

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AS ISS Eesti

registrikood: 10031220

tänava/talu nimi, E. Vilde tee 129
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12613

telefon: +372 6618000

faks: +372 6691082

e-posti aadress: info@iss.ee

veebilehe aadress: www.iss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Muud nõuded	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Muud võlad	18
Lisa 13 Eraldised	18
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 15 Aktsiakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 19 Turustuskulud	20
Lisa 20 Üldhalduskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS ISS Eesti on rahvusvahelisse ISS-i kontserni kuuluva ISS Haldus OÜ tütarettevõtte. ISS Eesti osutab kinnisvara korrashoiuteenuseid kogu Eestis regionaalsete kontoritega Tallinnas, Tartus, Pärnus ja Jõhvis ning esindustega Viljandis, Haapsalus ja Kuressaares.

Lõppenud majandusaastal kahanes ISS Eesti müügitulu veidi -2,50%. See tulenes põhiliselt puhastusteenuse käibe vähenemisest, mis omakorda on põhjustatud kliendiportfelli ülevaatusest. Bruto- kui ärikasumi rentaablus tõusis, peamiselt tulenevalt kontsernis kasutuselolevate kulude jagamise põhimõtete ümberkujundamise tõttu, mille tulemusel üldkulude osa veidi suurenes ning otsekulude osa vähenes. Endiselt on ettevõtte üheks suurimaks probleemiks vajaliku tööjõu leidmine ning tööjõu volavuse vähendamine ning teenuste hindade korrigeerimine tulenevalt sisendkulude kasvust.

Finantstulemused

ISS Eesti pakub teenuseid eelkõige äriklientidele. Ettevõtte aruandeaasta käive oli 19 535 tuh eurot ja puhaskasum 720 tuh eurot. Müügitulust moodustas puhastusteenuse osutamine 69,35%, haldus- ja hooldusteenuse osutamine 27,64% ning teised teenused kokku 3,01%.

Peamised finantssuhtarvud

	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Müügitulu (tuh EUR)	19 535	20 035
Müügitulu kasv	-2,50%	10,90%
Brutokasum (tuh EUR)	3 208	3 130
Brutokasumi määr %	16,42%	15,62%
Puhaskasum (tuh EUR)	720	836
Puhaskasumi kasv (vähenemine)	-13,88%	-21,35%
Puhasrentaablus	3,69%	4,17%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,3	2,93
ROA	3,60%	4,14%
ROE	5,14%	6,29%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Puhaskasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 43 tuh eurot.

Personal

ISS Eesti keskmine töötajate arv 2017. majandusaastal oli **1 563** töötajat; ettevõtte tööjõukulud moodustasid 11 043 tuh eurot.

Majandusaasta aruande koostamise ajal kehtiv ettevõtte juhatus on 3- liikmeline, kuhu kuuluvad Anastasia Roehrig, Mikk Sillamaa ja Peeter Järve.

Ettevõtte juhatusel arvestati tasusid 2017. aastal summas 86 tuh eurot.

Ettevõtte nõukogule majandusaasta jooksul tasusid ei makstud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu puudub valuutakursi risk.

Ettevõtte intressikulud moodustavad väikese osa ettevõtte kuludest ning seepärast ei oma intressimäärade muutus olulist mõju ettevõtte majandustulemustele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Aasta 2018 põhieesmärgiks on ettevõtte töötajate ja klientide rahulolu tõstmine, tagamaks jätkusuutliku kasvu ning kasumlikkuse säilimise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 076	15 740	2
Nõuded ja ettemaksed	6 137	3 414	3;4
Varud	1	7	
Kokku käibevarad	19 214	19 161	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	658	872	6
Immateriaalsed põhivarad	121	149	7
Kokku põhivarad	779	1 021	
Kokku varad	19 993	20 182	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	226	143	8
Võlad ja ettemaksed	5 365	6 123	3;10;12
Eraldised	234	268	13
Kokku lühiajalised kohustised	5 825	6 534	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	162	361	8
Eraldised	4	5	13
Kokku pikaajalised kohustised	166	366	
Kokku kohustised	5 991	6 900	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	137	137	15
Ülekurss	425	425	
Kohustuslik reservkapital	14	14	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 706	11 870	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	720	836	
Kokku omakapital	14 002	13 282	
Kokku kohustised ja omakapital	19 993	20 182	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	19 535	20 035	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-16 327	-16 905	18
Brutokasum (-kahjum)	3 208	3 130	
Turustuskulud	-11	-291	19
Üldhalduskulud	-2 504	-2 007	20
Muud äritulud	37	42	17
Muud ärikulud	-13	-29	
Ärikasum (kahjum)	717	845	
Intressitulud	11	0	
Intressikulud	-8	-9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	720	836	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	720	836	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	717	845	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	281	291	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-21	-9	
Kokku korrigeerimised	260	282	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 723	-701	3
Varude muutus	6	2	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-793	537	10
Laekunud intressid	11	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 522	965	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-44	-164	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	26	20	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18	-144	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-116	-130	
Makstud intressid	-8	-9	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-124	-139	
Kokku rahavood	-2 664	682	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 740	15 058	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 664	682	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 076	15 740	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	137	425	14	11 870	12 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)				836	836
31.12.2016	137	425	14	12 706	13 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)				720	720
31.12.2017	137	425	14	13 426	14 002

Lisainformatsioon omakapitali kohta toodud lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS ISS Eesti 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS ISS Eesti kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal on müügipersonaliga seotud kulud ümberklassifitseeritud üldhalduskulude alla, mistõttu on aruandeaasta turustuskulud erinevad eelneva perioodi turustuskuludest. Vt. lisa 19.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil — äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustiste saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Liidu keskpanka kursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatel laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse 50% ulatuses ja ostjatel laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse 100% ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud kantakse kulusse nende kasutuselevõtu hetkel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana ehitised soetusmaksumusega alates 3 196 eurost ja kasutuseaga üle viie aasta ning muud varaobjektid soetusmaksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Kahtluse korral viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninorm 20%, kasuliku elueaga 5 aastat.

Teatud juhtudel võib vara omada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtus tekib tütarettevõtete soetamisel. Firmaväärtus on ettevõtte poolt äriühenduse käigus soetatud osaluse soetusmaksumuse ja soetatud identifitseeritavate varade, kohustiste ja tingimuslike kohustiste õiglase väärtuse vahe. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Alates 01.01.2013 amortiseeritakse bilansis kajastatud firmaväärtust 10 aasta jooksul.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 - 3 196 EUR

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale põhivarale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kasumiaruandes saldeeritakse halduses olevate elumajade elanikele vahendatavate kommunaalmaksete (vesi, küte, elekter, prügi) samanimelised tulud ja kulud ning need kajastatakse kasumiaruandes netosummana. Aruandekuupäeva seisuga näidatakse kasumiaruandes kajastatud, kuid üüriarvetel veel edastamata viimase kuu kommunaalmaksed (vesi, küte, elekter, prügi) bilansis muude nõuete koosseisus, kirjel "Viitlaekumised" (vt. lisa 3 ja lisa 5). Viitlaekumised on kajastatud järgmise kuu üüriarvetel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega. Aruandekohuslane käesoleva aruande jooksul loeb seotud osapoolteks emaettevõtet, tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmeid, nendega seotud ettevõtteid, nende pereliikmeid ning samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Remondifondi arvestus

Remondifondis kajastatakse lepingu, elamu majanduskava või seaduse alusel sihtotstarbeliselt kogutavad vahendid hallatava elamu parendamiseks. Seoses remondifondiga tekkinud kohustised näidatakse kas ostjate ettemaksete koosseisus või lühiajalise eraldisena.

Ostjate ettemaksete koosseisus näidatakse kliendile arveks esitatud ja laekunud remondivahendite kasutamata jääk bilansipäeva inventuuri andmetel. Remondifondi laekumata jääk võetakse arvele lühiajalise eraldisena vastavalt selle laekumise tõenäosusele. Selleks võrreldakse seda ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete mahuga hoones, mille kohta remondifondi arvestust peetakse.

Bilansi real "Muud nõuded" näidatakse kliendi remondivahendite ülekulu või firma poolt kliendile antud krediit.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisa nr 14.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades. Antud aruandeaasta kohta sündmused puuduvad.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	2	3
Arvelduskontod	13 074	15 737
Kokku raha	13 076	15 740

Rahast 1 662 tuh eur on halduses olevate ühisuste remondifondi vahendid, mis kuuluvad väljamaksmisele ühisustest ühistute moodustumisel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 186	2 186	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 269	2 269	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-83	-83	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 122	3 122			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15	0	0	4
Muud nõuded	715	715	0	0	5
Viitlaekumised	715	715	0	0	
Ettemaksed	99	99	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	41	41	0	0	
Muud makstud ettemaksed	58	58	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 137	6 137	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 589	2 589	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 663	2 663	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-74	-74	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16	0	0	4
Muud nõuded	646	646	0	0	5
Viitlaekumised	646	646	0	0	
Ettemaksed	163	163	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	89	89	0	0	
Muud makstud ettemaksed	74	74	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 414	3 414	0	0	

Nõuded seotud osapoolte vastu kajastab kontsernikontol asuvaid rahalisi vahendeid.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	200	0	225
Üksikisiku tulumaks	0	105	0	129
Erisoodustuse tulumaks	0	1	0	1
Sotsiaalmaks	0	224	0	263
Kohustuslik kogumispension	0	10	0	12
Töötuskindlustusmaksed	0	15	0	17
Ettemaksukonto jääk	15		16	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15	555	16	647

Lisainfo on kajastatud lisades 2 ja 9.

Lisa 5 Muud nõuded

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	715	715	0	0
Kokku muud nõuded	715	715	0	0
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	646	646	0	0
Kokku muud nõuded	646	646	0	0

Muude nõuetena käsitletakse halduses olevate elumajade kommunaalmakseid (elekter, küte, vesi) ning tellitud ning teostatud remonttöid, mis kuuluvad elumajade üüriarvetele määramiseks järgmises perioodis väljastataval arvel.

Vaata ka lisa 2.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	12	113	1 031	447	1 478	104	1 707
Akumuleeritud kulum	0	-59	-408	-306	-714	-74	-847
Jääkmaksumus	12	54	623	141	764	30	860
Ostud ja parendused	0	4	160	99	259	16	279
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4					4
Muud ostud ja parendused			160	99	259	16	275
Amortisatsioonikulu	0	-7	-134	-105	-239	-17	-263
Müügid	0	0	-3	-1	-4	0	-4
31.12.2016							
Soetusmaksumus	12	117	1 191	546	1 737	120	1 986
Akumuleeritud kulum	0	-66	-545	-412	-957	-91	-1 114
Jääkmaksumus	12	51	646	134	780	29	872
Ostud ja parendused	0	1	11	22	33	9	43
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1					1
Muud ostud ja parendused			11	22	33	9	42
Amortisatsioonikulu	0	-4	-120	-44	-164	-15	-183
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-5	-59	-64	-6	-70
Müügid	0	0	-3	-1	-4	0	-4
31.12.2017							
Soetusmaksumus	12	118	1 096	274	1 370	70	1 570
Akumuleeritud kulum	0	-70	-567	-222	-789	-53	-912
Jääkmaksumus	12	48	529	52	581	17	658

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	26	18
Transpordi- vahendid	22	17
Muud masinad ja seadmed	4	1
Muud materiaalsed põhivarad	0	2
Kokku	26	20

Allahindlused väärtuse languse tõttu rida kajastab aruandeaastal ning ka eelneval aastal mahakantud põhivara.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	221	27	248
Akumuleeritud kulum	-66	-17	-83
Jääkmaksumus	155	10	165
Ostud ja parendused	0	13	13
Amortisatsioonikulu	-22	-6	-28
Mahakandmised		-1	-1
31.12.2016			
Soetusmaksumus	221	39	260
Akumuleeritud kulum	-88	-23	-111
Jääkmaksumus	133	16	149
Ostud ja parendused	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-22	-6	-28
31.12.2017			
Soetusmaksumus	221	39	260
Akumuleeritud kulum	-110	-29	-139
Jääkmaksumus	111	10	121

Lisa 8 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	388	226	162	
Kapitalirendikohustised kokku	388	226	162	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent				
Kapitalirendikohustised kokku	504	143	360	1

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	500	606
Kokku	500	606

Rendilepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale, lepingute lõppedes läheb lepingu objekti omandiõigus üle ettevõttele. Kapitalirendile võetud varasid ei ole antud allrendile. Kapitalirendi kohustised lõpevad hiljemalt 28.01.2022. Kapitalirendilepingute intressimäär on keskmiselt 2% aastas.

Lisa 9 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	13	12

Kasutusrenditulu tekib ettevõttele kuuluva hoone allrendist.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	730	739

Kasutusrendi korras renditavad vahendid ettevõttes moodustavad peamiselt puhastustehnika, rasketehnika, sõidukid ning infotehnoloogiaalane riistvara.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 420	1 420	
Võlad töövõtjatele	1 078	1 078	
Maksuvõlad	555	555	
Muud võlad	650	650	12
Muud viitvõlad	650	650	
Saadud ettemaksed	1 662	1 662	
Muud saadud ettemaksed	1 662	1 662	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 365	5 365	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 967	1 967	
Võlad töövõtjatele	1 112	1 112	
Maksuvõlad	647	647	
Muud võlad	686	686	12
Muud viitvõlad	686	686	
Saadud ettemaksed	1 711	1 711	
Muud saadud ettemaksed	1 711	1 711	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 123	6 123	

Real "Saadud ettemaksed" kajastatakse elumajade remondifondi laekunud osa, korteriomandi seadmiseks kogutud vahendeid ning muid ostjatelt saadud ettemakseid.

Maksuvõlgade kohta täiendav informatsioon lisas 3.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	637	690
Puhkusetasude kohustis	441	422
Kokku võlad töövõtjatele	1 078	1 112

Palgavõlg sisaldab väljamakstavatelt summadelt kinnipidamisele kuuluvat tulumaksu, töötuskindlustuse ja kogumispensioni makseid.

Lisa 12 Muud võlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	650	650	
Võlad emaettevõttele	330	330	22
Muud võlad	320	320	
Kokku muud võlad	650	650	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	686	686	
Võlad emaettevõttele	434	434	22
Muud võlad	252	252	
Kokku muud võlad	686	686	

Real "Muud viitvõlad" kajastatakse ka kohustist emaettevõttele, mis moodustas aruandekuupäeva seisuga vastavalt 31.12.2017: 330 tuh eurot ja 31.12.2016: 434 tuh eurot.

Rida "Muud võlad" kajastab suures osas detsembri arvestuslikult töötasult arvestatud sots.maksu, mis moodustas aruandekuupäeva seisuga vastavalt 31.12.2017: 212 tuh eurot ja 31.12.2016: 230 tuh eurot.

Lisa 13 Eraldised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Kutsehaiguse hüvitis	5		0	5
Remondifondi laekumata jääk	285		-17	268
Kokku eraldised	290		-17	273
	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Kutsehaiguse hüvitis	5	0	-1	4
Remondifondi laekumata jääk	268	0	-34	234
Kokku eraldised	273	0	-35	238

Eraldis kutsehaiguse hüvitise katteks on maksimaalne potentsiaalne kohustis, mida makstakse endisele töötajale.

Elumajade remondifondi laekumata osa võetakse arvele lühiajalise eraldisena vastavalt selle laekumise tõenäosusele. Selleks võrreldakse seda ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete mahuga hoones, mille kohta remondifondi arvestust peetakse.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 741	10 165
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 685	2 541
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus		
Kokku tingimuslikud kohustised	13 426	12 706

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 13 426 (31.12.2016: 12 706) tuhat eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2 685 (31.12.2016: 2 541) tuhat eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 10 741 (31.12.2016: 10 165) tuhat eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2017. majandusaasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõiblikku kasumit seisuga 31.12.2017.

Lisa 15 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	137	137
Aktsiate arv (tk)	2 140	2 140
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Vastavalt ISS Eesti AS põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 63 912 eurot ning maksimaalseks suuruseks 255 647 eurot. Aktsia nimiväärtus on 63,90 eurot.

Lisa 16 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 535	20 035
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 535	20 035
Kokku müügitulu	19 535	20 035
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	8 807	9 247
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	5 050	5 267
Maastiku hooldus ja korrashoid	64	166
Tavajäätmete kogumine	193	122
Hoonete ja üürimajade haldus	1 137	1 163
Hoonehalduse abitegevused	4 284	4 070
Kokku müügitulu	19 535	20 035

Lisa 17 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	26	20
Trahvid, viivised ja hüvitised	11	15
Muud äritulud	0	7
Kokku muud äritulud	37	42

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	843	925
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	604	647
Energia	0	1
Elektrienergia	0	1
Alltöövõtutööd	3 410	3 330
Transpordikulud	922	979
Üür ja rent	76	76
Lähetuskulud	5	10
Koolituskulud	15	17
Tööjõukulud	9 923	10 410
Amortisatsioonikulu	273	228
Muud kulud	256	282
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16 327	16 905

Vaata ka lisa 20.

Lisa 19 Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Energia	0	1
Kütus	0	1
Transpordikulud	0	14
Lähetuskulud	0	4
Tööjõukulud	0	174
Amortisatsioonikulu	0	1
Muud	11	97
Kokku turustuskulud	11	291

Aruandeaastal on müügipersonaliga seotud kulud ümberklassifitseeritud üldhalduskulude alla, mistõttu on aruandeaasta turustuskulud

erinevad eelneva perioodi turustuskuludest.

Lisa 20 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	146	164
Transpordikulud	46	12
Mitmesugused bürookulud	23	15
Lähetuskulud	10	16
Koolituskulud	27	49
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	21	-132
Tööjõukulud	1 120	669
Amortisatsioonikulu	49	45
Muud	1 062	1 169
Kokku üldhalduskulud	2 504	2 007

Real "Muud" üldhalduskulud on kajastatud emaettevõttelt sisseostetud juhtimisteenuse kulu, summas 688 tuh eurot. Samal real on kajastatud ka kulud audiitorkontrollile, infotehnoloogiale, arvutustehnikale, sideteenustele, pangateenustele.

Lisa 21 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	8 320	8 473
Sotsiaalmaksud	2 686	2 741
Haigushüvitised	37	39
Kokku tööjõukulud	11 043	11 253
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1 060	1 057

Vaata ka lisa 17.

Lisa 22 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ISS Haldus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ISS Global A/S
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Taani

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	330	434
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1	3

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 167	109	1 017	73
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	72		3	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7		40	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	86	16

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2018

AS ISS Eesti (registrikood: 10031220) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER JÄRVE	Juhatuse liige	04.07.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS ISS Eesti aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud AS ISS Eesti raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS ISS Eesti finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatult kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjaspeutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Stan Nahkor

Vandeauditori number 508

Ernst & Young Baltic AS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Marek Väljaots

Vandeauditori number 642

4. juuli 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

AS ISS Eesti (registrikood: 10031220) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STAN NAHKOR	Vandeaudiitor	04.07.2018
MAREK VÄLJAOTS	Vandeaudiitor	04.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	720
Kokku	13 426
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 426
Kokku	13 426

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	720
Kokku	13 426

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	8807226	45.08%	Jah
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	5050111	25.85%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	4283608	21.93%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1137267	5.82%	Ei
Tavajäätmete kogumine	38111	192368	0.98%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	64420	0.33%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6618000
Faks	+372 6691082
E-posti aadress	info@iss.ee
Veebilehe aadress	www.iss.ee