

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIKAMOND
SISSE TULEMID

25.06.2008

9829 206
Pär

VALGA EHITUS OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2008 ja lõpp 31.detsember 2008

Ärinimi:	OÜ VALGA EHITUS
Äriregistri kood:	11402204
Käibemaksukohuslase reg.nr.	EE101198387
Aadress:	68205 Valga Kungla 56C
Telefon	51 41 255
Elektronpost	albert@valgapuu.ee
Põhitegevusala:	Ehituse üldtööd
Omandivorm:	era
Tegevjuht:	Albert Rüütel
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Üle 10% aktsiaid omavate osanike nimekiri

Sisukord

Majandusaasta aruanne	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9 - 12
Lisa 2 Materiaalne põhivara	13
Lisa 3 Laenukohustused	14
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 5 Müügitulu	16
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 8 Tööjõukulud	17
2008 majandusaasta aruande juhatuse liikme allkiri	18
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	20
Osanike nimekiri	21

OÜ VALGA EHITUS

TEGEVUSARUANNE

OÜ VALGA EHITUS on asutatud 2007 aastal.

- põhitegevuseks 2008.a. oli üldehitustööd.
- Seoses majanduslangusega kogu Eestis on vähenenud ehitusturg. Sellega seoses tegutseb Valga Ehitus OÜ 2009 aastal passiivselt.
- Aasta müügitulu oli 1 962 881 krooni
- 31.12.2008.a. lõpuseisuga ei olnud OÜ Valga Ehituse`l töötajaid ja juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Peamised finantssuhtarvud

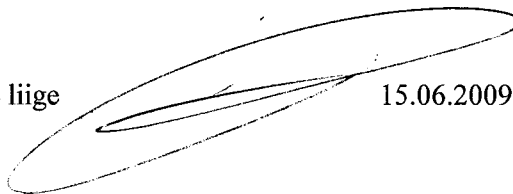
	2008
Müügitulu (tuh.kr.)	1 962
Kahjum (tuh.kr.)	-93
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,24
ROA	-47%
ROE	105%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Albert Rüütel

Juhatuse liige



15.06.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

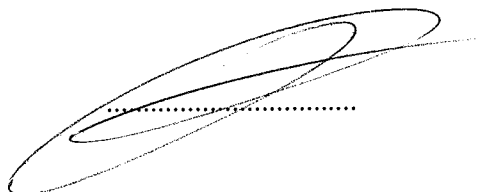
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust Valga Ehitus OÜ 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- OÜ Valga Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Albert Rüütel

Juhatuse liige



Valga, 15.juuni 2009

VALGA EHITUS OÜ

2008.a.majandusaasta aruanne

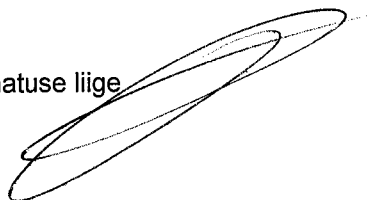
Bilanss

Eesti kroonides

VARAD	31.12.2008	1.08.07-31.12.07	Lisa nr.
KÄIBEVARA			
Raha	4 785	94 240	
Nõuded ja ettemaksed	66 991	100 919	
KÄIBEVARA KOKKU	71 776	195 159	
 PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	128 381	185 454	2
PÕHIVARA KOKKU	128 381	185 454	
 VARAD KOKKU	200 157	380 613	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	182 499	230 000	3
Võlad ja ettemaksed	106 479	146 370	4
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	288 978	376 370	
KOHUSTUSED KOKKU	288 978	376 370	
 OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	-35 757	0	
Aruandeaasta kasum	-93 064	-35 757	
OMAKAPITAL KOKKU	-88 821	4 243	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	200 157	380 613	

Albert Rüütel

Juhatuse liige

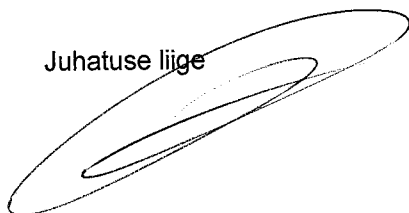


Kasumiaruanne

	2008	1.08.07-31.12.07	Lisa nr.
Müügitulu	1 962 881	347 434	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-917 321	-145 670	6
Mitmesugused tegevuskulud	-60 691	-11 700	7
Tööjõu kulud	-1 009 316	-209 847	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-57 073	-12 536	
Muud ärikulud	-2 661	-1 222	
Ärikasum	-84 181	-33 541	
Finantstulud ja kulud			
Intressikulud	-8 928	0	
Muud finantstulud-ja kulud	45	-2 216	
Kokku finantstulud ja-kulud	-8 883	-2 216	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-93 064	-35 757	

Albert Rüütel

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne (kaudne meetod) 2008.a.majandusaasta aruanne

A Rahavood äritegevusest	2008	2007
Kahjum	-93 064	-35 757
Põhivara kulum ja väärtuse langus	57 073	12 536
	-35 991	-23 221
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33 927	-100 919
	33 927	-100 919
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-39 891	146 370
Kokku rahavood äritegevusest	-41 955	22 230
B Rahavood investeerimisest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-197 990
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-197 990
C Rahavood finantseerimisest		
Omaaktsiate ostmise	0	40 000
Saadud muud laenud	0	230 000
Tasutud muud laenud	-47 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-47 500	270 000
Kokku A + B + C	-89 455	94 240
Raha ja pangakonto netomuutus	-89 455	94 240
Raha perioodi alguses	94 240	0
Raha perioodi lõpus	4 785	94 240

Albert Rüütel

Juhatuse liige

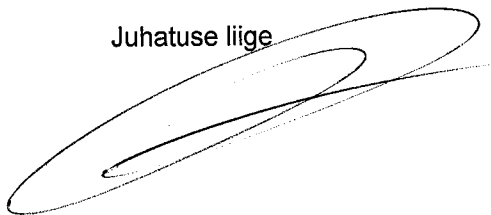


Omakapitali muutuste aruanne

	Oma- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaota- kasum	Kokku
Omakapital	40 000			40 000
Aruandeperioodi kahjum			-35 757	-35 757
Saldo 31. detsembril 2007	40 000	0	-35 757	4 243
Aruandeperioodi kasum			-93 064	-93 064
Saldo 31. detsembril 2008	40 000	0	-128 821	-88 821

Albert Rüütel

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

Valga Ehitus OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Valga Ehitus OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Valga Ehitus OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvarale.

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

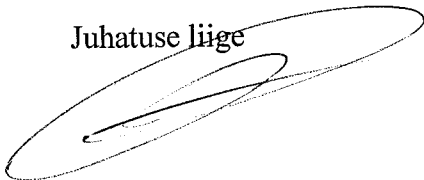
2.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Albert Rüütel

Juhatuses liige



3. Põhivara

3.1. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 5-6 aastat
- Muu põhivara, sh IT seadmed 2-3 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Albert Rüütel

Juhatuse liige



4. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

5. Eraldised

5.1. Bilansivälised eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

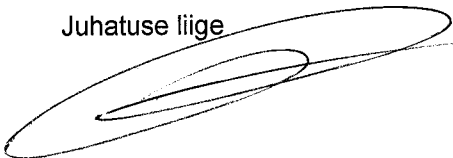
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 4.

6. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Albert Rüütel

Juhatuse liige



7. Reservkapital

7.1. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital

moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

8. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. OÜ Valga Ehitus seotud osapoolteks on:

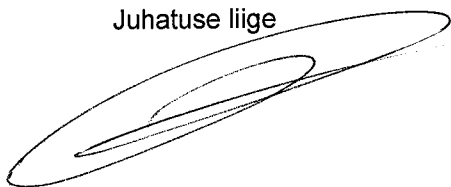
- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tütarettevõtte;
- c) sidusettevõtte;
- d) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Valga Ehitus ärilistele otsustele;
- f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

9 Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Albert Rüütel

Juhatuse liige

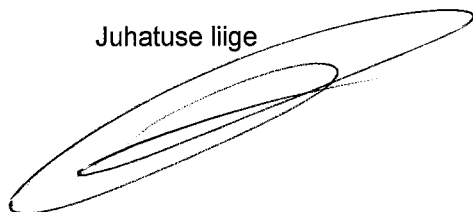


Lisa 2 **Materiaalne põhivara**

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	185 000	12 990	197 990
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-11 562	-974	-12 536
Jääkmaksumus 31.12.2007	173 438	12 016	185 454
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Amortisatsioonikulu 2008	-53 176	-3 897	-57 073
Soetusmaksumus 31.12.2008	185 000	12 990	197 990
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-64 738	-4871	-69 609
Jääkmaksumus 31.12.2008	120 262	8 119	128 381

Albert Rüütel

Juhatuse liige



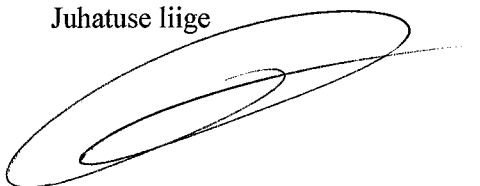
Lisa 3 Pikaajalised laenukohustused

	Lisa	31.12.2008	Tagasimaksed 2009.a	Makse- tähtaeg	Intressi-määr
Laen äriühingult		142 499	142 499	2009.a	7%
Laen eraisikutelt		40 000	40 000	2009.a	5%
Laenukohustused kokku		182 499	182 499		

Kõikide pikaajaliste laenukohustuste alusvaluutaks on EEK

Albert Rüütel

Juhatuse liige

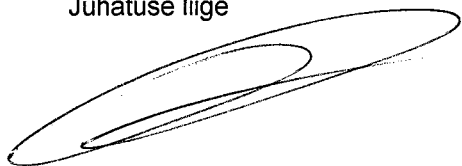


Lisa 4 **Võlad ja ettemaksed**

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	29 544	12 680
Võlad töövõtjatele	0	44 914
Maksuvõlad	39 932	81 276
<i>Käibemaks</i>	5 949	15 327
<i>Üksikisiku tulumaks</i>	0	23 281
<i>Sotsiaalmaks</i>	33 983	40 444
<i>Töötuskindlustus</i>	0	1 103
<i>Pensionikindlustus</i>	0	1 053
<i>Ettevõtte tulumaks</i>	0	68
Saadud ettemaksed	37 003	7 500
Võlad ja ettemaksed kokku	106 479	146 370

Albert Rüütel

Juhatuse liige



Lisa 5 **Müügitulu**

OÜ Valga Ehitus müügitulu jaguneb geograafiliselt piirkondade lõikes järgnevalt:

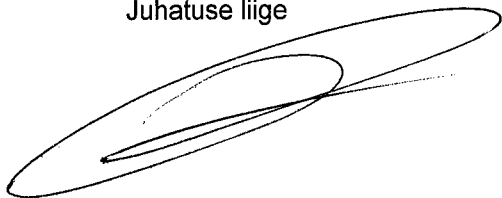
	2008
Eesti Vabariik	<u>1 962 881</u>
Kokku	1 962 881

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008
Üldehitus tööd	<u>1 962 881</u>
Kokku müügitulud	1 962 881

Albert Rüütel

Juhatuse liige



Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Ehitusmaterjalid	675 362	142 638
Ostetud teenused	139 001	0
Kütus, määrdeained	2 951	1 635
Töövahendite rent	45 917	0
Ostetud töövahendid	8 596	0
Töökaitsevahendid	1 253	574
Muud kaubad, toorme, materjalid ja teenused	44 241	823
Kokku:	917 321	145 670

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Mobiiltelefon	3 296	2 209
Transpordivah. kütus, hooldusvahendid	7 167	6 524
Raamatupidamisteenus	13 955	0
Kindlustusmaksed	2 034	2 531
Kantseleikulud	683	0
Väheväärtuslik põhivara	8 051	0
Muud rendikulud	23 561	
Muud tegevuskulud	1 944	436
Kokku:	60 691	11 700

Lisa 8 Tööjõukulud

	2008	2007
Palgakulu	757 179	157 424
Sotsiaalmaksud	252 137	52 423
Kokku tööjõukulud	1 009 316	209 847

Albert Rüütel

Juhatuse liige

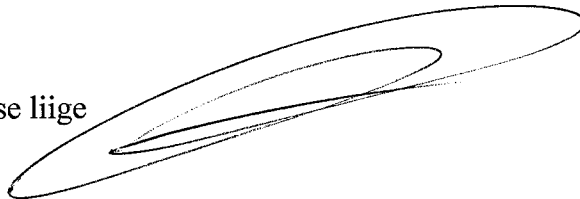
OÜ VALGA EHITUS
68205 Valga
Kungla 56C
51 41 255

Registrikood 11402204

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Valga Ehitus on koostanud 2008. a majandusaasta aruande. Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb juhatuse deklaratsioonist, tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest. mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 15.06.2009 aasta otsusega protokoll nr.1., allkirjastamine 15.06.....2009

Juhatuse liige



Albert Rüütel

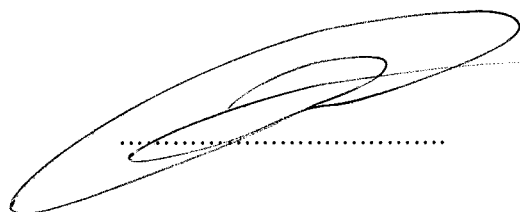
**Müügitulu jaotus vastavalt
Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

Eesti kroonides

Tegevusalade nimetused	EMTAK kood	2008
Ehituse üldtööd	41201	1 962 881
Müügitulu kokku		1 962 881

Albert Rüütel

Juhatuse esimees



Valga, 15. juuni 2009

OÜ VALGA EHITUS

Osanike nimekiri

Jrk. nr.	Nimi	Aadress	Registrikood	Osaluse protsent osakapitalist
1.	Albert Rüütel	Saarepuu Hummuli vald Valgamaa	37904225717	40%
2.	Andres Olesk	Palu talu Kulli küla Hummuli vald Valgamaa	37707042748	60%

Albert Rüütel

Juhatuses liige

