

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19. 05. 2009

1666 95606

OÜ TIMORVARA

Majandusaasta aruanne

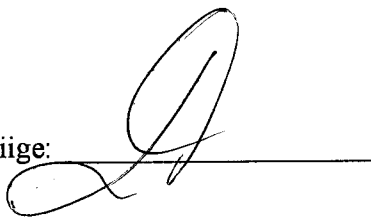
le

Ärinimi: OÜ Timorvara
Äriregistri kood: 11233925
Aadress: Lohkva, Luunja vald, Tartumaa 62207
Telefon: 7 401 730
Faks: 7 401 739
Majandusaasta algus: 01.01.2008
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008
Põhitegevusala : EMTAK L6832
Tegevjuht: Väino Peets

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

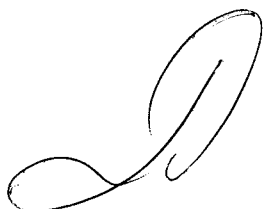
Aruanne on esitatud lehekülgedel 1-15

Juhatuse liige:



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Raha	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 4 Kasutusrent.....	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksud	11
Lisa 7 Lühiajalised laenukohustused	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	15



TEGEVUSARUANNE**I Üldosa**

OÜ Timorvara on asutatud 27.04.2006 ja ettevõtte on registreeritud 05.05.2006 Tartu äriregistris. OÜ Timorvara käive 2008 aastal oli 951 559 EEK.

II Osakapital

OÜ Timorvara asutamisel oli osakapitaliks 40 000 EEK (nimiväärtusega A' 100 EEK).

Osakapital jagune kuni 06.11.2008 osanike vahel järgmiselt:

Väino Peets 24 000 EEK
Janek Mezults 8 000 EEK
Janika Jõgi 8 000 EEK .

Alates 06.11.2008 jaguneb osakapital osanike vahel järgmiselt:

Väino Peets 28 000 EEK
Janika Jõgi 12 000 EEK .

III Tegevus 2008 a.

OÜ Timorvara põhitegevusalaks on transpordivahendite ja mehhanismide rent ning kinnisvara haldamine. 2008 aastal alustas ettevõtte lisaks mehhanismide rendile ja kinnisvara haldamisele ehituses kasutatavate käsitööriistade rendiga.

OÜ Timorvara peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Müügitulu (kroonides)	951 559	1 175 720
Müügitulu kasv (%)	-19,1	38,4
Puhaskasum (kroonides)	-403 280	56 915
Puhasrentaablus (%)	-42,4	4,84
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,2	0,26
ROA (%)	-18,5	2,1
ROE (%)	-124,9	7,8

IV Tegevus 2009 aasta PROGNOOS

Arengusuunad

- Hoida käive vähemalt 2008 aasta tasemel
- Intensiiivselt tegeleda käsitööriistade rendiga

V Arengu – ja uurimisväljaminekud

Arengu ja uurimisväljaminekuid 2008 aastal ei olnud ja ei ole planeeritud ka 2009 aastaks.

VI Töötasud ja töötajate arv

- Juhatusel liikmete tööd ei tasustata
- Juhataja töötasu 0 EEK
- Keskmine töötajate arv 0
- Keskmine töötasu 0 EEK



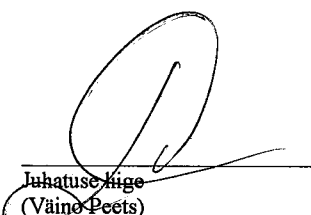
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

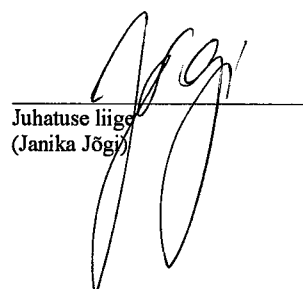
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ Timorvara 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Timorvara on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
(Väino Peets)



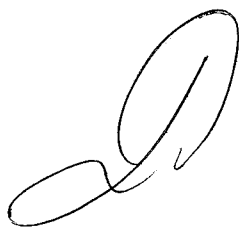
Juhatus liige
(Janika Jõgi)

Tartu 09.märts 2009. a.

Bilanss

(kroonides)

		31.12.2008	31.12.2007
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	1168	38193
Nõuded ja ettemaksed	2	221112	261998
Käibevara kokku		222280	300191
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		25200	0
Materiaalne põhivara		1930483	2411609
Põhivara kokku		1955683	2411609
VARAD KOKKU		2177963	2711800
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		1093808	937542
Võlad ja ettemaksed	6,7	2548	214590
Lühiajalised kohustused kokku		1096356	1152132
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		758636	833417
Pikaajalised kohustused kokku		758636	833417
KOHUSTUSED KOKKU		1854992	1985549
Omakapital			
Osakapital	10	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		682251	625336
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-403280	56915
OMAKAPITAL KOKKU		322971	726251
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2177963	2711800

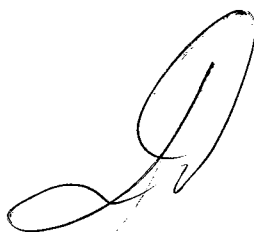


Kasumiaruanne

(kroonides)

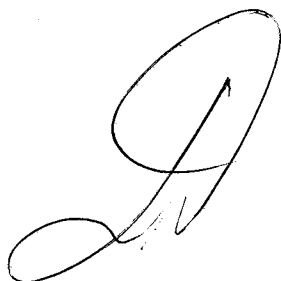
SKEEM 1

		31.12.2008	31.12.2007
Äritulud			
Müügitulu	Lisa 12	951559	1175720
Äritulud kokku		951559	1175720
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		440178	427634
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 9	151825	128946
Tööjõu kulud			
Palgakulu		0	0
Sotsiaalmaksud		0	0
Töötuskindlustus		0	0
Tööjõu kulud kokku		0	0
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 3	371327	369339
Muud ärikulud		358144	167229
Ärikulud kokku		1321474	1093148
Ärikasum(-kahjum)		-369915	82572
Finantstulud / -kulud			
Intressitulud / -kulud		-31226	-24428
Muud finantstulud /-kulud		-2139	-1229
Finantstulud / -kulud kokku		-33365	-25657
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-403280	56915
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-403280	56915



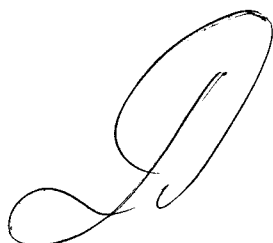
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-369915	56915
Põhivara kulum ja väärtuse langus	371327	369339
Äritegevusega seotud nõuete muutus	40886	-256518
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-130557	347460
Makstud intressid	-31226	-24455
Muud finantskulud	-2139	-1229
Kokku rahavood äritegevusest	-121624	491512
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-56640	-98095
Põhivara müük	368155	38136
Aktsiate ost	-25200	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	286315	-59959
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	495000	50000
Saadud laenude tagasimaksed	-361000	-200000
Makstud kapitalirent	-335716	-278183
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-201716	-428183
Rahavood kokku	-37025	-3370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38193	41563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1168	38193



Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Kohustuslik reservkapital	Kokku
27.04.2006	40 000	0	0	0	40000
Aruandeaasta kasum		629336			629336
31.12.2006	40000	629336	0	0	669336
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			625336		
Kohustuslik reservkapital				4000	
Aruandeaasta kasum 2007		56915			56915
31.12.2007	40000	56915	625330	4000	726251
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			682251		
Aruandeaasta kahjum 2008		-403280			-403280
31.12.2008	40000	-403280	682251	4000	322971



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Timorvara 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

OÜ Timorvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Varud

Materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15,000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------------|---------|
| • Masinad ja seadmed | 20-50 % |
| • Inventar | 20 % |
| • Muu põhivara (kapitalirent) | 15 % |
| • Autod ja muud transpordivahendid | 15-30 % |

Kapitalirent

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolsest enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvald väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Pikaajaliste projektide arvestus

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projekti tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti eelarveline kasumimarginaal. Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud". Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide "lõpukulu inventuuri", mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Lisa 1 Raha

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	512	10490
Pangakontod	656	27703
Raha kokku	1168	38193

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

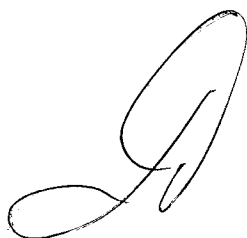
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	131220	245246
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	89892	16752
Nõuded ja ettemaksed kokku	221112	261998

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Maa	KOKKU
Soetamine	1337702	800000	2137702
Soetusmaksumus 31.12.2006	1337702	800000	2137702
Arvestatud kulum	-144223	0	-144223
Jääkmaksumus 31.12.2006	1193479	800000	1993479
Soetamine 2007	936740		936740
Müük/väljaminek 2007	- 163000		-163000
Arvestatud kulum	- 369339		- 369339
Akumuleeritud kulum	- 499833		-499833
Jääkmaksumus 2007	1611609	800000	2411609
Soetamine 2008	240000		240000
Müük/väljaminek 2008	- 469662		-469662
Arvestatud kulum	- 371327		- 371327
Akumuleeritud kulum	- 751298		-751298
Jääkmaksumus 2008	1130483	800000	1930483



Lisa 4 Kasutusrent

(kroonides)

31.12.2007

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	838645	2271354
Jääkmaksumus 2007	729863	1087621
Kapitalirendi võlgnevus	903857	1142501
Sh. lühiajaline	170440	281372
Keskmine intressimäär		5,9%
Aruandeperioodi maksed		278183
Aruandeperioodi intressikulu		24455

31.12.2008

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	1436272	1436272
Jääkmaksumus 2008	751145	751145
Kapitalirendi võlgnevus	951339	951339
Sh. lühiajaline	192703	192703
Keskmine intressimäär		6,9%
Aruandeperioodi maksed		278183
Aruandeperioodi intressikulu		31235

Kasutusrendil olevat alljärgnevat vara ei kavatse ettevõtte välja osta:

1. Fiat Ducato 2 tk

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

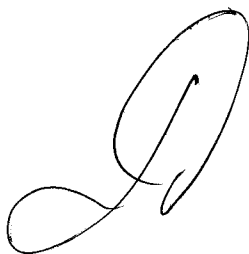
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	2548	214590
Võlad ja ettemaksed kokku	2548	214590

Lisa 6 Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	89892	0	16752	0
Kokku	89892	0	16752	0



Lisa 7 Lühiajalised laenukohustused
 (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Kap rendi maksed järgm perioodil	192703	170440
Laenud eraisikutelt	901105	717102
Laenud ettevõttelt	0	50000
Laenukohustused kokku	1093808	937542

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud
 (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Kindlustus	84856	99004
Juriidilised kulud	43326	8250
Muud tegevuskulud	23643	59975
Kokku	151825	167229

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

Juhatuse liikmetele kuulub OÜ Konkrit.

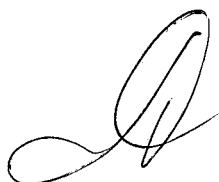
	2008	2007
Ostud	517 994	0
Müük	1 036 396	1 121 585

OÜ Konkrit võlgneb seisuga 31.12.2008 131 220 .-

Lisa 10 Osakapital

Osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb 2 osaks nimiväärtustega 28 000 krooni ja 12 000 krooni. Osakapitali moodustab rahaline sissemaks.

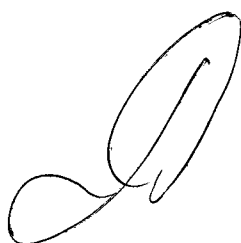
Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 204 765 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 74 206 krooni.
 31. detsember 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 538 978 krooni ning dividendide väljamaksmisega oleks kaasnenud dividendide tulumaks summas 143 273 krooni.



Lisa 11 Müügitulu
(kroonides)

OÜ Timorvara müügitulu :

	31.12.2008	31.12.2007
Eesti	951559	1175720
Kokku	951559	1175720
Müügitulust moodustab 100% renditulu		



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Timorvara juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku kanda 2008. aasta kahjum summas 403280 krooni alljärgnevalt:

1. eelmiste perioodide jaotamata kasum 278 971 EEK

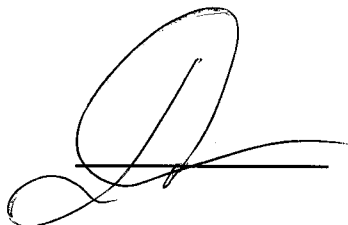
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'L' with a loop at the bottom and a vertical stroke extending upwards.

Juhatusel allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud ja esitanud osanike koosolekule kinnitamiseks 2008. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Väino Peets

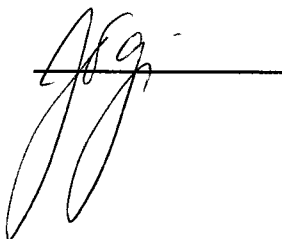
juhatuse liige



09.03.2009

Janika Jõgi

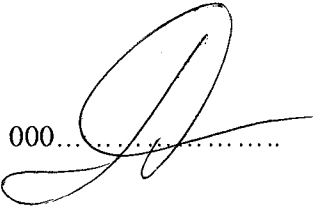
juhatuse liige



09.03.2009

OSAKAPITALI JAOTUS

OÜ Timorvara osakapital jaguneb 31.12.2008 järgmiselt:

<i>Nimi</i>	<i>Elukoht</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Osad EEK</i>	<i>Allkiri</i>
1. Väino Peets	Bajadeeri 5, Tartu	36011212723	28 000.....	
3. Janika Jõgi	Karikakra 1A, Tõrvandi	47210205221	12 000.....	