751	17 598
Hoonete ja üürimajade haldus	18 553	23 379
Hoonehalduse abitegevused	58 777	62 145
Kokku müügitulu	261 667	270 756

Lisa 19 Muud äritulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	201	253
Trahvid, viivised ja hüvitised	314	283
Muud äritulud	376	164
Kokku muud äritulud	891	700

Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tooraine ja materjal	10 624	11 137	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 981	5 060	
Energia	39	86	
Elektrienergia	39	86	
Alltöövõtutööd	56 666	53 427	
Transpordikulud	15 769	13 910	
Üür ja rent	859	1 055	
Tööjõukulud	111 771	120 835	23
Amortisatsioonikulu	852	916	
Muud kulud	2 053	1 131	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	206 614	207 557	

Lisa 21 Turustuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Energia	63	50	
Kütus	63	50	
Transpordikulud	389	307	
Lähetuskulud	40	12	
Tööjõukulud	2 576	2 047	23
Amortisatsioonikulu	0	2	
Muud	896	1 023	
Kokku turustuskulud	3 964	3 441	

Lisa 22 Üldhalduskulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Üür ja rent	2 734	2 933	
Transpordikulud	638	749	
Mitmesugused bürookulud	351	375	
Lähetuskulud	188	112	
Koolituskulud	374	233	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	791	1 320	
Tööjõukulud	11 542	13 951	23
Amortisatsioonikulu	314	325	
Muud	15 677	11 845	
Kokku üldhalduskulud	32 609	31 843	

Real "Muud" üldhalduskulud on kajastatud emaaettevõttele tasutud juhtimisteenuse kulud, audiitorkontrolli kulud, arvuti- ja infotehnoloogia kulud, postikulud, sidekulud, esinduskulud.

Lisa 23 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	94 009	102 146	
Sotsiaalmaksud	31 589	34 687	
Haigushüvitised	291	0	
Kokku tööjõukulud	125 889	136 833	20, 21, 22
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	995	1 019	

Lisa 24 Muud ärikulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	7	
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	54
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	6	14
Muud	171	306
Kokku muud ärikulud	190	374

Lisa 25 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	546	1 134
Intressitulu hoiustelt	546	1 134
Intressikulud	-5	-23
Intressikulu kapitalirendilt	-5	-23
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-13	-17
Finantskulud firmaväärtuse allahindlusest	0	-1 085
Kokku finantstulud ja -kulud	528	9

Lisa 26 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ISS Haldus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ISS Global
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Taani

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	4 035	4	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3	0	7	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54	66	1 561	1 087

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	13 067	1 102	8 994	517
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	51		66
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 958	7 163	8 939	21 342

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	1 992	2 693

Müügitehingud seotud osapooltega sisaldavad puhastusteenuste osutamist ja emaettevõtjale raamatupidamisteenuse osutamist.

Ostutehingud seotud osapooltega sisaldavad ruumide renti, keskkonnateenust ja emaettevõtjale tasutatavat juhtimisteenust.

Ostu- ja müügitehingutes on kajastatud ka tehingud endise vähemusaksionäri ajavahemikul 01.01.2010 kuni 31.03.2010.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Ettevõtte nõukogu liikmetele majandusaasta jooksul tasusid ei makstud.

Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 28 Potentsiaalsed kohustused

Järelmaksulepingutest ja laenulepingutest tulenevad potentsiaalsed kohustused

Korterelamute elanikud on sõlminud elamute remondiks järelmaksulepingud ning laenulepingud AS-iga Swedbank. Vastavalt lepingutele teostab AS ISS Eesti laenu- ja liisingmakseid ning kogub igakuiselt korterielanikelt laenu- ja liisingsummad. Korterelamute renoveerimiseks võetud laenulepingute, mis on sõlmitud AS-ga Swedbank, tagatiseks on emaettevõtte ISS Haldus OÜ poolt antud garantii.

Aruandeaasta lõpu seisuga on sõlmitud kokku 30 laenu- ja järelmaksulepingut. Vastavalt sõlmitud lepingutele olid laenu- ja järelmaksulepingute potentsiaalsed kohustused seisuga 31.12.2010 kokku summas 10 779 tuhat krooni (31.12.2009; 13 251 tuhat krooni), mille tagasimaksed aastate lõikes on järgmised:

(tuhandetes kroonides)

Potentsiaalne kohustus	Summa	Summa
	31.12.2010	31.12.2009
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	2 211	2 472
Maksetähtajaga üle 1-5 aastat	6 736	7 831

Maksetähtajaga üle 5 aasta	1 832	2 948
----------------------------	-------	-------

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on potentsiaalsete kohustuste realiseerumine vähetõenäoline.

Aruande digitaalallkirjad

AS ISS Eesti (registrikood: 10031220) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KRÄMANN	Juhatuse liige	16.06.2011
PRIIT PAISTE	Juhatuse liige	16.06.2011
PEETER JÄRVE	Juhatuse liige	16.06.2011
JÜRI KULBIN	Juhatuse liige	16.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS ISS Eesti aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS ISS Eesti raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 24.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS ISS Eesti finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeaudiitori number 167

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 167

Narva mnt 5, Tallinn

16.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

AS ISS Eesti (registrikood: 10031220) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	16.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 709
Kokku	110 276
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	110 276
Kokku	110 276

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 709
Kokku	110 276
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	110 276
Kokku	110 276

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	107069000	40.92%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	58777000	22.46%	Ei
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	50919000	19.46%	Ei
Tavajäätmete kogumine	38111	18751000	7.17%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	18553000	7.09%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	7598000	2.90%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6618000
Faks	+372 6691082
E-posti aadress	info@iss.ee