

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: AS ISS Eesti

registrikood: 10031220

tänava/talu nimi, E. Vilde tee 129
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12613

telefon: +372 6618000

faks: +372 6691082

e-posti aadress: info@iss.ee

veebilehe aadress: www.iss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Muud nõuded	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Muud võlad	18
Lisa 13 Eraldised	18
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 15 Aktsiakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 19 Turustuskulud	20
Lisa 20 Üldhalduskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Muud ärikulud	21
Lisa 23 Intressikulud	21
Lisa 24 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS ISS Eesti on rahvusvahelisse ISS-i kontserni kuuluva ISS Haldus OÜ tütarettevõtte. ISS Eesti osutab kinnisvara korrashoiuteenuseid kogu Eestis regionaalsete kontoritega Tallinnas, Tartus, Pärnus ja Jõhvis ning esindustega Viljandis, Haapsalus ja Kuressaares.

Lõppenud majandusaastal kasvas ISS Eesti müügitulu 1,83% võrra, mis tulenes põhiliselt puhastusteenuse käibe suurenemisest. Vaatamata müügitulu kasvule langes nii bruto- kui ärikasumi rentaablus peamiselt tulenevalt esmataseme palgakulude kasvust. Endiselt on ettevõtte üheks suurimaks probleemiks vajaliku tööjõu leidmine ning volavuse vähendamine ning hindade korrigeerimine tulenevalt sisendkulude kasvust.

Finantstulemused

ISS Eesti pakub teenuseid eelkõige äriklientidele. Ettevõtte aruandeaasta käive oli 18 066 tuhat eurot ja puhaskasum 1 063 tuhat eurot. Müügitulust moodustas puhastusteenuse osutamine 72,26%, haldus- ja hooldusteenuse osutamine 26,69% ning teised teenused kokku 1,05%.

Peamised finantssuhtarvud

		01.01.2015 -	1.01.2014 -
		31.12.2015	31.12.2014
	Müügitulu (tuh EUR)	18 066	17 741
	Müügitulu kasv	1,83%	1,01%
	Brutokasum (tuh EUR)	3 159	2 830
	Brutokasumi määr %	17,49%	15,95%
	Puhaskasum (tuh EUR)	1 063	657
	Puhaskasumi kasv (vähenemine)	61,80%	-34,43%
	Puhasrentaablus	5,88%	3,70%
	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,96	3,04
	ROA	5,65%	3,84%
	ROE	8,54%	5,77%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2015 – müügitulu 2014) / müügitulu 2014 * 100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Puhaskasumi kasv (%) = (puhaskasum 2015 – puhaskasum 2014) / puhaskasum 2014 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 229 tuh eurot.

Personal

ISS Eesti keskmine töötajate arv 2015. majandusaastal oli 1 577 töötajat; ettevõtte tööjõukulud moodustasid 10 128 tuh eurot.

Majandusaasta aruande koostamise ajal kehtiv ettevõtte juhatus on 3- liikmeline, kuhu kuuluvad Priit Paiste, Madis Kase ja Peeter Järve.

Ettevõtte juhatusele arvestati tasusid 2015. aastal summas 7 tuh eurot.

Ettevõtte nõukogule majandusaasta jooksul tasusid ei makstud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu puudub valuutakursi risk.

Ettevõtte intressikulud moodustavad väikese osa ettevõtte kuludest ning seepärast ei oma intressimäärade muutus olulist mõju ettevõtte majandustulemustele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Aasta 2016 põhieesmärgiks on vaatamata probleemidele piisava tööjõu leidmisel ning tööjõu kõrgele volavusele teenuse kvaliteedi säilitamine ning tõstmine. Finantseesmärkide täitmine pidevalt kasvavate kulude tingimustes on saavutatav läbi hindade korrigeerimise ja jätkusuutliku ning kvaliteetse teenuse tagamise läbi motiveeritud ja pühendunud töötajate.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 058	13 413	
Nõuded ja ettemaksed	2 713	2 520	2;3;4;5
Varud	5	1	
Kokku käibevara	17 776	15 934	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	860	947	6
Immateriaalne põhivara	165	190	7
Kokku põhivara	1 025	1 137	
Kokku varad	18 801	17 071	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	159	124	8
Võlad ja ettemaksed	5 569	4 857	10;11;12
Eraldised	285	265	13
Kokku lühiajalised kohustused	6 013	5 246	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	337	436	8
Eraldised	5	6	13
Kokku pikaajalised kohustused	342	442	
Kokku kohustused	6 355	5 688	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	137	137	15
Ülekurss	425	425	
Kohustuslik reservkapital	14	14	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 807	10 150	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 063	657	
Kokku omakapital	12 446	11 383	
Kokku kohustused ja omakapital	18 801	17 071	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	18 066	17 741	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 907	-14 911	18
Brutokasum (-kahjum)	3 159	2 830	
Turustuskulud	-277	-287	19
Üldhalduskulud	-1 949	-1 960	20
Muud äritulud	173	102	17
Muud ärikulud	-33	-15	22
Ärikasum (kahjum)	1 073	670	
Intressikulud	-10	-13	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 063	657	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 063	657	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 073	670	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	282	272	6;7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-146	-24	17
Kokku korrigeerimised	136	248	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-193	-72	2
Varude muutus	-4	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	731	385	10;13
Kokku rahavood äritegevusest	1 743	1 231	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-163	-181	6;7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	196	29	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	33	-152	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-121	-119	
Makstud intressid	-10	-13	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-131	-132	
Kokku rahavood	1 645	947	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 413	12 466	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 645	947	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 058	13 413	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	137	425	14	10 132	10 708
Vigade parandamise mõju	0	0	0	18	18
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	137	425	14	10 150	10 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	657	657
31.12.2014	137	425	14	10 807	11 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 063	1 063
31.12.2015	137	425	14	11 870	12 446

Lisainfo on kajastatud lisas 1 ja 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS ISS Eesti 2015. aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS ISS Eesti kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil — äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud äriksumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Liidu keskpanka kursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse 50% ulatuses ja ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse 100% ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana ehitised soetusmaksumusega alates 3 196 eurost ja kasutuseaga üle viie aasta ning muud varaobjektid soetusmaksumusega alates 90 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele

või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Kahtluse korral viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninorm 20%, kasuliku elueaga 5 aastat.

Teatud juhtudel võib vara omada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtus tekib tütarettevõtete soetamisel. Firmaväärtus on ettevõtte poolt äriühenduse käigus soetatud osaluse soetusmaksumuse ja soetatud identifitseeritavate varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahe. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Alates 01.01.2013 amortiseeritakse bilansis kajastatud firmaväärtust 10 aasta jooksul.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 90 - 3 196 EUR

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kasumiaruandes saldeeritakse halduses olevate elumajade elanikele vahendatavate kommunaalmaksete (vesi, küte, elekter, prügi) samanimelised tulud ja kulud ning need kajastatakse kasumiaruandes netosummana. Bilansipäeva seisuga näidatakse kasumiaruandes kajastatud, kuid üüriarvetel veel edastamata viimase kuu kommunaalmaksed (vesi, küte, elekter, prügi) bilansis muude nõuete koosseisus, kirjel "Viitlaekumised" (vt. lisa 2 ja lisa 5). Viitlaekumised on kajastatud järgmise kuu üüriarvetel.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Remondifondi arvestus

Remondifondis kajastatakse lepingu, elamu majanduskava või seaduse alusel sihtotstarbeliselt kogutavad vahendid hallatava elamu parendamiseks. Seoses remondifondiga tekkinud kohustused näidatakse kas ostjate ettemaksete koosseisus või lühiajalise eraldisena.

Ostjate ettemaksete koosseisus näidatakse kliendile arveks esitatud ja laekunud remondivahendite kasutamata jääk bilansipäeva inventuuri andmetel. Remondifondi laekumata jääk võetakse arvele lühiajalise eraldisena vastavalt selle laekumise tõenäosusele. Selleks võrreldakse seda ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete mahuga hoones, mille kohta remondifondi arvestust peetakse.

Bilansi real "Muud nõuded" näidatakse kliendi remondivahendite ülekulu või firma poolt kliendile antud krediit.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 (kuni 31.12.2014 oli maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 978	1 978	0	0	3;24
Ostjatelt laekumata arved	2 071	2 071	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-93	-93	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16	0	0	4
Muud nõuded	511	511	0	0	5
Viitlaekumised	511	511	0	0	
Ettemaksed	208	208	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	104	104	0	0	
Muud makstud ettemaksed	104	104	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 713	2 713	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 693	1 693	0	0	3;24
Ostjatelt laekumata arved	1 806	1 806	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-113	-113	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16	0	0	4
Muud nõuded	670	670	0	0	5
Viitlaekumised	670	670	0	0	
Ettemaksed	141	141	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	70	70	0	0	
Muud makstud ettemaksed	71	71	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 520	2 520	0	0	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 071	1 806	2
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-93	-113	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 978	1 693	2
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-113	-131	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	18	24	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-24	-35	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	26	29	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-93	-113	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	222	0	123
Üksikisiku tulumaks	0	101	0	95
Erisoodustuse tulumaks	0	1	0	1
Sotsiaalmaks	0	213	0	191
Kohustuslik kogumispension	0	10	0	9
Töötuskindlustusmaksed	0	15	0	17
Ettemaksukonto jääk	16		16	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16	562	16	436

Lisainfo on kajastatud lisades 2 ja 10.

Lisa 5 Muud nõuded

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	511	511	0	0
Kokku muud nõuded	511	511	0	0

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	670	670	0	0
Kokku muud nõuded	670	670	0	0

Muude nõuetena käsitletakse halduses olevate elumajade kommunaalmakseid (elekter, vesi, küte) ning tellitud ning teostatud remonttöid, mis on elumajade üüriarvetel perioodi lõpuga kajastamata.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2013							
Soetusmaksumus	12	111	1 130	367	1 497	89	1 709
Akumuleeritud kulum	0	-50	-358	-249	-607	-79	-736
Jääkmaksumus	12	61	772	118	890	10	973
Ostud ja parendused	0	6	98	106	204	15	225
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		6					6
Muud ostud ja parendused			98	106	204	15	219
Amortisatsioonikulu	0	-7	-143	-87	-230	-7	-244
Müügid	0	0	-5	0	-5	0	-5
Muud muutused	0	0	0	-2	-2	0	-2
31.12.2014							
Soetusmaksumus	12	113	1 117	426	1 543	91	1 759
Akumuleeritud kulum	0	-53	-395	-291	-686	-73	-812
Jääkmaksumus	12	60	722	135	857	18	947
Ostud ja parendused	0	2	99	101	200	24	226
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2					2
Muud ostud ja parendused			99	101	200	24	224
Amortisatsioonikulu	0	-8	-141	-94	-235	-12	-255
Müügid	0	0	-57	-1	-58	0	-58
31.12.2015							
Soetusmaksumus	12	113	1 031	447	1 478	104	1 707
Akumuleeritud kulum	0	-59	-408	-306	-714	-74	-847
Jääkmaksumus	12	54	623	141	764	30	860

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed	196	29
Transpordivahendid	191	23
Muud masinad ja seadmed	5	6
Kokku	196	29

Aruandeaastal soetati materiaalsed põhivara kapitalirendilepingu alusel summas 66 tuh eurot.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	221	15	236
Akumuleeritud kulum	-22	-9	-31
Jääkmaksumus	199	6	205
Ostud ja parendused	0	11	11
Amortisatsioonikulu	-22	-3	-25
Mahakandmised	0	-1	-1
31.12.2014			
Soetusmaksumus	221	25	246
Akumuleeritud kulum	-44	-12	-56
Jääkmaksumus	177	13	190
Ostud ja parendused	0	2	2
Amortisatsioonikulu	-22	-5	-27
31.12.2015			
Soetusmaksumus	221	27	248
Akumuleeritud kulum	-66	-17	-83
Jääkmaksumus	155	10	165

Lisa 8 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	495	158	337	0

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	560	124	436	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	616	650
Kokku	616	650

Rendilepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale, lepingute lõppedes läheb lepingu objekti omandiõigus üle ettevõttele. Kapitalirendile võetud varasid ei ole antud allrendile. Kapitalirendi kohustused lõpevad hiljemalt 15.10.2019. Kapitalirendilepingute intressimäär on keskmiselt 2-2,5% aastas.

Lisa 9 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	11	11

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	764	767

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 633	1 633	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 014	1 014	0	0	11
Maksuvõlad	562	562	0	0	4
Muud võlad	884	884	0	0	12
Muud viitvõlad	884	884	0	0	
Saadud ettemaksed	1 476	1 476	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 476	1 476	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 569	5 569	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 494	1 494	0	0	
Võlad töövõtjatele	918	918	0	0	11
Maksuvõlad	436	436	0	0	4
Muud võlad	756	756	0	0	12
Muud viitvõlad	756	756	0	0	
Saadud ettemaksed	1 253	1 253	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 253	1 253	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 857	4 857	0	0	

Real "Muud viitvõlad" kajastatakse ka kohustust emattevõttele, mis moodustas bilansipäeva seisuga vastavalt 31.12.2015: 419 tuhat eurot ja 31.12.2014: 526 tuhat eurot.

Real "Saadud ettemaksed" kajastatakse elumajade remondifondi laekunud osa, korteriomandi seadmiseks kogutud vahendeid ning muid ostjatelt saadud ettemakseid.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	618	559	
Puhkusetasude kohustus	396	359	
Kokku võlad töövõtjatele	1 014	918	10

Palgavõlg sisaldab väljamakstavatelt summadelt kinnipidamisele kuuluvat tulumaksu, töötuskindlustuse ja kogumispensioni makseid.

Lisa 12 Muud võlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	884	884	0	0	10
Võlad emaettevõttele	419	419	0	0	24
Muud võlad	465	465	0	0	
Kokku muud võlad	884	884	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	756	756	0	0	10
Võlad emaettevõttele	526	526	0	0	24
Muud võlad	230	230	0	0	
Kokku muud võlad	756	756	0	0	

Lisa 13 Eraldised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Kutsehaiguse hüvitis	7	0	-1	6
Remondifondi laekumata jääk	229	36	0	265
Kokku eraldised	236	36	-1	271

	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Kutsehaiguse hüvitis	6	0	-1	5
Remondifondi laekumata jääk	265	20	0	285
Kokku eraldised	271	20	-1	290

Eraldis kutsehaiguse hüvitise katteks on maksimaalne potentsiaalne kohustus, mida makstakse endisele töötajale.

Elumajade remondifondi laekumata osa võetakse arvele lühiajalise eraldisena vastavalt selle laekumise tõenäosusele. Selleks võrreldakse seda ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete mahuga hoones, mille kohta remondifondi arvestust peetakse.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus	2 374	2 161
Kokku tingimuslikud kohustused	2 374	2 161

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 moodustas 11 870 (31.12.2014: 10 807) tuhat eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2 374 (31.12.2014: 2 161) tuhat eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 9 496 (31.12.2014: 8 646) tuhat eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2015. majandusaasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2015.

Lisa 15 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	137	137
Aktsiate arv (tk)	2 140	2 140
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Vastavalt ISS Eesti AS põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 63 912 eurot ning maksimaalseks suuruseks 255 647 eurot. Aktsia nimiväärtus on 63,90 eurot.

Lisa 16 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 066	17 741
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 066	17 741
Kokku müügitulu	18 066	17 741
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	8 598	7 820
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	4 456	4 056
Maastiku hooldus ja korrashoid	85	103
Tavajäätmete kogumine	106	94
Hoonete ja üürimajade haldus	1 179	1 174
Hoonehalduse abitegevused	3 642	4 494
Kokku müügitulu	18 066	17 741

Lisa 17 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	146	24
Trahvid, viivised ja hüvitised	18	22
Muud äritulud	9	56
Kokku muud äritulud	173	102

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tooraine ja materjal	810	849	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	645	625	
Energia	1	1	
Elektrienergia	1	1	
Alltöövõtutööd	2 766	3 344	
Transpordikulud	845	898	
Üür ja rent	72	68	
Lähetuskulud	6	3	
Koolituskulud	13	12	
Tööjõukulud	9 284	8 726	21
Amortisatsioonikulu	238	230	
Muud kulud	227	155	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14 907	14 911	

Lisa 19 Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Energia	4	8	
Kütus	4	8	
Transpordikulud	15	20	
Lähetuskulud	2	4	
Tööjõukulud	158	175	21
Amortisatsioonikulu	2	1	
Muud	96	79	
Kokku turustuskulud	277	287	

Lisa 20 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	165	170	
Transpordikulud	8	14	
Mitmesugused bürookulud	15	19	
Lähetuskulud	15	11	
Koolituskulud	57	35	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	7	11	
Tööjõukulud	685	584	21
Amortisatsioonikulu	42	39	
Muud	955	1 077	
Kokku üldhalduskulud	1 949	1 960	

Real "Muud" üldhalduskulud on kajastatud emattevõttelt sisseostetud juhtimisteenuse kulu, summas 650 tuh eurot. Samal real on kajastatud ka kulud audiitorkontrollile, infotehnoloogiale, arvutustehnikale, sideteenustele, pangateenustele.

Lisa 21 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Palgakulu	7 647	7 137	
Sotsiaalmaksud	2 445	2 321	
Haigushüvitised	36	27	
Kokku tööjõukulud	10 128	9 485	18;19;20
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1 023	1 070	

Lisa 22 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	3
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	7	2
Muud	24	10
Kokku muud ärikulud	33	15

Lisa 23 Intressikulud

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014
Intressikulu kapitalirendilt	10	13
Kokku intressikulud	10	13

Lisa 24 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaattevõtja nimetus	ISS Haldus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaattevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaattevõtja	ISS Global A/S
Riik, kus kontserni emaattevõtja on registreeritud	Taani

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	419	0	526
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4	6	4

2015	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	663	150
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	148	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51	74
2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 092	67
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51	94

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	7	29

Müügitehingud seotud osapooltega sisaldavad puhastusteenuste osutamist ja emaattevõtjale raamatupidamisteenuste osutamist. Ostutehingud seotud osapooltega sisaldavad ruumide renti ja emaattevõttele tasutavat juhtimisteenust.

Ettevõtte nõukogu liikmetele majandusaasta jooksul tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2016

AS ISS Eesti (registrikood: 10031220) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER JÄRVE	Juhatuse liige	06.07.2016
PRIIT PAISTE	Juhatuse liige	06.07.2016
MADIS KASE	Juhatuse liige	07.07.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS ISS Eesti aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat AS ISS Eesti raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest, mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS ISS Eesti finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Olesia Abramova
Vandeaudiitori number 561

Tanel Paide
Vandeaudiitori number 603

7. juuli 2016

Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Audiitorite digitaalallkirjad

AS ISS Eesti (registrikood: 10031220) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	07.07.2016
TANEL PAIDE	Vandeaudiitor	07.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 063
Kokku	11 870
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 870
Kokku	11 870

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 063
Kokku	11 870
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 870
Kokku	11 870

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	8598000	47.59%	Jah
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	4456000	24.67%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	3642000	20.16%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1180000	6.53%	Ei
Tavajäätmete kogumine	38111	106000	0.59%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	84000	0.46%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6618000
Faks	+372 6691082
E-posti aadress	info@iss.ee
Veebilehe aadress	www.iss.ee