

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02.07.2008

20289273

Majandusaasta aruanne

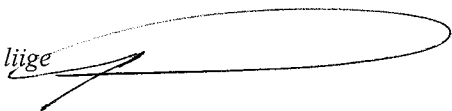
OÜ TET-KO

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10210922
Aadress: Rahu 2, Tartu 50112
Telefon: +372 7 471 735
Faks: +372 7 476 008
Elektronpost tetko@tetko.ee
Interneti kodulehekülg www.tetko.ee

SISUKORD

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
• Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
• Lisa 2. Raha	10
• Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	10
• Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	10
• Lisa 5. Antud laenud	11
• Lisa 6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud ja muud viitlaekumised	11
• Lisa 7. Varud	11
• Lisa 8. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	12
• Lisa 9. Laenukohustused	12
• Lisa 10. Võlad ja ettemaksed	13
• Lisa 11. Maksuvõlad	13
• Lisa 12. Võlad töövõtjatele	13
• Lisa 13. Lühiajalised eraldised	13
• Lisa 14. Pikaajalised laenukohustused	14
• Lisa 15. Omakapital	14
• Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	14
• Lisa 17. Müügitulu	15
• Lisa 18. Muud täritulud ja muud ärikulud	16
• Lisa 19. Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
• Lisa 20. Muud tegevuskulud	16
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	17
Audiitori järeldusotsus	18
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	19



2007. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ TET-KO on sanitaartehniliste ja ventilatsioonitöödega tegelev firma, mis asutati 1990. aastal. Algselt oli TET-KO aktsiaselts, kuid 2002. aastal registreeriti Äriregistris aktsiaseltsi ümberkujundamine osahinguks. Ümberkujundamise käigus vähendati aktsiakapitali 357 000 krooni võrra.

OÜ TET-KO tegeleb sanitaartehniliste- ning ventilatsioonitöödega kogu Eesti piires. OÜ TET-KO kontor asub Tartus, kuid esindus on olemas ka Tallinnas. Lisaks eelpool mainitud tegevusvaldkondadele tegeleb OÜ TET-KO ka sanitaartehnika, kütte- ja ventilatsiooniseadmete jaemüügiga. Kauplus asub Tartus Rahu tn. 2, kus on esindatud parimad Eestis leiduvad kaubamärgid.

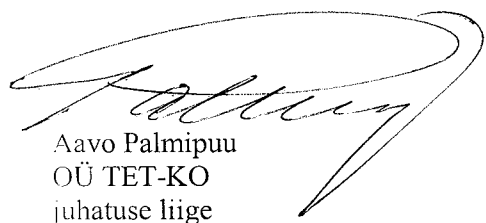
2007. aastal oli OÜ TET-KO käive 61 876 376 krooni, muud äritulud 89 338 krooni. OÜ TET-KO käive suurenes 2006. aastaga võrreldes 51,9 %. Ekspordi käive 2007.aastal oli 567 872 krooni, s.o. 0,92 % käibest.

Jaekaubanduse käive moodustas 2007.aastal 11,2 % üldisest käibest, s.o. 6 912 441 krooni. Võrreldes 2006.aastaga on kaubanduse käive suurenenud 7,2 %.

Peamised finantssuhtarvud			
Näitaja	Arvestusmetoodika	2007	2006
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum/keskmine omakapital	102	80
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/keskmine vara	49	28
Vara käibekordaja	netokäive/vara	2,1	2,0
Põhivara käibekordaja	netokäive/põhiv.keskm.jääkmaksum.	11,1	27,53

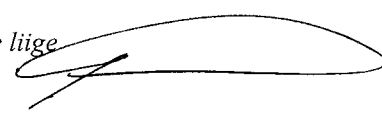
2008.aasta planeeritav käive on 65 miljonit krooni ning kasum 5 miljonit krooni.

2007. aastal oli OÜ TET-KO keskmine töötajate arv 56 töötajat ning nende palgakulu 7 244 851 krooni. Juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikme töötasu oli 216 000 krooni.



Aavo Palmipuu
OÜ TET-KO
juhatuse liige

juhatuse liige



**JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE
KÕIKEHÕLMAVUSE JA KASUTATUD RAAMATUPIDAMIS-
PÕHIMÕTETE KOHTA**

OÜ TET-KO juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2007.a. seisuga raamatupidamise aastaaruande, milline näitab majandusaasta tulemuseks 12 283 121 krooni kasumit ja bilansi kogusummaks 29 989 687 krooni. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetest. Juhatuse hinnangul on OÜ TET- KO jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kogu meile teadaoleva informatsiooni alusel kinnitame järgmist:

Ettevõtte juhtidena oleme teadlikud oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.

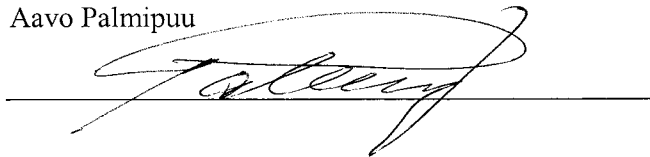
Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.

Kõik varad, millised on kajastatud raamatupidamises, olid ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid aruandepäeval ettevõtte omanduses, on kajastatud aastaaruandes. Varad on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel meetodil.

Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes.

26.06..... 2008. a

Juhatuse liige: Aavo Palmipuu



juhatuse liige

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	10 700 296	5 571 498
Nõuded ja ettemaksed	3	7 229 876	9 437 647
Varud	7	3 207 103	2 940 956
Käibevara kokku		21 137 275	17 950 101
Põhivara			
Pikaajaline finantsinvesteering	5	4 773 884	0
Materiaalne põhivara	8	4 073 596	2 279 231
Immateriaalne põhivara	8	4 932	12 110
Põhivara kokku		8 852 412	2 291 341
VARAD KOKKU		29 989 687	20 241 442
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9,14	473 191	270 865
Võlad ja ettemaksed	10	10 246 800	11 310 736
Lühiajalised eraldised	13	24 869	16 658
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9,14	2 600 915	1 278 301
Pikaajalised kohustused kokku		2 600 915	1 278 301
KOHUSTUSED KOKKU		13 345 775	12 876 560
Omakapital			
Osakapital	15	165 400	165 400
Ülekurss	15	24 000	24 000
Kohustuslik reservkapital		60 200	60 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	15	4 111 191	2 907 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)		12 283 121	4 208 197
OMAKAPITAL KOKKU		16 643 912	7 364 882
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		29 989 687	20 241 442

juhatuse liige



 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

26.06.2008

Allkiri

OÜ RIMEOS

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	17	61 876 376	40 738 309
Muud äritulud	18	89 338	82 788
Kaubad, toore, materjal ja teenused	19	34 574 889	24 514 117
Muud tegevuskulud	20	3 734 121	3 418 933
Tööjõu kulud			
Palgakulu		7 460 851	6 305 617
Sotsiaalmaks		2 484 463	1 839 263
Tööjõu kulud kokku		9 945 314	8 144 880
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	714 685	533 930
Muud ärikulud	18	22 423	1 705
Ärikasum ,kahjum(-)		12 974 282	6 727 729
Finantstulud ja -kulud		156 147	665
Kasum-, kahjum majandustegevusest		13 130 429	4 208 197
Tulumaks		847 308	0
Aruandeaasta puhaskasum		12 283 121	4 208 197

juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiskoode

26-02-2008

Allin

OÜ RIMEES

RAHAVOOGUDE ARUANNE
 (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		12 974 282	4 207 532
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	714 685	533 930
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	8	-76 469	-81 994
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 468 828	-3 098 368
Varude muutus	7	-266 147	-501 516
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 055 725	5 369 449
Makstud intressid		-132 525	-30 205
Makstud ettevõtte tulumaks		-847 308	0
Kokku rahavood äritegevusest		13 779 621	6 398 828
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-469 866	-292 164
Immateriaalse põhivara soetus	8	0	-9 746
Materiaalse põhivara müük	8	248 306	88 983
Antud laenud	5	-5 600 000	-823 250
Antud laenude tagasimaksed	5	586 309	0
Saadud intressid		267 422	30 870
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 967 829	-1 005 307
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-60 000	-50 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	-618 903	-475 068
Makstud dividendid		-3 004 091	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 682 994	-525 068
Rahavood kokku		5 128 798	4 837 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	5 571 498	733 915
Raha ja raha ekvivalentide muutus		5 128 798	4 837 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	10 700 296	5 571 498

juhatuse liige

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

26.06.2008

Allkiri

OÜ RIMES

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
 (kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm.per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Omakapital kokku
31.12.2005	165 400	24 000	60 200	2 916 880	-9 795	3 156 685
Eelmise perioodi kasum	0		0	-9 795	9 795	0
Aruandeaasta kasum	0		0	0	4 208 197	4 208 197
31.12.2006	165 400	24 000	60 200	2 907 085	4 208 197	7 364 882
Eelmise perioodi kasum				4 208 197	-4 208 197	0
Makstud dividendid	0		0	-3 004 091	0	-3 004 091
Aruandeaasta kasum	0		0	0	12 283 121	12 283 121
31.12.2007	165 400	24 000	60 200	4 111 191	12 283 121	16 643 912

Täiendav informatsioon omakapitali liikumiste kohta on esitatud lisas 15.

 juhatuse liige
 

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

26-06-2008

 Allkirjastatud
 OÜ RIMESS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid****Arvestuse alused**

OÜ TET-KO raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas.

Varud (v.a. lõpetamata toodang) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus, ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Varad, mis ei ole põhivarad, kantakse soetamisel kohe kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

-EHITISED JA RAJATISED	8%
-MASINAD JA SEADMED	30%
-MÖÖBEL JA TRANSPORTIVAHENDID	14-30%
-MAA	ei amortiseerita

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse 3 aasta jooksul.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

26-08-2008

Allkiri
OÜ RIMESS

Kasutus-ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostajale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulused ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Puhkusereserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkus kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Reservide moodustamine

OÜ TET-KO on moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/3 osakapitalist.

Kõik aruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	12 910	1 030
Pangakontod	3 687 386	5 570 468
Deposiithoius	7 000 000	0
Raha kokku	10 700 296	5 571 498

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu (lisa 4)	5 928 319	8 443 766
Muud lühiajalised nõuded	53 726	1 181
Antud laenud (lisa 5)	1 063 057	823 250
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud ja muud viitlaekumised (lisa 6)	184 774	169 450
Nõuded ja ettemaksed kokku	7 229 876	9 437 647

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu seisuga 31.12.2007.a. on 5 982 410 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 54 091 krooni.

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	5 982 410	8 456 349
Ebatõenäoliselt laekuva arved	-54 091	-12 583
Nõuded ostjate vastu kokku	5 928 319	8 443 766

juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

26-02-2008

Alkiri
OÜ RIMECS

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 3 kuud	Ületanud 3 kuud-1a	Ületanud üle 1a	KOKKU
3 775 676	427 171	218 082	1 423 824	83 566	5 928 319

Lisa 5 Antud laenud

2006.aasta aprillis väljastas TET-KO OÜ vastavalt laenulepingule pikaajalise investeerimislaenu OÜ TARKOUV-le. Laenu tagasimaksmise tähtpäev on 01.mai 2010 aasta ja laenuintressiks 5% aastas.

2007.aasta mais väljastas TET-KO OÜ Tarkouv OÜ-le laenu SEB Pangast võetud investeerimislaenu refinantseerimiseks. Laenu tagastamise tähtpäev on 01.05.2014.aasta ja laenuintressiks 5% aastas.

	31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
2006.aastal väljastatud investeerimislaen	632 576	357 453	275 123	
2007.aastal väljastatud laen	5 204 365	705 604	3 202 368	1 296 393
Antud laenud kokku	5 836 941	1 063 057	3 477 491	1 296 393

	31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
2006.aastal väljastatud investeerimislaen	823 250	823 250	0
Antud laenud kokku	823 250	823 250	0

Lisa 6 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud ja muud viitlaekumised

	31.12.2007	31.12.2006
Muud viitlaekumised	74 049	48 995
Ettemastud tulevaste perioodide kulud	110 725	89 585
Tulevaste perioode kulud ja muud viitlaekumised kokku	184 774	138 580

Muud viitlaekumised sisaldavad 2007.aasta eest arvestatud, kuid laekumata intresse.

Muud ettemakstud kulud on ettemaksed perioodika, kindlustuse, reklaami ja autode kasutusrendi esmased maksed.

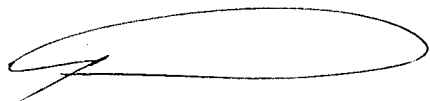
Lisa 7 Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud kokku 3 207 103 krooni, sellest:

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	348 935	446 196
Ostetud kaubad müügiks	2 820 193	2 480 919
Ettemaksed hankijatele	37 975	13 841
Varud kokku	3 207 103	2 940 956

juhatuse liige



 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

26-03-2008

 Allkirjastatud
 OÜ RIMECC

Lisa 8 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Immat. põhivara	Põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	452 617	4 069 343	179 196	4 701 156
Soetamine		2 154 792	9 746	2 164 538
Müük(-)		-279 576		-279 576
Mahakandmine(-)		-257 813		-257 813
Soetusmaksumus 31.12.2006	452 617	5 686 746	188 942	6 328 305
Soetamine		2 673 709		2 673 709
Müük(-)		-704 666		-704 666
Mahakandmine(-)		-351 303		-351 303
Soetusmaksumus 31.12.2007	452 617	7 304 486	188 942	7 946 045
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	336 789	3 542 919	153 726	4 033 434
Aruandeaasta arvestatud kulum(+)	26 764	484 060	23 106	533 930
Müüdud põhivara kulum(-)		-272 587		-272 587
Mahakantud põhivara kulum(-)		-257 813		-257 813
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	363 553	3 496 579	176 832	4 036 964
Aruandeaasta arvestatud kulum(+)		707 507	7 178	714 685
Müüdud põhivara kulum(-)		-532 829		-532 829
Mahakantud põhivara kulum(-)		-351 303		-351 303
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	363 553	3 319 954	184 010	3 867 517
Jääkmaksumus 31.12.2005	115 828	526 424	25 470	667 723
Jääkmaksumus 31.12.2006	89 064	2 190 167	12 110	2 291 341
Jääkmaksumus 31.12.2007	89 064	3 984 532	4 932	4 078 528

Lisa 9 Laenukohustused

Kapitalirent (ettevõtte kui rentnik)

Rendile võetud vara kajastub bilansikirje 31.12.2007 31.12.2006
 „Masinad ja seadmed“ hulgas

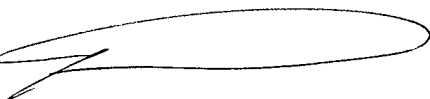
Soetusmaksumus	4 066 470	1 862 627
Kulum aruandeperioodil	438 887	128 214
Bilansiline jääkmaksumus	3 499 369	1 734 413

Rendikohustus	2007	2006
Aasta algul	1 489 166	101 607
Sõlmitud kapitalirendi lepingud	2 203 843	1 862 627
Makstud kapitalirendimaksed	618 903	475 068
Aasta lõpul	3 074 106	1 489 166
sh. makseperiood kuni 1 aasta	473 191	210 865
makseperiood 1-5 aastat (lisa 14)	2 600 915	1 278 301

Sisemine intressimäär
 Alusvaluuta

EURIBOR+5,60% EURIBOR+5,60%
 EEK EEK

juhatuse liige



Allkirjastatud
 identifitseerimisloka

26-08-2008

Allkiri
 OÜ RIMECO

Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)

	2007	2006
Kokku kasutusrendi maksed perioodi jooksul	189 423	255 233
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
mittekatkestatavatest rendilepingutest:	106 826	296 249
s.h. kuni 1 aasta	63 496	189 423
1-5 aastat	43 330	106 826

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate ettemaksed	35 220	285 668
Võlad tarnijatele	2 406 477	3 399 733
Maksuvõlad (lisa 11)	996 094	882 952
Võlad töövõtjatele (lisa 12)	1 384 296	1 191 696
Tulevaste perioodide tulud	5 424 713	5 550 687
Võlad ja ettemaksed kokku	10 246 800	11 310 736

Lisa 11 Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	265 573	219 662
Kinnipeetud tulumaks	234 510	218 757
Sotsiaalmaks	461 732	414 841
Ettevõtte tulumaks erisoodustuselt	3 681	3 584
Töötukindlustusmaksed	10 050	8 236
Kohustuslik kogumispensioni makse	20 450	17 774
Maksuintresside võlg	98	98
Maksuvõlad kokku	996 094	882 952

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	527 435	473 480
Puhkusereserv	841 039	707 275
Muud võlad	15 822	10 941
Võlad töövõtjatele kokku	1 384 296	1 191 696

Lisa 13 Lühiajalised eraldised

Bilansireal lühiajalised eraldised on näidatud pangagarantiide reservfondi summa, mis moodustati vastavalt AS Eesti Ühispanga poolt väljastatud kehtivatest garantiikirjadest tulenevate kohustuste täitmiseks.

Seisuga 31.12.2007.a. oli kehtivate pangagarantiide summa kokku 1 011 838 krooni.

Reservi suurus: 2% 1a. kehtivast garantiisummast
2,5% 2a. kehtivast garantiisummast
3% üle 2 aasta kehtivast summast

		31.12.2007	31.12.2006
1.a. kehtivad	summas	296 234 5 925	446 457 8 929
2.a. kehtivad	summas	504 777 12 619	231 452 5 786
3.a. ja enam	summas	210 827 6 325	64 782 1 943
Kokku		1 011 838 24 869	742 691 16 658

juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimisloko

26-06-2008

Allkiri
OÜ RIMESG

Lisa 14 Pikaajalised laenukohustused

	31.12.2007	Tagasimaksed 12 kuu jooksul	Tagasimaksed 1-5 aasta jooksul	Maksetähtaeg
Kapitalirent (lisa 9)	3 074 106	473 191	2 600 915	2012.a
Pikaajalised laenukohustused kokku	2 600 915	473 191	2 600 915	

	31.12.2006	Tagasimaksed 12 kuu jooksul	Tagasimaksed 1-5 aasta jooksul	Maksetähtaeg
Kapitalirent (lisa 9)	1 489 166	210 865	1 278 301	2011.a
Pikaajalised laenukohustused	1 278 301	210 865	1 278 301	

Lepinguliseks intressimääraks on EURIBOR+5,60%.

Lisa 15 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	165 400	165 400
Ülekurss	24 000	24 000

Osakapital 165 400 krooni koosneb kolmest erineva nimiväärtusega osast.

Aruandeaastal kuulutati välja ja maksti ettevõtte osanikele dividende summas 3 004 091 krooni, millega kaasnes tulumaksukulu 847 308 krooni.

Maksimaalselt võimalik dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2007	31.12.2006
Jaotamata kasum	16 394 312	7 115 282
Võimalik maksta dividendidena	12 951 506	5 549 920
Dividendimaksmisega kaasnev tulumaks	3 442 806	1 565 362

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt.

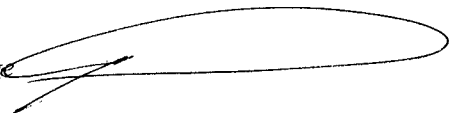
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ TET-KO aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ TET-KO tehingud teenuste ja kaupade osas seotud osapooltega olid järgmised:

juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

26.05.2008

Allkiri

OÜ RIMESS

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	868 848	155 324	469 968	126 897
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	868 848	155 324	469 968	126 897

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Emaettevõtja	1 116 783	47 399
Lühiajalised nõuded kokku	1 116 783	47 399
Emaettevõtja	4 773 884	823 250
Pikaajalised nõuded kokku	4 773 884	823 250
Emaettevõtja		60 000
Lühiajalised kohustused kokku		60 000

2006.aasta aprillis väljastas TET-KO OÜ TARKOUV OÜ-le pikaajalise investeerimislaenu tagasimakse tähtajaga 2010 aastaks.

2007.aasta mais väljastas TET-KO OÜ TARKOUV OÜ-le pikaajalise laenu tagasimakse tähtajaga 2014 aastaks.

Väljastatud laenudelt arvestati intressi 185 628 krooni, mis on kajastatud finantstuludes.

Lisa 17 Müügitulu

Geograafiliselt	2007		2006	
Eesti	61 308 504	99,1%	40 174 258	98,6%
Soome	567 872	0,9%	564 051	1,4%
Kokku	61 876 376	100,0%	40 738 309	100%

EMTAK	Tegevusala	2007		2006	
43222	sanitaartehnilised tööd	40 651 203	65,8%	26 713 416	65,6%
43221	ventilatsiooni tööd	14 129 179	22,6%	7 352 662	18,1%
47789	sanitaartehnika jaemüük	6 912 441	11,3%	6 415 298	15,7%
68201	muud teenused	183 553	0,3%	256 933	0,6%
	Kokku	61 876 376	100%	40 738 309	100%

juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

26-08-2008

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 18 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2007	2006
Tulu põhivara müügist	76 469	81 994
Muud äritulud	12 869	794
Kokku	89 338	82 788
Muud ärikulud	2007	2006
Kahjum valuutakursi muutustest	1 545	1 417
Muud ärikulud	20 878	288
Kokku	22 423	1 705

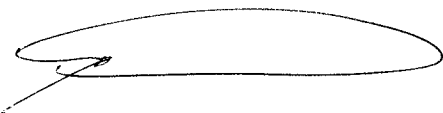
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine ja materjal	23 484 741	12 749 300
Kaubad müügiks	5 625 417	5 413 935
Remondimaterjalid, tööriistad ja tööriided	1 100 612	848 818
Omatoodang	1 337 253	641 000
Alltöövõtt	2 182 010	1 778 820
Muud teenused	844 856	3 082 244
Kokku	34 574 889	24 514 117

Lisa 20 Muud tegevuskulud

	2007	2006
Vee, elektri- ja soojusenergia kulud	305 976	299 682
Rendikulu	959 249	873 761
Autorent	202 219	287 672
Autode remont, hooldus ja kütus	996 638	927 202
Pangateenused ja garantiitasud	165 163	100 084
Telefon ja muud kontorikulud	221 954	287 003
Kindlustus	228 902	164 261
Ebatöenäoliselt laekuvad arved	54 091	51 385
Reklaam	126 419	58 607
Muud kulud	473 510	369 276
Kokku	3 734 121	3 418 933

juhatuse liige


Allkirjastatud
identifitseerimiseks

26-08-2008

Allkiri

OÜ RIMESS

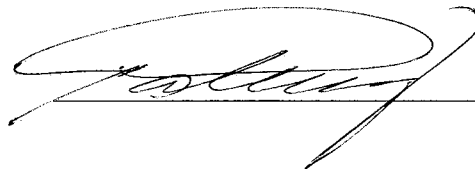
Juhatuse liikmete allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ TET-KO juhatuse liikmena kinnitan lehekülgedel 1 – 17 esitatud majandusaasta aruande.

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele:

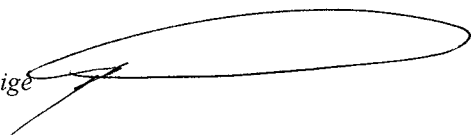
Juhatuse liige

Aavo Palmipuu



OÜ TET-KO majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosolekul 26. juunil 2008a..

juhatuse liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ TET-KO osanikele

Oleme auditeerinud OÜ TET-KO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ TET-KO finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu, 26. juuni 2008.a.

Raul Koni
Vannutatud audiitor

Tel +372 626 4500
Fax +372 626 4501
riness@riness.ee
www.riness.ee

Kontorid/offices:
Tallinn, Tartu
Võru, Vilnius

Riness OÜ
Ahtri 6a
10151 Tallinn, Estonia
Reg nr 10384467

Praxity
ASSOCIATE
GLOBAL ALLIANCE OF
INDEPENDENT FIRMS

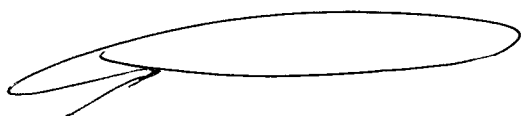
Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne

Jaotamata kasumi jääk 2007.a. algul (kajastatud 31.12.2006 aruandes)	7 115 282
Makstud dividendid	- 3 004 091
Aruandeaasta kasum	12 283 121
Jaotamata kasumi jääk 2007 a. lõpuks	16 394 312

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikele jaotamata kasumist dividende summas 4 000 000 krooni.

Jaotamata kasumi jääk peale dividendide maksmist	12 394 312
--	------------

26. juuni2008a.



juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

Osanike numekiri seisuga 26. juuni 2008.a. toimunud koosoleku ajal:

Osanik	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus (krooni)
Aavo Palmipuu	Tamme pst.82-2 Tartu 51006	35910082714	20 300
Tõnu Reimus	Hiie 34 Tartu 50113	36409032751	16 400
TARKOUV OÜ	Rahu 2 Tartu 50112	10439211	128 700
		KOKKU	165 400