

# **OÜ Reiting PR**

## **Majandusaasta aruanne**

|                                |                                                                   |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Aruandeaasta algus:            | 01.01.2007                                                        |
| Aruandeaasta lõpp:             | 31.12.2007                                                        |
| Ärinimi /või sihtasutuse nimi/ | OÜ Reiting PR                                                     |
| Registrikood:                  | 10023806                                                          |
| Aadress:                       | Kastani 39-12, 50410 Tartu                                        |
| Telefon:                       | 372 7 420 438                                                     |
| Faks:                          | 372 7 420 438                                                     |
| E-posti aadress:               | <u><a href="mailto:reiting@reiting.ee">reiting@reiting.ee</a></u> |
| Veebilehe aadress:             | <u><a href="http://www.reiting.ee">www.reiting.ee</a></u>         |

## SISUKORD

|                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                                               | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                                | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....                                                 | 4  |
| Bilanss.....                                                                      | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne (kaudne).....                                                 | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                           | 9  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted..... | 9  |
| Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed.....                                                  | 11 |
| Lisa 2 Materiaalne põhivara .....                                                 | 12 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed .....                                                  | 12 |
| Lisa 4 Pikaajalised laenukohustused .....                                         | 13 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad .....                                     | 13 |
| Lisa 7 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused .....                 | 14 |
| Lisa 8 Finantstulud- ja kulud.....                                                | 14 |
| Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega .....                                          | 14 |
| Lisa 10 Laenude tagatis ja panditud varad .....                                   | 15 |
| Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele.....        | 16 |
| Kasumi jaotamise ettepanek.....                                                   | 17 |
| OMANIKUD.....                                                                     | 18 |

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

### Tegevusaruanne

OÜ Reiting PR põhitegevusalaks on täiskasvanute täienduskoolituse seminaride ja kursuste korraldamine ning raamatupidamisteenuste osutamine väikefirmadele, korteriühistutele ja füüsilisest isikust ettevõtjatele.

Juhatus liikmeid oli 2007. aastal 3 ning nad sai tasu 119 329 krooni. Ettevõttes töötas keskmiselt 5 töötajat. Töötasu maksti 441 771 krooni.

Lektorid töötasid töövõtulepingute alustel või olid füüsilisest isikust ettevõtjad.

|                 |                 |       |
|-----------------|-----------------|-------|
| Külliki Kiviste | Juhatus esimees | _____ |
|-----------------|-----------------|-------|

|               |               |       |
|---------------|---------------|-------|
| Anneli Zirkel | Juhatus liige | _____ |
|---------------|---------------|-------|

|            |               |       |
|------------|---------------|-------|
| Marju Tuul | Juhatus liige | _____ |
|------------|---------------|-------|

Tartu, 28. märts 2008

*Juhatus esimees Küllike Kiviste* \_\_\_\_\_

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Reiting PR 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- OÜ Reiting PR on jätkuvalt tegutsev.

|                 |                |       |
|-----------------|----------------|-------|
| Külliki Kiviste | Juhatusesimees | _____ |
|-----------------|----------------|-------|

|               |               |       |
|---------------|---------------|-------|
| Anneli Zirkel | Juhatuseliige | _____ |
|---------------|---------------|-------|

|            |               |       |
|------------|---------------|-------|
| Marju Tuul | Juhatuseliige | _____ |
|------------|---------------|-------|

Tartu, 28. märts 2008

Juhatusesimees Küllike Kiviste \_\_\_\_\_

## Bilanss

Eesti kroonides

| <b>VARAD</b>                                                | <i>Viide lisale</i> | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                                            |                     |                   |                   |
| Raha                                                        |                     | 103 217           | 223 118           |
| Nõuded ja ettemaksed                                        |                     | 93 747            | 87 941            |
| Viitvõlad                                                   |                     | 218               | 218               |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                          |                     | 17 324            | 11                |
| Muud makstud tulevaste perioodide kulud                     |                     | 8 123             | 7 820             |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                                      |                     | <b>222 629</b>    | <b>319 108</b>    |
| <b>PÕHIVARA</b>                                             |                     |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                                        |                     |                   |                   |
| Maa ja ehitised                                             |                     | 1 837 672         | 127 574           |
| Muu inventar                                                |                     | 84 814            | 90 880            |
| Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)                       |                     | -57 908           | -64 120           |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                                       |                     | <b>1 864 578</b>  | <b>154 334</b>    |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                          |                     | <b>2 087 207</b>  | <b>473 442</b>    |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                             |                     |                   |                   |
| <b>KOHUSTUSED</b>                                           |                     |                   |                   |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                              |                     |                   |                   |
| Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmistel perioodidel |                     | 54 794            | 0                 |
| Tagatiseta võlakohustused                                   |                     | 13 675            | 21 087            |
| Tarnijatele tasumata arved                                  |                     | 101 725           | 28 813            |
| Maksuvõlad                                                  |                     | 32 081            | 35 743            |
| Võlad töövõtjatele                                          |                     | 19 778            | 23 789            |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                        |                     | <b>222 053</b>    | <b>109 432</b>    |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>                              |                     |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused                                |                     | 696 053           | 0                 |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                        |                     | <b>696 053</b>    | <b>0</b>          |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                     |                     | <b>918 106</b>    | <b>109 432</b>    |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                           |                     |                   |                   |
| Osakapital                                                  |                     | 80 000            | 80 000            |
| Kohustuslik reservkapital                                   |                     | 8 000             | 8 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                         |                     | 1 019 343         | 191 161           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                 |                     | 61 758            | 84 849            |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                                     |                     | <b>1 169 101</b>  | <b>364 010</b>    |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                       |                     | <b>2 087 207</b>  | <b>473 442</b>    |

## Kasumiaruanne

Eesti kroonides

|                                     | <i>Viide lisale</i> | <b>2007</b>   | <b>2006</b>   |
|-------------------------------------|---------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                           |                     | 1 407 091     | 1 056 190     |
| Muud äritulud                       |                     | 760           | 5 392         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused |                     | -399 915      | -349 420      |
| Muud tegevuskulud                   |                     | -312 332      | -175 637      |
| Tööjõukulud                         |                     | -588 486      | -425 668      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   |                     | -34 960       | -26 399       |
| Muud ärikulud                       |                     | 2 088         | 0             |
| <b>ÄRIKASUM</b>                     |                     | <b>70 069</b> | <b>84 458</b> |
| Finantstulud                        |                     | 197           | 391           |
| Finantskulud                        |                     | 8 726         | 0             |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)</b>  |                     | <b>61 540</b> | <b>84 849</b> |

## Rahavoogude aruanne (kaudne)

|                                                       |                     | Eesti kroonides |                |
|-------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|----------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                         | <i>Viide lisale</i> | <b>2007</b>     | <b>2006</b>    |
| Ärikasum                                              |                     | 61 758          | 84 849         |
| Korrigeerimised                                       |                     | 19 187          | 26 399         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |                     | -23 422         | -48 358        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |                     | 112 621         | 41 035         |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                   |                     | <b>170 144</b>  | <b>103 925</b> |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>               |                     |                 |                |
| Materiaalse põhivara soetus                           |                     | -986 098        | 154 334        |
| <b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>         |                     | <b>-986 098</b> | <b>154 334</b> |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>              |                     |                 |                |
| Saadud laenud                                         |                     | 760 000         | 0              |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |                     | -63 947         | 0              |
| <b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>        |                     | <b>696 053</b>  | <b>0</b>       |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |                     | <b>-119 901</b> | <b>55 205</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |                     | <b>223 118</b>  | <b>167 913</b> |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     |                     | -119 901        | 55 205         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh</b>   |                     | <b>103 217</b>  | <b>223 118</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

|                               | <i>Vüited<br/>lisale</i> | <b>Osaühingu<br/>kapital</b> | <b>Kohustuslik<br/>reserv-<br/>kapital</b> | <b>Jaotamata<br/>kasum</b> | <b>Aruandeaasta<br/>kasum (kahjum)</b> | <b>Kokku</b>     |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|------------------|
| <b>Saldo 31.12.2005</b>       |                          | <b>80 000</b>                | <b>8 000</b>                               | <b>21 537</b>              | <b>169 624</b>                         | <b>279 161</b>   |
| Aruandeaasta<br>kasum 2005    |                          | 0                            | 0                                          | 169 624                    | -169 624                               | 0                |
| Aruandeaasta<br>kasum 2006    |                          | 0                            | 0                                          | 0                          | 84 849                                 | <b>84 849</b>    |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>       |                          | <b>80 000</b>                | <b>8 000</b>                               | <b>191 161</b>             | <b>84 849</b>                          | <b>364 010</b>   |
| Aruandeaasta<br>kasum 2006    |                          | 0                            | 0                                          | 84 849                     | -84 849                                | 0                |
| 2007 põhivara<br>ümberhindlus |                          | 0                            | 0                                          | 743 333                    | 0                                      | <b>743 333</b>   |
| Aruandeaasta<br>kasum 2007    |                          | 0                            | 0                                          | 0                          | 61 758                                 | <b>61 758</b>    |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>       |                          | <b>80 000</b>                | <b>8 000</b>                               | <b>1 019 343</b>           | <b>61 758</b>                          | <b>1 169 101</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

#### 1. Üldpõhimõtted

OÜ Reiting PR 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

OÜ Reiting PR arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

#### 2. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ Reiting PR saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

##### 2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

##### 2.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.o ostjate laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

#### 3. Põhivara

##### 3.1. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga (vt punkt 5.2.) soetusmaksumuses miinus amortisatsioon.

##### 3.2. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisu eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.  
Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

OÜ Reiting PR juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- |                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised       | 10-50 aastat |
| • Muu põhivara, sh IT seadmed | 3-5 aastat   |

Maad, püsiva väärtusega kunstiteoseid ja raamatuid ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiototel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

#### 4. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtusel. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdsväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

#### 5. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ Reiting PR puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud

proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

## 6. Reservkapital

### 6.1. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### 6. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Teenus seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Teenus ärilistele otsustele;
- b) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## 7. Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed

| <b>Lisa</b>                        | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nõuded ostjate vastu *             | 93 748            | 87 941            |
| - Ostjatelt laekumata arved        | 93 748            | 87 941            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 17 324            | 11                |
| Muud lühiajalised nõuded           | 218               | 218               |
| Ettemaksed teenuste eest           | 8 123             | 7 820             |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>  | <b>119 413</b>    | <b>127 462</b>    |

## Lisa 2 Materiaalne põhivara

|                                       | Lisa | Ehitised         | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Lõpetamata<br>ehitised ja<br>ettemaksed | Kokku            |
|---------------------------------------|------|------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>      |      | <b>127 574</b>   | <b>90 880</b>                  | <b>0</b>                                | <b>218 454</b>   |
| <b><u>Aruandeaasta tehingud</u></b>   |      |                  |                                |                                         |                  |
| Ostud                                 |      | 830 000          | 15 773                         | 0                                       | <b>845 773</b>   |
| Parendused                            |      | 156 098          | 0                              | 0                                       | <b>156 098</b>   |
| Mahakandmised                         |      | -19 333          | -21 839                        | 0                                       | <b>-41 172</b>   |
| Ümbrerhindamine                       |      | 743 333          | 0                              | 0                                       | <b>743 333</b>   |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>      |      | <b>1 837 672</b> | <b>84 814</b>                  | <b>0</b>                                | <b>1 922 486</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b> |      | <b>29 364</b>    | <b>34 755</b>                  | <b>0</b>                                | <b>64 119</b>    |
| Amortisatsioonikulu                   |      | 12 076           | 22 884                         | 0                                       | 34 960           |
| Mahakantud vara kulum                 |      | 0                | -21 838                        | 0                                       | -21 838          |
| Ümberklassifitseeritud vara kulum     |      | -19 333          | 0                              | 0                                       | -19 333          |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b> |      | <b>22 107</b>    | <b>35 801</b>                  | <b>0</b>                                | <b>57 908</b>    |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>        |      | <b>98 210</b>    | <b>56 125</b>                  | <b>0</b>                                | <b>154 335</b>   |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>        |      | <b>1 815 565</b> | <b>49 013</b>                  | <b>0</b>                                | <b>1 864 578</b> |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

|                                  | Lisa | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                |      | 101 725        | 28 812         |
| Muud lühiajalised nõuded         |      | 13 675         | 21 086         |
| Võlad töövõtjatele               |      | 19 778         | 23 789         |
| Maksuvõlad                       |      | 32 081         | 35 714         |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> |      | <b>167 259</b> | <b>109 401</b> |

## Lisa 4 Pikaajalised laenukohustused

|                              | Lisa | 31.12.2007     | Tagasimaksed<br>2008.a | Tagasimaksed<br>2009-2013.a | Makse-<br>tähtaeg | Sisemine<br>intressi-<br>määr |
|------------------------------|------|----------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Pangalaen Ühispangast        |      | 750 946        | 54 794                 | 696 152                     | 2017.a            | 6,95%                         |
| <b>Laenukohustused kokku</b> |      | <b>750 946</b> | <b>54 794</b>          | <b>696 152</b>              |                   |                               |

|                              |  | 31.12.2006 | Tagasimaksed<br>2007.a | Tagasimaksed<br>2008-2013.a | Makse-<br>tähtaeg | Sisemine<br>intressi-<br>määr |
|------------------------------|--|------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Pangalaen Ühispangast        |  | 0          | 9 054                  | 750 946                     | 2 017.a           | 6,95%                         |
| <b>Laenukohustused kokku</b> |  | <b>0</b>   | <b>9 054</b>           | <b>750 946</b>              |                   |                               |

Kõikide pikaajaliste laenukohustuste alusvaluutaks on EEK.

Laenude tagatiseks panditud varade kohta vt lisa 10.

Pangal on õigus laen koheselt tagasi nõuda, kui laenulepingus sätestatud tingimused suhtarvude osas, millele ettevõtte finantsnäitajad peavad vastama, on täitamata. OÜ Reiting PR suhtarvud on olnud alati laenulepingus sätestatutega nõutud kooskõlas. Täiendavate laenude võtmine tuleb kooskõlastada Ühispangaga.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

|                                  | 31.12.2007<br>ettemaks | 31.12.2007<br>võlg | 31.12.2006<br>ettemaks | 31.12.2006<br>võlg |
|----------------------------------|------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Käibemaks                        | 17 324                 | 0                  | 0                      | 4 357              |
| Kinnipeetud tulumaks             | 0                      | 10 250             | 0                      | 11 121             |
| Sotsiaalmaksud                   | 0                      | 11 773             | 0                      | 19 225             |
| Kinnipeetud kogumispensionimakse | 0                      | 1 466              | 0                      | 962                |
| Töötuskindlustusmaks             | 0                      | 8 592              | 0                      | 319                |
| Maamaks                          | 0                      | 0                  | 11                     | 0                  |
| <b>Kokku</b>                     | <b>17 324</b>          | <b>32 081</b>      | <b>11</b>              | <b>35 984</b>      |

## Lisa 6 Müügitulu

| Geograafiliselt                 | Lisa | 2007             | 2006             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Eesti                           |      | 1 407 090        | 1 056 190        |
| <b>Müügitulu kokku</b>          |      | <b>1 407 090</b> | <b>1 056 190</b> |
| <b>Tegevusalade järgi</b>       |      |                  |                  |
| Raamatupidamisteenuse osutamine |      | 412 000          | 0                |
| Koolitus                        |      | 995 091          | 1 056 190        |
| Muud tulud                      |      | 759              | 5 392            |
| <b>Müügitulu kokku</b>          |      | <b>1 407 850</b> | <b>1 061 582</b> |

## Lisa 7 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>Lisa</b> | <b>2007</b>    | <b>2006</b>    |
|--------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kaubad ja materjalid                       |             | 17 012         |                |
| Ostetud teenused                           |             | 372 665        |                |
| Muud kulud                                 |             | 10 237         |                |
| <b>Kokku</b>                               |             | <b>399 914</b> | <b>349 420</b> |
| <b>Muud tegevuskulud</b>                   |             |                |                |
| Ostetud teenused                           |             | 100 145        |                |
| Muud kulud                                 |             | 212 187        |                |
| <b>Kokku</b>                               |             | <b>312 332</b> | <b>175 637</b> |
| <b>Tööjõukulud</b>                         |             |                |                |
| Palgakulu                                  |             | 441 771        | 319 632        |
| Sotsiaalmaksud                             |             | 146 715        | 106 036        |
| <b>Kokku</b>                               |             | <b>588 486</b> | <b>425 668</b> |
| <b>Põhivara kulum ja väärtuse langus</b>   |             |                |                |
| Mahakantud põhivara                        |             | 41 172         | 0              |
| Materiaalse põhivara kulum                 |             | 34 960         | 26 399         |
| <b>Kokku</b>                               |             | <b>76 132</b>  |                |

## Lisa 8 Finantstulud- ja kulud

|                                     | <b>Lisa</b> | <b>2007</b>  | <b>2006</b> |
|-------------------------------------|-------------|--------------|-------------|
| Intressikulud                       |             | 8 726        | 0           |
| Muud finantstulud ja -kulud, sh     |             |              |             |
| intressitulud                       |             | 197          | 391         |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b> |             | <b>8 311</b> | <b>391</b>  |

## Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

## **Lisa 10 Laenude tagatis ja panditud varad**

Laenude tagatiseks seisuga 31.12.2007.a on panditud järgmine OÜ Reiting PR vara:

- hüpoteek kinnistule bilansilise väärtusega 750 946 krooni .

## Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele

OÜ Reiting PR 2007.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud omanike üldkoosoleku poolt  
28.03.2008 otsusega, allkirjastamine 28.03.2008

### Juhatus:

Külliki Kiviste Juhatusesimees \_\_\_\_\_(allkiri ja kuupäev)

Anneli Zirkel Juhatuseliige \_\_\_\_\_(allkiri ja kuupäev)

Marju Tuul Juhatuseliige \_\_\_\_\_(allkiri ja kuupäev)

## Kasumi jaotamise ettepanek

Eesti kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 1 119 343

Aruandeaasta puhaskasum 61 758

---

**Jaotamata kasum kokku 1 169 101**

Juhatus teeb ettepaneku jaotamata kasum liita eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Külliki Kiviste Juhatusesimees \_\_\_\_\_

Marju Tuul Juhatusliige \_\_\_\_\_

Anneli Zirkel Juhatusliige \_\_\_\_\_

Tartu, 28. märts 2008. a.

Juhatusesimees Küllike Kiviste \_\_\_\_\_

## **OMANIKUD**

Osäühing Reiting PR osakapital moodustab 80 000 krooni:

Külliki Kivistele, elukoht Tartu, isikukood 45302182716 – 40000 krooni;  
Anneli Zirkel, elukoht Tartu, isikukood 47203212749 – 20000 krooni;  
Marju Tuul, elukoht Tartumaa; isikukood 46107262755 – 20000 krooni.

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

osaühing Reiting PR (registrikood: 10023806) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Marju Tuul (Juhatuse liige) - kinnitanud 26.06.2008