

U 2. 07. 2008

2514 89517

MAJANDUSAASTA ARUANNE



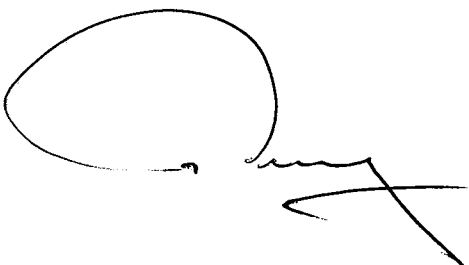
Aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2007
Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2007

Ärinimi: OÜ KT-INVEST

Äriregistri kood: 10788029

Aadress: Metsa 23
Valga
68206

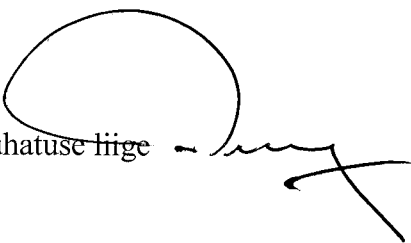
Telefon: 7 661 700
Fax: 7 661 701



SISUKORD

Tegevusaruanne	2
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 - aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 – maksud	11
Lisa 3 – tütarettevõtte osad	11
Lisa 4 – materiaalne põhivara	12
Lisa 5 – kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 – kapitalirent	14
Lisa 7 – lühiajalised kohustused	14
Lisa 8 – pikaajalised kohustused	14
Lisa 9 – osakapital	15
Lisa 10 – müügitulu	15
Lisa 11 – laenude tagatised ja panditud varad	15
Lisa 12 – tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 13 – kasumiaruande oluliste kirjete selgitus	16
Lisa 14 – rahavoogude oluliste kirjete selgitus	16
Lisa 15 - emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. maj. aasta aruandele	21

Lisatud dokumendid: majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
audiitori aruanne
osanike nimekiri

Juhatuse liige 

Indrek Pung

TEGEVUSARUANNE

2002.aasta aprillis ostis osaühing IPTrans mitterahalise sissemakse teel 100%-lise osalusega tütarfirma oü KT Trans, kes on ERAA liige ning omab rahvusvaheliste vedude teostamiseks TIR-tunnistust. Eelpool nimetatud majandustehingu tulemusena toimus töötajate ja põhivarade üleminek tütresse, kelle peamiseks tegevusharuks on rahvusvaheliste veoteenuste osutamine.

2007.aasta septembris toimus äriühingu nimemuutus -uus ärinimi on KT-INVEST OÜ.

Aktiivset majandustegevust 2007. aastal emaettevõttes ei toimunud.

Konsolideeritud tulud, kulud, kasum

2007.aasta müügitulu oli ligi 25 miljonit krooni, eelmise majandusaastaga võrreldes 4 miljonit krooni rohkem. Käibe kasv on tingitud osaliselt vahendusteenuse osutamisest teistele veofirmadele, kuid suuremas osas veopargi suurenemise näol.

2007.aastal Eesti veoturul hinnatõusu võrreldes eelmise majandus-aastaga ei ole toimunud - põhjuseks veelgi tihenunud konkurents vedajate osas, Eesti veoturule on sisenenud ka naaberriikide vedajad (Läti, Leedu).

Suuremate kulude osas kasv järgmine:

	2007.aasta	2006.aasta
Kaup, materjal	14,8 mln krooni	11,7 mln krooni
Mitmesugused		
tegevuskulud	3,9 mln krooni	2,9 mln krooni

Kulutused kütuse, veoautode remondi, teemaksude jne. osas suurenes kulu 3 miljoni krooni võrra ja tegevuskulude osas 1 miljoni krooni võrra.

Oü KT-INVEST 2007.aasta olulisemad finantssuhtarvud:

	<u>31.12 2007</u>	<u>31.12 2006</u>
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu) %	17,2	16,7
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	14,5	14,3
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital kokku) %	26,9	42,1
Koguvara rentaablus ROA (puhaskasum/varad kokku)%	9,2	11,2

Investeeringud

Juhatus liige

Indrek Pung

Aruandeperioodil investeeriti tütarettevõttes materiaalsesse põhivarasse kokku ligikaudu 10 miljonit krooni, millest 9 miljonit kulus uute vedukite ja haagiste ostmiseks ja 1 miljon kinnisvarainvesteeringuteks.

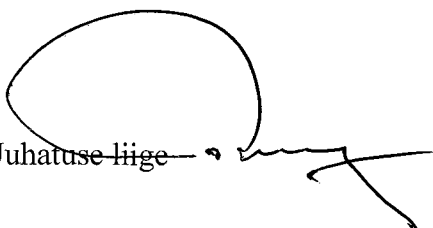
Personal

2007. aastal oli tütarettevõttes keskmine töötajate arv 20, tööjõukulud kokku 895 240 krooni, sealhulgas tegevjuhi tasu 83 500 krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole nende volituste lõppemisel ette nähtud kompensatsioone ega muid hüvitusi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Oü KT Trans põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal säilitada ja kindlustada turupositsioon veoturul, püüdes oma pikaajaliste klientidega leida kompromisslahendused kulude kasvu osas.

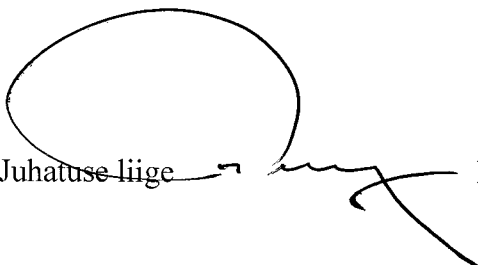


KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

Äriühingu juhatus on Eesti Vabariigi äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2007.aasta raamatupidamise aastaaruande, vastutab selle koostamise õigsuse ja täielikkuse eest ning kinnitab , et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara , kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.
- juhatuse hinnangul on osaühing KT-INVEST jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Valgas, 30.06 2008

Juhatuseliige  Indrek Pung

BILANSS**VARAD**

eesti kroonides	lisa	31.12 2007	31.12 2006
Käibevara			
Raha	1	3 574 292	400 754
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	1	2 098 334	2 401 896
Maksude ettemaksed ja tag.nõuded	2	274 288	0
Muud ettemakstud kulud		173 968	285 912
Ettemaksed teenuste eest		200 153	167 889
Nõuded ja ettemaksed kokku		2 746 743	2 855 697
Tooraine ja materjal		715 822	0
Müügiks ostetud kaubad		0	450 116
Varud kokku		715 822	450 116
Müügiootel põhivara		764 227	0
Käibevara kokku		7 801 084	3 706 567
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	15 556 684	11 467 978
Materiaalne põhivara	4	16 088 553	11 811 803
Materiaalne põhivara kokku		31 645 237	23 279 781
Varad kokku		39 446 321	26 986 348

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	9 554 418	8 417 629
Kohustused ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		2 333 165	1 159 860
Maksuvõlad	2	100 858	295 394
Võlad töövõtjatele		243 666	155 910
Muud võlad	7	256 702	241 864
Saadud ettemaksed		1 000 000	250 000
Kohustused ja ettemaksed kokku		3 934 391	2 103 028
Lühiajalised kohustused kokku		13 488 809	10 520 657
Pikaajalised kohustused	8		
Mittekonverteeritavad laenukohustused		4 410 000	4 410 000
Muud pikaajalised võlad		8 041 562	4 867 239
Pikaajalised kohustused kokku		12 451 562	9 277 239
Kohustused kokku		25 940 371	19 797 896
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		598 017	330 722
Eelmiste perioodide kasum(-kahjum)		8 271 299	2 827 005
Aruandeaasta kasum		3 636 634	3 030 725
Omakapital kokku		13 505 950	7 188 452

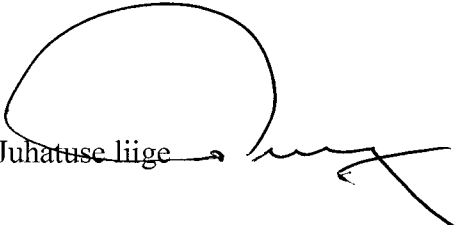
Juhatuse liige

Indrek Pung

Kohustused ja omakapital kokku	39 446 321	26 986 348
---------------------------------------	-------------------	-------------------

KASUMIARUANNE

	eesti kroonides	lisa	31.12 2007	31.12 2006
1	Müügitulu	10	25 083 077	21 183 663
2	Muud äritulud		1 902 142	734 683
3	Kaubad,teenused	13	- 14 818 290	-11 754 030
4	Mitmesugused tegevuskulud	13	- 3 933 079	- 2 787 503
5	Tööjõukulud:			
	a) palgakulu		- 992 814	- 780 053
	b) sotsiaalmaksud		- 336 934	- 241 385
6	Põhivara kulum		- 2 591 044	- 2 803 132
7	Muud ärikulud		- 78	- 4 195
Ärikasum			4 312 980	3 548 048
8	Finantstulud			
	d) kasum valuutakursi muutustest		3 161	3 122
	e) muud intressi –ja finantstulud		70 025	40 162
9	Finantskulud			
	c) intressikulud		- 725 978	- 536 510
	d) kahjum valuutakursi muut.		- 23 554	- 24 097
	Finantstulud- ja kulud kokku		- 676 346	- 517 323
Aruandeaasta kasum			3 636 634	3 030 725

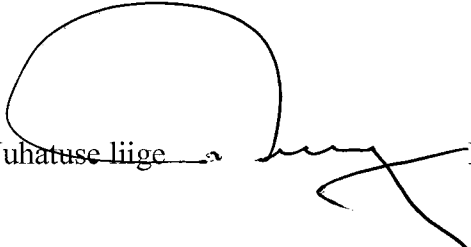
Juhatusel liige  Indrek Pung

RAHAVOOGUDE ARUANNE

eesti kroonides	lisa	2007.aasta	2006. aasta
Rahavood äritegevusest:			
Ärikasum		4 312 980	3 548 048
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum		2 591 044	2 803 132
Kasum põhivara müügist		- 1 901 955	- 721 108
Äritegevusega seotud nõuete 14			
ja ettemaksete muutus		108 954	- 585 943
Varude muutus		- 715 822	106 658
Äritegevusega seotud kohustuste			
ja ettemaksete muutus 14		1 831 363	1 047 749
Makstud intressid		- 725 978	- 536 510
Kahjum valuutakursi muut.		- 23 554	- 20 975
Kasum valuutakursi muut.		3 161	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		- 78	0
Rahavood äritegevusest kokku:		5 480 115	5 641 051
Rahavood investeerimistegevusest:			
Põhivara soetus		- 1 459 619	- 6 671 105
Põhivara müük		2 587 034	1 100 678
Saadud intressid		70 025	40 162
Rahavood invest. teg. kokku:		1 197 440	- 5 530 265
Rahavood finantseerimistegevusest:			
Saadud laenud		0	2 500 000
Laenude tagasimaksed		- 844 319	- 1 212 325
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		- 3 981 463	- 3 178 200
Käibemaks liisingulepingu alusel		1 321 765	842 339
Rahavood fin. tegevusest kokku:		- 3 504 017	- 1 048 186
Rahavood kokku:		3 173 538	- 937 400
Raha ja raha ekvivalendid 01.01		400 754	1 338 154
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 173 538	- 937 400
Raha ja raha ekvivalendid 31.12		3 574 292	400 754

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eesti kroonides	Osakapital	Jaotamata kasum	Kohustuslik reservkap.	Kokku
Saldo 31.12. 2005	1 000 000	2 945 231	212 496	4 157 727
Eraldis reservkapitali 2005. maj. aasta eest		- 118 226	118 226	0
Aruandeperioodi puhaskasum		3 030 725		3 030 725
Saldo 31.12. 2006	1 000 000	5 857 730	330 722	7 188 452
Eraldis reservkapitali 2006. maj. aasta eest		- 267 295	267 295	0
Eelmiste perioodide kasumi korrigeerimine		2 680 864		2 680 864
Aruandeperioodi puhaskasum		3 636 634		3 636 634
Saldo 31.12. 2007	1 000 000	11 907 933	598 017	13 505 950

Juhatusel liige  Indrek Pung

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1.****Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Oü KT-INVEST'i 2007. aasta raamatupidamisaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Kasumiaruanne on koostatud Skeem 1 alusel.

Raamatupidamist peetakse raamatupidamisprogrammiga VERP.

Konsolideerimise põhimõtted

2007.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad oü KT- INVEST (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte (oü KT Trans) finantsnäitajad.

Ema ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema-ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud , kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis-ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate võlgnevust on hinnatud lähtuvalt iga summa võimalikku laekumist arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud ning mille ettevõtte kohta on teadaolevalt algatatud pankrotimenetlus. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis – märgiga.

Viitvõlad

Viitvõlad on aruandeperioodil tekkinud kohustused, mille maksmistähtaeg ei ole aruandeperioodil saabunud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuluks kandmisel rakendatakse FIFO (first-in, first-out) meetodit, mis tähendab, et varud kantakse kuluks soetamise järjekorras.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui ema omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Tütarettevõtteid kajastatakse konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna.

Materiaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele varad, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 30 000 krooni. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kaohaletoimetamise ja paigaldamise kuludest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes iga põhivara kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5%
- Masinad ja seadmed 20-30%
- Muu inventar 20-40%
- Maad ei amortiseerita

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa,hoone), mida ettevõtte on soetanud omavahenditest või kapitalirenditingimustel renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering tüürettevõttes on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud jne.).

Kinnisvarainvesteeringutelt arvestatakse kulumit 3-5% aastas.

Emaettevõttes on kinnisvarainvesteering kajastatud bilansis õiglase väärtuse meetodil ümberklassifitseerimise tulemusena.

Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut juhtudel, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud ja kulud

Ettevõtte tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud. Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel " ettemaksed teenuste eest".

Kohustused

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja – kuluna.

Lähetuskulude kajastamisel on kursi aluseks lähetusest saabumisele järgneva päeva Eesti Panga kurss.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
- osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

LISA 2.

Maksud

Maksu liik	31.12 2007		31.12 2006
	Nõue	Kohustus	Kohustus
Sotsiaalmaks		55 704	42 987
Käibemaks	273 587	1 619	207 904
Käibemaksu intress		0	2 786
Üksikisiku tulumaks		9 717	6 512
Töötuskindlustusmaks		1 027	795
Kohustuslik kogumispension		892	542
Dividendide tulumaks		31 899	33 846
Ettevõtte tulum.erisood.	701	0	22
Maamaks			
Kokku	274 288	100 858	295 394

LISA 3.

Tütarettevõtte osad

Oü KT-Invest omab aastast 2002 100%-ise osalusega tütarettevõtet KT Trans, mille osaluse suurus on 3 350 000 (kolm miljonit kolmsada viiskümmend tuhat) krooni.

LISA 4.

Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- d s.h.liisitud	Muu	Lõpetamata ehitus	Kokku
Saldo 01.01.2006						
Soetusm.	968 359	2 930 398	12 218 958	93 746	1 263 306	17 474 767
Akum.-tud kulum	0	-239 824	- 5 944 928	- 38 414	0	-6 223 166
Jääkmaksumuses	968 359	2 690 574	6 274 030	55 332	1 263 306	11 251 601

2006.aasta

Soetatud	0	0	4 808 760	0	105 732	4 914 492
Müüdnud	0	0	1 963 739	0	0	1 963 739
Müügioteel pv	0	0	121 186	0	0	121 186
Amortiseerunud			1 030 000	9 000	0	1 039 000
Arvestatud pv. kulum	0	- 91 536	- 2 632 543	- 18 594	0	- 2 742 673
Müüdnud pv kulum	0	0	2 047 002	0	0	2 047 002
Lõpetamata ehitus	0	0	0	- 1 154 066	-1 154 066	
Ettemaksed	0	0	368 000	0	0	368 000

Saldo 31.12.2006

Soetusm.	968 359	2 930 398	14 523 165	84 746	214 972	18 721 640
Akumuleeritud kulum	0	- 331 360	-6 530 469	-48 008	0	- 6 909 837
Jääkmaksumuses	968 359	2 599 038	7 992 696	36 738	214 972	11 811 803

2007.aasta

Soetatud 2007	0	0	8 640 154	0	1 082 015	9 722 169
Müüdnud 2007	0	0	3 561 812	0	0	3 561 812
Liis.pv. ümberk.	0	0	1 058 500	0	0	1 058 500
Müügiotele 2007	0	0	2 098 393	0	0	2 098 393
Lõp. Ehitus	0	0	0	0	-1 296 987	- 1 296 987
Ümberk. kinnisv.	64 419	180 986	0	0	0	245 405

Saldo 31.12 2007

Soetusm.	903 940	2 749 412	16 444 614	84 746	0	20 182 712
Akumuleeritud kulum	0	- 368 608	- 3 660 599	-64 952	0	- 4 094 159
Jääkmaksumuses	903 940	2 380 804	12 784 015	19 794	0	16 088 553

Seisuga 31.12 2007 on osaühingu põhivarade soetusmaksumus 20 182 712 krooni, sh.

- masinad ja seadmed, sealhulgas liisitud masinad ja seadmed 81,47%
- maa ja ehitised 18,13%
- inventar 0,40%

2007.aastal soetati osaühingus KT Trans vedukeid ja sõiduaautosid kogusummas 8 640 154 krooni, sealhulgas liisingulepingutega summas 7 884 049 krooni.

Seoses liisingulepingu lõppemisega kanti veduk summas 1 058 500 krooni jääkmaksumusega 388 104 krooni ümber masinate ja seadmete gruppi.

Juhatuse liige

Indrek Pung

Müügiootele kanti 2007 aastal vedukeid ja sõidukeid soetusmaksumusega 5 539 019 krooni, milledest seisuga 31.12 2007 oli jääkmaksumuses müügiootel masinaid 764 227 krooni.

2007.aastal jätkati renoveerimistöid Tartus Aardla 23 D kinnistul eesmärgiga suurendada pakutavaid korrasolevaid üüripindu. Jätkus hoone II korruse renoveerimine. Renoveerimistöödesse investeeriti 2007.aastal 1 082 015 krooni.

LISA5.

Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised ja rajatised	Kokku
<u>Saldo 01.01 2006</u>			
Soetusmaksumuses	2 613 799	1 726 607	4 340 406
Akumul. kulum	0	- 43 170	- 43 170
Jääkmaksumuses	2 613 799	1 683 437	4 297 236
Soetatud 2006.a.	6 077 135	0	6 077 135
Parendused 2006.a.	0	1 154 066	1 154 066
Arvest. kulum 2006.a.		- 60 459	- 60 459
Kokku 2006.a.	6 077 135	1 154 066	7 231 201
<u>Saldo 31.12 2006</u>			
Soetusmaksumuses	8 690 934	2 880 673	11 571 607
Akumuleeritud kulum	0	- 103 629	- 103 629
Jääkmaksumuses	8 690 934	2 777 044	11 467 978
Parendused 2007	0	1 148 000	1 148 015
Ümberklassifitseer.		3 030 000	3 030 000
Arvest. kulum 2007	0	- 89 294	- 89 294
<u>Saldo 31.12.2007</u>			
Soetusmaksumuses	8 690 934	7 058 673	15 749 607
Akumuleeritud kulum	0	- 192 923	- 192 923
Jääkmaksumuses	8 690 934	6 865 750	15 556 684

2007.aastal renoveeriti jätkuvalt Tartus Aardla 23 D asuvat hoonet, mille tulemusel suurendati pakutavaid üüripindu. Majandusaasta üüritulu kinnisvarainvesteeringutelt oli 528 526 krooni (2006.a. 513 843 krooni) ja kulud 271 931 krooni (2006.a. 115 023 krooni). Kulude kasv võrreldes eelmise majandusaastaga on tingitud investeeringutest hoones ja hoone ümbruses asuvale valvesüsteemile, ümber hoone oleva parkimisala korrastusele.

Pikendati augustis 2006 sõlmitud müügilepingut omandiõiguse üleandmiseta Laikasküla maatulundusmaa osas pindalaga 18166 m², põhjuseks vallapoolne

detailplaneeringu mittetähtaegne kinnitamine.

As Pindi Kinnivara eksperthinnangu alusel toimus osäühingus KT- Invest Valgas Transpordi 11 asuva kinnistu ümberklassifitseerimine- ja hindamine juulis 2007.

LISA 6.

Kapitalirent

Oü KT Trans rendib kapitalirendi tingimustel masinaid seisuga 31.12.2007 kogusummas 14 262 641 krooni järgmiselt:

Liisitud masinad eesti kroonides	Tasutud aastatel 2005-2007	2008.aasta kohustus	Liisingukohustus 2009 -2011.aasta
14 262 641 + periodiseer. km 18% 2 561 137	6 167 713	3 142 472	7 513 593
16 823 778	6 167 713	3 142 472	7 513 593

2007.aasta kulum – 1 921 435 krooni. Keskmise intressimäär - kuue kalendrikuu EURIBOR, millele liidetakse marginaal 4,40 %. Intressikulu renditud põhivaradelt oli kokku 369 167 krooni. 2007 .aastal soetatud varade keskmine intressimäär 5,3%.

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara	2007.aasta	2006.aasta
Soetusmaksumuses	13 671 658	8 285 492
Jääkmaksumuses	11 030 230	6 068 153

LISA 7.

Lühiajalised laenukohustused

Lühiajalised laenukohustused	31.12 2007	31.12 2006
Lühiajaline laen eraisikult	1 416 000	1 511 000
Lühiajaline liisingukohustus	3 142 471	1 503 178
Lühiajaline laen krediidi ettevõttelt	4 995 947	5 403 451
Kokku	9 554 418	8 417 629

LISA 8.

Pikaajalised kohustused

Kohustused kroonides	Järgmistel aastatel tasutav summa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Kapitalirendi pika- ajaline kohustus	7 513 593	2011.a.	keskm.5,3%
Pikaajaline laenuvõlgnevus eraisikule	4 410 000	2012.a.	0%
Pikaajaline pangalaen kinnisvara soetamiseks	527 969	2015.a.	6 kal.kuu EURIB.+2,5%
KOKKU	12 451 562		

Juhatusel liige

Indrek Pung

LISA 9.

Osakapital

Osaühingu osakapitali suurus on 1 000 000 krooni ning reservkapital 1/10 osakapitali suuruselt. Vt. lisaks omakapitali muutuste aruannet lk.13

LISA 10.

Müügitulu

2007. majandusaasta kogukäibest moodustab endiselt põhiosa rahvusvahelise veoteenuse osutamine- 95,86%.

	EMTAK	2007.aasta	%	2006.aasta	%
			kogukäibest		kogukäibest
Rahvusvahelised					
veoteenused	49411	24 046 882	95,86	20 470 157	96,63
Üüritulu	68201	654 058	2,60	574 843	2,71
Kaup	49411	382 137	1,54	118 663	0,66
Kokku		25 083 077		21 102 663	

Lisa 11.

Laenude tagatised ja panditud varad

As Hansapanga poolt saadud laenud kinnisvara soetamiseks on koormatud hüpoteegisummaga kaheksa miljonit (8 000 000) krooni, intressimääraga kakskümmend protsenti (20%) aastas As Hansapanga kasuks. Kapitalirendi lepingute tagatisteks on liisitud põhivarad maksumusega 10 031 598 krooni kuni rendikohustuste lõppemiseni (lisa 3).

LISA 12.

Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapoolega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

2007.a. eesti kroonides	Saadud laen	Tasutud laen	Kauba müük	Osutatud teenus	Ostetud teenus	Ostetud kaup
Tehase Auto Oü	0	0	0	2 348 120		197 845
KT Invest Oü	630 000					
Eraisik		95 000				

Saldod seotud osapooltega:

	2007.a.	2006.a.
Tehase Auto Oü	64 900	0
Lühiajalised nõuded kokku:	64 900	0
Ettevõtte	1 249 467	619 467

Juhatuse liige

Indrek Pung

Juhatuse liige	1 416 000	2 095 000
Lühiajalised kohustused kokku:	2 665 467	2 714 467
Juhatuse liige	4 826 000	4 826 000
Pikaajalised kohustused kokku:	4 826 000	4 826 000

LISA 13.

Kasumiaruande oluliste kirjete selgitus

eesti kroonides	31.12 2007	31.12 2006
Kaubad, materjal		
Kulud veoteenustele	7 802 332	6 013 053
Kütus sõiduautodele	50 087	73 829
Veoautode kütus	5 802 565	4 494 665
Kulud sõiduautodele	17 930	36 881
Kulud veoautodele	1 015 915	1 016 939
Sõiduautod müügiks	66 285	118 663
Kulud ehitusel	63 176	0
Kokku	14 818 290	11 754 030
Mitmesugused tegevuskulud		
Kindlustuskulud	403 702	330 003
Kasutusrent	0	7 362
Ettevõtte üldkulud	681 687	431 036
Kulud esindushoonele	32 559	24 987
Kulud kinnisvarale	284 028	129 269
Päevarahad	2 206 300	1 768 300
Tulumaks dividendidelt	- 1 947	- 1 998
Maamaks	5 699	3 109
Raskeveokimaks	99 653	94 514
Maksuintressid	149	921
Tulumaks erisoodustuselt	221 249	0
Kokku	3 933 079	2 787 503

Lisa 14.

Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

	31.12 2007	31.12 2006
<u>Rahavood äritegevusest</u>		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Nõuded ostjate vastu	303 562	- 920 982
Maksude ettemaksed ja tag.nõud.	- 274 288	105 726
Muud lühiajalised nõuded	79 680	229 313
Kokku	108 954	- 585 943
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		
Võlad tarnijatele	1 173 305	505 829
Maksuvõlad	- 194 536	210 866
Võlad töövõtjatele	87 756	36 731
Muud võlad	764 838	294 323
Kokku	1 831 363	1 047 749

Juhatuse liige

Indrek Pung

Lisa 15.

**EMAETTEVÖTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED
BILANSS****VARAD**

eesti kroonides	lisa	31.12 2007	31.12 2006
Käibevara			
Raha		22 543	14 397
Nõuded ostjate vastu		1 309	191 673
Nõuded tütarettevõttele		1 249 467	619 467
Nõuded kokku		1 250 776	811 140
Ettemaksed teenuste eest		0	652
Ettemaksed hankijatele		0	27 118
Ettemaksed kokku		0	27 770
Nõuded ja ettemaksed kokku		1 250 776	838 910
Käibevara kokku		1 273 319	853 307
Põhivara			
Tütarettevõtte osad		3 350 000	3 350 000
Kinnisvarainvesteeringud		3 030 000	0
Materiaalne põhivara	4	0	470 323
Põhivara kokku		6 380 000	3 820 323
Varad kokku		7 653 319	4 673 630

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	7	416 000	416 000
Arveldused aruandvate isikutega		0	28 386
Võlad tarnijatele		1 314	1 051
Maksuvõlad	2	1 619	8 001
Lühiajalised kohustused kokku		418 933	453 438

Pikaajalised kohustused 8

Mittekonventeeritavad laenukohustused		3 410 000	3 410 000
Pikaajalised kohustused kokku		3 410 000	3 410 000

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	9	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		8 895	8 895
Eelmiste perioodide kasum(-kahjum)		2 482 161	- 556 474
Aruandeaasta kasum		333 330	357 771
Omakapital kokku		3 824 386	810 192

Kohustused ja omakapital kokku		7 653 319	4 673 630
---------------------------------------	--	------------------	------------------

Juhatuseliige

Indrek Pung

KASUMIARUANNE

	eesti kroonides	lisa	31.12 2007	31.12 2006
1	Müügitulu		129 742	261 000
2	Muud äritulud		287 709	142 517
3	Kaubad, materjal	13	- 63 176	- 8 602
4	Mitmesugused tegevuskulud	13	- 20 879	- 9 306
5	Põhivara kulum		0	- 27 864
Ärikasum			333 396	357 745
6	Muud intressi-ja finantstulud		182	26
7	Kahjum valuutakursi muutustest		- 248	0
Aruandeaasta kasum			333 330	357 771

RAHAVOOGUDE ARUANNE

eesti kroonides	lisa	2007. aasta	2006. aasta
Rahavood äritegevusest:			
Ärikasum		333 396	357 745
Korrigeerimised:			
Amortisatsioon			27 864
Kasum põhivara müügist		- 287 709	- 142 517
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14	218 134	- 430 380
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	14	- 34 505	32 686
Rahavood äritegevusest kokku:		229 316	-154 602
Rahavood investeerimistegevusest:			
Soetatud põhivara		- 2 104	- 19 045
Müüdud põhivara		411 000	180 000
Antud laenud		- 630 000	
Rahavood inv.tegevusest kokku:		- 221 104	160 955
Rahavood finantseerimistegevusest:			
Saadud intressid		182	26
Kahjum valuutakursi muut.		- 248	0
Rahavood fin.tegevusest kokku:		- 66	26
Rahavood kokku:		8 146	6 379

Raha ja raha ekvivalendid 01.01.06	8 018
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 379
Raha ja raha ekvivalendid 31.12.06	14 397

Raha ja raha ekvivalendid 01.01.07	14 397
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 146
Raha ja raha ekvivalendid 31.12.07	22 543

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

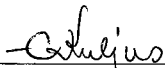
	Osakapital	Jaotamata kasum	Kohustuslik reservkap.	Kokku
Saldo 31.12. 2004	1 000 000	1 923 864	8 895	2 932 759
2004.aasta korrigeerimine		- 2 464 060		- 2 464 060
Aruandeperioodi kahjum		- 16 278		- 16 278
Saldo 31.12. 2005	1 000 000	- 556 474	8 895	452 421
Aruandeperioodi kasum		357 771		357 771
Saldo 31.12. 2006	1 000 000	- 198 703	8 895	810 192
Eelmiste per. kasumi korrig.		2 680 864		2 680 864
Aruandeperioodi kasum		333 330		333 330
Saldo 31.12. 2007	1 000 000	2 815 491	8 895	3 824 386

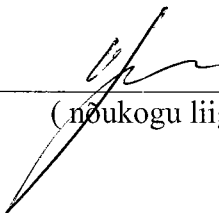
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007 .MAJ.AASTA ARUANDELE

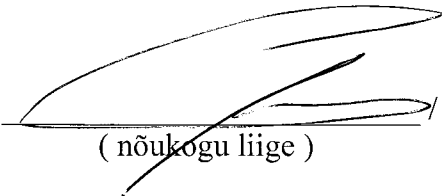
Oü KT-INVEST majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku üldkoosoleku poolt 10.06 2008 aasta otsusega, allkirjastamine 30.06 2008

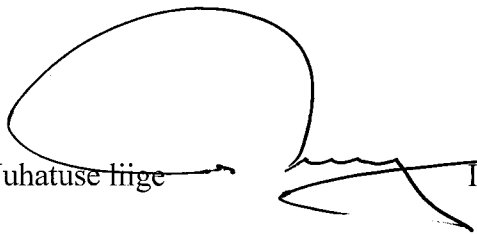
Juhatus ja nõukogu kinnitas lehekülgedel 2-21 toodud oü KT-INVEST 2007.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande 30.06 2008 aastal Valgas.

Nõukogu allkirjastas aastaaruande 30.06 2008 aastal Valgas


_____/ Evelin Kuljus /
(nõukogu liige)


_____/ Viktor Eglit/
(nõukogu liige)

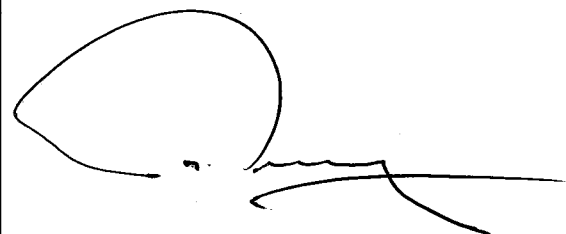

_____/ Tõnu Kaur /
(nõukogu liige)


Juhatuse liige Indrek Pung

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatuse teeb ettepaneku osanike üldkoosolekule puhaskasumi jaotuseks alljärgnevalt:

1) jaotamata kasum	8 271 299
2) majandusaasta kasum	3 636 634
3) eraldised kohustuslikku reservkapitali	10 878
4) dividendideks	250 000
5) jaotamata kasumi jääk 31.12 2007	11 647 055



Sõltumatu audiitori aruanne KT-Invest OÜ osanike koosolekule

Olen auditeerinud **KT-Invest** konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007a, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne lehekülgedel 4 kuni 22 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuste hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohase auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohase, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **KT-Invest OÜ** finantsseisundit seisuga 31.12.2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolude rõhutamise

Tegemata antud asjaolu osas märkust minu arvamuses, juhin tähelepanu asjaolule, et kinnisvarainvesteeringud tuleb kajastada kas nende soetusmaksumuses või õiglasel väärtuses. Ei ole aktsepteeritav tütar – ja emaettevõttes erineva meetodi kasutamine.

30.juunil 2008a

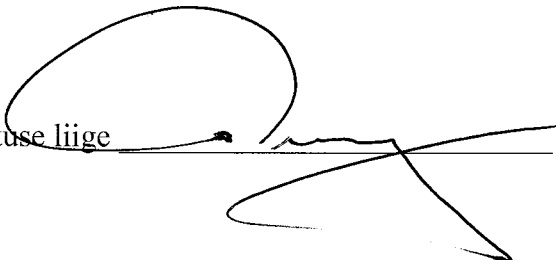


Sõltumatu audiitor Helju Linnas
Kavilda tee 6 Puhja Tartumaa 61301

OÜ KT- INVEST OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 30.06 2008

1. Indrek Pung-is.kood 36909305732 elukoht Vee 5-21 Valga, osa suurus 100% osakapitalist

Juhatuseliige



/ Indrek Pung /