

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Stell Eesti AS

**registrikood:** 10031220

**tänava/talu nimi,** E. Vilde tee

**maja ja korteri number:** 129

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 12613

**telefon:** +372 6618000

**faks:** +372 6691082

**e-posti aadress:** info@stell.ee

**veebilehe aadress:** www.stell.ee

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 5  |
| Bilanss                                          | 5  |
| Kasumiaruanne                                    | 6  |
| Rahavoogude aruanne                              | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                     | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 9  |
| Lisa 2 Raha                                      | 12 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                      | 13 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 14 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad                    | 14 |
| Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad                  | 15 |
| Lisa 7 Kapitalirent                              | 15 |
| Lisa 8 Kasutusrent                               | 16 |
| Lisa 9 Laenukohustised                           | 17 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                      | 18 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                       | 18 |
| Lisa 12 Muud võlad                               | 19 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad        | 19 |
| Lisa 14 Aktsiakapital                            | 19 |
| Lisa 15 Müügitulu                                | 20 |
| Lisa 16 Muud äritulud                            | 20 |
| Lisa 17 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 20 |
| Lisa 18 Üldhalduskulud                           | 21 |
| Lisa 19 Tööjõukulud                              | 21 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                         | 21 |
| Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva         | 23 |
| Aruande allkirjad                                | 24 |
| Vandeauditori aruanne                            | 25 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Stell Eesti AS on kinnisvarakeskkonna juhtimise ettevõtte osutades kinnisvara korrashoiu teenuseid Eestis. Stellil on esindused Tallinnas, Tartus, Pärnus, Jõhvis, Viljandis, Haapsalus ja Kuressaares. Ettevõtte on PARE ja EKKL pikaajaline liige.

Alates 2020.a jaanuarist tegutseb ettevõtte uue brändi Stell all (varasemalt ISS). Aasta alguses omandati 100% osalus peamiselt Lõuna-Eestis tegutsenud puhastusettevõttes KYRRIX OÜ, mille ühendamine Stelli kaubamärgi alla toimus juunis 2021.

Aasta jooksul töötati välja ja võeti kasutusse uued koolitusplaanid, katsetati mitmeid tehnoloogiaid ja jätkati Stelli koolituskeskuse edasist arendust. Ettevõtte annab oma panuse valdkonna edasisteks arenguteks läbi aktiivse osalemise erinevates kutsekomisjonides. Viimased arendustegevused majanduskriisi ajal said ka erilist ära märgitud korralisel ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 ja ISO 45001:2018 auditil akrediteeritud audiitorite poolt. Aasta viimases kvartalis viidi läbi iga-aastane kliendi ja töötajate rahulolu uuring, mille tulemused näitavad jätkuvalt soovitusindeksi kõrget taset.

Lõppenud majandusaastal müügitulu kasvas 24,3%, mille suurimaks mõjutajaks oli puhastusettevõtte KYRRIX OÜ omandamine ja aasta varem septembris soetatud Balti Haldusgrupp OÜ täisaasta mõju. Oluline mõju on ka uute kliendilepingute võitmisel 3. kvartalis ja Covid viiruse levikust tulenevalt müügiimahtude vähenemised kogu aasta vältel meelelahutuse ja HORECA sektoris.

Hooajalisusest iga ka majandustsüklid ei oma ettevõtte tegevusele olulist mõju.

Ettevõtte eesmärk on iga-aastaselt oma tegevuse keskkonnamõju vähendada, seda nii paberikoguste vähendamise kontoris ja ka sõidukipargis hübriidmootoritega masinate kasutusel võtmisega.

### Finantstulemused

Stelli sihtrühmaks on kinnisvara omanikud ja kinnisvara kasutajad, kellele pakutakse korrashoiu terviklahendust. Ettevõtte aruandeaasta käive oli 26 259 tuhat eurot ja puhaskasum 1 008 tuhat eurot. Müügitulust moodustas puhastus- ja heakorrateenuse osutamine 71,6%, haldus- ja hooldusteenuse osutamine 26,5% ning teised tugiteenused kokku 1,9%.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2021   | 2020   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu (tuh eur)                  | 26 259 | 21 137 |
| Brutokasum (tuh eur)                 | 4 315  | 3 560  |
| Müügitulu kasv %                     | 24,3%  | -0,4%  |
| Brutokasumi määr %                   | 16,43% | 16,84% |
| Puhaskasum (tuh eur)                 | 1 008  | 577    |
| Puhaskasumi juurdekasv               | 74,70% | -2,53% |
| Puhasrentaablus %                    | 3,84%  | 2,73%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,70   | 0,76   |
| ROA %                                | 7,83%  | 4,33%  |
| ROE %                                | 28,47% | 17,30% |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020) / müügitulu 2020 \* 100
- Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu \* 100
- Puhaskasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021 – puhaskasum 2020) / puhaskasum 2020 \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised
- ROA = puhaskasum / varad kokku

- ROE = puhaskasum / omakapital kokku

### ***Investeeringud***

Aruandeperioodil soetati materiaalsed põhivarasse kokku 600 tuh euro väärtuses.

### ***Personal***

Stelli keskmine töötajate arv 2021. majandusaastal oli 1 116 töötajat; ettevõtte tööjõukulud kokku oli 15 235 tuh eurot. Läbi aasta on personali mõjutanud tervishoiukriis ning jätkuv tööjõupuudus oskustööliste ja spetsialistide tasemel, samas on ettevõtte töötajate voolavus langenud. Aasta-aastalt on kasvanud ettevõttega taas liitunud töötajate arv.

Majandusaasta aruande koostamise ajal kehtiv ettevõtte juhatuse on 3- liikmeline, kuhu kuuluvad Mikk Sillamaa, Kaur Õllek ja Margus Välling.

### ***Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk***

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu puudub valuutakursi risk. Ettevõtte intressikulud moodustavad väikese osa ettevõtte kuludest ning seepärast ei oma intressimäärade muutus olulist mõju ettevõtte majandustulemustele.

### ***Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks***

Aasta 2022 põhieesmärgiks on kinnistada Stelli bränd Eesti kinnisvarakeskkonna juhtimise sektoris arvamusi ja suunanäitajana. Klientidele tahame olla esimene valik ning luua kvaliteetset elu- ja töökeskkonda. Plaanime jätkata kasvu nii orgaaniliselt kui ka läbi ettevõtete omandamise.

### ***Koroonaviirus COVID-19 mõju majandustegevusele***

2020. aastal alguses saanud koroonaviiruse (Covid-19) ei ole taandunud ka aruandekuupäevaks 31.12.2021. Covid-19 on põhjustanud probleeme enamiku ettevõtete majandustegevusele, mõjutades ka Stell Eesti AS tegevust. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2021. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(tuhandetes eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 503           | 1 033         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 169         | 2 530         | 3       |
| Varud                                        | 32            | 12            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 704</b>  | <b>3 575</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 515           | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 545         | 1 299         | 5       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 7 623         | 6 925         | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>9 168</b>  | <b>8 739</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 872</b> | <b>12 314</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 577           | 673           | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 695         | 3 558         | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 272</b>  | <b>4 231</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 4 058         | 4 609         | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0             | 130           | 10      |
| Eraldised                                    | 2             | 2             |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>4 060</b>  | <b>4 741</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>9 332</b>  | <b>8 972</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 166           | 137           | 14      |
| Ülekurs                                      | 425           | 425           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 14            | 14            |         |
| Muud reservid                                | 1 000         | 0             | 14      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 927           | 2 182         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 008         | 584           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 540</b>  | <b>3 342</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>12 872</b> | <b>12 314</b> |         |

## Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                             | 2021         | 2020         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 26 259       | 21 137       | 15      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -21 944      | -17 564      | 17      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>4 315</b> | <b>3 573</b> |         |
| Turustuskulud                               | -107         | -107         |         |
| Üldhalduskulud                              | -3 196       | -2 686       | 18      |
| Muud äritulud                               | 213          | 138          | 16      |
| Muud ärikulud                               | -60          | -46          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 165</b> | <b>872</b>   |         |
| Intressikulud                               | -161         | -300         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 4            | 12           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 008</b> | <b>584</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 008</b> | <b>584</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                                                | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |               |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 1 165         | 872           |         |
| Korrigeerimised                                                |               |               |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 1 267         | 1 014         | 5,6     |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -62           | -30           | 5       |
| Muud korrigeerimised                                           | 0             | -465          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>1 205</b>  | <b>519</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -639          | 192           | 3       |
| Varude muutus                                                  | -20           | -12           |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 1 007         | 542           | 10      |
| Laekunud intressid                                             | 15            | 12            |         |
| Muud rahavood äritegevusest                                    | 0             | -1            |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>2 733</b>  | <b>2 124</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |               |               |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -50           | -55           | 5       |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 136           | 76            | 5       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>86</b>     | <b>21</b>     |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |               |               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -838          | -2 439        |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -1 378        | -336          |         |
| Makstud intressid                                              | -162          | -298          |         |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest                     | 29            | 0             | 14      |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                      | -1 000        | 0             | 14      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-3 349</b> | <b>-3 073</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>-530</b>   | <b>-928</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 1 033         | 1 961         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>-530</b>   | <b>-928</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 503           | 1 033         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                           |                                |         |                              |               |                             | Kokku |
|-------------------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------------|---------------|-----------------------------|-------|
|                                           | Aktiivkapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2019</b>                         | 137                            | 425     | 14                           |               | 2 052                       | 2 628 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            | 0                              | 0       | 0                            |               | 577                         | 577   |
| Muud muutused<br>omakapitalis             | 0                              | 0       | 0                            |               | 130                         | 130   |
| <b>31.12.2020</b>                         | 137                            | 425     | 14                           |               | 2 759                       | 3 335 |
| Arvestuspõhimõtete<br>muutuste mõju       |                                |         |                              |               | 7                           | 7     |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2020</b> | 137                            | 425     | 14                           |               | 2 766                       | 3 342 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            | 0                              | 0       | 0                            |               | 1 008                       | 1 008 |
| Emiteeritud aktiivkapital                 | 29                             | 0       | 0                            |               | 0                           | 29    |
| Muutused reservides                       | 0                              | 0       | 0                            | 1 000         | -1 839                      | -839  |
| <b>31.12.2021</b>                         | 166                            | 425     | 14                           | 1 000         | 1 935                       | 3 540 |

Lisainformatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 13 ja 14.



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Stell Eesti AS (edaspidi ka kui Ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid (edaspidi ka kui RTJ).

Stell Eesti AS kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes ja kooskõlas keskmise suurusega ettevõtja nõuetele.

Äriühendused ja ühinemine.

Vastavalt 13.04.2021 sõlmitud ühinemislepingule ühendas Stell Eesti AS Kyrix OÜ. Ühinemise bilansipäevaks loetakse 01.01.2021.

Vastavalt 04.09.2020 sõlmitud ühinemislepingule ühendas Stell Eesti AS Balti Haldusgrupp OÜ. Ühinemise bilansipäevaks loetakse 01.09.2020.

Mõlemad ettevõtted ühendati koheselt Stell Eesti AS-iga ning seetõttu ei vasta konsolideerimisnõuetele.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuar 2021 kajastatakse kasutusrendimakseid RTJ 9.37 kohaselt lineaarselt kuluna rendiperioodi jooksul. Kuni 31. detsembrini 2020 rakendas ettevõtte rendilepingute kajastamisel IFRS16 "Rendilepingud" põhimõtteid. Ettevõtte on korrigeerinud võrdlusandmed 2020 aasta kohta. Uute põhimõtete rakendamisel vähenes ettevõtte põhivara ja kapitalirendikohustus, mõju netokasumile oli marginaalne.

| Lisarea nimetus                           | 31.12.2020 | Muutus | 31.12.2020 |
|-------------------------------------------|------------|--------|------------|
| Materiaalsed põhivarad                    | 2 312      | -1 013 | 1 299      |
| Lühiajalised laenukohustised              | 1 162      | -489   | 673        |
| Pikaajalised laenukohustised              | 5 140      | -531   | 4 609      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)               | 577        | 7      | 584        |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | -17 577    | 13     | -17 564    |
| Üldhalduskulud                            | -2 664     | -22    | -2 686     |
| Intressikulud                             | -316       | 16     | -300       |
| Ärikasum                                  | 881        | -9     | 872        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus       | 1 594      | -580   | 1 014      |
| Muud korrigeerimised                      | -789       | 324    | -465       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed        | -585       | 249    | -336       |
| Makstud intressid                         | -314       | 16     | -298       |

#### Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil — äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud äriksuunit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustiste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### **Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised**

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Liidu keskpanka kursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

#### **Nõuded ja ettemaksed**

##### **Finantsvarad**

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatel laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse 50% ulatuses ja ostjatel laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse 100% ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

##### **Varud**

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud kantakse kulusse nende kasutuselevõtu hetkel.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Maa on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita.

##### **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana ehitised soetusmaksumusega alates 500 eurost kasutuseaga üle viie aasta ning muud varaobjektid soetusmaksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Kahtluse korral viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust.

##### **Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninorm 20%, kasuliku elueaga 5 aastat.

Teatud juhtudel võib vara omada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtus tekib tütarettevõtete soetamisel. Firmaväärtus on ettevõtte poolt äriühenduse käigus soetatud osaluse soetusmaksumuse ja soetatud identifitseeritavate varade, kohustiste ja tingimuslike kohustiste õiglase väärtuse vahe. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Bilansis kajastatud firmaväärtust

amortiseeritakse 10 aasta jooksul.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 500 EUR

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned ja rajatised | 3-40           |
| Transpordivahendid  | 1-10           |
| Masinad ja seadmed  | 1-5            |
| Inventar            | 2-5            |

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale põhivarale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

#### Kohustuslik reservkapital

Kahjumi katmiseks ja aktsiakapitali suurendamiseks moodustab ettevõtte reservkapitali, mille suuruseks on 1/10 aktsiakapitalist. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse igal majandusaastal reservkapitali 1/20 puhaskasumist.

Ettevõtte võib üldkoosoleku otsusega moodustada vabatahtliku reservkapitali.

Vabatahtliku reservkapitali võib moodustada:

- a) Jaotamata kasumi arvelt;
  - b) Nõuetest, mis tulenevad aktsionäride või kolmandate isikute poolt ettevõttele antud laenudest ja/või ühingu poolt aktsionäridele tasumata muudest rahalistest kohustustest ja/või aktsionäride sisse maksetest, mis võivad olla rahalisel või mitterahalisel.
- Mitterahaliseks sisse makseks võib olla mis tahes rahaliselt hinnatav ja ettevõttele üleantav asi või varaline õigus, millele on võimalik pöörata sissenõuet.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad

kulutused.

Kasumiaruandes saldeeritakse halduses olevate elumajade elanikele vahendatavate kommunaalmaksete (vesi, küte, elekter, prügi) samanimelised tulud ja kulud ning need kajastatakse kasumiaruandes netosummana. Aruandekuupäeva seisuga näidatakse kasumiaruandes kajastatud, kuid üüriarvetel veel edastamata viimase kuu kommunaalmaksed (vesi, küte, elekter, prügi) bilansis muude nõuete koosseisus, kirjel "Viitlaekumised" (vt. lisa 3). Viitlaekumised on kajastatud järgmise kuu üüriarvetel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega. Aruandekohuslane käesoleva aruande jooksul loeb seotud osapoolteks emaettevõtet, tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmeid, nendega seotud ettevõtteid, nende pereliikmeid ning samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

#### Muud reservid

Muude reservide all näitab ettevõtte vabatahtlikku reservkapitali.

#### Remondifondi arvestus

Remondifondis kajastatakse lepingu, elamu majanduskava või seaduse alusel sihtotstarbeliselt kogutavad vahendid hallatava elamu parendamiseks. Seoses remondifondiga tekkinud kohustised näidatakse kas ostjate ettemaksete koosseisus või lühiajalise eraldisena.

Ostjate ettemaksete koosseisus näidatakse kliendile arveks esitatud ja laekunud remondivahendite kasutamata jääk aruandepäeva inventuuri andmetel. Remondifondi laekumata jääk võetakse arvele lühiajalise eraldisena vastavalt selle laekumise tõenäosusele. Selleks võrreldakse seda ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete mahuga hoones, mille kohta remondifondi arvestust peetakse.

Bilansi real "Muud nõuded" näidatakse kliendi remondivahendite ülekulu või firma poolt kliendile antud krediit.

#### Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisa nr 13.

#### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnensid bilansi kuupäeva 31. detsember 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

|                   | 31.12.2021 | 31.12.2020   |
|-------------------|------------|--------------|
| Kassa             | 3          | 1            |
| Arvelduskontod    | 500        | 1 032        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>503</b> | <b>1 033</b> |

Rahast 0 (2020: 112) tuh eur on halduses olevate ühisuste remondifondi vahendid, mis kuuluvad väljamaksmisele ühisustest ühistute moodustamisel.

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

|                                   | 31.12.2021   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 969        | 2 969                             | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 971        | 2 971                             | 0                   | 0           |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -2           | -2                                | 0                   | 0           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 56           | 56                                | 0                   | 0           | 20      |
| Muud nõuded                       | 4            | 4                                 | 0                   | 0           |         |
| Viitlaekumised                    | 4            | 4                                 | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                        | 140          | 140                               | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 85           | 85                                | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 55           | 55                                | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 169</b> | <b>3 169</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                   | 31.12.2020   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 210        | 2 210                             | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 219        | 2 219                             | 0                   | 0           |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -9           | -9                                | 0                   | 0           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 38           | 38                                | 0                   | 0           | 20      |
| Muud nõuded                       | 154          | 139                               | 15                  | 0           |         |
| Intressinõuded                    | 15           | 0                                 | 15                  | 0           |         |
| Viitlaekumised                    | 139          | 139                               | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                        | 143          | 143                               | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 109          | 109                               | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 34           | 34                                | 0                   | 0           |         |
| Tagatiskonto                      | 500          | 0                                 | 500                 | 0           | 9       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 045</b> | <b>2 530</b>                      | <b>515</b>          | <b>0</b>    |         |

Tulenevalt investeerimislaenu lepingust oli Coop Pank AS-is avatud tagatiskonto summas 500 tuhat eurot tähtajaga kuni 24.03.2021.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

|                                               | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 314        | 257        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 129        | 104        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 2          | 1          |
| Sotsiaalmaks                                  | 307        | 256        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 9          | 11         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 22         | 18         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>783</b> | <b>647</b> |

Täiendav info on kajastatud lisas 10.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

|                                 | Maa | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Kokku  |
|---------------------------------|-----|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|--------|
|                                 |     |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |        |
| <b>31.12.2020</b>               |     |          |                    |                         |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus                  | 12  | 87       | 1 377              | 907                     | 2 284              | 73                          | 2 456  |
| Akumuleeritud kulum             | 0   | -41      | -715               | -337                    | -1 052             | -64                         | -1 157 |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 12  | 46       | 662                | 570                     | 1 232              | 9                           | 1 299  |
|                                 |     |          |                    |                         |                    |                             |        |
| Ostud ja parendused             | 0   | 6        | 359                | 224                     | 583                | 11                          | 600    |
| Lisandumised äriühenduste kaudu | 0   | 0        | 57                 | 31                      | 88                 | 0                           | 88     |
| Amortisatsioonikulu             | 0   | -4       | -173               | -196                    | -369               | -7                          | -380   |
| Müügid (jääkmaksumuses)         | 0   | 0        | -62                | 0                       | -62                | 0                           | -62    |
|                                 |     |          |                    |                         |                    |                             |        |
| <b>31.12.2021</b>               |     |          |                    |                         |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus                  | 12  | 85       | 1 667              | 1 226                   | 2 893              | 79                          | 3 069  |
| Akumuleeritud kulum             | 0   | -37      | -824               | -597                    | -1 421             | -66                         | -1 524 |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 12  | 48       | 843                | 629                     | 1 472              | 13                          | 1 545  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                         | 2021 |
|-------------------------|------|
| Masinad ja seadmed      | 136  |
| Transpordivahendid      | 118  |
| Muud masinad ja seadmed | 18   |

|              |            |
|--------------|------------|
| <b>Kokku</b> | <b>136</b> |
|--------------|------------|

2021. aastal kanti maha põhivara soetusmaksumuses 264 tuh eurot (2020: 202 tuh eurot), millest müüdnud on summas 136 tuh eurot (2020: 76 tuh eurot) ning jääkväärtuses summas 62 tuh eurot (2020: 116 tuh eurot)

2021. aastal soetati põhivara kokku 600 tuh eurot (2020: 1 096), millest rahaline soetus oli 50 tuh eurot (2020: 55 tuh eurot) ja kapitalirendiga 550 tuh eurot (2020: 1 041 tuh eurot)

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

|                     |              |                                                   |                                    | Kokku  |
|---------------------|--------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|--------|
|                     | Firmaväärtus | Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |        |
| <b>31.12.2020</b>   |              |                                                   |                                    |        |
| Soetusmaksumus      | 7 994        | 16                                                | 0                                  | 8 010  |
| Akumuleeritud kulum | -1 069       | -16                                               | 0                                  | -1 085 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 925        | 0                                                 | 0                                  | 6 925  |
|                     |              |                                                   |                                    |        |
| Ostud ja parendused | 1 491        | 0                                                 | 94                                 | 1 585  |
| Amortisatsioonikulu | -887         | 0                                                 | 0                                  | -887   |
|                     |              |                                                   |                                    |        |
| <b>31.12.2021</b>   |              |                                                   |                                    |        |
| Soetusmaksumus      | 9 485        | 16                                                | 94                                 | 9 595  |
| Akumuleeritud kulum | -1 956       | -16                                               | 0                                  | -1 972 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 529        | 0                                                 | 94                                 | 7 623  |

2021. aasta aprillis omandas Stell Eesti AS Kyyrix OÜ 100%-lise osaluse.

Eelnimetatud äriühendust kajastati ostumeetodil, s.t äriühenduse tulemusena tekkis omandatud osaluse soetusväärtuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse tulemusena firmaväärtus summas 1 491 tuh eurot. Firmaväärtus võeti arvele 01.05.2021 ja amortiseeritakse kümne aasta jooksul.

2020. septembris omandas Stell Eesti AS Balti Haldusgrupp OÜ 100%-lise osaluse.

Eelnimetatud äriühendust kajastati ostumeetodil, s.t äriühenduse tulemusena tekkis omandatud osaluse soetusväärtuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse tulemusena firmaväärtus summas 584 tuh eurot. Firmaväärtus võeti arvele 01.09.2020 ja amortiseeritakse kümne aasta jooksul.

## Lisa 7 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Kapitalirent                         | 1 144      | 241                               | 903                 |             | 1,6%-3,12%   | EUR         | 2028        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 144      | 241                               | 903                 | 0           |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Kapitalirent                         | 952        | 251                               | 701                 | 0           | 1,6%-3,12%   | EUR         | 2025        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 952        | 251                               | 701                 | 0           |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |              |              |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                          | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
| Masinad ja seadmed                       | 1 401        | 1 162        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>1 401</b> | <b>1 162</b> |

Vaata ka lisa 9.

## Lisa 8 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

**Aruandekohustuslane kui rendileandja**

|                                                          | 2021      | 2020      |
|----------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Kasutusrenditulu                                         | 11        | 9         |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |           |           |
| Muud varad                                               | 36        | 38        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>36</b> | <b>38</b> |

Kasutusrenditulu tekib ettevõttele kuuluva hoone rendist.

**Aruandekohustuslane kui rentnik**

|                  | 2021 | 2020 |
|------------------|------|------|
| Kasutusrendikulu | 760  | 209  |

Kasutusrendi korras renditavad vahendid ettevõttes moodustavad peamiselt puhastustehnika, rasketehnika, sõidukid ning infotehnoloogiaalane riistvara.



## Lisa 9 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |         |
| Coop Pank AS                         | 3 491      | 336                               | 3 155               | 0           |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 3 491      | 336                               | 3 155               | 0           |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 144      | 241                               | 903                 | 0           | 7       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 4 635      | 577                               | 4 058               | 0           |         |
|                                      |            |                                   |                     |             |         |
|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |         |
| Coop Pank AS                         | 4 330      | 422                               | 3 908               | 0           |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 4 330      | 422                               | 3 908               | 0           |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 952        | 251                               | 701                 | 0           | 7       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 5 282      | 673                               | 4 609               | 0           |         |

Ettevõtte on saanud investeerimislaenu Coop Pank AS'lt summas 7 milj eurot, tähtajaga 5 aastat (tagastamise lõpptähtaeg 25.07.2026) intressimääraga 6 kuu EURIBOR marginaaliga 2,95 % aastas.

Laenu tagatisteks on: väärtpaberite pant summas 142 tuh eurot, kommertspant 2,5 milj eurot, õiguste pant 2,5 milj eurot, hüpoteek summas 390 tuh eurot (hüpoteegi ese: Sompä tn 33, Jõhvi), sihtasutus KredEx proportsionaalne käendus 11,74% tagastamata laenusummast, kuid mitte rohkem kui 500 278 eurot eurot. Lisaks on ettevõtte riigihanke täitmisgarantiid kokku summas 42 408 eurot lõpptähtajaga aprill 2023.

Tulenevalt investeerimislaenu lepingust oli Coop Pank AS-is avatud tagatiskonto summas 500 tuhat eurot kuni 24.03.2021 (lisa 3).

Ettevõtte kasutuses on arvelduskrediit krediitlimiidiga 1 000 tuh eurot, intressimääraga 2,95 % aastas.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 913          | 913                               | 0                   |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 701        | 1 701                             | 0                   | 11      |
| Võlad seotud osapooltele         | 3            | 3                                 | 0                   | 20      |
| Maksuvõlad                       | 783          | 783                               | 0                   | 4       |
| Muud võlad                       | 1 291        | 1 291                             | 0                   | 12      |
| Intressivõlad                    | 2            | 2                                 | 0                   |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 289        | 1 289                             | 0                   | 12      |
| Saadud ettemaksed                | 4            | 4                                 | 0                   |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 4            | 4                                 | 0                   |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 695</b> | <b>4 695</b>                      | <b>0</b>            |         |

  

|                                  | 31.12.2020   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 727          | 727                               | 0                   |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 377        | 1 377                             | 0                   | 11      |
| Võlad seotud osapooltele         | 42           | 42                                | 0                   | 20      |
| Maksuvõlad                       | 647          | 647                               | 0                   | 4       |
| Muud võlad                       | 776          | 646                               | 130                 | 12      |
| Intressivõlad                    | 2            | 2                                 | 0                   |         |
| Muud viitvõlad                   | 774          | 644                               | 130                 | 12      |
| Saadud ettemaksed                | 119          | 119                               | 0                   |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 119          | 119                               | 0                   |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 688</b> | <b>3 558</b>                      | <b>130</b>          |         |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes eurodes)

|                                 | 31.12.2021   | 31.12.2020   | Lisa nr |
|---------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Töötasude kohustis              | 972          | 776          |         |
| Puhkusetasude kohustis          | 729          | 600          |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 701</b> | <b>1 376</b> | 10      |

## Lisa 12 Muud võlad

(tuhandetes eurodes)

|                         | 31.12.2021   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr   |
|-------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-----------|
|                         |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |           |
| Intressivõlad           | 2            | 2                                 | 0                   | 10        |
| Muud viitvõlad          | 1 289        | 1 289                             | 0                   | 10        |
| Muud võlad              | 1 289        | 1 289                             | 0                   |           |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>1 291</b> | <b>1 291</b>                      | <b>0</b>            | <b>10</b> |

  

|                         | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr   |
|-------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-----------|
|                         |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |           |
| Intressivõlad           | 2          | 2                                 | 0                   | 10        |
| Muud viitvõlad          | 774        | 644                               | 130                 | 10        |
| Muud võlad              | 774        | 644                               | 130                 |           |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>776</b> | <b>646</b>                        | <b>130</b>          | <b>10</b> |

Real "Muud võlad" kajastub detsembri arvestuslikult töötasult arvestatud sotsiaalmaks 327 (2020: 261) tuhat eurot ja võlgnevus Kyyrix OÜ osade eest summas 594 tuhat eurot, preemiareserv 288 (2020:205) tuhat eurot ja muud võlad summas 80 (2020:308) tuhat eurot.

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

|                                             | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |              |              |
| Võimalikud dividendid                       | 1 548        | 2 207        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 387          | 552          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 935</b> | <b>2 759</b> |

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2021. majandusaasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2021.

## Lisa 14 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

|                      | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 166        | 137        |
| Aktsiate arv (tk)    | 2 600      | 2 140      |
| Aktsiate nimiväärtus | 0.06       | 0.06       |

Ühingu aktsiakapital on jaotatud nimelisteks aktsiateks nimiväärtusega 63.9 eurot.

2021. aastal suurendas ühing aktsiakapitali emiteerides 460 aktsiat.

Vastavalt põhikirjale moodustati 2021. aastal jaotamata kasumi arvelt vabatahtlik reservkapital summas 2 000 tuhat eurot, millest tehti väljamakseid summas 1 000 tuhat eurot.

## Lisa 15 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

|                                                    | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes        |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                       |               |               |
| Eesti                                              | 26 236        | 21 137        |
| Läti                                               | 23            | 0             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>         | <b>26 259</b> | <b>21 137</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>26 259</b> | <b>21 137</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                      |               |               |
| Hoonete üldpuhastus                                | 12 110        | 9 629         |
| Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus | 6 779         | 5 983         |
| Maastiku hooldus ja korrashoid                     | 241           | 86            |
| Tavajäätmete kogumine                              | 342           | 291           |
| Hoonete ja üürimajade haldus                       | 1 496         | 1 189         |
| Hoonehalduse abitegevused                          | 5 291         | 3 959         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>26 259</b> | <b>21 137</b> |

## Lisa 16 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

|                                         | 2021       | 2020       | Lisa nr |
|-----------------------------------------|------------|------------|---------|
| Kasum materiaaalsete põhivarade müügist | 136        | 76         | 5,6     |
| Muud äritulud                           | 77         | 62         |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>213</b> | <b>138</b> |         |

## Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

|                                                        | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tooraine ja materjal                                   | 730           | 656           |         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                         | 1 017         | 824           |         |
| Alltöövõtutööd                                         | 4 635         | 3 609         |         |
| Transpordikulud                                        | 1 018         | 870           |         |
| Üür ja rent                                            | 98            | 81            |         |
| Lähetuskulud                                           | 1             | 1             |         |
| Koolituskulud                                          | 12            | 5             |         |
| Tööjõukulud                                            | 13 846        | 11 038        | 19      |
| Amortisatsioonikulu                                    | 351           | 228           | 5,6     |
| Muud kulud                                             | 236           | 252           |         |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>21 944</b> | <b>17 564</b> |         |

Real "Muud kulud" on kajastatud sisemiste eritööde, väikevahendite, infotehnoloogia ja kontorikulud.

## Lisa 18 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

|                                           | 2021         | 2020         | Lisa nr |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Üür ja rent                               | 213          | 155          |         |
| Transpordikulud                           | 71           | 57           |         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 19           | 19           |         |
| Lähetuskulud                              | 2            | 0            |         |
| Koolituskulud                             | 26           | 7            |         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 1            | -4           |         |
| Tööjõukulud                               | 1 389        | 1 261        | 19      |
| Amortisatsioonikulu                       | 916          | 786          | 5,6     |
| Muud                                      | 559          | 405          |         |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>               | <b>3 196</b> | <b>2 686</b> |         |

Real "Muud" on kajastatud infotehnoloogia, väikevahendite, audiitorkontrolli, konsultatsiooni, telefoni-ja sidekulud.

## Lisa 19 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

|                                                | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 11 571        | 9 328         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 601         | 2 929         |
| Haigushüvitised                                | 63            | 42            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>15 235</b> | <b>12 299</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1 116         | 976           |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |            |            |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 56         | 38         | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>56</b>  | <b>38</b>  |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |            |            |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3          | 42         | 10      |

|                                  |          |           |  |
|----------------------------------|----------|-----------|--|
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3</b> | <b>42</b> |  |
|----------------------------------|----------|-----------|--|

| <b>MÜÜDUD</b>                                                                                                                    | <b>2021</b>   |                 |                 | <b>2020</b>   |                 |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|
|                                                                                                                                  | <b>Kaubad</b> | <b>Teenused</b> | <b>Põhivara</b> | <b>Kaubad</b> | <b>Teenused</b> | <b>Põhivara</b> |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0             | 856             | 0               | 0             | 344             | 0               |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                              | <b>0</b>      | <b>856</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>      | <b>344</b>      | <b>0</b>        |

| <b>OSTETUD</b>                                                                                                                   | <b>2021</b>   |                 |                 | <b>2020</b>   |                 |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|
|                                                                                                                                  | <b>Kaubad</b> | <b>Teenused</b> | <b>Põhivara</b> | <b>Kaubad</b> | <b>Teenused</b> | <b>Põhivara</b> |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0             | 376             | 0               | 0             | 86              | 0               |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>0</b>      | <b>376</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>      | <b>86</b>       | <b>0</b>        |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 303         | 259         |

Vastavalt 13.04.2021 sõlmitud ühinemislepingule ühendas Stell Eesti AS Kyyrix OÜ. Ühinemise bilansipäevaks loetakse 01.01.2021.

Vastavalt 04.09.2020 sõlmitud ühinemislepingule ühendas Stell Eesti AS Balti Haldusgrupp OÜ. Ühinemise bilansipäevaks loetakse 01.09.2020.

## **Viirus Covid-19 mõju majandustegevusele**

2020. aastal alguses saanud koroonaviiruse (Covid-19) ei ole taandunud ka aruandekuupäevaks 31.12.2021. Covid-19 on põhjustanud probleeme enamiku ettevõtete majandustegevusele, mõjutades ka Stell Eesti AS tegevust. Juhtkond käsitleb haiguspuhangu jätkumist aruandepäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele, jätkates aga samas ettevõtte tegevuse monitoorimist koroonaviiruse kriisi tingimustes.

## **Ukraina ja Venemaa sõja mõju majandustegevusele**

24. veebruaril 2022 alustas Venemaa Föderatsioon sissetungi Ukrainasse. Varsti pärast sissetungi kehtestasid EL ja ülejäänud maailm, sealhulgas rahvusvahelised organisatsioonid, Venemaa vastu laiaulatuslikud sanktsioonid, mida pidevalt uuendatakse ja täiendatakse. Nagu avalikustatud lisas 1, kõnealune mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus kasutatud hinnangutes ja eeldustes 2021. aasta 31. detsembri seisuga veel ei kajastunud. Kuni käesoleva raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäevani ei olnud kehtestatud sanktsioonid ettevõtte finantstulemustele märkimisväärset mõju avaldanud, äritegevus ei olnud üheski valdkonnas katkenud ning raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäeva seisuga ei olnud tekkinud sanktsioonidega seoses ka olulisi otseseid kahjusid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2022

**Stell Eesti AS (registrikood: 10031220) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAUR ÕLLEK         | Juhatuse liige     | 06.05.2022           |



## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Stell Eesti AS aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Stell Eesti AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Stell Eesti AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanõuete, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Tegevusaruande osas viisime läbi ka Eesti Vabariigi auditiortegevuse seaduses nõutud protseduurid. Need protseduurid hõlmavad hindamist, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele.

Auditi käigus tehtud töö põhjal oleme jõudnud järgmisele järeldusele:

- tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega;
- tegevusaruanne on koostatud vastavalt asjakohastele Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettusest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/  
Erki Usin  
Vandeauditori number 496  
Ernst & Young Baltic AS  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58  
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

6. mai 2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

Stell Eesti AS (registrikood: 10031220) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERKI USIN          | Vandeaudiitor      | 06.05.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 927          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 008        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 935</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 935        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 935</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 927          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 008        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 935</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 935        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 935</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete üldpuhastus                                                           | 81211      | 12110000        | 46.12%      | Jah            |
| Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus                            | 81221      | 6779000         | 25.82%      | Ei             |
| Hoonehalduse abitegevused                                                     | 81101      | 5291000         | 20.15%      | Ei             |
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 1496000         | 5.70%       | Ei             |
| Tavajäätmete kogumine                                                         | 38111      | 342000          | 1.30%       | Ei             |
| Maastiku hooldus ja korrashoid                                                | 81301      | 241000          | 0.92%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Liik              | Sisu          |
| Telefon           | +372 6618000  |
| Faks              | +372 6691082  |
| E-posti aadress   | info@stell.ee |
| Veebilehe aadress | www.stell.ee  |