

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

01.07.2008

19h 88296  
28

# KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE

## ERITRADE KODUKAUBAD OÜ

|                                                                        |                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Majandusaasta algus:                                                   | 01.01.2007                                                                |
| Majandusaasta lõpp:                                                    | 31.12.2007                                                                |
| Registrikood:                                                          | 10567713                                                                  |
| Juriidiline aadress:                                                   | Aardla 25i<br>50110, Tartu<br>Eesti Vabariik                              |
| Telefon:                                                               | 37 2 7 333 780                                                            |
| Faks:                                                                  | 37 2 7 333 781                                                            |
| Põhitegevused:                                                         | - aknakatete, vannitoatarvete ja kardinapuude<br>hulgimüük<br>EMTAK 46411 |
| Audiitor                                                               | Aime Terasmaa                                                             |
| Dokumentide loetelu, mis saadetakse<br>majandusaasta aruandest eraldi: | - osanike nimekiri                                                        |

## SISUKORD

|                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|
| JUHATUSE TEGEVUSARUANNE                                               | 3  |
| Finantssuhtarvud 2006 2007                                            | 3  |
| KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                          | 4  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele                      | 4  |
| Bilanss                                                               | 5  |
| Kasumiaruanne [skeem 1]                                               | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                          | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                                   | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                    | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | 9  |
| Lisa 1. Raha ja pangakontod                                           | 11 |
| Lisa 2. Nõuded ostjatele                                              | 11 |
| Lisa 3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud                        | 11 |
| Lisa 4. Varud                                                         | 11 |
| Lisa 5. Osapooltega seotud tehingud                                   | 11 |
| Lisa 6. Materiaalne põhivara                                          | 12 |
| Lisa 7. Maksuvõlad                                                    | 12 |
| Lisa 8. Võlakohustused                                                | 12 |
| Lisa 9. Viitvõlad                                                     | 13 |
| Lisa 10. Rahavoo aruanne                                              | 13 |
| Lisa 11. Laenude tagatised ja panditud varad                          | 13 |
| Lisa 12. Müügitulu                                                    | 13 |
| Lisa 13. Tegevuskulud                                                 | 14 |
| Lisa 14. Muud äritulud                                                | 14 |
| Lisa 15. Muud ärikulud                                                | 14 |
| Konsolideerimata bilanss                                              | 15 |
| Konsolideerimata kasumiaruanne [skeem 1]                              | 16 |
| Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne                         | 16 |
| Konsolideerimata rahavoogude aruanne                                  | 17 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS                                               | 18 |
| MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK                               | 19 |
| Juhatuse allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele                     | 19 |

## JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Eritrade Kodukaubad OÜ konsolideerimisgrupi emaettevõtte on Eritrade Kodukaubad OÜ. Gruppi kuulub tütarettevõtte Vinde SIA Lätis.

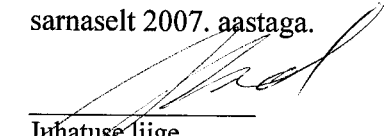
Eritrade Kodukaubad OÜ konsolideerimisgrupp on tegutsenud äriühinguna alates 1999.a. lõpust. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on aknakatete, vannitoatarvete ja kardinapuude hulgimüük.

Eritrade Kodukaubad OÜ konsolideerimisgrupi müügitulu 2007. a. oli 16 100 486 krooni. 2007. aasta lõpetas ettevõtte 1 967 708 kroonise kasumiga.

Ettevõtte grupi peamised kliendid on Eesti ja Läti suuremad kaubamajad, ehitus- ja kodukaupluste ketid ning mitmesugused kardinasalongid.

Eritrade Kodukaubad OÜ konsolideerimisgrupi -l nõukogu pole, juhatus on üheliikmeline. Seisuga 31.12.2007.a. ja töötas grupi ettevõtetes 6 inimest. Palgakulu 2007.a. oli 1 190 974 krooni.

Tervikuna on ettevõtte heas majandus- ja finantsseisus. Ettevõtte areng 2008. aastal jätkub sarnaselt 2007. aastaga.

  
Juhatusel liige  
Kristina Alekand

| Finantssuhtarvud                     | 2006    | 2007   |
|--------------------------------------|---------|--------|
| Müügitulu (tuh.kr)                   | 13 153  | 16 101 |
| Tulu kasv                            | 23,94 % | 22,41% |
| Brotokasumi määr                     | 16,12 % | 13,35% |
| Kasumi kasv                          | 74,01%  | -9,35% |
| Puhasrentaablus                      | 16,12%  | 12,22% |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 2,91%   | 2,31%  |
| Koguvara puhasrentaablus             | 23,40%  | 10,84% |
| Omakapitali puhasrentaablus          | 36,80%  | 27,56% |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

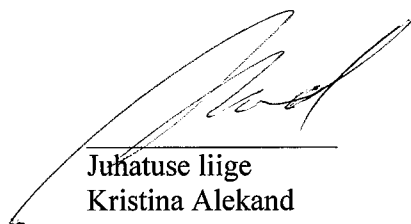
- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 \* 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu \* 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

**KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 20 toodud Eritrade Kodukaubad OÜ konsolideerimisgrupi 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

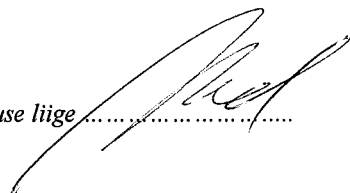
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Eritrade Kodukaubad OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige  
Kristina Alekand

Tartus, 26.juuni 2008



**Bilanss**

| <b>VARAD</b>                               | <b>Lisad</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|--------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                           |              |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                        | 1            | 492 736           | 658 635           |
| Ostjatelt laekumata arved                  | 2            | 2 810 631         | 2 610 622         |
| Muud lühiajalised nõuded                   |              | 0                 | 7 089             |
| Mitmesugused nõuded kokku                  |              | 0                 | 7 089             |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud     | 3,7          | 198 927           | 6 840             |
| Varud                                      |              |                   |                   |
| Varud                                      | 4            | 5 161 046         | 3 602 678         |
| <b>Käibevara kokku</b>                     |              | <b>8 663 340</b>  | <b>6 885 864</b>  |
| <b>Põhivara kokku</b>                      | 6            | <b>9 491 702</b>  | <b>2 278 948</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                         |              | <b>18 155 042</b> | <b>9 164 812</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>            |              |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>             |              |                   |                   |
| Võlakohustused                             |              |                   |                   |
| Võlakohustused                             | 8,11         | 2 063 873         | 1 097 691         |
| Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest |              | 21 911            | 721               |
| Hankijatele tasumata arved                 |              | 1 175 794         | 754 459           |
| Maksuvõlad                                 | 7            | 206 743           | 216 214           |
| Viitvõlad                                  | 9            | 260 723           | 258 172           |
| Ostjate deposiit                           |              | 14 000            | 14 000            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>       |              | <b>3 743 044</b>  | <b>2 341 257</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>             |              |                   |                   |
| Pikaajalised kohustused kokku              | 8,11         | 7 272 360         | 965 117           |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                    |              | <b>11 015 404</b> | <b>3 306 374</b>  |
| <b>Omakapital</b>                          |              |                   |                   |
| Osakapitali nimiväärtuses                  |              | 40 000            | 40 000            |
| Realiseerimata kursivahed                  |              | -42 102           | -1 601            |
| Kohustuslik reservkapital                  |              | 4 000             | 4 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum        |              | 5 170 039         | 3 645 413         |
| Aruandeaasta kasum [kahjum]                |              | 1 967 701         | 2 170 626         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                    |              | <b>7 139 638</b>  | <b>5 858 438</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>      |              | <b>18 155 042</b> | <b>9 164 812</b>  |

**Kasumiaruanne [skeem 1]**

|                                          | <b>Lisad</b> | <b>2007 a.</b>    | <b>2006 a.</b>    |
|------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>Äritulud</b>                          |              |                   |                   |
| Müügitulu                                | 12           | 16 100 493        | 13 152 916        |
| Muud äritulud                            | 14           | 10 614            | 95 978            |
| <b>Äritulud kokku</b>                    |              | <b>16 111 107</b> | <b>13 248 894</b> |
| <b>Ärikulud</b>                          |              |                   |                   |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused      |              | 9 861 207         | 8 161 930         |
| Mitmesugused tegevuskulud                | 13           | 1 562 143         | 1 310 125         |
| Tööjõu kulud kokku                       |              | 1 980 990         | 1 190 974         |
| Kulum kokku                              |              | 245 141           | 144 302           |
| Muud ärikulud                            | 15           | 16 711            | 63 390            |
| <b>Ärikulud kokku</b>                    |              | <b>13 666 192</b> | <b>10 870 721</b> |
| <b>Ärikasum [-kahjum]</b>                |              | <b>2 444 915</b>  | <b>2 378 173</b>  |
| <b>Finantstulud</b>                      |              |                   |                   |
| <b>Finantstulud kokku</b>                |              | <b>14 008</b>     | <b>26 272</b>     |
| <b>Finantskulud</b>                      |              |                   |                   |
| <b>Finantskulud kokku</b>                |              | <b>309 017</b>    | <b>112 660</b>    |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>          |              | <b>2 149 906</b>  | <b>2 291 785</b>  |
| <b>Tulumaks</b>                          |              | <b>182 205</b>    | <b>121 159</b>    |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum [-kahjum]</b> |              | <b>1 967 701</b>  | <b>2 170 626</b>  |

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                    | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Realiseerimat<br>a kursivahe | Jaotamata<br>kasum | Kokku            |
|--------------------|---------------|------------------------------|------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>1.01.2006</b>   | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>9 254</b>                 | <b>4 051 033</b>   | <b>4 104 287</b> |
| Dividendid         |               |                              |                              | -405 620           | -405 620         |
| Kursivahed         |               |                              | -10 855                      | 0                  | -10 855          |
| Aruandeaasta kasum |               |                              |                              | 2 170 626          | 2 170 626        |
| <b>31.12.2006</b>  | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>-1 601</b>                | <b>5 816 039</b>   | <b>5 858 438</b> |
| <b>1.01.2007</b>   | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>-3 033</b>                | <b>5 816 039</b>   | <b>5 857 006</b> |
| Dividendid         |               |                              |                              | -646 000           | -646 000         |
| Kursivahed         |               |                              | -39 069                      | 0                  | -39 069          |
| Aruandeaasta kasum |               |                              |                              | 1 967 701          | 1 967 701        |
| <b>31.12.2007</b>  | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>-42 102</b>               | <b>7 137 740</b>   | <b>7 139 638</b> |

Emaettevõtte OÜ Eritrade Kodukaubad osakpatal jaguneb 3 osaks, millede nimiväärtus on 23 000, 11 000 ja 6 000 krooni. Tütarettevõtte osakapital koosneb ühest osast, mille nimiväärtus on 40 000 krooni. Konsolideeritud ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007 7 137 740 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dididendidena välja maksta 5 605 554 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dididendide tulumaks summas 1 490 084 krooni.

**Rahavoogude aruanne**

|                                                   | <b>Lisad</b> | <b>2007</b>       | <b>2006</b>     |
|---------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |              |                   |                 |
| Aruandeaasta puhaskasum                           |              | 1 967 701         | 2 146 091       |
| Puhaskasumi korrigeerimised                       | 10           | 245 141           | 52 893          |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                | 10           | -385 007          | -320 645        |
| Varude muutus                                     |              | -1 558 368        | -734 751        |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            | 10           | 435 605           | -567 867        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               |              | <b>705 072</b>    | <b>575 721</b>  |
| <b>Rahavoogud investeerimistegevusest</b>         |              |                   |                 |
| Ettemaksude muutus                                |              | 138 650           | 0               |
| Laekumine põhivara müügist                        | 5            | 0                 | 200 000         |
| Materiaalse põhivara soetus                       | 5            | -7 596 545        | -177 208        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     |              | <b>-7 457 895</b> | <b>22 792</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |              |                   |                 |
| Saadud laenud                                     |              | 7 740 000         | 1 008 000       |
| Lühiajalised liisingukohustuste tagasimaksed      |              | -81 680           | -172 335        |
| Realiseerimata kursivahed                         |              | -40 501           | -12 287         |
| Muud laenud                                       |              | 892 913           | -315 582        |
| Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed            |              | -1 347 046        | -248 047        |
| Pangalaenude tagasimaksed                         |              | 69 238            | -335 254        |
| Arveldused osanikega                              |              | -646 000          | -405 620        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    |              | <b>6 586 924</b>  | <b>-481 125</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                             |              | <b>-165 899</b>   | <b>117 388</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> |              | <b>658 635</b>    | <b>541 247</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          |              | <b>-165 899</b>   | <b>117 388</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   |              | <b>492 736</b>    | <b>658 635</b>  |
| <b>Raha ja selle ekvivalent</b>                   |              | <b>492 736</b>    | <b>658 635</b>  |
| Raha ja pangakonto bilansis                       |              | 492 736           | 658 635         |
| <b>Raha ja selle ekvivalent kokku</b>             |              | <b>492 736</b>    | <b>658 635</b>  |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted  
Eritrade Kodukaubad OÜ konsolideerimisgrupi 2007.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.  
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

### Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsestest soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid / kasulikud eluead:

| Materiaalse põhivara grupp | Amortisatsiooninorm | Kasulik eluiga                                                       |
|----------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Ehitised                   | 5 - 10%             | 10 - 20 aastat                                                       |
| Masinad ja seadmed         | 15 - 30%            | 3 <sup>1</sup> / <sub>3</sub> - 6 <sup>2</sup> / <sub>3</sub> aastat |
| Muu inventar               | 20 - 50%            | 2 - 5 aastat                                                         |

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

**Eraldised ja potentsiaalsed kohustused**

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

**Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud omakapitali aruandes.

**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Tütarettevõtte kajastamine**

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse emaettevõtte bilansis soetusmaksumuses.

**Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalis. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

## Lisa 1. Raha ja pangakontod

|                 | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|-----------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas | 133 641        | 401 966        |
| Pangakontod     | 242 959        | 256 601        |
| Valuutapank     | 0              | 67             |
| <b>Kokku</b>    | <b>492 736</b> | <b>658 635</b> |

## Lisa 2. Nõuded ostjatele

|                           | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Ostjatelt laekumata arved | 2 810 631        | 2 610 622        |
| <b>Kokku</b>              | <b>2 810 631</b> | <b>2 610 622</b> |

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid OÜ Eritrade Kodukaubad konsolideerimisgrupil 31.12.2007 seisuga pole.

## Lisa 3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kulude all on kajastatud järgneva perioodi kindlustusmaksed summas 35 230 krooni ja käibemaksu ettemaksed 163 697 krooni.

## Lisa 4. Varud

| Varude grupp           | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Ostetud kaubad müügiks | 5 153 573        | 3 522 850        |
| Ettemaksed hankijatele | 7 473            | 79 830           |
| <b>Kokku</b>           | <b>5 161 046</b> | <b>3 602 678</b> |

## Lisa 5. Osapooltega seotud tehingud

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

OÜ Eritrade Kodukaubad tehingud teenuste ja kaupade osas 2007.a seotud osapooltega:

**Müügid**

|           |                  |
|-----------|------------------|
| SIA Vinde | 2 140 706        |
|           | <b>2 140 706</b> |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

| Lühiajalised nõuded   | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-----------------------|------------|------------|
| SIA Vinde             | 1 237 902  | 988 083    |
| Tütarettevõtjad kokku | 1 237 902  | 988 083    |

## Lisa 6. Materiaalne põhivara

|                                             | Maa ja ehitised  | Masina- ja seadmed | Muu põhivara  | Lõpetamata ehitus | Kokku            |
|---------------------------------------------|------------------|--------------------|---------------|-------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                       |                  |                    |               |                   |                  |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006           | 1 825 000        | 532 661            | 84 532        | 138 650           | 2 580 843        |
| Soetatud aruandeaastal                      | 7 596 545        |                    |               |                   | 7 596 545        |
| Müüdnud, mahakantud aruandeaastal           |                  |                    |               | -138 650          | -138 650         |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007           | 9 421 545        | 532 661            | 84 532        | 0                 | 10 038 738       |
| <b>Akumuleeritud kulum ja allahindlused</b> |                  |                    |               |                   |                  |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006      | -259 002         | -21 623            | -21 270       |                   | -301 895         |
| Aruandeaasta amortisatsioonikulu            | -160 270         | -66 359            | -18 512       |                   | -245 141         |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007      | -419 272         | -87 982            | -39 782       |                   | -547 036         |
| <b>Jääkväärtus seisuga 31.12.2007</b>       | <b>9 002 273</b> | <b>444 679</b>     | <b>44 750</b> |                   | <b>9 491 702</b> |

## Lisa 7. Maksuvõlad

|                          | 31.12.2007<br>ettemaks | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|--------------------------|------------------------|----------------|----------------|
| Käibemaks                | 127 968                | 0              | 133 760        |
| Sotsiaalmaks             |                        | 107 849        | 59 237         |
| Kinnipeetud tulumaks     |                        | 47 309         | 18 174         |
| Töötuskindlustusmaksed   |                        | 2 109          | 935            |
| Kogumispensionimaksed    |                        | 3 872          | 1 518          |
| Ettevõtte tulumaks Lätis |                        | 9 450          | 2 530          |
| Loodusressursi maks      |                        | 265            | 60             |
| Intressivõlg             |                        | 166            | 0              |
| <b>Kokku</b>             | <b>127 968</b>         | <b>171 020</b> | <b>216 214</b> |

## Lisa 8. Võlakohustused

|                               | Limiit    | Saldo       | Intressi-määr           | Makse-tähtaeg |               |
|-------------------------------|-----------|-------------|-------------------------|---------------|---------------|
| 31.12.2007                    |           |             |                         |               |               |
| Arvelduskrediit               | 1 000 000 | 871 646     | 7,5%                    |               |               |
| Krediitkaart                  | 30 000    | 21 267      |                         |               |               |
| Lühiajaline laen              | 500 000   | 500 000     |                         |               |               |
| Kokku                         | 1 530 000 | 1 392 913   |                         |               |               |
| 31.12.2007                    | Kokku     | Lühiajaline | Pikaajaline pikaajaline | Intressi-määr | Makse-tähtaeg |
| Liising                       | 253 985   | 85 711      | 168 274                 | 4,827%        | 15.10.2010.a. |
| Pikaajaline pangalaen         | 711 136   | 273 851     | 437 285                 | 5,814 %       | 2010.a        |
| Pikaajaline investeerimislaen | 6 978 199 | 311 398     | 6 666 801               | 6,209%        | 2012 a.       |
| Kokku                         | 7 943 320 | 670 960     | 7 272 360               |               |               |
| Kõik kokku                    | 9 336 233 | 2 063 873   | 7 272 360               |               |               |

Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 11.

#### Lisa 9. Viitvõlad

Viitvõlad summas 260 723 krooni jagunevad alljärgnevalt:

- Võlgnevus töötajatele 126 063 krooni
- Puhkuse reservi kohustus 105 121 krooni
- Majanduskulude hüvitamata osa töötajatele 29 539

#### Lisa 10. Rahavoo aruanne

##### Puhaskasumi korrigeerimised

|                                                                     | 2007 a. | 2006 a. |
|---------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon ja allahindlus | 245 141 | 145 035 |
| Kasum (-), kahjum (+) põhivara müügist                              | 0       | -92 142 |
| Kokku                                                               | 245 141 | 52 893  |

##### Äritegevusega seotud nõuete muutus

| (suurenemine "-"/ vähenemine "+")                  | 2007.a.  | 2006.a.  |
|----------------------------------------------------|----------|----------|
| Nõuded ostjate vastu                               | -200 009 | -605 665 |
| Mitmesugused nõuded, v.a. laenud ja liisingunõuded | 7 089    | 282 102  |
| Ettemaksed                                         | -192 087 | 2 918    |
| Kokku                                              | -385 007 | -320 645 |

##### Äritegevusega seotud kohustuste muutus

| (suurenemine "+"/ vähenemine "-") | 2007.a. | 2006.a.  |
|-----------------------------------|---------|----------|
| Võlgnevus hankijatele             | 421 335 | -810 144 |
| Ostjate ettemaksed                | 21 190  | 28       |
| Maksuvõlad                        | -9 471  | 122 797  |
| Võlgnevus töötajatele             | 2 551   | 119 452  |
| Kokku                             | 435 605 | -567 867 |

#### Lisa 11. Laenude tagatised ja panditud varad

2007 a. sõlmitud arvelduslaen AS Hansapank 2 000 000 kroonile.

Hansapangast võetud pikaajalise laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule Aardla 25I, Tartu; Krediidi- ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx tagatis, mille maht on 45% pangale tagasi maksmata laenusummast.

Lisaks võetud vallasvara tagatisel lühiajaline laen 500 000 krooni.

2007 aastal võetud investeerimislaen ehituseks 7 400 000. Tagatiseks kinnistud Aardla 25I Tartu ja Vabriku 8 Vahi küla Tartumaa.

#### Lisa 12. Müügitulu

Eritrade Kodukaubad OÜ konsolideerimisgrupi 2007.a müügitulu oli 16 100 493 krooni.

| Müügitulu geograafiliselt | 2007       | 2006       |
|---------------------------|------------|------------|
| Eesti sisene müük         | 13 132 122 | 1 155 297  |
| Müük Lätis                | 2 968 371  | 1 601 619  |
| Kokku                     | 16 100 493 | 13 152 916 |

| Müügitulu<br>tegevusalade kõikes                | 2007              | 2006              |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aknakate, tarvikute<br>hulgemüük<br>EMTAK 46411 | 16 100 493        | 13 152 916        |
| <b>Kokku</b>                                    | <b>16 100 493</b> | <b>13 152 916</b> |

## Lisa 13. Tegevuskulud

Tegevuskulud 1 562 143 krooni koosnevad alljärgnevatest kuludest:

- Transpordi ja kütuse kulud 872 270
- Ruumide ja majapidamiskulud 247 785
- Kontoritarbed 46 983
- Pangateenused 87 419
- Telefon ja sidekulud 36 126
- Raamatupidamine ja juriidiline teenus 51 000
- Reklaam, kampaaniad 61 486
- Muud tegevuskulud 159 074

## Lisa 14. Muud äritulud

Muud äritulud koosnevad:

- Hankijate poolt hüvitatud kahjud summas 10300krooni.
- Muud äritulud 314 krooni.

## Lisa 15. Muud ärikulud

- Makstud viivised summas 281 krooni
- Esinduskulud külaliste vastuvõtul 9650 krooni.
- Muud ärikulud 6780krooni.

## Konsolideerimata bilanss

| VARAD                                       | 31.12.2007        | 31.12.2006       |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Käibevara</b>                            |                   |                  |
| Raha ja pangakontod                         | 376 600           | 577 403          |
| Ostjatelt laekumata arved                   | 2 140 506         | 2 023 206        |
| Mitmesugused nõuded kokku                   | 1 237 902         | 988 083          |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud      |                   |                  |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded          | 163 691           | 0                |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 12 225            | 1 882            |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud      | 175 916           | 1 882            |
| Varud                                       | 4 472 287         | 3 114 843        |
| <b>Käibevara kokku</b>                      | <b>8 403 211</b>  | <b>6 705 417</b> |
| <b>Põhivara</b>                             |                   |                  |
| Tütarettevõtte aktsiad ja osad              | 40 000            | 40 000           |
| Materiaalne põhivara jääkväärtus            | 9 491 702         | 2 278 948        |
| <b>Põhivara kokku</b>                       | <b>9 531 702</b>  | <b>2 318 948</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                          | <b>17 934 913</b> | <b>9 024 365</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>             |                   |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>              |                   |                  |
| Võlakohustused                              | 2 063 873         | 1 097 691        |
| Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest  | 21 911            | 721              |
| Hankijatele tasumata arved                  | 1 174 555         | 750 399          |
| Maksuvõlad                                  | 137 393           | 177 808          |
| Viitvõlad                                   | 227 968           | 240 158          |
| Ostjate deposiit                            | 14 000            | 14 000           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>        | <b>3 639 700</b>  | <b>2 280 777</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>              |                   |                  |
| Pikaajalised võlakohustused                 |                   |                  |
| Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed      | 7 104 086         | 711 132          |
| Pikaajalised liisingkohustused              | 168 274           | 253 985          |
| Pikaajalised kohustused kokku               | 7 272 360         | 965 117          |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                     | <b>10 912 060</b> | <b>3 245 894</b> |
| <b>Omakapital</b>                           |                   |                  |
| Osakapitali nimiväärtuses                   | 40 000            | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital                   | 4 000             | 4 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum         | 5 088 472         | 3 644 918        |
| Aruandeaasta kasum [kahjum]                 | 1 890 381         | 2 089 553        |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                     | <b>7 022 853</b>  | <b>5 778 471</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>       | <b>17 934 913</b> | <b>9 024 365</b> |

## Konsolideerimata kasumiaruanne [skeem 1]

|                                          | 2007 A.           | 2006 a.           |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Äritulud</b>                          |                   |                   |
| Müügitulu                                | 15 354 424        | 12 607 716        |
| Muud äritulud                            | 10 300            | 92 142            |
| <b>Äritulud kokku</b>                    | <b>15 364 724</b> | <b>12 699 858</b> |
| <b>Ärikulud</b>                          |                   |                   |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused      | 9 974 678         | 8 196 810         |
| Mitmesugused tegevuskulud                | 1 439 384         | 1 259 142         |
| Tööjõu kulud kokku                       | 1 341 645         | 777 139           |
| Kulum kokku                              | 245 141           | 144 302           |
| Muud ärikulud                            | 9 931             | 39 812            |
| <b>Ärikulud kokku</b>                    | <b>13 010 779</b> | <b>10 417 205</b> |
| <b>Ärikasum [-kahjum]</b>                | <b>2 353 945</b>  | <b>2 282 653</b>  |
| <b>Finantstulud kokku</b>                | <b>14 008</b>     | <b>26 272</b>     |
| <b>Finantskulud kokku</b>                | <b>295 367</b>    | <b>98 213</b>     |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>          | <b>2 072 586</b>  | <b>2 210 712</b>  |
| <b>Tulumaks</b>                          | <b>182 205</b>    | <b>121 159</b>    |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum [-kahjum]</b> | <b>1 890 381</b>  | <b>2 089 553</b>  |

## Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

|                    | Osakapital    | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum  | Kokku            |
|--------------------|---------------|---------------------------|------------------|------------------|
| <b>31.12.2005</b>  | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>              | <b>4 050 538</b> | <b>4 094 538</b> |
| Dividendid         | 0             |                           | -405 620         | -405 620         |
| Aruandeaasta kasum | 0             |                           | 2 089 553        | 2 089 554        |
| <b>31.12.2006</b>  | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>              | <b>5 734 471</b> | <b>5 778 472</b> |
| <b>1.01.2007</b>   | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>              | <b>5 734 471</b> | <b>5 778 472</b> |
| Dividendid         | 0             |                           | -646 000         | -646 000         |
| Aruandeaasta kasum | 0             |                           | 1 890 381        | 1 890 381        |
| <b>31.12.2007</b>  | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>              | <b>6 978 852</b> | <b>7 022 853</b> |

OÜ Eritrade Kodukaubad osakpatal jaguneb 3 osaks, millede nimiväärtus on 23 000, 11 000 ja 6 000 krooni. Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007 6 978 852 krooni (2005 : 4 094 538). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 513 293 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 465 559 krooni.



## Konsolideerimata rahavoogude aruanne

|                                                   | 2007              | 2006            |
|---------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                   |                 |
| Aruandeaasta puhaskasum                           | 1 890 381         | 2 089 553       |
| Puhaskasumi korrigeerimised                       | 245 141           | 52 160          |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                | -541 153          | -437 157        |
| Varude muutus                                     | -1 357 444        | -579 803        |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            | 392 741           | -605 085        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>629 666</b>    | <b>519 668</b>  |
| <b>Rahavoogud investeerimistegevusest</b>         |                   |                 |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud                | 138 650           | 0               |
| Laekumine põhivara müügist                        | 0                 | 200 000         |
| Materiaalse põhivara soetus                       | -7 596 545        | -177 209        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>-7 457 895</b> | <b>22 791</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                   |                 |
| Saadud laenud                                     | 6 392 954         | 1 008 000       |
| Lühiajalised liisingukohustuste tagasimaksed      | -81 680           | -172 335        |
| Muud laenud                                       | 892 913           | -308 926        |
| Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed            | 69 239            | -248 047        |
| Pangalaenude tagasimaksed                         | 0                 | -338 580        |
| Arveldused osanikega                              | -646 000          | -405 620        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>6 627 426</b>  | <b>-465 508</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                             | <b>-200 803</b>   | <b>76 951</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>577 403</b>    | <b>500 452</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-200 803</b>   | <b>76 951</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>376 600</b>    | <b>577 403</b>  |
| <b>Raha ja selle ekvivalent</b>                   |                   |                 |
|                                                   | <b>376 600</b>    | <b>577 403</b>  |
| Raha ja pangakonto bilansis                       | 376 600           | 577 403         |
| <b>Raha ja selle ekvivalent kokku</b>             | <b>376 600</b>    | <b>577 403</b>  |

## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

ERITRADE KODUKAUBAD OÜ Omanikele

Olen auditeerinud ERITRADE KODUKAUBAD OÜ (edaspidi "emaettevõtte") 31.detsember 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideerimata raamatupidamise aastaaruannet ja ERITRADE KODUKAUBAD OÜ konsolideerimisgrupi (edaspidi "kontsern") 31.detsember 2007 lõppenud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud aruanded, mis on esitatud koos kajastamaks nii emaettevõtte kui ka kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, on toodud lehekülgedel 5 kuni 17 ning nende õigsuse eest vastutab emaettevõtte juhatus. Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang emaettevõtte konsolideerimata raamatupidamise aastaaruande ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen sooritanud auditi kooskõlas EV audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

### Emaettevõtte

Olen seisukohal, et ülalmainitud konsolideerimata raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt emaettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

### Kontsern

Olen seisukohal, et ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, näitab seisuga 31.12.2007.a. finantstulemuseks 1 967 701 krooni kasumit ning bilansimahuks seisuga 31.12.2007.a. 18 155 042 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartu, 26.juuni 2008.a.

Aime Terasmaa.

Vannutatud audiitor



## MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

|                                                         |           |        |
|---------------------------------------------------------|-----------|--------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum:                    | 5 088 472 | krooni |
| Aruandeaasta kasum                                      | 1 890 381 | krooni |
| Jaotada dividendideks                                   | 1 000 000 | krooni |
| Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse         | 890 381   | krooni |
| Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist | 5 978 853 | krooni |

Juhatuse allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele

Eritrade Kodukaubad OÜ konsolideerimisgrupi 2007.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26. juuni 2008.a otsusega, allkirjastamine 26. juuni 2008.



Juhatuse liige  
Kristina Alekand

